TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. MÁJUS 25-ÉN TARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

105/2018. (V.25.)	Napirend elfogadásáról
106/2018. (V.25.)	A Kossuth téren álló Hősök szobra felújításáról pályázati forrásból
107/2018. (V.25.)	A felújított Hősök szobra felavatásához kapcsolódó első világháborús rendezvénysorozat megtartásáról pályázati forrásból
108/2018. (V.25.9	A piaci „faház büfé" épületének megvásárlásáról szóló 82/2018. (III.29.) Kt. számú határozat módosításáról
109/2018. (V.25.)	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projekthez kapcsolódó épületenergetikai feladatok megvalósításáról
110/2018. (V.25.)	TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolójáról
111/2018. (V.25.)	Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 25. napján megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti Díszterme

Jelen vannak: Markót Imre polgármester
Révi Attila alpolgármester

Tanácskozási joggal:
Dr. Libor Imre jegyző

Fejes Ferenc képviselő
Fejes Tibor képviselő
Korpásné Antalicz Ildikó képviselő
Kovács László képviselő
Serfőző István képviselő
Szabó Péter képviselő

Marsi Péter kabinetvezető
Sólyom Dezső osztályvezető
Farkas Sándor osztályvezető
Halászné Olcsák Andrea osztályvezető
Nagy Dóra jegyzőkönyvvezető

Markót Imre polgármester köszönti a Képviselő-testület mai napra összehívott rendkívüli nyilvános ülésén megjelent képviselőket, a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, minden meghívott és megjelent vendéget, valamint a televízió képernyője előtt ülő törökszentmiklósi lakosokat.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott 11 tagjából 8 fő jelen van, három képviselő jelezte távolmaradását. Az ülésen való részvételében önkormányzati megbízatás nem akadályoz senkit. Az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45. §-ában szabályozott írásbeli interpelláció, kérdés nem érkezett.

A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolót majd a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 45. § (3) bekezdése alapján azonnali kérdések feltevésére ad lehetőséget képviselőnként 1 percben.

Kérdések

Kovács László képviselőnek jegyző úrhoz volna kérdése. Többen megkeresték azzal, hogy azok az állampolgárok, akik nem gázzal tüzelnek, azoknak nem oldódott még meg a 12.000

Ft-os támogatása. Kérdése erre irányulna, hogy hova menjenek ezzel a problémával a lakosok és mi ennek az eljárása?

Markót Imre polgármester tájékoztat, hogy nem az első eset, hogy ezzel a problémával találkozik, hiszen nagyon sokan fordulnak az önkormányzathoz ezzel a kérdéssel. A választási kampány során érkeztek az első kérdések és akkor a Polgármesteri Hivatal megkereste a Járási Hivatalt - mivel kormányszerv – ezzel kapcsolatban. A Járási Hivatal azóta sem tudott a kérdésre választ adni. A tegnapelőtti fogadónapon érkezett egy surjányi lakos, aki ezzel a kérdéssel fordult az önkormányzathoz. Az országgyűlési képviselő úrnak jelezte a problémát, aki nem tudott rá választ adni. Azt az ígéretet mondta képviselő úr, hogy az új kormány megalakulása után egy intézkedési terv kerül megalkotásra. A lakosoknak azt az ígéretet tette, hogyha az önkormányzat bármilyen információval fog rendelkezni, akkor arról tájékoztatni fogja a lakosságot. Nem az önkormányzaton fog múlni, hiszen a kampány során a miniszterelnök részéről elhangzott kormányzati ígéret volt.

Kovács László képviselő köszöni polgármester úr válaszát.

További kérdés nem hangzik el.

A Szervezeti és Működési Szabályzat 50. § (14) bekezdése szerint a bizottságok az átruházott hatáskörben hozott döntéseikről a Képviselő-testületet tájékoztatja. Kéri a bizottság elnökeit, hogy az átruházott hatáskörben hozott döntéseikről szíveskedjenek tájékoztatást adni.

Megállapítja, hogy ilyen döntések nem születettek.

Napirend előterjesztése és elfogadása következik.

A meghívóban szereplő öt napirendi pontot javasolja megtárgyalni, mellyel kapcsolatban sem kérdés, sem hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.
Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 8 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

105/2018. (V.25.) Kt. számú

Határozat

Napirend elfogadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2017. (II.23.) számú Önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az ülés napirendjét:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	**A Kossuth téren álló Hősök szobra felújításáról és kapcsolódó rendezvénysorozat megtartásáról pályázati forrásból**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Édes Krisztina marketing referens

2.	**82/2018. (III.29.) Kt. számú határozat módosításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Farkas Sándor osztályvezető
3.	**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projekthez kapcsolódó épületenergetikai feladatok megvalósításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinetvezető
4.	**Előterjesztés a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról**
	Előterjesztő: Marsi Péter ügyvezető
5.	**Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Libor Imre jegyző

1. NAPIRENDI PONT

A Kossuth téren álló Hősök szobra felújításáról és kapcsolódó rendezvénysorozat megtartásáról pályázati forrásból

Édes Krisztina marketing referens elmondja, hogy Törökszentmiklós város vezetése, illetve a helyi civil erők régóta keresik arra a megoldást, hogy a Kossuth téren található Hősök emlékművét milyen forrásból lehetne felújítani és helyreállítani. Az időjárás, illetve a rárakódott szennyeződések miatt a szobor megjelenése rengeteget romlott az elmúlt évben. A Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány pályázati felhívást tett közzé az első világháborús emlékművek felújítására. Felvették a kapcsolatot Győrfi Sándor szobrászművésszel, aki rövid tájékoztatást adott arról, hogy a rendelkezésre álló, illetve maximálisan igényelhető 2,5 millió Ft-os pályázati összeg arra elegendő, hogy az emlékműnek a bronz részét megtisztítsák, illetve kapjon egy új bronz patinát, amely védőréteget biztosít az időjárás viszontagságaitól. A szobor bronz részét szükséges a szobrász műhelyébe elszállítani és emiatt szállítási költség merülhet fel. A szállításhoz elegendő lesz egy kisebb gépjármű, amely jelentős költséget nem fog okozni.
Megjelent egy első világháborús rendezvénysorozatok, konferenciák megrendezésére vonatkozó pályázati felhívás és úgy gondolták, hogy érdemes lenne ezzel a lehetőséggel élni, hogy az emlékmű felújítását követő ünnepséget és az ehhez kacsolódó konferenciát pályázati forrásból tudják biztosítani. Ezzel kapcsolatban a Városvédő Egyesület, a Keresztény Értelmiségiek Szövetsége előzetes tervet készített el a konferenciákra, illetve a rendezvénysorozatra vonatkozóan, valamint terveik szerint megvalósulna „Törökszentmiklós az Első Világháborúban" című könyv kiadása, aminek az anyaga már rendelkezésre áll. Az előterjesztettek alapján kéri a Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és támogassa a pályázatok benyújtását.

Bizottsági vélemények

Kovács László képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta az előterjesztést és kérdésként merült fel, hogy mire lesz elég a pénz. A

bizottság úgy vélte, hogyha egy kicsit tudnak a szobron javítani, akkor az már elért eredmény. Felvetődött a bizottság külsős tagja részéről, hogy a Kossuth tér rendezéséhez több millió forintra lenne szükség, ahhoz, hogy befejeződjön és szebb legyen. A bizottsági ülésen megjegyzésként elhangzott, hogy a hivatal figyelje, hogy mikor lehet ilyen jellegű forrásra pályázni. A bizottság mindkettő határozati javaslatot egyhangúan támogatta.

Serfőző István az Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság a szobor felújítására és az azt követő rendezvénysorozatra beadni szándékozott pályázati elképzelést támogatja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra teszi fel a Kossuth téren álló Hősök szobra felújításáról pályázati forrásból szóló határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 8 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

106/2018. (V.25.) Kt. számú

Határozat

A Kossuth téren álló Hősök szobra felújításáról pályázati forrásból

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hősök szobrának helyreállítását meg kívánja valósítani.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás érdekében a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány KKETTKK-CP-02 kódszámú felhívására támogatási igényt nyújt be.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Révi Attila alpolgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: 2018. május 31.

Markót Imre polgármester szavazásra teszi fel a felújított Hősök szobra felavatásához kapcsolódó első világháborús rendezvénysorozat megtartásáról pályázati forrásból szóló határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 8 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

107/2018. (V.25.) Kt. számú

Határozat

A felújított Hősök szobra felavatásához kapcsolódó első világháborús rendezvénysorozat megtartásáról pályázati forrásból

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a felújított Hősök szobra felavatásához kapcsolódó első világháborús rendezvénysorozatot meg kívánja valósítani.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás érdekében a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány KKETTKK-CP-04 kódszámú felhívására támogatási igényt nyújt be.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Révi Attila alpolgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: 2018. május 31.

2. NAPIRENDI PONT

82/2018. (III.29.) Kt. számú határozat módosításáról

Farkas Sándor osztályvezető elmondja, hogy a márciusi képviselő-testületi ülésen tárgyalta a testület az adott határozatban foglaltakat. A piac felújításával kapcsolatosan a faház büfé megvásárlásáról döntött. Az akkori előterjesztésben tévesen szerepelt az ingatlan helyrajzi száma, amely a térképen 1064/B jelű helyrajzi szám volt feltüntetve, de az adásvételi szerződés elkészítése folyamán ügyvéd úr jelezte, hogy ez a helyrajzi szám téves, hiszen nincsen faház „B" jelű helyrajzi számmal megjelölve. Az előterjesztésben egyéb változás nincsen. Kéri, hogy a beterjesztett határozati javaslatot támogassa a Képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan.

Bizottsági vélemények

Kovács László képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság 4 igen és 1 tartózkodás mellett támogatta az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 8 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

108/2018. (V.25.) Kt. számú

Határozat

A piaci „faház büfé" épületének megvásárlásáról szóló 82/2018. (III.29.) Kt. számú határozat módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 82/2018. (III.29.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő–testület Csontos Lajosné által üzemeltetett és építetett 1064 helyrajzi számú, természetben: Táncsics Mihály út Piactér alatt található ingatlanon elhelyezkedő Faház Büfé épületét 1.800.000.- Ft vételáron **meg kívánja vásárolni.**

2. Az ingatlan megvásárlására **a 2018. évi költségvetés 6. számú mellékletének 12. sorában szereplő összeg nyújt fedezetet.**

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.

Felelős: Farkas Sándor Műszaki osztályvezető
Határidő: 2018. június 30.

3. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projekthez kapcsolódó épületenergetikai feladatok megvalósításáról

Marsi Péter kabinetvezető tájékoztat, hogy 2016 szeptemberében beadott pályázat támogatásban részesült. A támogatási döntést követően elkészültek a kiviteli tervek, illetve a közbeszerzési eljárás is elindult. A beérkezett ajánlatok hiánypótlására az elmúlt héten sor került. A projekt sikeres megvalósításához szükséges a források kiegészítése. A pályázatban tervezett keretet meghaladóan érkezett be a legkedvezőbb ajánlat, ami 6 millió Ft-ot meghaladó összeg. Ez az építőipari árak növekedéséből, illetve a műszaki tartalombővülésből adódik. Kéri a Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztést.

Bizottsági vélemények

Kovács László képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Kérdés

Révi Attila alpolgármesternek kabinetvezető úrhoz van kérdése. Az Európai Uniós források 1,5-2 éves csúszása az egyéb TOP-os pályázatainkra milyen hatást gyakorolnak és várhatóake a későbbiekben bármilyen önálló pénzügyi hozzájárulás az önkormányzat részéről?

