



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2018. október 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-195/2018.
Tárgy:	Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. október 17.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pályázat útján meghirdette a beépítetlen területek bérbeadását. A pályázatok benyújtási határideje: 2018. október 15. napja volt.

Az elmúlt évek során kiadott és meghirdetett 23 beépítetlen területre 3 pályázat érkezett.

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendelet módosítása 2018. október 01. napján lépett hatályba.

A rendelet 24.§ (5) bekezdése szerint a pályázatok lebonyolításának határideje november 15.

„A beépítetlen lakótelkeket, telephelyeket, és egyéb megnevezésű területeket, értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatóak, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, az induló bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év október 15-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év november 15-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket november 30-ig meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el. Az év közben keletkező beépítetlen lakótelkek hasznosításáról, a földhivatali bejegyzéstől számított három hónapon belül dönt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság.”

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában több mint 200 beépítetlen terület található. A korábbi évek tapasztalata szerint a területek jellege és elhelyezkedése miatt a jellemzően a korábban meghirdetett 23 területre van igény.

Jelen előterjesztéssel a 2019. évi bérleti díj mértékének megállapítása a cél. A KSH adatait figyelembe véve javasoljuk nettó 2 000 Ft/ha/év bérleti díjat megállapítani.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását, és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. október 17.



Markót Imre
Polgármester

____/2018. () PVB. számú

Határozat

Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a beépítetlen területek haszonbérleti díját 2.000 Ft/ha/év +Áfa összegben határozza meg 2019. január 01-től kezdődően egy éven keresztül 2019. december 31-ig.
2. A bérleti díj mértékét a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. október 15-ig felülvizsgálja.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. december 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár