



2.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓSI KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ
NONPROFIT KFT.**

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. szeptember 6. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Róth Ervin ügyvezető
Iktatószám:	TM/226-151/2018.
Tárgy:	A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozat, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	minősített többség (Mötv. 42. § 1.; 50. §)
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Készítette:	Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. augusztus 31.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az Önkormányzat a 221/2015. (IX.10.) számú határozatával úgy döntött, hogy Törökszentmiklóson 2016. évben két alkalommal, április és szeptember hónapokban, majd 2016. szeptember 5-én, hogy 2017. évben három alkalommal Országos Állat- és Kirakodóvásárt kíván rendezni. Ezzel együtt 2015-ben megbízta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetőjét a vásártartás öt éves koncepciójának valamint üzleti tervének kidolgozásával.

Az üzleti tervet a Képviselő-testület a 281/2015. (XI.26.) számú határozatával elfogadta. Az első vásár tapasztalatai alapján a képviselő testület elfogadta a három vásár tartásáról szóló előterjesztést. A 2018. évi áprilisi és júliusi vásárt sikeresen lebonyolítottuk, a megtartáshoz szükséges költségek kedvezőbbben alakultak, mint az első vásárok idején. A további vásárokat sem terhelik az éves engedélyezési eljárások díjai. Az üzleti terv kiegészült a tényszámokkal.

A három vásár megtartása vonzóbbá tette a helybiztosítást. Várhatóan a szeptemberi vásárban is tudunk már a 2019. évi vásárokra jelentős számú helybiztosítási szerződést kötni.

A kezdeti magas beruházási költségek után jól kalkulálhatóak a költségek, amennyiben a vásártér állagát a város meg tudja őrizni. A vásártér más rendezvények lebonyolítására is alkalmas.

Az eredményesség növelése, a megtérülési idő csökkentése céljából kérem 2019. évben négy Országos Kirakodó- és Állatvásár megtartását megfontolni április, június, augusztus, és október hónapok utolsó előtti vasárnapján.

I. sz. táblázat

A vásártartás 2016-2020 évi eredményterve

Sorszám	A tétel megnevezése	2016 tény	2017 tény	2018 várható	2019 terv	2020 terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	423	711	750	1 200	1 400
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke					
III.	Egyéb bevételek					
5.	Anyagköltség	140	133	70	80	80
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 551	545	590	650	650
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	79	33	34	35	35
8.	Eladott áruk beszerzési értéke					
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 770	711	600	700	700
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 378	1 261	800	1 000	1 000
VI.	Értécsökkenési leírás	104	104	104	104	104
VII.	Egyéb ráfordítások	20	0	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2 849	-1 365	-754	-604	-404
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			0		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			0		
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0	0
C.	Szokásos vállalkozási eredmény	-2 849	-1 365	-754	-604	-404

X.	Rendkívüli bevételek			0		
XI.	Rendkívüli ráfordítások			0		
F.	Adózott eredmény	-2 849	-1 365	-754	-604	-404
G.	Mérleg szerinti eredmény	-2 849	-1 365	-754	-604	-404

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A tervezet 1. §-a rendelkezik az évenkénti négyszeri vásártartás lehetőségéről.

A tervezet 2. §-a a hatálybalépésről rendelkezik.

I. ELŐZETES HATÁVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

- I. társadalmi hatásai:** Nincs közvetlen társadalmi hatása a tervezetnek.
- II. gazdasági hatásai:** A rendelettervezet a gazdaság szereplőinek terheit nem növeli, a várható magasabb bevételi forrásokhoz igazítja a vásártartási alkalmakat.
- III. költségvetési hatásai:** A rendelettervezet alapján megvalósuló módosításokkal többletbevétel várható.
- IV. környezeti következményei:** Nincs közvetlen környezeti hatása a tervezetnek.
- V. egészségi következményei:** Nincs közvetlen egészségügyi hatása a tervezetnek.
- VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet az üzemeltető gazdasági társaság adminisztratív terheit jelentősen nem növeli.
- VII. megalkotásának szükségessége:** A vásártartásból származó bevételek növelése
- VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a vásártartásból fakadó gazdasági előnyöket nem tudja kiaknázni.
- IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges feltételek adottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. augusztus 31.