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy várhatóan ki kell egészíteni a forrásokat. A folyamatban lévő eljárásoknál – amik már futnak – nem látják az eredményt. A „Zöldváros" pályázatnál az idei tervezett költségbecslés is egy magasabb összeget irányzott, így a költségvetésben terveztek forrást. 2016-2018-ban többször volt építőipari anyagár emelkedés, illetve a minimálbérváltozás is jelentősen befolyásolta az építőipari munkadíjakat is. Várhatóan további kiegészítő forrásokra lesz szükség a projektek megvalósításánál. Egyes pályázatoknál megpróbálják a műszaki tartalomnak a csökkentését, ami az indikátort nem érinti, de az energetikai pályázatoknál nincsen mód erre.

További kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 8 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

109/2018. (V.25.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projekthez kapcsolódó épületenergetikai feladatok megvalósításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projektet meg kívánja valósítani.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő testület a munkák elvégzéséhez szükséges 6 040 000 Ft előirányzatot a 2018. évi költségvetésének felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, hogy a szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegyék, okiratokat aláírják.

   Felelős: Dr. Libor Imre jegyző
   Határidő: Azonnal

4. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy a Kft. elkészítette a számviteli törvény szerinti beszámolóját, melyet a könyvvizsgáló elfogadott. A Felügyelő Bizottság tárgyalta az előterjesztést, melyet 3 igen szavazattal a tegnapi napon elfogadtak és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. A Kft. az elmúlt években az Európai Uniós források felhasználása közötti csúszások miatt 2016-ban veszteséget halmozott fel. 2016-ban elkészített üzleti terv alapján az elkövetkezendő években 2017/2018-ban a veszteséget kívánja kompenzálni, illetve 2020-ig kiegyensúlyozott gazdálkodás látszik az üzleti terv alapján. A 2017. évi beszámoló ez alapján készült el, amit a bizottság elfogadott. Kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az előterjesztést.

Bizottsági vélemények

Kovács László a Pénzügyi és Városfejlesztési bizottság elnöke elmondja, hogy a Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, melyet egyhangú szavazattal elfogadott.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 8 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát:

110/2018. (V.25.) Kt. számú

Határozat

TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolójáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. alapítói jogainak gyakorlója a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolóját 6 708 e Ft mérlegfőösszeggel, és 1 736 e Ft (nyereség) mérlegszerinti eredménnyel a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. alapítói jogainak gyakorlója úgy határoz, hogy a 2017. gazdasági évben a TM.GF Kft-nél keletkezett adózott eredmény kerüljön az eredménytartalékba, osztalékfizetés ne kerüljön megállapításra.

5. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

Dr. Libor Imre jegyző elmondja, hogy Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2008-ban azzal a céllal jött létre, hogy közösen részt vegyenek az Észak-alföldi Ivóvízminőség-javító Program II. ütemében. Az abban foglalt társulási megállapodás kettő alkalommal módosult az eltelt időszak alatt. A célja a társulásnak megvalósult, az Ivóvízminőség-javító Programnak a Társulás meg tudott felelni. A projekt pénzügyileg is lezárásra került. Az elkészült beruházást a tagönkormányzatok 2017. évben átvették a Társulástól. Az év elején tartott társulási ülésen az a szándék fogalmazódott meg a tárulás részéről, hogy nem kívánja tovább fenntartani a társulás működését. A társulás saját bevétellel nem rendelkezik. A társulás féléves költségvetést fogadott el.
Problémát vetett fel mikor az önkormányzat megkapta a társulás ezen szándékát, miszerint a tárulási megállapodás kimondja, hogy a beruházás megvalósulásától számítva 5 éven keresztül fennmarad és biztosítja a fenntartással kapcsolatos feladatokat. Véleménye szerint a fenntartási kötelezettség nem volt előkészítve. A társulás elnökségét Kuncsorba település adja, míg a gesztori feladatokat (ügyviteli, adminisztratív, gazdálkodási feladatokat) pedig Tiszatenyő Község Polgármesteri Hivatala látja el. Elindult egy egyeztető folyamat és az elképzelések szerint egy konzorciumi megállapodás jönne létre a társulás megszűnése esetén a tagönkormányzatok részéről, amelyben Tiszatenyő Község Önkormányzatát és azon keresztül az intézményét a Polgármesteri Hivatalt bízná meg a fenntartással kapcsolatos feladatok elvégzésével. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a tegnapi nap folyamán tárgyalta az előterjesztést, amelyről elnök úr tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy milyen döntés született. Tájékoztatásul közli, hogy 5 tagönkormányzat alkotja ezt a társulást és a megszüntetéséhez mind az 5 tagönkormányzatnak minősített többséggel meghozott döntése szükséges a társulás megszüntetéséhez. A 4 tagönkormányzat ezt a döntést már meghozta.

Bizottsági vélemények

Kovács László elnök elmondja, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztés Bizottság elég hosszasan tárgyalta az előterjesztést. Jegyző urat „bombázták" mindenfajta kérdéssel, hogy közelebb jusson a bizottság a megoldáshoz. Megállapította a bizottság, amit jegyző úr is elmondott. Az a megállapítás született, hogy a fenntartási kötelezettséget létre kellett volna hozni. A bizottság nem tudta támogatni az előterjesztést és ezért egy önálló javaslattal élt, amely úgy szólna, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a Társulás megszüntetését, de figyelembe véve azon körülményeket, hogy a fenntartási és egyéb feladatok tekintetében nem rendelkezik információval, valamint a jogi hátterek sem rendezettek, ezért a jelen határozati javaslatot nem támogatja. Ezt a javaslatot a bizottság egyhangúan támogatta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Markót Imre polgármester szavazásra teszi fel a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság módosító határozati javaslatát.
Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelen lévő 8 tagja 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta következő határozatát:

111/2018. (V.25.) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

A Képviselő-testület a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság önálló indítványával egyetért, miszerint a Társulás megszüntetésével egyetért, de figyelembe véve azon körülményeket, hogy a fenntartási és egyéb feladatok tekintetében nem rendelkezik információval, valamint a jogi hátterek sem rendezettek, ezért az előterjesztés határozati javaslatát **nem támogatja**.

Határidő: 2018. június 15.
Felelős: Markót Imre polgármester

Markót Imre polgármester megköszöni képviselőtársainak a jelenlétét és munkáját, az ülést bezárja.

K.m.f.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

JELENLÉTI ÍV

a 2018. május 25. napján megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésről

(A meghívó 2018. május 22. napján 16:19 perckor került kiküldésre.)

Ssz.	Név	Aláírás	Egy órát meghaladó távollét	
			Távozás ideje	Visszaérkezés ideje
1.	**MARKÓT IMRE**			
2.	**RÉVI ATTILA**			
3.	**FEJÉR ILONA**			
4.	**FEJES FERENC**			
5.	**FEJES TIBOR**			
6.	**KÁNYÁNÉ BUZÁS MÓNIKA**			
7.	**KORPÁSNÉ ANTALICZ ILDIKÓ**			
8.	**KOVÁCS LÁSZLÓ**			
9.	**MÉSZÁROS ZOLTÁN**			
10.	**SERFŐZŐ ISTVÁN**			
11.	**SZABÓ PÉTER**			

Tanácskozási joggal:

DR. LIBOR IMRE jegyző

DR. MONOKI BERNADETT aljegyző

HALÁSZNÉ OLCSÁK ANDREA osztályvezető

SÓLYOM DEZSŐ osztályvezető

FARKAS SÁNDOR osztályvezető

MARSI PÉTER kabinetvezető

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

MEGHÍVÓ

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §-ában biztosított jogkörömben - figyelemmel az SZMSZ. 18. § (1) bekezdésében foglaltakra - Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testületének **soros ülését** összehívom, melynek időpontja:

2018. május 25-én (péntek) 10.00 óra

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal **I. emeleti DÍSZTERME** (226-os számú terem)

Nyilvános napirendi pontok:

1.	**A Kossuth téren álló Hősök szobra felújításáról és kapcsolódó rendezvénysorozat megtartásáról pályázati forrásból**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Édes Krisztina marketing referens
2.	**82/2018. (III.29.) Kt. számú határozat módosításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Farkas Sándor osztályvezető
3.	**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projekthez kapcsolódó épületenergetikai feladatok megvalósításáról**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Marsi Péter kabinet vezető
4.	**Előterjesztés a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról**
	Előterjesztő: Marsi Péter ügyvezető
5.	**Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről**
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Libor Imre jegyző

Az előterjesztések az interneten a **http://www.torokszentmiklos.hu/hirek/testuleti_ulesek2** címen érhetők el.

Tisztelettel kérem, hogy az ülésen **szíveskedjék pontosan megjelenni.** Amennyiben kötelezettségének nem tud eleget tenni, **kérem távolmaradását idejében jelezze.**

Törökszentmiklós, 2018. május 22.

Markót Imre
polgármester

1.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2018. május 25. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-91/2018.
Tárgy:	**A Kossuth téren álló Hősök szobra felújításáról és kapcsolódó rendezvénysorozat megtartásáról pályázati forrásból**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, **Határozat-tervezet**, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db **határozat tervezet**
Készítette:	Édes Krisztina marketing referens
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága,** valamint **Oktatási és Kulturális Bizottsága** részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. május 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat évek óta keresi a lehetőséget a Kossuth téren álló Hősök szobrának felújítására. A Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány pályázati felhívást adott ki KKETTKK-CP-02 kódszámmal az első világháború emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására a Kormány 1472/2012. Korm. határozata alapján.

A pályázat lehetőséget biztosít önerő nélkül a legfontosabb helyreállítási munkák elvégzésére városunk első világháborús emlékművén. A maximálisan igényelhető támogatás bruttó 2 500 000 Ft meglévő emlékművek felújítása esetén, mely szállítási költségre, restaurálásra, anyagköltségre számolható el. Szakemberekkel történt egyeztetés alapján a helyi emlékmű felújításához a maximálisan igényelhető támogatásra szükséges pályázni.

Az emlékmű helyreállításának méltó megünneplése, valamint az Első Világháborús Centenáriumi Emlékbizottság által hirdetett emlékév kapcsán javasoljuk a fenti pályázati lehetőséggel párhuzamosan a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány által megjelentetett KKETTKK-CP-04 kódszámú felhívás keretei között első világháborús megemlékezés sorozatra pályázatot benyújtani. Ebben maximálisan igényelhető támogatás szintén bruttó 2 500 000 Ft. A programsorozat összeállítása folyamatban van az adott keretösszegen belül önerő nélkül.

A pályázatok benyújtási határideje 2018. május 31. A szakmai előkészületek zajlanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Törökszentmiklós, 2018. május 22.

Markót Imre
polgármester

...../2018. (V.25.) Kt. számú

Határozat

A Kossuth téren álló Hősök szobra felújításáról pályázati forrásból

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hősök szobrának helyreállítását meg kívánja valósítani.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás érdekében a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány KKETTKK-CP-02 kódszámú felhívására támogatási igényt nyújt be.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Révi Attila alpolgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: 2018. május 31.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Kabinet
5. Irattár

...../2018. (V.25.) Kt. számú

Határozat

A felújított Hősök szobra felavatásához kapcsolódó első világháborús rendezvénysorozat megtartásáról pályázati forrásból

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete a felújított Hősök szobra felavatásához kapcsolódó első világháborús rendezvénysorozatot meg kívánja valósítani.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósítás érdekében a Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány KKETTKK-CP-04 kódszámú felhívására támogatási igényt nyújt be.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, illetve akadályoztatása esetén Révi Attila alpolgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: 2018. május 31.

