



8.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. június 28. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-126/2018.
Tárgy:	VPP Energy Zrt. bérleti szerződés felülvizsgálata
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db szerződéstervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Törökné Pap Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. június 25.

Tisztelt Képviselő - testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Törökszentmiklós 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 és 054/104 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó együttműködés napelemes kiserőmű létesítésére, valamint az ingatlanok bérbeadásáról szóló 165/2017. (VI. 29.) számú határozata alapján a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2017. december 01. napján 25 plusz 5 év időtartamra a VPP ENERGY Zrt-vel (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.) szerződést kötött napenergetikai beruházás megvalósításáról és a kapcsolódó használati és szolgalmi jogok alapításáról a Törökszentmiklós külterületén elhelyezkedő 054/101, 054/102 és 054/103 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan.

A Szerződés 6. Jogutódlás pontja értelmében a Szerződő Felek valamennyi joga és kötelezettsége az esetleges jogutódokat is jogosítja, illetőleg terheli, azaz a Felek kötelesek a mindenkori szerződéses kötelezettségeiket az esetleges jogutódokra áttérhelni. A Tulajdonos kötelezi magát különösen arra, hogy valamennyi közjogi, polgári jogi, különösen ingatlan-nyilvántartási jóváhagyást és hozzájárulást a Jogosult jogutódja javára is megadja. A fentiekben túlmenően Jogosult jelen szerződésben foglalt azonos tartalommal, a szerződésben kapott jogait és vállalt kötelezettségeit egyoldalú jognyilatkozattal bármely harmadik fél részére átruházhatja.

2017. december 18. napján a VPP ENERGY Zrt. élve a Szerződés 6. pontjában foglalt jogával, jogutódlás tárgyában nyilatkozatot írt alá, melyben a Szerződésben foglalt, és az abból fakadó mindennemű jogait és kötelezettségeit, mint egészet az ANSERATE POWER SYSTEM Kft. (Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.; cégjegyzékszám: 01-09-933421; adószám: 12416969-2-43; statisztikai számjel: 12416969-7022-113-01;), GREEN-X-SZOLGÁLTATÓ Kft. ((Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.; cégjegyzékszám: 01-09-898464; adószám: 14316085-2-43; statisztikai számjel: 14316085-7022-113-01;)) és ZOGAR ENERGETIKA Kft. (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.; cégjegyzékszám: 01-09-930295; adószám: 11690210-2-43; statisztikai számjel: 11690210-3511-113-01;) részére egymás között egyenlő arányban átruházta.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta és megállapította, hogy a bérleti szerződés, valamint a Képviselő-testületi határozat nem felel meg a magasabb szintű jogszabályoknak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Ntv.) 11. § (10) bekezdése szerint „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesített.” E jogszabályi rendelkezés értelmében a nemzeti vagyonba tartozó vagyon hasznosítása esetén (mely lehet bérbeadás is) a szerződést határozatlan időre vagy 15 éves, határozott időtartamra lehet kötni. Az Ntv. jelen esetben nem tesz különbséget a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek között azok jellege alapján, így az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi vagyonelemre irányadó a szabályozás. Erre tekintettel az önkormányzat nem köthet, és nem módosíthat úgy hasznosítástá vonatkozó szerződést, hogy az az Ntv. rendelkezéseit sértse. Az Ntv. 15. §-a kimondja továbbá, hogy „jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis”.

A jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a Möt. 133. §(2) bekezdése alapján a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a Képviselő-testület 2018. június 30. napjáig vizsgálja felül a bérleti szerződést, valamint a képviselő-testületi határozatot és döntsön azok módosításáról.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának javaslata alapján egyeztetések kezdődtek a Felek számára elfogadható feltételeket tartalmazó szerződés módosításra vonatkozóan.

Az Ntv-ben meghatározott 15 + 5 év időtartam a beruházás megtérülése, finanszírozhatósága szempontjából kevésnek bizonyul, ezért nem felel meg a Jogosultnak. Határozatlan időre szóló szerződésben biztosítható a befektetői és finanszírozási feltételekben előírt 25 év. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) előírásai alapján viszont határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél felmondhatja, a felmondási jog kizárása semmis. A beruházás megvalósításához, üzemeltetéséhez szükséges területi birtoklás 25 évre szóló garanciája a rendes felmondási jog korlátozásával biztosítható, mely a Ptk. előírásainak is megfelel és a Szerződő Felek közös érdekeit sem sérti. Ezen rendelkezés előzetesen a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályával is egyeztetésre került, a rendelkezés ebben a formában megfelel a magasabb szintű jogszabályoknak.

Tekintettel arra, hogy a Törökszentmiklós 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 és 054/104 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó együttműködés napelemes kiserőmű létesítésére, valamint az ingatlanok bérbeadásáról szóló 165/2017. (VI. 29.) számú Kt. határozat jogszabályellenes, a határozat visszavonása szükséges. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály javaslatának és az érintett Felekkel történt tárgyalásoknak megfelelően a napenergetikai beruházás megvalósításáról és a kapcsolódó használati és szolgalmi jogok alapításáról új Képviselő-testületi döntés alapján új szerződést szükséges kötni.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2018. június 25.


Markót Imre
polgármester

___/2018. () Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklós 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 és 054/104 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó együttműködés napelemes kiserőmű létesítésére, valamint az ingatlanok bérbeadásáról szóló 165/2017. (VI.29.) Kt. számú határozat visszavonásáról, valamint napenergetikai beruházás megvalósításáról és a kapcsolódó használati és szolgalmi jogok alapításáról szóló szerződés kötéséről

1. A Képviselő – testület a 165/2017. (VI.29.) Kt. számú határozatát visszavonja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete bérleti szerződést köt az ANSERATE POWER SYSTEM Kft-vel (Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.); a GREEN-X-SZOLGÁLTATÓ Kft-vel ((Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.) és a ZOGAR ENERGETIKA Kft-vel (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.) a fenti helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területeken napelemes kiserőmű létesítése kapcsán.
3. Az együttműködési megállapodás részeként Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós, 054/101, 054/102, 054/103 helyrajzi számon felvett (összesen: 4 ha 8902 m² területű) ingatlanokat 650.000.- Ft/ha/év + ÁFA bérleti díjon időtartamra bérbe adja az ANSERATE POWER SYSTEM Kft-nek, a GREEN-X-SZOLGÁLTATÓ Kft-nek, valamint a ZOGAR ENERGETIKA Kft-nek.
4. A 054/104 helyrajzi számú ingatlan jelenleg forgalomképtelennek minősítése okán bérleti szerződés tárgyát nem képezheti.
5. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az ingatlanok bérleti szerződésének aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2018. július 01.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki osztály
5. Irattár

**SZERZŐDÉS NAPENERGETIKAI BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL
ÉS A KAPCSOLÓDÓ HASZNÁLATI ÉS SZOLGALMI JOGOK ALAPÍTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135., Képviseli: Markót Imre polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Tulajdonos**”)

másrészről

a **GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.** jogosult (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.; cégjegyzékszáma: 01-09-898464; adószám: 14316085-2-43; statisztikai számjel: 14316085-7022-113-01; képviseli: Vass Zoltán ügyvezető önállóan; a továbbiakban: „**Jogosult1**”) és a

ZOGAR ENERGETIKA Kft. jogosult (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.; cégjegyzékszáma: 01-09-930295; adószám: 11690210-2-43; statisztikai számjel: 11690210-3511-113-01; képviseli: Vass Zoltán ügyvezető önállóan; a továbbiakban: „**Jogosult2**”), valamint az

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft. jogosult (székhelye: 1113 Budapest, Bocskai u. 134-146.; cégjegyzékszáma: 01-09-933421; adószám: 12416969-2-43; statisztikai számjel: 12416969-7022-113-01; képviseli: Vass Zoltán ügyvezető önállóan; a továbbiakban: „**Jogosult3**”) (Jogosult1, Jogosult2, és Jogosult3 a továbbiakban együttesen: „**Jogosult**”),

(Tulajdonos és Jogosult a továbbiakban együttesen: „**Felek**”) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Bevezetés

1.1. Felek rögzítik, hogy az alább megjelölt ingatlanok a Tulajdonos 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezik.

1.1.1. Település neve: Törökszentmiklós
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 054/101
Alapterület nagysága: 2ha és 1204m²
Művelési ág: kivett telephely

(a továbbiakban: „**Ingatlan1**”)

1.1.2. Település neve: Törökszentmiklós
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 054/102
Alapterület nagysága: 2ha
Művelési ág: kivett telephely

(a továbbiakban: „**Ingatlan2**”)

1.1.3. Település neve: Törökszentmiklós
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 054/103,
Alapterület nagysága: 7698m²
Művelési ág: kivett telephely

(a továbbiakban: „**Ingatlan3**”)

(Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 a továbbiakban együttesen: „**Ingatlan**”)

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készítettem és ellenjegyzem, Budapesten, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.;
KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanra az alábbi terhek kerültek feljegyzésre:

- Ingatlan1 terhei:
 - - 1725/1980 (10.28.) határozatszámom feljegyzett a 054/7 hrsz. alatt felvett ingatlan mindenkori tulajdonosát illető vízvezető jog.
- Ingatlan2 terhei:
 - - 33063/5/2011.04.26. határozatszámom bejegyzett a JÁSZ BIO-KOMP Kft.-ét illető 556m² területre vonatkozó vezetékjog.
- Ingatlan3 terhei:
 - - 37519/2010.11.24. határozatszámom bejegyzett az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-ét illető 959m² területre vonatkozó vezetékjog 37519/2010.11.24. határozatszámom bejegyzett az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.-ét illető 590m² területre vonatkozó vezetékjog

- 1.2. Jogosult jogelődje, a VPP Energy Zrt., és a Tulajdonos között 2017. december 1. napján jött létre napenergetikai beruházás megvalósításáról és a kapcsolódó használati és szolgalmi jogok alapításáról. Ennek keretében, a Jogosultnak, mint beruházónak továbbra is szándékában áll Törökszentmiklós térségében napenergetikai beruházást megvalósítani (mely magában foglalja különösen a naperőmű, valamint az azok üzemeltetéséhez szükséges létesítmények telepítését, illetve földkábelek és légvezetékek elhelyezését, továbbá a létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges szolgalmi utak kialakítását és használatát). Erre figyelemmel a Felek szándékukat megerősítve, és a korábbi szerződésben foglaltakat akarataknak megfelelően egységes szerkezetbe foglalva az alábbi jognyilatkozatokat teszik.
- 1.3. A beruházás tényleges megvalósítására akkor kerül sor, ha:
- 1.3.1. A gazdaságossági számításokból megállapítható, hogy a beruházás megvalósítása lehetséges valamint a beruházás megvalósításához szükséges finanszírozás rendelkezésre áll.
- 1.3.2. Az illetékes hatóságok a beruházás megvalósításához szükséges valamennyi hatósági engedélyeket, ideértve villamos energia kötelező átvétel időtartamának és mennyiségének meghatározásáról szóló MEKH határozat és az építési engedélyt is, (valamennyi szükséges engedély a továbbiakban együttesen: „**Engedélyek**”) megadják, és azok jogerőre emelkednek.
- 1.3.3. A megtermelt villamos energia átvételére vonatkozó villamos energia hálózati csatlakozási szerződés létrejött.
- 1.3.4. Az 1.3.1. -1.3.3. pontokban meghatározott valamennyi feltétel teljesüléséről és a beruházás megkezdéséről, a Jogosult írásban tájékoztatja a Tulajdonost.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos 1/1-ed arányú tulajdonában áll a Törökszentmiklós külterület 054/104 hrsz. alatt felvett kivett magánút ingatlan, amely a jelen Szerződés 1.2. pontjában leírt beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges és az Ingatlanok megközelítését biztosítja. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a jelen Szerződés időtartama alatt (nem kizárólagos joggal) biztosítja a Jogosultnak illetve a 3.2.8. pont szerinti esetleges jogutódjaik számára 054/104 hrsz. alatt felvett kivett magánút használatát a beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges mértékben

2. A Szerződés tárgya

- 2.1. A Tulajdonos a jelen Szerződésben rögzített feltételekkel visszavonhatatlanul engedélyt ad a Jogosultaknak az Ingatlanon napenergetikai beruházás megvalósítására. Ennek keretében a Tulajdonos biztosítja a Jogosultak részére az Ingatlannak a beruházás tervezéséhez és engedélyeztetéséhez szükséges mértékben történő igénybevételét, továbbá hozzájárul, hogy Jogosult az Engedélyek birtokában saját költségén:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készítettem és ellenjegyzem, Budapesten, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.;
KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