Róth Ervin sk.
ügyvezető

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

____/2018. (____)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok
fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

1. § Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Országos állat- és kirakodó vásár minden év április, június, augusztus, október hónap utolsó előtti vasárnapján kerül megrendezésre, ettől eltérő nap kitűzéséhez indokolt esetben a polgármester előzetes jóváhagyását kell kérni.”

2. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2018. szeptember 6.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

31/2015. (X.30.) Ör. számú rendelete a vásárok és piacok fenntartásáról¹ (egységes szerkezetben)

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Törökszentmiklós Város közigazgatási területén vásárt és piacot Törökszentmiklós Város Önkormányzat, mint fenntartó (továbbiakban: fenntartó) rendez és tart fenn.
- (2) Fenntartó a vásár fenntartásával, piac működésével kapcsolatos feladatok ellátására a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-t (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 13.) jelöli ki.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed vásáron és piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területére esetenként engedélyezett árusítókra.

3. §

A rendelet alkalmazása szempontjából:

1. *Asztalbérleti díj piacon, fedett és szabad részen, csarnokban, egyéb területen:* A piac felállított árusító asztalok által elfoglalt terület után megfizetendő díj, mely magában foglalja a felállított asztalok díját is. Az asztalbérleti díj megfizetése csak a helyfenntartást biztosítja a külön szabályzatban foglaltak szerint, és nem mentesít, a helypénz megfizetése alól.

2. *Helypénz a piac fedett és szabad részen, csarnokban, egyéb területen, és vásár területén:* A vásáron és piacon az áru, valamint az áru bemutatását, értékesítését szolgáló asztal, jármű, ideiglenes árusító pavilon, árusítás helyén tárolt gépjármű által ténylegesen elfoglalt hely után, természetes mértékegység alapján megállapított díj.

3. *Ideiglenes árusító pavilon:* Olyan könnyen szerelhető, árusítás céljára szolgáló felépítmény, melyet tulajdonosa, használója az árusítás megkezdésekor állít fel, és az árusítás befejezését követően elemeire szerelve elszállít a vásár és piac területéről.

4. *Mozgóbolt:* A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott árusítási forma.

6. *Östermelői piac:* A piacon az elkülönített östermelői és kistermelői árusítás céljából elfoglalt terület. Az östermelők az általuk bemutatott igazolás alapján helybiztosítás és helypénz megfizetésére kötelesek.

7. *Egyéb helybiztosítási díj piacon:* Ideiglenes árusító pavilon, valamint más egyéb, árusítása céljából elfoglalt terület után megfizetendő díj. A területbérleti díj csak a helyfenntartást biztosítja, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.

¹ Módosította: 16/2016. (IX.09.) Önk. r.;

9. *Helybiztosítási díj vásáron*: a vásári pavilonok, elárúsító asztalok, vagy egyéb elárúsító helyek területbérleti díja, melynek megfizetése csak az elfoglalt hely helyfenntartási díja tárgy év április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakra, és nem mentesít helypénz megfizetése alól.

4. §

Megrendezendő piacok és vásárok típusai:

- a) Az Alatkai út végén lévő vásártér területén (hrsz.: 647/3, 647/4) országos állat- és kirakodó vásár, besorolása szerint vásár
- b) A Táncsics úton lévő (hrsz.: 1064, valamint a 1073 hrsz.-ú területek) piac és vásárcsarnok területén zöldség-gyümölcs piac, élelmiszer piac, virágpiac, ruházati és iparcikk piac, használtcikk piac, gabona, termény, takarmány és tűzifa piac, külön engedéllyel kisállat piac, besorolása szerint állandó piac. A piac szakosítása az 1. számú mellékletben foglaltak szerint történik.

5. §

A vásárokon és piacokon, tekintettel a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletre (továbbiakban: Korm. rendelet), az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru, és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható. A vásár szakosítása a 2. számú mellékletben foglaltak szerint történik.

6. §^{2 3}

Országos állat- és kirakodó vásár minden év április, június, augusztus, október hónap utolsó előtti vasárnapján kerül megrendezésre, ettől eltérő nap kitűzéséhez indokolt esetben a polgármester előzetes jóváhagyását kell kérni.