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Kabinet
5. Irattár

2.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület
2018. május 25. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-92/2018.
Tárgy:	**82/2018. (III.29.) Kt. számú határozat módosításáról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**1 db határozattervezet**
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság** részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. május 22.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 26. § (1) értelmében, az Önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon bérbe, használatba vagy vagyonkezelésbe vételéről - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a tulajdonosi jogok 15. § (3) bekezdésében meghatározott gyakorlója dönt.

A Képviselő-testület 82/2018. Kt. határozatában döntött Csontos Lajosné tulajdonában lévő és általa üzemeltetett **1064/B** helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő Faház Büfé megvásárlásáról 1.800.000.- Ft vételáron.

A 1064 helyrajzi számú tulajdonlapon az épület külön számozással nem szerepel, ezért kérjük a határozat módosítását.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján 82/2018 (III.29.) Kt. határozati javaslat módosítását.

Törökszentmiklós, 2018. május 22.

Markót Imre
Polgármester

__/2018. ( ) Kt. számú

Határozat

A piaci „faház büfé" épületének megvásárlásáról szóló 82/2018. (III.29.) Kt. számú határozat módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 82/2018. (III.29.) Kt. számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A Képviselő–testület Csontos Lajosné által üzemeltetett és építetett 1064 helyrajzi számú, természetben: Táncsics Mihály út Piactér alatt található ingatlanon elhelyezkedő Faház Büfé épületét 1.800.000.- Ft vételáron **meg kívánja vásárolni.**

2. Az ingatlan megvásárlására **a 2018. évi költségvetés 6. számú mellékletének 12. sorában szereplő összeg nyújt fedezetet.**

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.

Felelős: Farkas Sándor Műszaki osztályvezető
Határidő: 2018. június 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Csontos Lajosné
6. Irattár

Kivonat Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből:

82/2018. (III.29.) Kt. számú

Határozat

A piaci „faház büfé" épületének megvásárlásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Csontos Lajosné tulajdonában lévő és az általa üzemeltetett 1064/B helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő Faház Büfé épületét 1.800.000.- Ft vételáron **meg kívánja vásárolni.**

2. Az Önkormányzat az **ingatlan vásárlására fedezetét a 2018. évi költségvetés 6. számú mellékletének 12. sorában szereplő összeg nyújt fedezetet.**

3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.

Felelős: Farkas Sándor Műszaki osztályvezető
Határidő: 2018. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Csontos Lajosné
6. Irattár

K. m. f.

Markót Imre s. k.
polgármester

Dr. Libor Imre s. k.
jegyző

A kivonat hiteléül:

Herczeghné Ródon Ilona
főelőadó

3.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2018. május 25. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	TM/226-93/2018.
Tárgy:	**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projekthez kapcsolódó épületenergetikai feladatok megvalósításáról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, **Határozat-tervezet**, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db **határozat tervezet**
Készítette:	Marsi Péter kabinetvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési** Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. május 22.

Tisztelt Képviselő - testület!

A Térség- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) felhívásai 2015. év végén, és 2016. év elején jelentek meg. Ezen felhívásokra 2016. augusztus végéig adtuk be támogatási kérelmeinket, melyek többségét csak 2017. májusában bíráltak el. A támogatási kérelmeket 2016. évi árszinten és minimális árváltozás kalkulálásával tudtuk elkészíteni több esetben koncepcionális, vagy engedélyes szintű tervek alapján. A megjelent felhívások alapján azzal számoltunk, hogy a támogatási döntés megszületik 60 napon belül, és elkezdődhet a projekt megvalósításának előkészítése 2016. év végén, és a projektek többsége megvalósulhat 2017 – 2018. évben. Sajnos a döntések, és később az előkészítés – megfelelő tervezési kapacitások szűkössége - elhúzódása miatt a kivitelezésre irányuló beszerzési, közbeszerzési eljárások csak 2018. év elején indulhattak el. Időközben az építőipar területén elsősorban az anyagárak, de a munkaerő költségei is jelentősen emelkedtek, illetve néhány esetben a műszaki tartalom is bővült a kiviteli tervezés során, így egyes projekteknél a tervezett forrás kiegészítésre szorul.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptemberében döntött, hogy 4 önkormányzati épület energetikai korszerűsítésére támogatási kérelmet ad be. A 2016. szeptember végén benyújtott támogatási kérelem TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámon, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" címen támogatásban részesült 2017. augusztusában. A támogatási döntést követően megkötésre került a támogatási szerződés, illetve elkészültek a megvalósításhoz szükséges engedélyes, illetve kiviteli tervek, és a szükséges engedélyek beszerzésére is sor került. Az engedélyek, és a kiviteli tervek birtokában 2018. április 12-én elindult a közbeszerzési eljárás, mely keretében 5 építőipari vállalkozás került felkérésre, ajánlattételre. Ezek közül 3 cég adott be ajánlatot, melyek bontására, és értékelésére sor került. A beérkezett ajánlatok hiánypótlására is szükség volt, melyek benyújtására 2018. május 18-ig van lehetősége a társaságoknak. Ezt követően történik meg a szakmai bírálat, és a nyertes ajánlattevő meghatározása. A beérkezett ajánlatok mindegyike meghaladja a támogatási szerződésben biztosított forrás összegét, így az Önkormányzatnak saját forrásból javasolt kiegészíteni a projekt költségvetését. A támogatási szerződésben a projektmegvalósításra biztosított forrás nettó 102 663 900 Ft, azaz bruttó 130 383 153 Ft. A legalacsonyabb beérkezett ajánlat nettó 107 417 469 Ft, azaz bruttó 136 420 186 Ft. A magasabb ár többlet műszaki tartalmat is tartalmaz, mivel a TIGÁZ DSO Kft. a Bölcsőde gépészeti felújításánál a konyharészben egy elszívó, és egy szellőztető berendezést írt elő, és javasolta az 1000 l-es melegvíztároló cserjét, amely műszakilag indokolt volt. Mindezek alapján, és a közbeszerzés eredményes lezárásához szükséges a támogatási forrást kiegészíteni 6 040 e Ft-tal. Ezen forrás biztosításával az eljárás eredményesen lezárható, és a tervezett határidőre 2018. szeptember 30-ra a felújítás elvégezhető.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Törökszentmiklós, 2018. május 17.

Markót Imre
polgármester

.../2018. ( ) Kt.

Határozat:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projekthez kapcsolódó épületenergetikai feladatok megvalósításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület a TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00086 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Törökszentmiklóson" című Európai Uniós forrás felhasználásával megvalósuló projektet meg kívánja valósítani.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő testület a munkák elvégzéséhez szükséges 6 040 000 Ft előirányzatot a 2018. évi költségvetésének felhalmozási tartaléka terhére biztosítja.

3. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt, hogy a szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegyék, okiratokat aláírják.

Felelős: Dr. Libor Imre jegyző
Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Kabinet
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

4.

TM.GF KFT. ÜGYVEZETŐJÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2018. május 25-i rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Marsi Péter ügyvezető
Iktatószám:	TM/226-94/2018.
Tárgy:	**Előterjesztés a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. évi mérlegbeszámolójának elfogadásáról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, **Határozat-tervezet**, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	**1 db határozat** **1 db beszámoló, (mérleg és eredmény-kimutatás)**
Készítette:	Marsi Péter ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi- és Városfejlesztési** Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. május 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2008. szeptember 30-án elhatározta, hogy az Európai Uniós pályázatainak menedzselésére gazdasági társaságot alapít. A társaság alapítási döntését követően 2008. október 13-án jegyezték be az új társaságot.

A társaság alapítását ösztönző város rehabilitációs projekt végrehajtásához a Közreműködő Szervezet és a pályázati dokumentumok szerint a társaság ún. városfejlesztési társasággá alakult, ami elsősorban adminisztratív kötelezettségeket jelentett, illetve azt, hogy lehetőséget kaphatott több EU-s projekt megvalósításában az elmúlt években. A társaság szakmai tevékenységét 2009. évben kezdte meg folyamatosan folytatta szakmai tevékenységét 2015. év végéig, az előző EU-s tervezési ciklus lezárásáig. A 2007. -2013. EU-s tervezési ciklus Önkormányzat által elnyert szinte valamennyi pályázatának megvalósításában közre is működött. Sajnos azonban 2015. év végén az előző ciklus pályázatainak megvalósítása lezáródott, de az új tervezési ciklus pályázati felhívásai csak 2015. év végén, 2016. év elején jelentek meg. Így az önkormányzati fejlesztésekben, és a Kft tevékenységében, gazdálkodásában is törés mutatkozott. A Kft 2016. évet, illetve a 2017. év első felében is csak a korábban felhalmozott tartalékából tudta biztosítani a likviditását, de a 2017. év közepén meghozott támogatói döntéseket követően több projekt megvalósítására tudott szerződni az Önkormányzattal. Ezen projektek megvalósításához szükséges humánkapacitásokat biztosítja a Kft, így a kiegyensúlyozott gazdálkodása biztosított a társaságnak.

Minderre tekintettel a társaság működése 2016. évben veszteséges volt, ugyan, de a 2017. évi szerződések, és bevételek már az elhatárolt veszteség egy részének visszapótlására fedezetet nyújtottak, illetve már nyereséges lett a társaság. A következő időszakban (2020-ig) a bevételek, és a várható eredmény biztosítja a korábbi időszak elhatárolt veszteségének elszámolását, és megfelelő tartalék biztosítását, hogy a Kft 2020. év végéig tovább tudjon működni.

A cég elkészítette számviteli szabályok szerinti beszámolóját, amelyet a társaság könyvvizsgálója elfogadott és elfogadásra javasol.

Tisztelt Képviselő-testület!

A TM.GF Kft. Felügyelő Bizottsága 2018. májusi ülésén tárgyalja a társaság 2017. évi beszámolóját. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot vitassa meg, és fogadja el.

Törökszentmiklós, 2018. május 18.

Marsi Péter
ügyvezető

..../2018. (.....) K. t.

határozat

TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolójáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. alapítói jogainak gyakorlója a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. évi beszámolóját 6 708 e Ft mérlegfőösszeggel, és 1 736 e Ft (nyereség) mérlegszerinti eredménnyel a határozat 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. alapítói jogainak gyakorlója úgy határoz, hogy a 2017. gazdasági évben a TM.GF Kft-nél keletkezett adózott eredmény kerüljön az eredménytartalékba, osztalékfizetés ne kerüljön megállapításra.

Erről értesülnek:
1. Markót Imre polgármestere helyben
2. Dr. Libor Imre jegyző helyben
3. Marsi Péter ügyvezető 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.
4. Felügyelő Bizottság 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.
5. Irattár

1 4 5 0 0 3 5 2 7 0 2 2 1 1 3 1 6

Statisztikai számjel

1 6 - 0 9 - 0 1 0 4 9 0

cégjegyzék száma

a vállalkozás megnevezése: TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft.

címe, telefonszáma: 5200, Törökszentmiklós, Kossuth u.135.

Egyszerűsített éves beszámoló

2017.