- 2.1.1. az Ingatlanon naperórművet, azaz a szűkebb értelemben vett naperórművet létesítsen és azt üzemben tartsa, és/vagy
- 2.1.2. akár az Ingatlanon, akár harmadik személy tulajdonát képező ingatlanon elhelyezett naperórmű üzemeléséhez és karbantartásához szükséges:
- 2.1.2.1. csatlakozó vezetékeket elhelyezze, és/vagy
- 2.1.2.2. a hálózatba történő átvitelt lehetővé tevő kapcsoló-, mérő- és transzformátorállomásokat (a továbbiakban: „**Elektromos berendezések**”) és ezek tartozékait felállítsa, és/vagy
- 2.1.2.3. megközelítési utakat kialakítsa, és/vagy
- 2.1.2.4. az év 365 napján, 0-24 óráig, a Tulajdonos értesítése nélkül is, elvégezzenek valamennyi munkátot, mely a naperórmű, illetve az elektromos berendezések és ezek tartozékainak (a továbbiakban együttesen: **”Naperórmű”**) üzemeltetéséhez és karbantartásához, hibaelhárításához szükséges,
- 2.1.2.5. a fentiek érdekében az Ingatlant bármikor korlátozás nélkül megközelítse, oda belépjen.
- 2.2. A napenergetikai beruházás megvalósítása érdekében a Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy rendelkezésre áll a beruházás megvalósítása érdekében, a szükséges mértékben biztosítja az Ingatlan igénybevételét, s a Jogosult részére az Ingatlanon a szükséges mértékben előmunkálati jogot biztosít, továbbá használati jogot, vezetékjogot, illetve egyéb telki szolgálmi jogot alapít az Ingatlanon a Jogosult javára.
- 2.3. Az Ingatlan beruházásban való érintettségének függvényében a fenti, 2.2. pontban rögzített jogok biztosításáért a Tulajdonost a jelen Szerződés 4. pontjában rögzített ellenérték illetik meg.
- 2.4. A Naperórmű építéséhez szükséges földterület nagysága hozzávetőlegesen 4ha 8902m², amely az építési munkaterületet is magába foglalja.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. **Rendelkezésre állás, előmunkálati jog**

- 3.1.1. A Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásának napjától a beruházás valamennyi szükséges hatósági engedélyének jogerőre emelkedésének napjáig biztosítja a Jogosult részére az Ingatlan igénybevételét a napenergetikai beruházás tervezéséhez és engedélyeztetéséhez szükséges mértékben.
- 3.1.2. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés aláírásának napjától az Ingatlanon épületet vagy egyéb akadályt (pl.: növényzet) nem létesít. A Tulajdonos kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a 3.4. pontban rögzített biztonsági övezeten belül 5m gerincmagasságot meghaladó épületet (egyéb építményt), illetve egyéb akadályt (pl.: növényzet) nem létesít.
- 3.1.3. A Tulajdonos visszavonhatatlanul kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés hatályának fennállta alatt a jelen Szerződés 2. pontjában foglaltaknak megfelelő tartalmú jogosultságot harmadik személyeknek nem biztosít, illetve kijelenti, hogy ilyen jogosultságot a jelen Szerződés aláírását megelőzően nem biztosított.
- 3.1.4. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Jogosult a Naperórmű létesítésével kapcsolatban előmunkálati jog engedélyezését kérhetik. A Tulajdonos az előmunkálati jog keretében szükségessé váló munkálatok elvégzésére a jelen Szerződés aláírásával engedélyt ad a Jogosultnak. A Tulajdonos az előmunkálati jog alapján köteles biztosítani, hogy a Jogosult, illetve megbízottja, alvállalkozója, szakértője az Ingatlanba

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

Készíttem és ellenjegyzem, Budapesten, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.;
KASZ: 36062854)

korlátozásmentesen bejusson, az Ingatlanon a beruházás megvalósításához szükséges jeleket elhelyezze, a méréseket és a talajvizsgálatot elvégezze.

3.2. Használati jog

- 3.2.1. Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a napenergetikai beruházás engedélyeztetése és a beruházás megvalósítása érdekében a szükséges mértékben biztosítja a Jogosult részére az Ingatlan igénybevételét. A beruházás jogerős Engedélyeinek megszerzéséről történő értesítését követő naptári naptól a Jogosult az Ingatlannak a beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges korlátozásmentes igénybevételére jogosult, figyelemmel a 3.2.2. pont rendelkezéseire.
- 3.2.2. Tulajdonos engedélyezi Jogosultnak, hogy a Naperőmű telepítésének és fennállásának ideje alatt az Ingatlant a felépítéssel, üzemeltetéssel, karbantartással, állagmegóvással, hibaelhárítással, ellenőrzéssel és az őrzéssel kapcsolatos tevékenységek ellátásához szükséges mértékben használja.
- 3.2.3. Felek megállapodnak, hogy – amennyiben az engedélyeztetés eredménye függvényében – az Ingatlanon Naperőmű kerül elhelyezésre, közöttük a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény értelmében osztott tulajdonjog keletkezik, vagyis a Naperőmű, mint önálló ingatlan tulajdonjoga a Jogosultat, míg az Ingatlan (föld) tulajdonjoga a Tulajdonost illeti meg.
- 3.2.4. Tulajdonos tudomásul veszi, és jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jogosult tulajdonjoga a fentiekben körülírt, és később felállítandó Naperőmű – mint önálló ingatlan – vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásban külön helyrajzi szám alatt bejegyzésre kerüljön.
- 3.2.5. Felek megállapodása alapján, a Naperőmű (felépítmény) tulajdonjoga kizárólag a Jogosultat illeti. A Jogosultat – a Naperőmű (felépítmény) mindenkori tulajdonosát – az Ingatlannak a felépítmény által elfoglalt területére vonatkozóan a földhasználatra vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján földhasználati jog illeti meg. A földhasználati jog terjedelme a napenergia hasznosításához szükséges Naperőmű területi igénye alapján 4ha 8902m² alapterületre vonatkozik. A földhasználati joggal érintett pontos területet a jelen Szerződés 3.5.2.1. pontjában definiált és a jelen Szerződés 1. sz. mellékletét képező Helyszínrajz tartalmazza.
- 3.2.6. A Tulajdonos ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan1-re, Ingatlan2-re és Ingatlan3-ra vonatkozóan a földhasználati jogot a Földhivatal a Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba, illetve a földhasználati nyilvántartásba azonnali hatállyal bejegyezze. A földhasználati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a Jogosult köteles kérni. A bejegyzés késedelme, vagy esetleges elmaradása, a jog gyakorlását nem érinti. Tulajdonos hozzájárulását adja, hogy a mellékelt helyszínrajz szerint 4ha 8902m² terület, az Ingatlan megosztása után maximum 5 új helyrajzi számon megosztásra kerüljön.
- 3.2.7. A földhasználati jog a Jogosultat, illetőleg a Naperőmű önálló ingatlanként az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően, úgyszintén a Naperőmű fennállása alatt a Naperőmű mindenkori tulajdonosát illeti meg. A Naperőmű tulajdonjogának átruházása esetén a Naperőmű új tulajdonosát a földhasználati jog változatlan tartalommal illeti meg.
- 3.2.8. Jogosultnak jogában áll a jelen Szerződésből származó jogait – beleértve a Naperőmű tulajdonjogát – harmadik személy részére átruházni. A Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával – a jelen Szerződés 4. pontjában rögzített ellenértékre is tekintettel – lemond elővásárlási jogáról a Naperőmű tulajdonjogának harmadik személy részére történő esetleges átruházásának az esetére, egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egy ilyen harmadik személy részére történő jog- és/vagy tulajdon-átruházás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készítettem és ellenjegyzem, Budapesten, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.;
KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

