



## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága**  
2018. október 25. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-193/2018.
Tárgy:	<b>5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. szám 2. emelet 26. ajtó alatti lakás bérleti szerződés hosszabbításáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat tervezet</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. október 17.

**Tisztelt Bizottság!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 26/2017. (XII.01.) rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 65. § (5) bekezdése szerint:

Önálló lakás bérbeadás rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset -, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással számára. Ezen bérbeadási jog gyakorlása a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő elhelyezéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony egyszeri alkalommal hat hónap időtartamra meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt.

**Agócs Judit** (szül.: Törökszentmiklós, 1975. február 08. anyja neve: Nóbik Ilona) 2018. február 26-án kelt levelében kérelemmel fordult Törökszentmiklós polgármesteréhez, hogy lakhatást biztosítson a kérelmező és gyermekei számára.

Markót Imre polgármester a vagyonrendeletben biztosított jogkörénél fogva, az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. szám 2. emelet 26. ajtó alatt található lakást ajánlotta fel a kérelmezőnek.

Agócs Judit és három gyermeke 2018. május 01-én költöztek be a felajánlott ingatlanba. Bérleti szerződésük 2018. október 31-ig tart. Agócs Judit élethelyzetében változás nem történt, lakhatásukat a bérleti szerződés időtartama alatt nem tudták megoldani, ezért írásban kérte a bérleti szerződésének meghosszabbítását.

Bérleti díj és közüzemi díj (áram, víz, gáz) tartozásuk nincs.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk a bérleti szerződésének meghosszabbítását 6 hónapra, 2018. november 01. napjától 2019. április 30. napjáig.

A lakásbérlet díja: 22.790 Ft/hó. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege a szerződés megkötésének időpontjában 8.570 Ft/hó, így a bérlőnek 31.360 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege változhat, melyről a bérbeadó levélben értesíti a bérlőt.

**Tisztelt Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. október 17.



**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_/2018. ( ) SZESB. számú

### **Határozat**

#### **Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. szám 2. emelet 26. lakásbérleti szerződés meghosszabbításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Szociális Egészségügyi és Sport Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, **Almásy u. 46-48. 2. emelet 26. ajtó alatt található lakás** bérlőjeként 2018. november 01. napjától 2019. április 30. napjáig, 6 hónap határozott időtartamra Agócs Judit 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 46-48. szám 2. emelet 26. ajtó alatti lakost jelöli ki.
2. A lakásbérlet díja: 22.790 Ft/hó. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege a szerződés megkötésének időpontjában 8.570 Ft/hó, így a bérlőnek 31.360 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség összege változhat, melyről a bérbeadó levélben értesíti a bérlőt.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Szociális Egészségügyi és Sport Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Farkas Sándor műszaki osztályvezető

**Határidő:** 2018. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Agócs Judit bérlő
6. Irattár