üzleti évről

Kelt: Törökszentmiklós, 2018.05.16.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

(c)Hessyn szoftver * Éves beszámoló nyomtatványkitöltő program v15.00b (15.0.2.496 /2016) * www.hessyn.hu

1 4 5 0 0 3 5 2 7 0 2 2 1 1 3 1 6

Statisztikai számjel

1 6 - 0 9 - 0 1 0 4 9 0 1 1

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.12.31. (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	**A. Befektetett eszközök** (02.+04.+06. sor)			
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK			
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	**B. Forgóeszközök** (10.+11.+14.+16. sor)	2 122		6 708
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	341		1 758
12.	11. sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 781		4 950
17.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**			
18.	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN** (01.+09.+17. sor)	**2 122**		**6 708**

Keltezés: Törökszentmiklós, 2018.05.16.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

(c)Hessyn szoftver * Éves beszámoló nyomtatványkitöltő program v15.00b (15.0.2.496 /2016) * www.hessyn.hu

1 4 5 0 0 3 5 2 7 0 2 2 1 1 3 1 6

Statisztikai számjel

1 6 - 0 9 - 0 1 0 4 9 0 | 1 2

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2017.12.31. (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	**D. Saját tőke** (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	1 793		3 529
20.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
21.	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	679		-1 207
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)			
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 886		1 736
30.	**E. Céltartalékok**			
31.	**F. Kötelezettségek** (32.+33.+34. sor)	89		838
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	89		838
35.	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	240		2 341
38.	**FORRÁSOK ÖSSZESEN** (19.+30.+31.+37. sor)	**2 122**		**6 708**

Keltezés: Törökszentmiklós, 2018.05.16.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

(c)Hessyn szoftver * Éves beszámoló nyomtatványkitöltő program v15.00b (15.0.2.496 /2016) * www.hessyn.hu

14500352702211316

Statisztikai számjel

16-09-010490 31

Cégjegyzék száma

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Az üzleti év mérlegfordulónapja: **2017.12.31.** (év, hó, nap)

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	**Értékesítés nettó árbevétele**			**15 555**	01
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke**				02
III.	**Egyéb bevételek**	**2**		**5**	03
	III. sorból: visszaírt értékvesztés				04
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások**	**808**		**3 315**	05
V.	**Személyi jellegű ráfordítások**	**1 079**		**10 164**	06
VI.	**Értékcsökkenési leírás**				07
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**1**		**263**	08
	VII. sorból: értékvesztés				09
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	**-1 886**		**1 818**	10
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei**				11
	VIII. sorból: értékelési különbözet				12
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**				13
	IX. sorból: értékelési különbözet				14
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE** (VIII.-IX.)				15
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY** (±A.±B.)	**-1 886**		**1 818**	16
X.	**Adófizetési kötelezettség**			**82**	17
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY** (±C.-X.)	**-1 886**		**1 736**	18

Keltezés: Törökszentmiklós, 2018.05.16.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

(c)Hessyn szoftver * Éves beszámoló nyomtatványkitöltő program v15.00b (15.0.2.496 /2016) * www.hessyn.hu

Megyesi Tibor
kamarai tag könyvvizsgáló

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A **TM.GM Kft.** tulajdonosának
a 2017. évi egyszerűsített éves beszámolóról

Vélemény

Elvégeztem a **TM.GM Kft.** („a Társaság") 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **6.708 E Ft**, az adózott eredmény **1.736 E Ft (nyereség)** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége"* szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe"-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően

5008 Szolnok, Ybl Miklós u.13.
Telefon/fax: 56/424-877 Mobil: 70/208-2801 E-mail: megyesi.tibor@nordtelekom.hu

közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a

5008 Szolnok, Ybl Miklós u.13.
Telefon/fax: 56/424-877 Mobil: 70/208-2801 E-mail: megyesi.tibor@nordtelekom.hu

közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Szolnok, 2018. május 17.

KAMARAI TAG KÖNYVVIZSGÁLÓ
Megyesi Tibor
MKVK
006279

Megyesi Tibor
kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 006279

5008 Szolnok, Ybl Miklós u.13.
Telefon/fax: 56/424-877 Mobil: 70/208-2801 E-mail: megyesi.tibor@nordtelekom.hu

4500352-2-16
adószám

16-09-010490
cégjegyzék száma

TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. a vállalkozás megnevezése
5200, Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 135. a vállalkozás címe, telefonszáma

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2017.évi

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Kelt: Törökszentmiklós, 2018.május 16.

.....
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. Általános összefoglalás

A kiegészítő melléklet a TM.GF Törökszentmiklósi Gazdaságfejlesztő Kft. 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszak üzleti tevékenységéről készült.

Jogszabályi háttérként a beszámoló, ezen belül a kiegészítő melléklet összeállításában a többször módosított 2000. évi C. törvény a számvitelről, valamint az érvényben levő adótörvények szolgáltak.

A vállalkozás 2008.09.30-án alakult, 2008.10.13-án került bejegyzésre.

A cégbírósági bejegyzés száma: 06 - 09 – 010490

A cég székhelye: 5200 Törökszentmiklós Kossuth L.u.135.

Adószáma: 14500352 - 2 - 16
Statisztikai számjel: 14500352-7022-113-16
A társaság jegyzett tőkéje: 3.000 ezer Ft
A vállalkozás tulajdonosa: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (adószám: 15732767-2-16, statisztikai száma: 1627313, Törzskönyvi azonosító: 732769, székhely: 5200, Törökszentmiklós, Kossuth L. u.135/a.)
A tulajdonos által jegyzett tőke aránya: 100%
A vállalkozás. fő tevékenysége: 7022'08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

A vállalkozás ügyvezetője: Marsi Péter (5200, Törökszentmiklós, Batthyány út 186.)

2. A beszámolási kötelezettség és a könyvvezetés

A könyvvezetés módja, beszámoló formája

A társaság könyvvezetési kötelezettségének a kettős könyvvitel rendszerében tesz eleget, „A" típusú mérleget és (összköltség) típusú eredménykimutatást készít.

A TM.GF Kft. 2017. év gazdálkodásáról egyszerűsített éves beszámolót állított össze a számviteli törvényben rögzített elveknek megfelelően. Az egyszerűsített éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll.

A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörben foglalta össze a vállalkozás. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a társaság a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A társaság a felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A társaság a 6-7. számlaosztályokat nem használja.

Üzemi (üzleti) tevékenységének eredményét a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, az egyéb bevételeknek, valamint az üzleti évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként állapítja meg.

A pénzügyi műveletek bevételei és pénzügyi műveletek ráfordításai között a társaság a számviteli törvény előírásai szerinti tételeket (árfolyamdifferenciákat, kamatokat, kamatjellegű tételeket) mutatja ki.

A vállalkozás összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

Könyvvezetés pénzneme

A Társaság a könyveit magyar nyelven, forintban vezeti.

Üzleti év

A beszámoló a 2017. január 1-től 2017. december 31-ig terjedő időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2017.12.31

Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja a tárgyévet követő március 31.

A beszámoló készítésért felelős

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a Pénzügyminisztérium által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik.

A beszámolót összeállító neve:
Kovácsné Halmi Mária
5200, Törökszentmiklós, Wesselényi u.22.
Regisztrációs száma:144688

Könyvvizsgálat:

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valódiságát könyvvizsgáló ellenőrizte.

A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló neve:
Megyesi Tibor
5008, Szolnok, Ybl Miklós utca 13.
Könyvvizsgáló kamarai száma: MKVK 006279
Nyilvántartási szám: 6780678

Jelentős összegű hibák értelmezése

A 2013.évtől hatályos számviteli törvény 3.§.(3) 3. pontja szerint jelentős a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott összeghatárt. Minden esetben jelentős a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszegének 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot. A jelentős hibák helyesbítésének hatását elkülönítetten kell bemutatni, ebben az esetben „háromoszlopos" mérleget és eredménykimutatást szükséges készíteni.

A jelentősnek nem minősülő hibákat, hibahatásokat a folyamatos tárgyévi könyvvezetés keretében kell helyesbíteni, a helyesbítés hatását a mérleg, illetve eredménykimutatás tárgyévi adatai tartalmazzák.

Bizonylati elv, bizonylati fegyelem

A Társaság minden gazdasági műveletről, eseményről, amely az eszközök, illetve az eszközök forrásának állományát vagy összetételét megváltoztatja, bizonylatot állít ki. A szabályszerűen kiállított bizonylatok adatait pedig a könyvviteli nyilvántartásokban rögzíti. A nyilvántartások és bizonylatok adatai közötti egyeztetés és ellenőrzés lehetősége biztosított.

Jelen kiegészítő melléklet a számviteli törvény 16.§ (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, amelyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a költség-haszon összevetésének elve alapján határoztuk meg.

Számviteli alapelvek

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a Számviteli törvényben meghatározott alapelvek érvényesülnek.

3. Az eszközök és források értékelése
Az értékelési elvek, eljárások nem változtak az előző évhez képest.

Immateriális javak, tárgyi eszközök

A Társaság az immateriális javak beszerzési értékét beszerzési áron, az amortizációval csökkentve mutatja ki. A tárgyi eszközök beszerzési áron kerültek nyilvántartásba vételre, az értékcsökkenés halmozott összegével csökkentve épültek a mérlegbe. A vállalkozás nem élt a piaci értéken való értékelés lehetőségével.

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése általában az eszköz bekerülési értékének megfelelően történik: az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével. Az értékcsökkenés tervezésekor a társaság az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott. Az értékcsökkenés elszámolása évente történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása:
A 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Ha a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, akkor a terv szerinti értékcsökkenést meg kell változtatni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezetlen kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell vezetni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszköznél. A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet, a főkönyvvel való egyeztetés a mérleg fordulónapján történik.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök könyv szerinti (bekerülési) értéken épülnek az eszközök közé. A kamatozó értékpapírok értéke nem tartalmazza a vételárban elismert kamatot. A részvények záró értéke megfelel a részvényt kibocsátó társaság Saját tőke / Jegyzett tőke arányának.

Készletek

Az árukat a vállalkozás költségként könyveli, év végén tényleges leltárfelvétellel értékeli, majd a leltár, valamint a könyv szerinti érték különbözetével a költségeket módosítja. A vállalkozás a készletek értékelésénél a FIFO történő értékelést alkalmazza. A tételes leltárfelvételre december 31-én került sor.

Követelések

A vállalkozás a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél (ideértve a hitelintézetekkel, pénzügyi vállalkozásokkal szembeni követeléseket, a kölcsönként, az előlegként adott összegeket, továbbá a bevételek aktív időbeli elhatárolása között lévő követelésjellegű tételeket is) értékvesztést számol el - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű.

A vevőnként, az adósként kisösszegű követeléseknél - a vevők, az adósok együttes minősítése alapján - az értékvesztés összege ezen követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában is meghatározható.

Amennyiben a vevő, az adós minősítése alapján a követelés várhatóan megtérülő összege jelentősen meghaladja a követelés könyv szerinti értékét, a különbözettel a korábban elszámolt értékvesztést a vállalkozó visszaírással csökkenti.

A vállalkozásnak nem volt határidőn túli, valamint kétes kintlévősége. A külföldi pénzeszközben létrejött ügyletek a számla kiállításának napján, szolgáltatások esetén a számla beérkezésének időpontjában érvényes árfolyamon kerülnek elszámolásra. A pénzügyi teljesítéskori és az elszámoláskori árfolyam különbözetéből adódó árfolyamnyereség vagy veszteség az eredménykimutatásban kerül kimutatásra, pénzügyi műveletek egyéb bevételei, illetve ráfordításai címen.

Társaságunk a megbízható és valós összkép érdekében az OTP Bank Nyrt. bank árfolyamát választotta alkalmazandó devizaárfolyamnak.

Értékpapírok

Az értékpapírok, pénzeszközök: könyv szerinti (bekerülési) értéken szerepelnek a mérlegben. A beszámolóban levő pénzeszközök a bankszámlák év utolsó banki kivonatain szereplő összegekkel, a pénztár a tényleges pénzkészlettel egyező értékkel került a mérlegbe. Forgatási célú értékpapírral év végén a vállalkozás nem rendelkezett.

Az előzőekben ki nem emelt eszközök és források mérlegben való értékelése a számviteli törvény általános elvárásai szerint történik.

4. A mérlegben szereplő eszközök értékelése

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat nem tartalmaz.
A mérlegben az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezésen túl- az előző üzleti év megfelelő adatával összehasonlíthatóak.

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Befektetett eszközök

Az immateriális javak adatai

Az immateriális javak nettó értéke a mérlegforduló napon 0 ezer Ft.

A tárgyi eszközök adatai

Tárgyi eszközök nettó értéke a mérlegforduló napon: 0 ezer Ft

A vállalat az értékcsökkenési leírás elszámolására a társasági adótörvény szerinti lineáris leírási kulcsokat alkalmazta. A 100.000 ezer Ft egyedi beszerzési értéket meg nem haladó eszközöket a használatba vételkor egy összegben számolja el költségként, de az analitikában a használat teljes időtartama alatt szerepelteti.

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása

Adatok eFt-ban

Befektetett eszközök megnevezése	**Bruttó érték**			
	Nyitó	**Növekedés**	**Csökkenés**	**Záró**
I. Immateriális javak	**0**			**0**
1. Alapítás –átszervezés aktivált értéke				
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
3. Vagyoni értékű jogok				
4. Szellemi termékek				
5. Üzleti vagy cégérték				
6. Immateriális javakra adott előlegek				
II. Tárgyi eszközök	**2**			**2**
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek				
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2			2
4. Tenyészállatok				
5. Beruházások, felújítások				
6. Beruházásokra adott előlegek				
Összesen	**2**			**2**

Immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének bemutatása

Adatok eFt-ban

Befektetett eszközök megnevezése	Halmozott értékcsökkenés			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. Immateriális javak	**0**			**0**
1. Alapítás –átszervezés aktivált értéke				
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				
3. Vagyoni értékű jogok				
4. Szellemi termékek				
5. Üzleti vagy cégérték				
6. Immateriális javakra adott előlegek				
II. Tárgyi eszközök	**2**			**2**
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok				
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek				
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2			2
4. Tenyészállatok				
5. Beruházások, felújítások				
6. Beruházásokra adott előlegek				
Összesen	**2**			**2**

Immateriális javak, tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenésének bemutatása

Adatok eFt-ban

Befektetett eszközök megnevezése	Terv szerinti					Terven felüli	Visszaírás	Összesen
	Lineáris	Degresszív	Teljesítmény arányos	100 eFt alatti	Összesen			
I. Immateriális javak	**0**			**0**	**0**			**0**
1.Alapítás –átszervezés aktivált értéke								
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke								
3. Vagyoni értékű jogok								
4. Szellemi termékek								
5. Üzleti vagy cégérték								
II. Tárgyi eszközök	**0**			**0**	**0**			**0**
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok								
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek								
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek								
Összesen	**0**			**0**	**0**			**0**

A befektetett pénzügyi eszközök adatai

Befektetett pénzügyi eszközök nettó értéke a mérlegforduló napon: 0 ezer Ft
Értékpapírral, adott kölcsönnel, hosszú lejáratú bankbetéttel a vállalkozás a mérlegfordulónapon nem rendelkezett.

Forgóeszközök

A forgóeszközök állománya 6.708 ezer Ft, amelyből 1.758 ezer Ft a követelések egyenlege.

Készletek

Év végi záró egyenlege: 0 ezer Ft
Saját termelésű készlete a vállalkozásnak év végén nincs.

Követelések

Év végi záró egyenlege: 1.758 ezer Ft
Vevőkkel szembeni követelés összege: 1.750 ezer Ft
A társaság tárgyév végén kétes követeléssel nem rendelkezett, így értékvesztést nem számolt el.

Adatok e Ft-ban

Megnevezés	2016.december 31.	2017.december 31.
Követelések áruszállításból és szolg.(vevők)	0	1.750
Egyéb követelések (kötelezettség túlfizetések)	341	8
Összesen	**341**	**1.758**

Értékpapírok

Az értékpapírok záró egyenlege: 0 ezer Ft.

Pénzeszközök

A pénzeszközök záró egyenlege: 4.950 ezer Ft

- Pénztár 5 ezer Ft
- Bankbetétek 4.945 ezer Ft
- Lekötött betét 0 eFt
- Átvezetési számla pénztár és bankszámla között 0 ezer Ft

Aktív időbeli elhatárolások

Évvégi záró egyenlege: 0 ezer Ft

A mérlegben szereplő források értékelése

Saját tőke
A vállalkozás saját tőkéje: 3.529 ezer Ft.

Jegyzett tőke
Záró értéke a mérleg fordulónapján 3.000 ezer Ft.
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke a vállalkozásnál: 0 ezer Ft.

Tőketartalék
Értéke évzáráskor 0 ezer Ft.

Eredménytartalék
Az előző évek eredményeinek halmozott egyenlege: -1.207 ezer Ft.

Lekötött tartalék
Értéke évzáráskor 0 ezer Ft.

Értékelési tartalék
Értéke évzáráskor 0 ezer Ft

Mérleg szerinti eredmény
A tárgyévben a vállalkozás mérleg szerinti eredménye: **1.736 ezer Ft.**

Saját tőke

Megnevezés	2016.12.31.	növekedés	csökkenés	2017.12.31.
Jegyzett tőke	3.000			3.000
Jegyzett, de még be nem fiz.	0			0
Eredménytartalék	679		1886	-1207
Mérleg szerinti eredmény	-1886	3622		1736
Lekötött tartalék	0			0
Összesen	**1.793**	**3622**	**1886**	**3.529**

Céltartalékok

2017-ben a vállalkozás céltartalékot nem képzett. Nincs a vállalkozásnak garanciális és egyéb, jogszabály által előírt kötelezettsége, ezért a várható kötelezettségekre céltartalékot nem képzett.

Kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek

Év végi záróállomány 0 ezer Ft

A rövid lejáratú kötelezettségek

Év végi záró állománya: 838 ezer Ft.

Ebből a szállítókkal szembeni tartozás összege: 0 ezer Ft

Megnevezés	2016.december 31.	2017.december 31.
Tulajdonosok felé fennálló kötelezettség	0	0
Szállítók, vevők által fizetett előleg	0	0
Kölcsön, hitel éven belül esedékes törlesztése	0	0
Dec. havi munkabér, szem.közr.díj, járulékok	89	406
Társasági adó, Áfa, innovációs járulék	0	432
Összesen	**89**	**838**

Hátrasorolt eszközök
A társaság nem rendelkezik hátrasorolt eszközzel.

Passzív időbeli elhatárolások

A vállalkozás tárgyévi eredményt módosító, csökkentő könyvelési tételként 2.341 ezer Ft-ot számolt el.
Adatok e Ft-ban

Megnevezés	2016.december 31.	2017.december 31.
Kiadások passzív időbeli elhatárolása	**240**	**2.341**
Közüzemi, előfizetési díjak, szolgáltatások	240	2.341
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
Passzív időbeli elhatárolások összesen	240	2.341

A társaság összköltség szemléletű eredménykimutatást készít, a felmerült költségeit költségnemenként számolja el. A 2017.évi üzleti tevékenység eredménye 1.818 eFt nyereség, így az adózás előtti eredmény 1.818 eFt. A 2017.évi adózott eredmény 2017.december 31-ére vonatkozó egyenlege 1.736 eFt.

A társaság alapításának célja az volt, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat EU-s pályázati forrásainak hatékony felhasználásában működjön közre, mint városfejlesztő társaság. Ezen cél megvalósításához szükséges, hogy a tulajdonos Önkormányzat rendelkezzen nyertes EU-s pályázatokkal, a társaság működése alapvetően erre épül.

A társaság a 2007 – 2013. EU-s tervezési ciklus ideje alatt folyamatosan közreműködött az alapító Önkormányzat valamelyik pályázatának megvalósításában, némelyikben több, másikban kevesebb feladatot felvállalva. Elmondható, hogy az Önkormányzat által a Kft-re bízott pályázatok megvalósításában hatékonyan, és sikeresen működött közre a társaság.

Az előző ciklus lezárására – pénzügyi szempontból – 2015. december 31-ig sor került, így a társaság a feladatait elvégezte, s 2015. év végéig kiállította a számláit, melyek az Önkormányzat által kifizetésre kerültek.

Az új tervezési ciklus projekt végrehajtási rendeleteiben ugyan kitűzött cél volt, hogy az állami és önkormányzati tulajdonban lévő EU-s pályázatokkal foglalkozó cégek kiemelkedő szerepet kapjanak, de ezek a felhívásokban nem voltak tetten érhetőek, így a pályázatok benyújtásának évének (2016.) első felében az egyes pályázatok kapcsán folyamatos szakmai egyeztetés folyt a Közreműködő Szervezettel, hogy hogyan vonható be az Önkormányzat Kft-je ezen projekt előkészítési tevékenységekbe, milyen feladatokat vállalhat a társaság a megvalósításban. 2016. közepére tisztázódott a Kft szerepe, mely eredményeként már néhány pályázatban a Kft megjelenhetett, mint a megvalósításnál közreműködő projektmenedzser, és egy projektnél – Helyi Foglalkoztatási Együttműködések -, mint az előkészítést végző szervezet. Erre a feladatra az Önkormányzat és a Kft szerződést is kötött, a Képviselő-testületi döntésnek megfelelően, és a munka el is kezdődhetett 2016-ban, de ennek a szerződésnek az eredményeként létrejövő megvalósíthatósági tanulmány csak 2017. évben készült el, illetve 2017-ben évben kellett benyújtani a Közreműködő Szervezetnek, így a teljesítés, és a kifizetés is a 2017. évben történt. Az EU-s projektek támogatásáról is – a legtöbb támogatási kérelem esetén – csak 2017. év közepén született meg, és a projekt-előkészítési és beszerzési eljárásokat követetően a projektmenedzsment szerződések csak az év második felében lettek aláírva.

Minderre tekintettel a társság működése a közeljövőben fenntartható és stabil, mely az elkövetkező időszakra biztosíthatja a társaság működésének feltételét. Bár a pályázati kiírásokban rögzített korlátozások miatt kisebb eredményességgel végezhetőek a tervezett tevékenységek, még így is biztosítható lesz a veszteségkompenzálás az elkövetkező időszakban, tehát fenntartható lesz a társaság működése.

A nettó árbevétel és az exportértékesítés bemutatás (adatok eFt-ban):

Belföldi értékesítés

Tevékenység	2016	2017
1. tev. Üzletviteli tanácsadás	0	15555
2. tev.	0	0
3. tev.	0	0
Összesen	0	15555

Költségek, ráfordítások

	2016	2017
anyagköltség *(51)*	0	0
igénybevett szolgáltatások *(52)*	710	720
egyéb szolgáltatások *(53)*	98	145
eladott áruk besz.értéke *(814)*	0	0
közvetített szolgáltatások *(815)*	0	2.450
személyi jellegű ráfordítások *(54-55-56)*	1.079	10.164
értékcsökkenés *(57)*	0	0
egyéb ráfordítás *(86)*	1	263
Összesen	1.888	13.742

A létszám- és bérgazdálkodás főbb adatai
A vállalkozás bérköltségként és személyi jellegű egyéb kifizetésként összesen 8.399 ezer Ft-ot fizetett ki a tárgyidőszakban. Az átlagos állományi létszám a 2017.évben 7 fő volt.

Tárgyévben foglalkoztatottak adatai

Megnevezés	Bérköltség eFt	Személyi jellegű egyéb kifizetések eFt
Megbízási díj	7559	0
FB részére kifizetett tiszteletdíj	600	0
FB részére kifizetett juttatás	0	0
Ügyvezető részére kifizetett tiszteletdíj	240	0
Ügyvezető részére kifizetett céljutalom	0	0
Foglalkoztatottak összesen	8.399	0

A pénzügyi eredmény tételeinek részletezése
Pénzügyi bevételek tárgyévben elszámolt összege : 0 eFt
Pénzügyi ráfordítások tárgyévben elszámolt összege : 0 eFt
A Társaság pénzügyi műveletként az árfolyam-különbözetekből adódó differenciákat, pénzügyi műveletekhez kapcsolódó kamatokat mutatja ki.

Társasági adó megállapításánál módosító tételek

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek			
1.	Adótörvény szerint figyelembe vett écs.leírás összege	0	ezer
2.	Előző évek elhatárolt veszteségéből felhasznált összeg	909	ezer
3.	Új eszköz üzembehelyezése érdekében adóévi beruházás	0	ezer
Összesen	909		**ezer**

Adózás előtti eredményt növelő tételek			
1.	Adóévben terv szerinti écs.leírásként elszámolt összeg	0	ezer
2.	Bírság, késedelmi pótlék	0	ezer
Összesen	0		**ezer**

Tájékoztató rész

A vállalkozó képviseletére jogosult személyek adatai, akik az éves beszámolót kötelesek aláírni

Név	Lakóhely
Marsi Péter	5200, Törökszentmiklós, Batthyány út 186

A választott tisztségviselők osztalékot, kölcsönt, előleget a tárgyévben nem vettek fel.

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök, veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok nincsenek a társaság tulajdonában, környezetvédelmi garanciális kötelezettsége sincs.

A vezető tisztségviselőknek folyósított előlegek és kölcsönök, a nevükben vállalt kötelezettségek nem fordultak elő.

A társaság kapcsolt felekkel nem bonyolított ügyleteket.

Öt éven túli futamidejű, illetve zálogjoggal biztosított kötelezettség nincs.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfodítások értelmezése:
A társaság a szokásos üzletmenetét figyelembe véve az alábbiakat tekinti kivételes nagyságúnak és kivételes előfordulásúnak:

a., Az 1.000 e Ft bekerülési összeget meghaladó egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök, beruházások.

b., Nem várt piaci lépés következtében a 10.000e Ft egyedi értéket meghaladó megrendelések összege.

c., Káresemények következtében esetenként a 300e Ft-ot meghaladó kapott illetve fizetett kártérítés, kötbér összege.

Kivételes nagyságú vagy kivételes előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem fordultak elő.

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulása

		Előző év %		Tárgyév %	
Saját tőke növekedésének aránya					
Saját tőke / Jegyzett tőke	x 100	1.793x 100 / 3.000	= 59,77	3.529x 100 / 3.000	= 117,63
Befektetett eszközök fedezete					
Saját tőke / Befektetett eszközök	x 100	1.793x 100 / 0	= 0	3.529x 100 / 0	= 0
Tárgyi eszközök aránya					
Tárgyi eszközök / Összes eszköz	x 100	0 x 100 / 2.122	=0	0 x 100 / 6.708	=0
Forgóeszközök aránya					
Forgóeszközök / Összes eszköz	x 100	2.122 x 100 / 2.122	=100	6.708 x 100 / 6.708	=100
Tőkeellátottság					
Saját tőke / Összes forrás	x 100	1.793 x 100 / 2.122	= 84,5	3.529 x 100 / 6.708	= 52.61
Likviditási mutató					
Forgóeszközök / Kötelezettségek	x 100	2.122 x 100 / 89	=2384,26	6.708 x 100 / 838	=800.48
Árbevétel-arányos jövedelmezőség					
Adózás előtti eredmény / Összes árbevétel + bevétel	x 100	-1.886 x 100 / 2	=-94.300	1.818 x 100 / 15560	=11,68
Eszköz-arányos jövedelmezőség					
Adózás előtti eredmény / Összes eszköz	x 100	-1.886x 100 / 2.122	=-88,87	1.818x 100 / 6.708	=27,1
Vagyonarányos jövedelmezőség					
Adózás előtti eredmény / Saját tőke	x 100	-1.886 x 100 / 1.793	= -105.19	1.818 x 100 / 3.529	= 51,52

5.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület
2018. május 25. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-95/2018.
Tárgy:	**Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	**1 db határozat tervezet** **1 db megállapodás** **1 db tájékoztató iratcsomag**
Döntéshozatal módja:	minősített többség
Készítette:	Dr. Libor Imre jegyző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága** részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. május 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 7 települési önkormányzat képviselő-testülete kívánta létrehozni 2008-ban, azzal a szándékkal, hogy közösen részt vegyenek az Észak-alföldi Ivóvízminőség-javító Program II. ütemében. A társulás egyfajta céltársulás, célja a források megszerzése és fejlesztések kivitelezése volt. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 242/2008. (XII.18.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy részt vesz az Észak-alföldi Ivóvízminőség-javító Program II. ütemében, illetve belép a Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásba. A Társulási megállapodás és az alapító okirat tanúsága szerint az ügyviteli, adminisztrációs, gazdálkodási feladatokat a Törökszentmiklós Többcélú Kistérségi Társulás Kistérségi Irodája, illetve annak vezetője látta el. A bejegyzési eljárás során a Magyar Államkincstár kikötötte, hogy gazdálkodási feladatait csak a Társulás tagja láthatja el, illetve a Társulás tagjaiként Fegyvernek és Kengyel Önkormányzatai is részt kívántak venni a programban, viszont nem sikerült annak feltételeit megteremteni, ezért ezen önkormányzatok tagságának megszüntetése vált szükségessé. Mindezért Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 171/2009. (IX.30.) Kt. számú döntésével a Társulási Megállapodás és az alapító okirat módosítását minősített többséggel elfogadta. A Társulás a továbbiakban 5 tagönkormányzattal (Törökszentmiklós, Örményes, Kuncsorba, Tiszatenyő, Tiszabő) működött tovább, illetve a gazdálkodási feladatokon túl Tiszatenyő Község Polgármesteri Hivatala ellátta az ügyviteli és adminisztrációs feladatokat is. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök: a Társulás területén az ivóvízminőség-javító programnak megfelelő beruházás megvalósítása, az így létrejött beruházás működtetése.

A Társulás működésének felülvizsgálata során, feladatellátás oldaláról megállapítható, hogy a Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás feladatkörét a tagönkormányzatok is el tudják a továbbiakban látni, hiszen a beruházás megvalósult, az üzembe helyezés megtörtént. A beruházás során létrejött vagyont a Társulás a tagönkormányzatok részére 2018. május 2. napján átadta. A vagyon üzemeltetését a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. végzi. A projekt pénzügyi zárása 2016. december 31. napján történt meg. Az öt éves fenntartási időszak ezen időponttól kezdődött.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 88. §-a, ill. 91. §-a a társulás megszüntetéséről, megszűnéséről az alábbiak szerint rendelkezik:

„88. § (1) A társulást a helyi önkormányzatok képviselő-testületei írásbeli megállapodással hozzák létre. A megállapodást a polgármester írja alá.

*(2) **A társulásban részt vevő** képviselő-testületek **mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges** a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy **a társulás megszüntetéséhez.***

91. § A társulás megszűnik:

a) ha a megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;

b) ha a társulás tagjai a 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák;

c) a törvény erejénél fogva;

d) a bíróság jogerős döntése alapján."

Az Mötv. fenti rendelkezéseinek egybevetése alapján, ha a társuláshoz tartozó valamennyi önkormányzat képviselő-testülete minősített többséggel döntést hoz arról, hogy meg kívánja szüntetni a társulást, akkor a tagok határozzák meg a megszűnés időpontját. Nem kell tehát kivárni a csatlakozásra, ill. kiválásra törvényileg előírt 6 hónapot.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 105/A. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, a térségi fejlesztési tanács és a jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy) az alapító szerv által vagy törvényben meghatározott napon jön létre és szűnik meg.

Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/C. § (3) bekezdés b) pontja, (5) bekezdése, valamint az Ávr. 167/E. § (3) bekezdés d) pontja értelmében a társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését a társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával - az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított nyolc napon belül - törlési kérelem Kincstárhoz történő benyújtásával kérheti.

E rendelkezések és az Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a társulás a képviselő-testületek döntésével, az ott meghatározott időpontban – és nem a törzskönyvi nyilvántartásból történő törléssel, annak napjával - szűnik meg.

Az Áht. alapján a jogi személyiségű társulás gazdálkodására a helyi önkormányzat gazdálkodására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A társulásoknak tehát önálló költségvetést, illetve zárszámadást kell készíteniük. Továbbá a társulásokat információ- és adatszolgáltatási, illetve beszámolási kötelezettség terheli, valamint kötelező pénzügyi szabályzatokkal is rendelkezniük kell.

A pénzügyi tárgyú előterjesztéseket, valamint a társulások gazdálkodási tevékenységeit (költségvetési tervezés, az előirányzatok módosításának, átcsoportosításának és felhasználásának végrehajtása, a finanszírozási, adatszolgáltatási, beszámolási és a pénzügyi, számviteli rend betartása stb.) a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezete látja el.

Fentiek alapján a Társulási Tanács a 2018. március 27. napján megtartott társulási tanácsülésen elfogadta az 1/2018. (III. 27.) TTIÖT számú határozatát a társulás 2018. évi költségvetéséről (2018. június 30-ig tervezéssel) az előterjesztésben felvázolt azon indokra tekintettel, hogy a társulás működése megszűnik 2018-ban. Erre tekintettel a Társulási Tanács fél évre szóló költségvetést fogadott el.

A fentiek okán a Társulási Tanács javasolja a Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetését 2018. június 30. napjával. A Társulás megszüntetéséhez az szükséges, hogy minden részes tagönkormányzat képviselő-testületének minősített többséggel kinyilvánítsa, hogy meg kívánja szüntetni a Társulást. Amint a tagönkormányzatok a megszüntetést elfogadják, szükséges az aláírt megszüntető megállapodás Magyar Államkincstárhoz történő benyújtása annak érdekében, hogy a Társulás a törzskönyvi nyilvántartásból törlésre kerüljön. Intézkedni kell továbbá az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet társulás megszűnése esetre előírt

beszámoló készítési és egyéb kötelezettség teljesítéséről. Erről a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal, mint munkaszervezet fog gondoskodni.

A fentiekre figyelemmel javasolom, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslat elfogadásával támogassa a Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetését.

Törökszentmiklós, 2018. május 22.

Markót Imre
polgármester

/2018.(__.__.) Kt.

HATÁROZAT

Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdésében és 91. § b.) pontjában foglaltakra figyelemmel hozzájárulását adja a Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2018. június 30. napjával történő megszüntetéséhez, ezért a társulás megszüntetéséről szóló okiratot jóváhagyja,
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a társulás megszüntetéséről szóló, jelen határozat mellékletét képező okiratot az önkormányzat nevében aláírja.

Határidő: 2018. június 15.
Felelős: Markót Imre polgármester

Erről értesülnek:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás
4. Irattár

_____/2018. (__.__.) önkormányzati határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS

a Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

A Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetéséről

tagjai:

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

(5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135.), képviseli: Markót Imre polgármester

Tiszabő Község Önkormányzata

(5232 Tiszabő, Fő út 47.), képviseli: Bruna László polgármester

Tiszatenyő Község Önkormányzata

(5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.), képviseli: Kazinczi István polgármester

Örményes Község Önkormányzata

(5222 Örményes, Arany János út 16.), képviseli: Török Tamás polgármester

Kuncsorba Község Önkormányzata

(5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.), képviseli: Rédai János polgármester

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 105/A. §-ban foglalt felhatalmazás, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 88. § (2) bekezdése szerint – képviselő-testületeik minősített többséggel hozott döntései alapján – megállapodnak, hogy a Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás 2018. június 30-i hatállyal jogutód nélkül megszűnik.

Előzmények

1. **A tagönkormányzatok a Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást 20__. _____ napján alapították - az Mötv. 87. §-ának felhatalmazása alapján - a társult településeken az ivóvízminőség-javító programnak megfelelő beruházás megvalósítása, az így létrejött beruházás működtetése.**

2. **A megszűnő társulás megnevezése: Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás.**

3. **A megszűnő társulás székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135/a.**

4. **A megszűnő társulás törzskönyvi nyilvántartási száma: _____**

A Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntetése

5. **A Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa minősített többséggel elhatározta a jogi személyiséggel rendelkező Társulás megszűnését és döntött arról, hogy megköti jelen megszüntető megállapodást.**

6. **A Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást megszüntető szerv neve, székhelye:**

- Törökszentmiklós Város Önkormányzata	5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135.
- Tiszabő Község Önkormányzata	5232 Tiszabő, Fő út 47.
- Tiszatenyő Község Önkormányzata	5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.
- Örményes Község Önkormányzata	5222 Örményes, Arany J. út 16.
- Kuncsorba Község Önkormányzata	5412 Kuncsorba, Dózsa Gy. út 26.

7. **A megszüntetés módja: az Áht. 11. § (1) bekezdése alapján az alapító szerv általi jogutód nélküli megszüntetés**

8. **A megszüntetés időpontja: 2018. június 30.**

9. **A megszüntetés oka: az Mötv. 91. § b) pontja alapján: „ha a társulás tagjai a 88. § (2) bekezdés szerinti többséggel azt elhatározzák", tekintettel arra, hogy a feladat-ellátási oldalról a Társulás feladatköre kiüresedett.**

10. **A közfeladat jövőbeni ellátása: a Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás feladatait a jövőben a Társulásban résztvevő tagönkormányzatok önállóan látják el.**

11. **A kötelezettségvállalásának rendje:**

- **A Társulás, illetve a Társulási Tanács elnöke a megszűnés időpontjáig, 2018. június 30. napjáig vállalhat kötelezettségeket.**
- **A Társulás megszüntetésének napjával megszűnik a Társulás elnökének aláírási és bélyegzőhasználati joga.**
- **A Társulás pénzforgalmi számlái 2018. június 30. napjával megszüntetésre kerülnek. Ezen bankszámlákra a későbbiekben érkező teljesítéseket Tiszatenyő Község Önkormányzatának kijelölt számlájára kell átutalni.**

12. A megszűnő Társulás jogairól és kötelezettségeiről való rendelkezés:

A Társulás a megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit - ideértve a vagyonkezelői jogot is – az alapító szerv, jelen esetben az 5 tagönkormányzat gyakorolja és teljesíti.

13. Munkajogi kérdések a Társulás megszűnéséhez kapcsolódóan nem merülnek fel, mivel a Társulásnak nincs munkavállalója.

A Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás vagyona

14. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a mérleg fordulónapja jogutód nélkül megszűnés miatt megszűnő társulásnál a megszűnés napja. Az éves költségvetési beszámolót jogutód nélkül megszűnő társulás esetén a Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait ellátó költségvetési szervként a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal készíti el.

15. A vagyoni elszámolás módja:

A Társulás a vagyonáról, valamint pénzkészletéről az alábbiak szerint rendelkezik:

- A Társulás nem rendelkezik kis értékű tárgyi eszközzel, valamint immateriális javakkal.
- A Társulás a bankszámláján lévő pénzeszközből - a megállapodás 1. számú melléklete szerinti táblázat szerint - a tagönkormányzatok részére visszafizetést teljesít.
- A Társulás tartozással nem rendelkezik.

A Társulás egyéb vagyonnal, átadott pénzeszközzel nem rendelkezik.

Vegyes rendelkezések

16. Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/C. § (3) bekezdés b) pontja, (5) bekezdése, valamint az Ávr. 167/E. § (3) bekezdés d) pontja értelmében a Társulás törzskönyvi nyilvántartásból történő törlését a Társulás megszüntetésére vonatkozó megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával - az adat keletkezésétől, illetve megváltozásától számított nyolc napon belül - törlési kérelem Kincstárhoz történő benyújtásával kérheti.

17. A tagönkormányzatok rögzítik, hogy az Ávr. által előírt határidőben a törzskönyvi nyilvántartásból való törlés iránt a Társulás elnöke intézkedik a Magyar Államkincstár Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Igazgatóságán. A megszűnés napjával a Kincstár adatszolgáltatása alapján az adóhatóság hivatalból megszünteti a szerv adószámát.

18. Az Mötv. VII. fejezetében foglaltak alapján a Tiszatenyői Közös Önkormányzati Hivatal a megfelelő dokumentumok megküldésével tájékoztatja a törvényességi felügyeletet ellátó Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalt.

19. **Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Mötv., az Áht., az Ávr., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.**

20. **A tagönkormányzatok kijelentik, hogy képviselő-testületeik a jelen megszüntető megállapodást megfelelően előzetesen - minősített többségű határozattal - jóváhagyták (2. sz. melléklet), jelen megszüntető megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.**

Törökszentmiklós, 2018. _____

megállapodás 1. számú melléklete

A Társulás a bankszámláján lévő pénzeszközből a tagönkormányzatok részére történő visszafizetés felosztása

A Társulás bankszámláján lévő pénzeszköz felosztásáról (2018. április 17-én 8 612 Ft) a Társulás elnöke a bankszámla megszüntetésével kapcsolatos kiadások teljesítését követően rendelkezik.

megállapodás 2. számú melléklete

Záradék:

A Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás megszüntető megállapodását a Társulás tagjait alkotó önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

előterjesztés/határozat melléklete

A 3/2009. (IX.8.) sz TTIÖT határozattal elfogadott és a 2/2010. (V.11.), valamint az 1/2013.(VI.12.) _sz. határozattal módosított
TÖRÖKSZENTMIKLÓS ÉS TÉRSÉGE IVÓVÍZMINŐSÉG-JAVÍTÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS
TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

(egységes szerkezetben)

A helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. tv. 16. §. alapján:

1.) Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete

2.) Örményes Község Önkormányzat Képviselőtestülete

3.) Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselőtestülete

4.) Tiszatenyő Község Önkormányzat Képviselőtestülete

5.) Tiszabő Község Önkormányzat Képviselőtestület

mint alapító tagok, az alábbi Társulási Megállapodást kötik.

PREAMBULUM

Magyarországnak az Európai Unióhoz történő csatlakozása szükségessé tette az EK 98/83. EK. direktívája hazai adaptációját, és ehhez kapcsolódó ivóvízminőség-javító program megalapozását és kidolgozását. A direktíva szövege a tagállamokra nézve kötelező, melynek teljesítésére az EU kohéziós alapjából kérhetnek az érintett önkormányzatok támogatást.

Cél, hogy a 47/2005.(III.11.) kormányrendelet szerinti minőségű ivóvíz szolgáltatási kötelezettséget minden település teljesíteni tudja.

Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társuláshoz tartozó települések az Észak-alföldi ivóvízminőség-javító program II. ütemében részt vesznek."

Az Észak-alföldi régió ivóvízminőség-javító program I. ütemében a kohéziós alaphoz benyújtandó pályázat elkészítését az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht. (ÉARFÜ kht., ma ÉARFÜ Nonprofit Kft.) koordinálta.

A projekt teljes költségvetése bruttó 25.583.762 EU, kb 6,5 milliárd Ft, 2004-ben 251.- Ft/EU árfolyammal számolva.

A II. ütem megszervezését az önkormányzatok helyett és érdekében is az ÉARFÜ Nonprofit Kft. végzi.

Mivel a projekt az előkészítés jelen fázisában nem határozható meg egyértelműen, hogy a projektben mely önkormányzatok és üzemeltetők lesznek érintettek, és milyen arányban, ezért a PEA 3 támogatási rendszerben az ÉARFÜ Nonprofit Kft. szerepel, mint kedvezményezett.
A későbbiekben viszont az előkészítési munka kedvezményezettjei az ivóvíz minőségért felelős önkormányzatok lesznek.

Fentiek figyelembevételével az alapító tagok az alábbi társulási megállapodást kötik:

I. TÁRSULÁS NEVE, SZÉKHELYE, MŰKÖDÉSI TERÜLETE

Neve: **Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás**
Székhelye: **Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135/a. 5200.**
Működési területe: **Társult önkormányzatok közigazgatási területe**

II. A TÁRSULÁS TAGJAINAK NEVE, SZÉKHELYE

a) neve: Kuncsorba Község Önkormányzat
székhelye: 5412 Kuncsorba, Dózsa György út 26.
Képviseli: Kuncsorba Község Polgármestere
Lakosságszám: 671 fő
b) neve: Tiszabő Község Önkormányzata
székhelye: 5232 Tiszabő, Fő út 47.
Képviseli: Tiszabő Község Polgármestere
Lakosságszám: 2126 fő
c) neve: Tiszatenyő Község Önkormányzata
székhelye: 5082 Tiszatenyő, Alkotmány út 26.
Képviseli: Tiszatenyő Község Polgármestere
Lakosságszám: 1797 fő
d) neve: Törökszentmiklós Város Önkormányzata

székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135/a
Képviseli: Törökszentmiklós Város Polgármestere
Lakosságszám: 21.965 fő
e) neve: Örményes Község Önkormányzata
székhelye: 5222 Örményes, Felszabadulás út 16.
Képviseli: Örményes Község Polgármestere
Lakosságszám: 1114 fő

III. TÁRSULÁS JOGÁLLÁSA, SZERVEZETE

1.) Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. tv. (továbbiakban: Ttv) 16. §. alapján önálló jogi személyiségű, önálló bankszámlával rendelkező társulás.
2.) A Társulás gazdálkodási feladatait Tiszatenyő Község Polgármesteri Hivatala látja el. A Társulás elemi költségvetése Tiszatenyő Község költségvetésébe épül be, ezen önkormányzat pénzügyi körzet kódja szerint.
3.) A Társulás a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, a társulási megállapodás jóváhagyását követően. Az erre vonatkozó kérelmet a Társulás elnöke az alakuló ülést követő nyolc napon belül nyújtja be.
4.) A Társulás költségvetéséről, beszámolójáról önállóan dönt.
5.) A Társulás ügyrendet készít, továbbá a III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatallal munkamegosztási és felelősségvállalási rendet hagy jóvá. (217/1998.(XII.28.) Korm.r. 17. §. (5) bek. és 14. §. (5) bek. b.) pont)

IV. A TÁRSULÁSI TANÁCS MŰKÖDÉSÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK

1.) A Társulás vezetését a társulás elnöke látja el.

a) A Társulás legfőbb döntéshozó testülete a Társulási Tanács.
b) A Társulási Tanács 5 főből áll, tagjai a Társulásban részt vevő települési önkormányzatok polgármesterei, akiket akadályoztatásuk esetén a meghatalmazottjaik képviselik. A Társulási Tanács tagjai közül elnököt, elnökhelyettest választ. Együttes akadályoztatásuk esetén a tanács ülését a korelnök hívja össze és vezeti.

c) A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha legalább a szavazatok több mint felével rendelkező képviselő jelen van. Javaslat elfogadásához legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő képviselők szavazatainak több mint felét.

d) A Társulási Tanács működésének részletes szabályai:

- A Társulási Tanács ülését az Elnök, akadályoztatása esetén az elnökhelyettes, illetve a korelnök hívja össze és vezeti.
- A Társulási tanács üléseit évente legalább két alkalommal tartja.
- A Társulási Tanács ülését össze kell hívni:

a Társulás tagjai egy negyedének – napirendet tartalmazó indítványára,

Az Elnök a fenti esetekben az indítvány, illetve a kezdeményezés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Tanácsot összehívni.