- 3.2.9. Jelen Szerződés aláírásával a Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jogosult saját költségére az Ingatlannak a Naperómű létesítéséhez szükséges részének mezőgazdasági művelés alóli kivonását kezdeményezze a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságnál, és a kivont területen a Jogosult Naperóművet létesítsen és működtessen.
- 3.2.10. Jelen Szerződés aláírásával a Tulajdonos hozzájárulását adja és jelen Szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képező nyilatkozatban meghatalmazza a Jogosultat, hogy a fenti területek mezőgazdasági művelés alóli kivonásával, építési, létesítési, használatbavételi, telekalakítási, kábel-nyomvonal vezetékjogi engedéllyel, valamint a beruházás terv szerinti megvalósításához, beüzemeléséhez, folyamatos működtetéséhez szükséges engedélyekkel kapcsolatban helyette a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, jogokat adjon át és kötelezettségeket vállaljon át, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságoknál a kivonással kapcsolatos teljes jogkörrel eljárjon, illetve, hogy erre vonatkozóan ügyvédnek vagy ügyvédi irodának meghatalmazást adjon.
- 3.2.11. Jogosult a Tulajdonosnak a használati jog ellentételezéseként a 4.2. pontban meghatározott használati díjat fizet.
- 3.2.12. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kivett telephely minősítése okán zöldkárók a beruházás megvalósításával kapcsolatban nem merülhetnek fel.
- 3.2.13. Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Jogosult az Ingatlant székhelyként, telephelyként vagy fióktelepeként bejegyeztesse, a cégbírósági bejegyzéshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg megadja Jogosultnak.

3.3. Telki szolgalmi jogok

- 3.3.1. Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos a beruházás megvalósításához szükséges – a Ptk. és a telki szolgalmakra vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések alapján – telki szolgalmi joga(ka)t alapít (így különösen útszolgálat a Naperómű rendeltetésszerű használatához szükséges üzemi utak megépítésére és használatára; vezetékfektetési jog a Naperómű és annak tartozékai között) a 3.2.4. pontban meghatározott, és az ingatlan-nyilvántartásba még önálló ingatlanként bejegyzendő Naperómű mindenkori tulajdonosa és birtokosa javára, a műszaki feltételek alapján szükséges mértékben.
- 3.3.2. Felek megállapodnak abban, hogy a szolgalmi jogok a Naperóművet, mint uralkodó ingatlant, illetve az Ingatlant, mint szolgáló ingatlant határozatlan ideig illeti meg, illetve terheli. Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fentiek alapján – a 3.3.5. a 3.3.6. és a 3.3.7. pontban foglaltakra is figyelemmel – meghatározott telki szolgalmakat a 3.2.4. pontban meghatározott Naperómű, mint uralkodó ingatlan javára, és az Ingatlan, mint szolgáló ingatlan terhére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A szolgalmi jogok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a Jogosult köteles kérni. A bejegyzés késedelme a jog gyakorlását nem érinti.
- 3.3.3. A telki szolgalmak fajtái és terjedelme a későbbiekben 3.5.2.1. pontban meghatározott helyszínrajz szerint kerülnek meghatározásra.

Vezetékjog

- 3.3.4. Tulajdonos hozzájárul, hogy Jogosult az Ingatlanon a beruházás megvalósításához szükséges vezetékeket és azok tartozékait elhelyezze és üzemeltesse. A vezetékjog alapján a Jogosult az Ingatlanon:
- 3.3.4.1. föld alatti és feletti vezetéket, valamint távközlési összeköttetést létesíthet, illetőleg helyezhet el,
- 3.3.4.2. tartószerkezetet és azon elhelyezett átalakító- és kapcsoló berendezést létesíthet,

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.;
KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

- 3.3.4.3. a 3.3.4.1.-3.3.4.2. pont szerint elhelyezett létesítményeket üzemeltetheti, karbantarthatja, javíthatja, átalakíthatja és eltávolíthatja,
- 3.3.4.4. a vezeték mentén lévő, a biztonsági övezetet sértő fákat, bokrokat, azok ágait, gyökereit eltávolíthatja.
- 3.3.5. Az elektromos vezetékek hozzátétőlegesen 120 cm mélyen a földben, illetve kizárólag kivételes esetben – amennyiben a földben történő elhelyezés nem lehetséges vagy aránytalan költségekkel járna – a levegőben kerülnek elhelyezésre.
- 3.3.6. Jogosult a Tulajdonosnak a szolgalmi jog ellentételezéseként a 4.3. pontban meghatározott ellenértéket fizetni.

3.4. Biztonsági övezet

- 3.4.1. A Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlanon nem végez olyan tevékenységet, illetve nem tanúsít olyan magatartást, amely a Naperőmű biztonságos működését (működtetését) bármilyen módon korlátozhatja vagy akadályozhatja.
- 3.4.2. A biztonsági övezeten belül tilos, illetőleg korlátozás alá esik olyan épületet vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényzetet ültetni, illetőleg olyan tevékenységet folytatni, amely a Naperőmű biztonságát, zavartalan működését, az életet, a testi épséget vagy a vagyonzbiztonságot veszélyezteti. A Naperőmű és az azt körülvevő környezet kölcsönös védelme érdekében a biztonsági övezet nagysága a mindenkori Naperőmű helyétől számított 50m.
- 3.4.3. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon a mindenkori – akár az Ingatlanon, akár harmadik személy tulajdonát képező ingatlanon elhelyezésre kerülő – naperőmű helyétől számított 50m távolságban semmiféle 5m gerincmagasságot meghaladó épületet, építményt, vagy akadályt (pl. fákat, bokrokat stb.) nem létesít, ezek létesítéséhez nem járul hozzá, illetve az 5m magasságot meghaladó növényzet 5métert meghaladó részének, illetve szükség esetén egészének eltávolításához hozzájárul.
- 3.4.4. Abban az esetben, ha a Tulajdonos egyben a szomszédos ingatlan tulajdonosa is, vagy azzá válik, kötelezi magát, hogy a jelen Szerződés hatályának fennállta alatt ezeken az ingatlanokon nem létesít más épületet, sem építményt vagy egyéb akadályokat (pl. fák, bokrok, magasra növő növényzet), amelyek akadályozzák, vagy hátrányosan befolyásolják a Jogosult naperőművek általi villamos energia termelését, és ilyenek létesítéséhez nem is járul hozzá.

