TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2018. szeptember 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-173/2018.
Tárgy:	**5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 3. lépcsőház 3. emelet 10. ajtó alatt található és az 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 2. lépcsőház 3. emelet 11. ajtó alatt található lakások bérbeadása**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**2 db határozat tervezet**
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	-
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. szeptember 17.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú rendeletének (továbbiakban vagyonrendelet) 63. §-a szerint:
Öt évet meg nem haladó bérleti időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját és a bérleti időtartamot.

Timkó Tamás Dániel (szül: Budapest, 1985. március 17.) és Balla Nikolett (szül:Szolnok, 1988. október 08.) a 2008. évben meghirdetett 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 3. lépcsőház 3. emelet 10. ajtó alatt található lakás bérleti jogát pályázat útján nyerték el, 2008. szeptember 03. napjától 2013. augusztus 31. napjáig tartó, öt év határozott időtartamra. Bérleti szerződésüket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 160/2013. (X.10.) PVB számú határozat alapján meghosszabbította.

A bérlőknek a bérlet időtartama alatt bérleti díj elmaradása nem volt. A közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatónak fizetik.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk a lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra kijelölni Timkó Tamás Dániel és Balla Nikolett 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 3. lépcsőház 3. emelet 10. ajtó alatti lakosokat 2018. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig.
A lakás bérleti díja: 27.110 Ft/hó + 7.685 Ft/hó közös költség.

Hiris Ildikó (szül: Törökszentmiklós, 1971. szeptember 16.) a 2008. évben meghirdetett, 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 2. lépcsőház 3. emelet 11. ajtó alatt található lakás bérleti jogát pályázat útján nyerte el, 2008. október 16. napjától 2013. október 16. napjáig tartó, öt év határozott időtartamra. Bérleti szerződésüket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 160/2013. (X.10.) PVB számú határozat alapján meghosszabbította.

A bérlőnek a bérlet időtartama alatt bérleti díj elmaradása nem volt. A közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatónak fizeti.

A fentiekre való tekintettel javasoljuk a lakás bérlőjéül öt év határozott időtartamra kijelölni Hiris Ildikó 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 2. lépcsőház 3. emelet 11. ajtó alatti lakost 2018. október 16. napjától 2023. október 15. napjáig.
A lakás bérleti díja: 19.610 Ft/hó + 5.905 Ft/hó közös költség.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. szeptember 17.

Markót Imre
polgármester

___/2018. ( ) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám. 2. lépcsőház 3. emelet 11. ajtó alatti lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 2. lépcsőház 3. emelet 10. ajtó alatt** található lakás bérlőjeként 2018. október 01. napjától 2023. szeptember 30. napjáig öt év határozott időtartamra Timkó Tamás Dániel és Balla Nikolett 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 3. lépcsőház 3. emelet 11. ajtó alatti lakosokat jelöli ki.

2. A szerződő felek a lakás bérleti díját 27.110 Ft/hóban határozzák meg. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege a szerződés megkötésének időpontjában 7.685 Ft. Így a bérlőnek 34.795 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség változhat, melyről a bérbeadó levélben értesíti a bérlőt.

3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető
Határidő: 2018. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Timkó Tamás Dániel és Balla Nikolett bérlő
6. Irattár

___/2018. ( ) PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám. 3. lépcsőház 3. emelet 10. ajtó alatti lakás bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az **5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 3. lépcsőház 3. emelet 10. ajtó alatt található lakás** bérlőjeként 2018. október 16. napjától 2023. október 15. napjáig öt év határozott időtartamra Hiris Ildikó 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 2. lépcsőház 3. emelet 11. ajtó alatti lakost jelöli ki.

2. A szerződő felek a lakás bérleti díját 19.610 Ft/hóban határozzák meg. A bérlőt havonta a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli, melynek összege a szerződés megkötésének időpontjában 5.905 Ft. Így a bérlőnek 25.515 Ft-ot kell fizetnie havonta. A közös költség változhat, melyről a bérbeadó levélben értesíti a bérlőt.

3. Bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.

4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető
Határidő: 2018. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Hiris Ildikó bérlő
6. Irattár