7. §

A vásáron és a piacon az árusítás céljára elfoglalt terület után, valamint az árusító helyiségek, pavilonok elhelyezésére szolgáló terület után díjat kell fizetni. Az alkalmazandó díjtételeket a 3. mellékletben foglaltak szerint kell megállapítani. A mellékletben szereplő díjaktól csak a vásár és piac működési szabályzata (továbbiakban: szabályzat) szerinti kedvezmények, különösen a hosszabbtávú helybiztosítási szerződés alapján lehet eltérni.

2. Az áruk forgalmazására vonatkozó rendelkezések

8. §

- (1) A vásár- és piactér igénybevétele során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-egészségügyi, növény-egészségügyi, tűzrendészeti és köztisztasági jogszabályokban foglalt előírásokat.
- (2) Az árusok a felhozott terményt, növényt, és állatot, ideértve a növényi eredetű terméket, szaporító anyagot, állati eredetű terméket, hatósági ellenőrzésre az előírt igazolásokkal együtt az ellenőrzésre jogosult részére, annak kérésére, kötelesek bemutatni.

² Módosította: 16/2016. (IX.09.) Ör. 1 §, Hatályos: 2016. 09.09-től

³ Módosította:/2018. () Ör. r. 1. §-a

3. Rendészeti intézkedések

9. §

- (1) A piac- és vásártéren lévő építményeket, ideértve az árusító asztalokat és berendezési tárgyakat megrongálni, bepiszkolni, helyéről eltávolítani tilos.
- (2) A vásár és piac működésének rendjét az üzemeltető szabályzatban állapítja meg. A szabályzatban foglalt rendelkezések a vásáron és piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt kiterjednek
- (3) A piac területén állandósított árusító pavilon felállításához vagy működési engedély megadásához előzetesen be kell szerezni az fenntartó tulajdonosi hozzájárulását.
- (4) Az állandósított árusító pavilon adás-vételéhez előzetesen be kell szerezni a fenntartó tulajdonosi hozzájárulását.

5. Vegyes rendelkezések

10. §

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Korm. rendelet az irányadó.
- (2) A szabálysértés tetten ért elkövetőjét a rendőrhatalóság és a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal helyszíni bírságolási jogkörrel felruházott köztisztviselője helyszíni bírsággal sújthatja.

6. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2015. november 1-jén lép hatályba.

12. §

A rendelet az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsának a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Törökszentmiklós, 2015. október 29.

Markót Imre
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

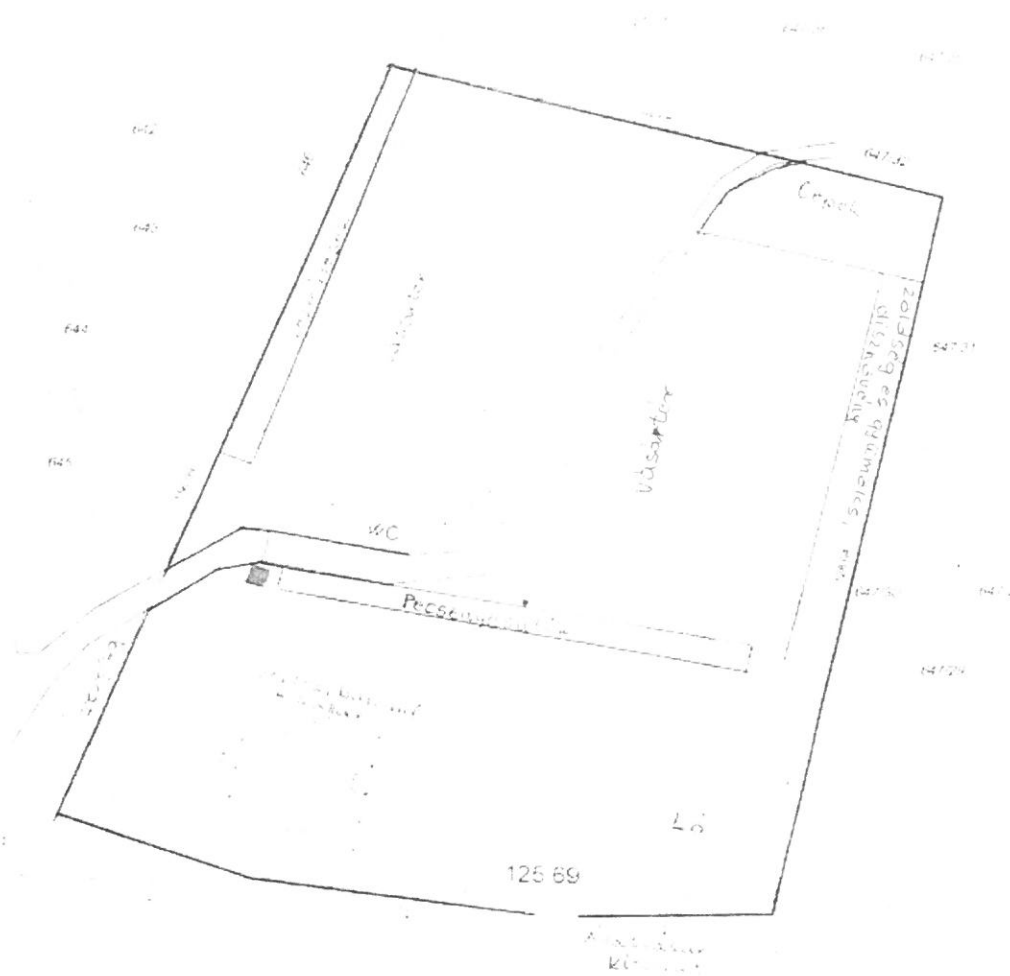
Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. október 30. napján került kihirdetésre.