3.5. A Felek egyéb jogai és kötelezettségei:

3.5.1. A Tulajdonos egyéb jogai és kötelezettségei:

- 3.5.1.1. Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a napenergetikai beruházás megvalósításához – így különösen a beruházás engedélyeinek megadásához – szükséges jognyilatkozatokat, illetve szükségessé váló cselekményeket késedelem nélkül megadja, illetve megteszi. A Tulajdonos már a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal a beruházás engedélyeiben foglaltak maradéktalan betartására.
- 3.5.1.2. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy tartózkodik az Ingatlan olyan jellegű használatától és hasznosításától, illetve harmadik személyek számára nem biztosít olyan jogot, amely a napenergetikai beruházás jelen Szerződésben rögzítettek szerinti megvalósítását akadályozhatja, vagy korlátozhatja.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készíttem és ellenjegyzem, Budapesten, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.;
KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

- 3.5.1.3. Tulajdonos mentesíti a Jogosultat harmadik személyek mindazon igényei alól, amelyek az Ingatlannal kapcsolatosan merülnek fel és a Jogosultat jogai gyakorlásában korlátozzák, vagy akadályozzák, vagy a Naperómű működését veszélyeztetik. Egyedül a Tulajdonos felel különösen az olyan károkért, melyek az Ingatlanon a jelen Szerződés megkötését megelőzően keletkeztek.
- 3.5.1.4. Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy az Ingatlan tulajdonjogának átruházása esetén a jövőbeni tulajdonossal kötendő szerződéses megállapodás keretében kifejezetten kötelezi az új tulajdonost a jelen Szerződésből eredő, és a Jogosulttal szemben fennálló kötelezettségei átvállalására. A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Ingatlannal szomszédos ingatlan(ok) tulajdonosává válik, úgy ezen ingatlan(ok) vonatkozásában a jelen Szerződésnek megfelelő tartalommal szerződést köt a Jogosulttal, vagy annak jogutódjával.
- 3.5.1.5. Valamennyi jog – ideértve a jogokat tágabb értelemben is (többek között tanúsítványok, stb.) – és ezen jogok gyakorlása, valamint a kötelezettségek, melyek a Naperómű üzemeltetéséből adódnak, vagy a Naperóművel összefüggésben állnak, a Jogosultat illetik, illetve terhelik.
- 3.5.1.6. Amennyiben a Tulajdonos a jelen Szerződésből eredő bármely kötelezettségét megszegi, a Ptk. szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, amely összeg a szerződésszegés napján esedékes.
- 3.5.1.7. Amennyiben Tulajdonos a jelen Szerződés 3.2.6 pontjában meghatározott kötelezettségének teljesítését alapos ok nélkül kifejezetten megtagadja, és Jogosult felhívására nem kérvényezi a telekalakítási eljárás megindítását, köteles Jogosult ebből származó kárát megtéríteni, beleértve a Jogosult által addig –a projekt megvalósítása- érdekében befektetett mindennemű költséget.
- 3.5.1.8. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1.1. pont szerinti Ingatlan bármely szerződés vagy jogviszony alapján harmadik személy (bérlő) használatában van, akkor azt bérlővel úgy módosítják, hogy a jelen Szerződésben meghatározott napenergetikai beruházás területe Jogosultnak a beruházás megkezdésének időpontjában per,- teher,- és igénymentesen rendelkezésre álljon. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen harmadik személyt illető és a jelen pont szerint módosítandó jogosultságokon felül az Ingatlan per,- teher- és igénymentes, azon nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely a Jogosult jelen Szerződés szerinti földhasználatát és tervezett tevékenységét korlátozná vagy kizárná.
- 3.5.1.9. Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan elidegenítése esetén a jelen Szerződés tartalmát teljes egészében megismerteti az Ingatlan esetleges vevőjével és felek - különös tekintettel a vevő - az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállalnak a jelen Szerződésben foglaltak betartására, ennek megfelelően Tulajdonos az Ingatlant csak a jelen Szerződésben rögzített földhasználati joggal terhelten idegenítheti el.

3.5.2. A Jogosult egyéb jogai és kötelezettségei:

- 3.5.2.1. A Naperómű helyét, az összekötő- és csatlakozókábelek haladási irányát, a megközelítési utak vonalát, valamint az elektromos berendezések elhelyezkedését helyszínrajzon (ingatlan-nyilvántartási térkép) kell feltüntetni. A hivatkozott helyszínrajzon továbbá feltüntetésre kerülnek azon területek, amelyekon mezőgazdasági tevékenység nem folytatható, illetve ahol korlátozottan folytatható, továbbá azon területek, amelyek használata nem korlátozott. A helyszínrajzot annak kézhezvételétől számított 15 napon belül a Jogosult köteles a jelen Szerződéshez csatolni és az a Szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készíttem és ellenjegyzem, Budapest, 2018. július [*] napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.; KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

