



9.

## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERE

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. november 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-216/2018.
Tárgy:	<b>5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőriffa u. 10. szám alatti helyiség bérbeadása</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b><u>Határozat-tervezet</u></b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat-tervezet</b>
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodó
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. november 23.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a Képviselő-testület 192/2016. (VII.21.) Kt. határozata alapján megvásárolta a 8315/3/A/2 helyrajzi számú, természetben az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísfa u. 10. szám alatt található társasházban lévő 2. ajtó alatti ingatlant. A helyiség a megvásárlása óta használaton kívül van. A megvásárolt ingatlanon kívül a társasházban található posta, könyvtár és művelődési ház, orvosi rendelő.

Száraz Teréz Erzsébet (szül: Szolnok, 1995. november 02.) és Gazdag Sándor István (szül: Szolnok, 1996. január 07.) kérelmet nyújtottak be az 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Kőrísfa u. 10. szám alatti társasházban lévő 2. ajtó alatt található 78 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérbevételére. A helyiséget 6 hónapra kívánják bére venni. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat rövid távon az ingatlan más hasznosítását nem tervezi.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) rendelet 55. § (3) bekezdése szerint az öt évet meghaladó határozott időtartam esetén, pályázat nyerteséről, vagy bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.

A helyiség bérleti díja: 6.708 Ft /hó + ÁFA

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogatni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Törökszentmiklós, 2018. november 23.**



Markót Imre  
polgármester

\_\_\_\_/2018. ( ) Kt. számú

### Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5212 Törökszentmiklós –Surjány, Kőrísa u. 10. szám 2. ajtó alatt található ingatlan bérlőjéül 6 hónap határozott időtartamra **Száraz Teréz Erzsébet** (szül: Szolnok, 1995. november 02.) és **Gazdag Sándor István** (szül: Szolnok, 1996. január 07.) 5212 Törökszentmiklós-Surjány, Nyírfa u. 7. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni. Az önkormányzat a szerződést felmondhatja, ha a területre fejlesztési vagy beruházási céljai megvalósításhoz szükséges van.  
A helyiség induló bérleti díja: 6.708 Ft/hó +ÁFA
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. december 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Száraz Teréz Erzsébet és Gazdag Sándor István bérlők
6. Irattár