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

1. melléklet a 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelethez





Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák!**Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.**

1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Megnevezés	Mérték-egység	Díjtétel Bruttó Ft
I. Galambpiac napidíja*	Ft/nap	150
II. Baromfipiac napidíja*	Ft/nap	250
*Napidíj: árusonként értendő		
III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)		
1. Sátoras árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	300
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	160
Csarnokban östermelő	Ft/fm/nap	100
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	180
Fedett részen lévő asztalon östermelő	Ft/fm/nap	100
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	160
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon östermelő	Ft/fm/nap	100
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	150
Egyéb területen	Ft/m ² /nap	300
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /nap	250
IV. Az időszakos helybiztosítás díja		
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	450
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	500
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	480
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	440
5. Egyéb területen	Ft/m ² /hó	550
Sátoras árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	600
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m ² /hó	350
V. Vegyes díjtételek		
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m ² /nap	350
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m ² /nap	100
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m ² /hó	900
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m ² /hó	250
5. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	2000

* Napidíj, árusonként értendő

2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	A Árumegnevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Ló 2 éven felül	db	500.-
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db	500.-
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db	400.-
4.	Borjú (6 hónapon aluli), tenyész sertés, hízott sertés	db	250.-
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db	200.-
6.	Bárány, gida, választási malac	db	150.-
7.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacs, tyúkféle, gyöngyös)	pár	50.-
8.	Előnevelt baromfi és fűrj	db	15.-
9.	Napos baromfi	db	5.-

⁴ Módosította 16/2016. (IX.09.) Ör. 2 §, Hatályos 2016. 09.09.⁵ Módosította a 9/2018.(IV.03.) Ör. 1 §. Hatályos 2018. 04.04-től

10.	Galamb 10 db-onként, nyúl és tengerimalac	db	50.-
11.	Egyéb díszállat (pl.: kutya, görény, stb.)	db	200.-
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db	500.-
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db	200.-
14.	Használt kerékpár vásáron	db	100.-
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárusítás esetén naponta	méter	350.-

3. táblázat: vásárban alkalmazandó helybiztosítási díj

Sorszám	A Árumeznevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Területbérlet évi 3 vásáron (április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1000.-

4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

Sorszám	A Árumeznevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsi, motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	500.-
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db	800.-
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	2500.-
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	250.-
5.	Lovakocsi	db	500.-
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	200.-
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m ² /nap	30.-
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusító egység	2500.-
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejáratí részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusító egység	600.-
10.	WC használat vásáron	alkalom	100.-

11.	Kerékpárőrzés a vásár kijelölt helyén	db	100.-
-----	---------------------------------------	----	-------