- 3.5.2.2. Jogosult az építési engedély jogerőre emelkedéséről, az erről való tudomásszerzésétől számított 15 napon belül írásban tájékoztatni köteles a Tulajdonost.
- 3.5.2.3. Jogosult a mindenkor érvényes műszaki előírásoknak megfelelően köteles a Naperőművet telepíteni, üzemeltetni és fenntartani.
- 3.5.2.4. Amennyiben a beruházás megvalósítása során szükségessé váló építési munkálatok az Ingatlant érintik, a Jogosult köteles a Tulajdonost időben, de legalább 5 nappal az Ingatlan igénybevétele előtt értesíteni, különösen az Ingatlanon folyó földmunkálatok esetében.
- 3.5.2.5. Az esetlegesen az Ingatlanon lévő közüzemi és szennyvíz-elvezető berendezéseket a Jogosult saját költségére, a Tulajdonossal folytatott egyeztetést követően áthelyezheti. A berendezések működőképességét biztosítani kell.
- 3.5.2.6. Mezőgazdasági hasznosítás alatt álló Ingatlan esetében a Naperőmű helyét lehetőleg olyan módon kell megválasztani, hogy az Ingatlan mezőgazdasági hasznosítása a lehető legkisebb mértékben szenvedjen hátrányt. Amennyiben az Ingatlan mezőgazdasági hasznosítás alatt áll, a Jogosult köteles a földmunkálatok előtt a talajvédelmi hatósági előírások szerint a föld felső termőrétegét eltávolítani, és azt elkülönítve tárolni, az árkokat és az egyéb üregeket szabályszerűen feltölteni, és azt követően a termőréteget ismét ráhordani.
- 3.5.2.7. Jogosult a megvalósítási fázisban rendszeresen, évente egy alkalommal írásban köteles a Tulajdonost a beruházás előrehaladtáról tájékoztatni.
- 3.5.2.8. Amennyiben a beruházás jelen Szerződés aláírásától számított 5 éven belül nem veszi kezdetét, úgy Jogosult köteles az eredeti állapotnak megfelelően visszaállítani minden Ingatlan változást érintő jogot, jogbejegyzést, különös tekintettel az Ingatlan művelésből való kivonására és az ingatlan megosztásával kapcsolatos változtatásokra.

4. **A Jogosult által fizetendő ellenérték**

Jogosult által a jelen Szerződés alapján a Tulajdonos részére kifizetésre kerülő valamennyi ellenérték Magyarország mindenkori hivatalos pénznemében történik. Magyarországnak az Euró-övezethez történő csatlakozásáig a fizetés a hatálybalépés napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos HUF/EUR középárfolyamon történik.

4.1. **A beruházás megvalósításával kapcsolatban felmerülő zöldkárak**

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan kivett telephely minősítése okán zöldkárak a beruházás megvalósításával kapcsolatban nem merülhetnek fel.

4.2. **Használati díj**

4.2.1. Amennyiben az Ingatlanon a Jogosult a beruházás Engedélyeinek ismeretében naperőművet létesít, a Jogosult – a 3.3. pontban meghatározott telki szolgalmak alapítását ide nem értve – az építési munkálatok megkezdésének (építési e-napló megnyitásának) a napjától a Tulajdonosnak a Naperőmű után évente a Naperőmű teljesítményétől függetlenül **650.000,- HUF+ÁFA/ha** azaz hatszázötvenezer forint per hektár plusz általános forgalmi adó összegű használati díjat fizet. Amennyiben a használati jogviszony egy naptári éven belül kezdődik, vagy fejeződik be, a használati díj időarányosan jár. A használati díj mértéke minden évben a Szerződés hatályba lépésének fordulónapján, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készíttem és ellenjegyzem, Budapesten, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.;
KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

hivatalos inflációs ráta mértékével emelkedik. Jogosult fizetési késedelem esetén köteles a Tulajdonosnak a mindenkor hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetni.

- 4.2.2. A fenti 4.2.1. pontban meghatározott használati díj megfizetése minden naptári év június 30. napján esedékes. Kivéve a Naperőmű üzemeltetésének első naptári évét, ebben az esetben a használati díj fizetése a Naperőmű üzembe helyezéstől számított 30 napon belül, illetve a Naperőmű üzemeltetésének utolsó naptári évét, ebben az esetben a használati díj fizetése a Naperőmű utolsó üzemi napjától számított 30 napon belül esedékes.
- 4.2.3. A használati díjak bruttó összegként kerülnek kifizetésre, a díjakhoz kapcsolódó adó elszámolást a Tulajdonos végzi.

4.3. A szolgalmi jogok alapításának és gyakorlásának ellenértéke

4.3.1. A Jogosult a 3.3. pontban meghatározott szolgalmi jogok alapításáért és gyakorlásáért az alábbiak szerint ellenértéket fizet a Tulajdonosnak:

4.3.1.1. A vezetékgjog ellenértéke egyszeri, **100.000,- HUF/km**, amely megfizetése eseti alkalom alapján történik, azt követő 30 napon belül, hogy a Jogosult a vezetékgjog alapján a Tulajdonos földterületén vezetéket fektetett.

4.4. Felek a jelen Szerződésben rögzített díjakat és ellenértékeket a piaci viszonyoknak megfelelően értékarányosnak ismerik el és kifejezetten lemondanak azon jogukról, hogy a jelen Szerződést értékaránytalanság jogcímén megtámadják.

5. Finanszírozás

Jogosult kijelenti a Tulajdonos pedig kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Jogosult a jelen Szerződésben rögzített Naperőmű megvalósításához banki finanszírozást jogosult igénybe venni. A banki finanszírozás esetére, amennyiben azt a finanszírozási szerződés előírja a Felek az alábbiakban állapodnak meg.

Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a későbbiek során kiválasztásra kerülő finanszírozó bank javára az 1.1 pont alatti helyrajzi szám alatt nyilvántartott Ingatlanból a jelen Szerződés 3.2.4. pontja szerint kialakításra kerülő új helyrajzi szám alatt felvételre és Jogosult tulajdonába kerülő felépítményre (Naperőműre) a jelen pontban rögzített jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön.

Tulajdonos a jelen Szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul a naperőmű megvalósításához és a megvalósuló infrastrukturális fejlesztések Jogosult általi aktiválásához, valamint a Jogosult tulajdonát képező jelen Szerződés 3.2.4. pontja szerinti építmény önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

6. Jogutódlás

Felek valamennyi joga és kötelezettsége az esetleges jogutódokat is jogosítja, illetőleg terheli, azaz a Felek kötelesek a mindenkori szerződéses kötelezettségeiket az esetleges jogutódokra áterhelni. A Tulajdonos kötelezi magát különösen arra, hogy valamennyi közjogi, polgári jogi, különösen ingatlan-nyilvántartási jóváhagyást és hozzájárulást a Jogosult jogutódja javára is megadja. A fentiekben túlmenően Jogosult jelen Szerződésben foglalt

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készítettem és ellenjegyzem, Budapest, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.;
KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

azonos tartalommal, a Szerződésben kapott jogait és vállalt kötelezettségeit egyoldalú jognyilatkozattal bármely harmadik fél részére átruházhatja.

A Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés átruházás tényének bejelentésétől számított 15 napon belül az újonnan belépő harmadik féllel a jelen Szerződésben foglalt változatlan feltételekkel új szerződést köt az adott, ingatlan vagy ingatlanrészlet tekintetében

7. A Szerződés időbeli hatálya

- 7.1. A jelen Szerződés az aláírás napján lép hatályba, határozatlan időre jön létre.
- 7.2. Felek a jelen Szerződésnek a 7.3. és 7.4. pontjában foglalt kivétellel a rendes felmondás, vagy elállás útján történő megszüntetésének a lehetőségét korlátozzák akként, hogy a rendes felmondás minden fenti esetkörön kívül csak a Szerződés hatályba lépését követő 25 év elteltével gyakorolható.
- 7.3. Amennyiben az építkezés 2019 december 20. napjáig (e-építési napló megnyitása) nem kezdődik meg, úgy mindkét Fél jogosult a szerződést egyhónapos felmondási idővel a következő hónap végére felmondani.
- 7.4. Amennyiben a Naperőmű műszaki élettartama nem éri el a 25 évet, úgy a Szerződés a termelésből kiesett Naperőmű vonatkozásában automatikusan annak az évnél a végén szűnik meg, amikor a Naperőművet leállítják, azt leszerelik és az alapzatot, valamint a berendezéseket elszállítják, azzal, hogy a jelen Szerződés időtartama a Naperőműre megkötött banki finanszírozás futamidejénél rövidebb nem lehet.

8. A Szerződés megszűnése

- 8.1. A Szerződés megszűnésekor a Jogosult köteles a Naperőművet eltávolítani. A Jogosult szabad választása szerint a csatlakozó-vezetékeket és a földben elhelyezett egyéb felszereléseket otthagynak, amelyek után megtérítési igényt Tulajdonossal szemben nem támaszthat.
- 8.2. Az alapzatot, valamint a szilárd megközelítési utat a Jogosult költségén legalább a földfelszíntől számított 1 m mélységig a majdan érvényes építési előírásoknak megfelelően el kell távolítani, és a keletkezett üregeket megfelelően fel kell tölteni. Mezőgazdasági hasznosítás alatt álló Ingatlanon a feltöltést úgy kell elvégezni, hogy az Ingatlan mezőgazdasági hasznosítása ismét biztosított legyen. Amennyiben a Szerződés megszűnésekor érvényes jogszabályok alapján a földben elhelyezett csatlakozó-vezetékeket és egyéb berendezéseket is el kell távolítani, úgy azok eltávolításáról a Jogosult saját költségén köteles gondoskodni. A Szerződés megszűnésekor a Jogosult köteles költségén a használati jog, illetve a szolgalmi jog(ok) ingatlan-nyilvántartásból való törlését kérelmezni.
- 8.3. Amennyiben a jelen Szerződés anélkül szűnik meg, hogy a beruházás megvalósult volna, abban az esetben Tulajdonost 750.000,- Ft/ha bánatpénz illeti meg. Jogosult a bánatpénzt a Szerződés megszűnésétől számított 5 munkanapon belül köteles Tulajdonosnak megfizetni.

9. Záró rendelkezések

- 9.1. Jogosult kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság. Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlan használatával kapcsolatos kötelezettség vállalásairól tájékoztatja az Ingatlan jogszerű használóját, amennyiben az a Tulajdonostól eltérő személy -, és kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan használója a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeket betartja. Az Ingatlan használójával a Tulajdonos köteles elszámolni, az Ingatlant használó közvetlenül a Jogosulttal szemben nem léphet fel.
- 9.2. A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket – beleértve az ingatlan-nyilvántartási eljárás költségeit is – a Jogosult viseli. Mindegyik Fél maga viseli azonban tanácsadójának költségeit.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készítettem és ellenjegyzem, Budapesten, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.;
KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

- 9.3. Amennyiben jelen Szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy érvényességét, illetve végrehajthatóságát később veszti el, ez a Szerződés többi rendelkezéseinek érvényességét nem érinti. Ugyanez irányadó abban az esetben, ha kiderül, hogy a Szerződésben szabályozási hiányosságok vannak. Az érvénytelen, végrehajthatatlan vagy hiányzó rendelkezést egy olyan önálló rendelkezéssel kell helyettesíteni, amely – amennyiben ez jogilag lehetséges – a legközelebb áll a Felek szándékához, illetve amelyet a megállapodás értelme és céljai szerint elérni kívánnak.
- 9.4. A Szerződés módosítása és/vagy kiegészítése írásban, ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokirati formában érvényesek és joghatályosak, ezen alaki követelménytől a Felek csak a fenti alaki követelményeknek megfelelő okiratban térhetnek el.
- 9.5. A jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Felek alávetik magukat – hatáskortól függően – a Szolnoki Járásbíróság, vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 9.6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok – különös tekintettel a Ptk., valamint a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, és annak végrehajtása tárgyában kiadott 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet – rendelkezései az irányadóak.
- 9.7. Szerződő Felek megbízzák a Vigh és Kemenes Ügyvédi Irodát (székhely: 1124 Budapest, Fodor utca 47-49. fs. 2.; eljáró ügyvéd: Dr. Kemenes Patrik) a jelen Szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, meghatalmazzák továbbá, hogy őket az illetékes földhivatal, és az egyéb hivatalok és hatóságok előtt a jelen Szerződéssel kapcsolatosan teljes jogkörrel képviselje az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést az Üttv. 44. § (1) bekezdés d) pontja alapján az ellenjegyzésre jogosult ügyvéd előtt írták alá.
- 9.8. Jelen Szerződés 13 eredeti példányban, magyar nyelven készült és [*] számozott oldalból áll. Jelen Szerződést a Felek – átolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá, illetőleg a Szerződés minden oldalát kézjegyükkkel vagy aláírásukkal ellátták.

Kelt: [*], 2018. [HÓNAP] [NAP].

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készítettem és ellenjegyzem, Budapesten, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3.
em.; KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Tulajdonos
képv.: Markót Imre polgármester

GREEN-X SZOLGÁLTATÓ Kft.
Jogosult1
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ZOGAR ENERGETIKA Kft.
Jogosult2
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

ANSERATE POWER SYSTEMS Kft.
Jogosult3
képv.: Vass Zoltán ügyvezető

Dr. Libor Imre jegyző jogi ellenjegyző:

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző:

Készítettem és ellenjegyzem, Budapesten, 2018. július [*] .
napján, Dr. Kemenes Patrik ügyvéd (Vigh és Kemenes Ügyvédi
Iroda, aliroda: 1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C. ép. 3. em.;
KASZ: 36062854)

Dr. Szűcs Sándor ügyvéd
Dr. Szűcs Sándor Ügyvédi Iroda
5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/a.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete
részére

Törökszentmiklós
Kossuth u. 135/A.
5200

Iktatószám: JN/24/00419-1/2018.

Tárgy: Javaslat bérleti szerződés
és határozat módosítására

Melléklet: -

Ügyintéző: Szabó Anita

Telefon: 56/795-716

Tisztelt Képviselő-testület!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklós Város Önkormányzata és a VPP Energy Zrt. által, ingatlan bérbeadására 2017. 12. 01-én kötött bérleti szerződést, valamint a 165./2017. (VI. 29.) képviselő-testületi határozatot (a továbbiakban: **Határozat**) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: **Mötv.**) 132. § (3) bekezdés b) pontjában foglalt törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgálta, és megállapította, hogy a bérleti szerződés, valamint a **Határozat** nem felelnek meg a magasabb szintű jogszabályoknak.

Mínderre tekintettel az **Mötv.** 133. § (2) bekezdése alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület 2018. június 30. napjáig vizsgálja felül a bérleti szerződést, valamint a **Határozatot** és döntsön azok módosításáról.

A javaslat elutasításáról - a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Korm. rendelet**) 4. §. (3) bekezdésének megfelelően - az ülést követő **8 napon belül** szíveskedjék tájékoztatni. Elutasítás esetén a testület indokai alapján a kormányhivatal dönt az érvek elfogadásáról vagy egyéb intézkedés, szükség esetén törvényességi felhívás alkalmazásáról.

I.

A Képviselő-testület a **Határozatban** döntött arról, hogy az önkormányzat együttműködési megállapodást köt a VPP Energy Zrt.-vel napelemes kiserőmű létesítése kapcsán. A

Határozat alapján a Képviselő-testület a Törökszentmiklós, 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 hrsz-ú ingatlanokat bérbe adja 25 plusz 5 év időtartamra a VPP Energy Zrt-nek.

A testület döntését követően - a jegyzői adatszolgáltatás alapján- az önkormányzat és a VPP Energy Zrt. 2017. 12. 01. napjával megkötötte a bérleti szerződést.

A Határozat értelmében a felek a szerződést határozott időre, 25 plusz 5 év időtartamra kötötték.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 11. § (10) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.” E jogszabályi rendelkezés értelmében a nemzeti vagyonba tartozó vagyon hasznosítása esetén (mely lehet bérbeadás is) a szerződést határozatlan időre vagy 15 éves, határozott időtartamra lehet kötni. Az Ntv. jelen esetben nem tesz különbséget a nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek között azok jellege alapján, így az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi vagyonelemre irányadó a szabályozás.

Erre tekintettel az önkormányzat nem köthet, és nem módosíthat úgy hasznosításra vonatkozó szerződést, hogy az az Ntv. rendelkezéseit sértse.

Mivel az Ntv. hivatkozott bekezdése a szerződés megkötésének időpontjában is a jelenleg hatályos megszövegezést rögzítette, így a szerződés aláírása sértette a törvényi rendelkezést. Az Ntv. 15. §-a kimondja továbbá, hogy „jelen törvény rendelkezéseibe ütköző szerződés, más jogügylet vagy rendelkezés semmis”.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:88. § (1) bekezdése értelmében „A semmis szerződés megkötésének időpontjától érvénytelen. A semmisség megállapításához külön eljárásra nincs szükség, a szerződés semmisségét a bíróság hivatalból észleli.” E szakasz (4) bekezdése rögzíti továbbá, hogy „közérdekben okozott sérelem megszüntetése érdekében és uzsorás szerződés esetén az ügyész keresetet indíthat a szerződés semmisségének megállapítása érdekében vagy a semmisség jogkövetkezményeinek alkalmazása iránt”.

A Ptk. 6:108. §-a kimondja azt is, hogy „Érvénytelen szerződésre jogosultságot alapítani és a szerződés teljesítését követelni nem lehet. Az érvénytelenség további jogkövetkezményeit a bíróság a fél erre irányuló kérelme alapján - az elévülés és az elbirtoklás határai között - alkalmazza.”

Fenti jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a bérleti szerződés, valamint a Határozat felülvizsgálatára és módosítására teszek javaslatot.

II.

Törvényességi felügyeleti jogköröm a Möt. 132. § (3) bekezdés b) pontján és a 133. § (2) bekezdésén alapul. A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint törvényességi javaslat esetében a jelzett határidőig a megyei kormányhivatal a javaslat megtárgyalására hívja fel a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület a javaslatról döntést hoz. A javaslat elutasítása esetén a határozat tartalmazza az elutasítás indokait is. A Korm. rendelet. 4.§ (3) bekezdése alapján kérem a Tisztelt. Képviselő-testületet, hogy a javaslat elutasításáról a döntést követő 8 napon belül szíveskedjék tájékoztatni.

Szolnok, 2018. május 29. "

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
Dr. Berkó Attila főigazgató
nevében és megbízásából kiadmányozó:




Dr. Katona Károly
főosztályvezető-helyettes

Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

„B” változat

165/2017. (VI.29.) Kt. számú

Határozat

A Törökszentmiklós 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 és 054/104 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó együttműködés napelemes kiserőmű létesítésére, valamint az ingatlanok bérbeadásáról

1. A Képviselő-testület a 142/2017. (V.25.) Kt., 143/2017. (V.25.) Kt., 144/2017. (V.25.) Kt., 145/2017. (V.25.) Kt., 146/2017. (V.25.) Kt. számú határozatait visszavonja.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt a VPP Energy Zrt-vel (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C/III.) a fenti helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú területeken napelemes kiserőmű létesítése kapcsán.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az együttműködési megállapodás megkötésére.
4. Az együttműködési megállapodás részeként Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós, 054/69, 054/101, 054/102, 054/103 helyrajzi számon felvett (összesen: 5 ha 6290 m² területű) ingatlanokat 600.000.- Ft/ha/év + ÁFA bérleti díjon 25 plusz 5 év időtartamra bérbe adja VPP Energy Zrt-nek.
5. A 054/104 helyrajzi számú ingatlan jelenleg forgalomképtelennek minősítése okán bérleti szerződés tárgyát nem képezheti.
6. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az ingatlanok bérleti szerződésének aláírására.

Felelős: Markót Imre polgármester

Határidő: 2017. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Líbor Imre aljegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Műszaki osztály
5. VPP Energy Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C/III.)
6. Irattár

K. m. f.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Líbor Imre s. k.
aljegyző

A kivonat hitelül:

Herczeghné Ródon Ilona
főelőadó