- A Társulási Tanács összehívásának, az ülés előkészítésének rendjét, az előterjesztések tartalmi és formai követelményeit a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.
- A Társulási Tanács üléseit az elnök, távolléte és akadályoztatása esetén az elnökhelyettes, majd soron következő legnépesebb település polgármestere vezeti.
- A Társulási Tanács üléseiről – a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyveire vonatkozó szabályok szerinti – jegyzőkönyvet kell készíteni.

A jegyzőkönyvet az elnök és a Tanács ülésén aláírásra kijelölt tanácstag írja alá.

A jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni a társult önkormányzatok részére.

A jegyzőkönyvre vonatkozó részletes szabályokat a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A Társulási Tanács:

- zárt ülést tart választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor, ha az érintett a nyilvános tárgyalásba nem egyezik bele;

- zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés és az általa kiírt pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene.

A Társulási Tanács döntése: határozat

A határozat általános érvényű döntés. A működés, egyes feladatok ellátása, pénzügyi forrást és vagyoni hozzájárulást igénylő, továbbá szervezeti és személyi döntések megjelenési formája.

Az önkormányzatok külön megerősítő döntését igénylő esetekben (bármely társulási tag önkormányzatának eltérő véleménye esetén) a döntés kétfordulós.

Első fordulóban a Társulási Tanács megtárgyalja és elfogadja a javaslatot azzal a feltétellel, hogy a határozat akkor érvényes, ha azt a képviselő-testületek mindegyike változatlan formában elfogadta. Abban az esetben, ha a képviselő-testületek valamelyike változtatással fogadja el a határozati javaslatot, úgy abban a formában kell újra tárgyalni a képviselő-testületeknek és a Tanácsnak is. Az újratárgyalás a konszenzus létrehozását szolgálja.

2.) A társulási tanács elnöke

- gondoskodik a III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatalon keresztül a Társulási Tanács ülései jegyzőkönyveinek elkészítéséről; a hozott határozatok nyilvántartásáról és a határozatok megküldéséről a társulási tanács tagjainak;
- kezdeményezi a Társulási Tanács szükség szerinti, de évente legalább két alkalommal történő összehívását,
- beszámol a Társulásnak a beruházás állásáról,
- gondoskodik az ülések írásos anyagainak ülés előtt 5 nappal történő kiküldéséről,
- végzi a beruházással kapcsolatos valamennyi előkészítéssel, megvalósítással, befejezéssel kapcsolatos koordinációs, szervező, végrehajtó feladatot.

3.) A Tanács minősített szavazattal dönt (eredeti létszám 2/3-os minimum 4 fő):

- a beruházással kapcsolatos műszaki feladatok módosításáról,
- a beruházással kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásokról,
- a beruházás értékcsökkenési leírásának összegéről,
- az elkészült létesítmény üzemeltetésre történő átadásáról.
- a Társulási Megállapodás módosításáról
- A Társulásból történő kizárásról

4.) A Tanács tagjai egy-egy szavazattal rendelkeznek.

V. TÁRSULÁS FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1.) A Társulás alapvető feladata a Társulás területén az ivóvízminőség-javító programnak megfelelő beruházás megvalósítása, az így létrejött beruházás működtetése.
2.) A beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése.
3.) A tagok kötelezettséget vállalnak a VI.A.2.pontban kimutatott településre eső önrész biztosítására.
4.) A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a beruházás megvalósítása érdekében kölcsönösen együttműködnek, a beruházás megvalósítását nem akadályozzák.

5.) A társult önkormányzatok által az előkészítés és beruházás megvalósításához vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatal a fizetési határidőt követő 15 naptól azonnali beszedési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

Ha a székhely önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a társulási tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen a korábbi székhely önkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszedési megbízást nyújtson be.

6.) A beruházási számla a Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás nevére szól. A számla kiegyenlítéssel, nyilvántartással, könyveléssel kapcsolatos feladatokat a III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatal látja el.

7.) A projekt megvalósításához a Társulás a pályázatból adódó összes kötelezettségeként vállalja az alábbi munkafeladatok ellátását, melyeket a Társulás tagjai a Társulásra hatáskörökként ruháznak át:

Szervezeti, gazdasági területen:

- A projekt kidolgozásáért felelős szervezet részére megbízás adása.
- A működtetés személyi, szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása.
- Hazai támogatás pályázati feltételeinek biztosítása.
- A projekt teljes körű lebonyolítása, ideértve a beruházások teljes pénzügyi, számviteli és adóügyi elszámolását és a tagokkal való belső elszámolását is.
- Működtetési költségek tervezése.
- Költségfelosztás a települések között.
- Lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás (PR) dokumentálása.
- Pályázati részvételek szervezése, koordinálása.
- Tervezési, szolgáltatási feladatok pályáztatásának kidolgozása.
- Beszerzési feladatok (gépek, eszközök) pályáztatásának kidolgozása.
- Építési feladatok pályáztatásának kidolgozása.
- Előkészíti a projekt végrehajtásához szükséges szerződéseket, megállapodásokat.

Műszaki, beruházási területen:

- A projekt előkészítés során a hatóságokkal, irányító hatósággal, közreműködő szervezetekkel és a szakemberekkel való együttműködés, adatok szolgáltatása, műszaki, pénzügyi, jogi és üzemeltetési kérdésekben a döntések meghozatala.
- Az igazolt teljesítések alapján a kivitelezői számlák kiegyenlítése a kapcsolódó pénzügyi elszámolásokkal.

- A megvalósítás során az építési terület előkészítése, biztosítása.
- Lakossági tájékoztatás.

A beruházás műszaki befejezése utáni feladatok:

- A projekt megvalósulása után, a projekt által kialakított rendszer üzembe adása, igénybevétele.
- Részvétel az EU támogatás felhasználási ellenőrzési eljárásában, támogatási szerződés szerint.
- A beruházással kapcsolatos végleges és teljes körű pénzügyi elszámolás, EU támogatási szerződéseknek megfelelően.
- Hitelfelvétel esetén a társult önkormányzatok jelen megállapodás elfogadásával kötelezettséget vállalnak, hogy a beruházási saját erő biztosítása érdekében a társulás által az önkormányzatok kezességvállalása mellett felvett bankhitelt a beruházás megvalósítása, a társulás megszűnése utáni időszakban az őket terhelő arányban jogutódként törleszteni fogják.

8.) A tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy felhatalmazót levélben bejelentik a számlavezető pénzintézetnek a III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatal megnevezését és pénzforgalmi jelzőszámát, mint azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosultat azzal, hogy a tagok a pénzügyi hozzájárulások teljes összegének megfizetéséig a felhatalmazást nem vonhatják vissza. A felhatalmazás bank által aláírt egy példányát a tagok kötelesek a Társulásnak átadni.

9.) A pályázat eredményes ellenőrzése, továbbá az üzemeltetés, beruházás érdekében szükséges adatokat a Társulási Tanács döntése, illetve az elnök megkeresésére az érintett tag önkormányzatok határidőre rendelkezésre bocsátják.

VI. A TÁRSULÁS VAGYONA, GAZDÁLKODÁSA

A) VAGYON

1.) A beruházás támogatási szerződés szerinti összköltsége: nettó 991.909.600.- Ft, ebből támogatás: 84,261907%, azaz nettó 835.801.945.- Ft. A saját erő és az ÁFA olyan mértékben terheli az egyes tagokat, amilyen mértékben a beruházási érték megoszlik az önkormányzatok között. A beruházási érték megosztásánál a települések területén megvalósuló beruházási részek értékeit kell irányadónak tekinteni.

2.) A beruházásban a települések az alábbi aránnyal vesznek részt:

- Törökszentmiklós 58,30%
- Örményes 8,83%
- Kuncsorba 8,61%
- Tiszatenyő 11,08%
- Tiszabő 13,18%

3.) A társulás működési költségeit a III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatal megelőlegezi, és negyedévenként az elnökútján közli a tagokkal. A tagok a működési kiadásokat a beruházás tervezett kiadásainak arányában kötelesek viselni. Ezen fizetési kötelezettséget a tagok a kiadások közlését követő 30 napon belül téríti meg a III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatalnak. A működési költségekről a III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatal évente elszámolást készít a Társulásnak.

4.) A Társulás által végzett beruházás és annak szaporulata a Társulás vagyona.

5.) A Társulás által megvalósított beruházás után elszámolandó amortizáció felosztását oly módon képezi a Társulás, hogy az minden fogyasztó esetében egyenlő anyagi terhet jelentsen, figyelemmel a VI/3. pontra.

6.)A települések vállalják, hogy társulási szinten az amortizációs költséget a VI.A.2. pont szerinti arányban osztják fel. Amennyiben az így képzett árnál túl nagy az eltérés, akkor külön megállapodást kötnek társult önkormányzatok.

7.) A Társulás vagyona a Társulás megszűnése után az egyes tagönkormányzatok területén megvalósított beruházások szerint kerül a tagönkormányzatok tulajdonába.

B) GAZDÁLKODÁS

1.) A Társulást érintő beruházási számlát a III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatal településenként megbontja, melyről tájékoztatót küld az önkormányzatoknak.

2.) A III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatal által kimutatott összeget az önkormányzatok nyolc napon belül kötelesek kiegyenlíteni, a támogatással csökkentett részt utalják át.

3.) A beruházás megvalósítása végén a III.2. pontban megjelölt polgármesteri hivatal a teljes összegre és önkormányzatokat érintő részösszegekre elszámolást készít a műszaki átadás-átvételt követő 30 napon belül.

4.) A Társulás megszűnése, felmondása, kilépés esetén a tagok egymással elszámolni kötelesek.

5.) A beruházással létrejövő közös tulajdonú vagyont a befizetés összegének megfelelő tulajdoni hányad szerint kell átadni.

6.) A Társulás kötelezettségvállalásának rendje külön szabályzatban kerül meghatározásra

7.) A Társulás bankszámlája felett a társulás elnöke és elnökhelyettese rendelkezik együttes aláírási joggal

VII. ÜZEMELTETÉS

1.) A beruházás befejezését követően a Társulás a létrejött vagyont a társult tag önkormányzatok kérelmére üzemeltetésre, kezelésre átadja üzemeltetők részére, bérleti díj ellenében.

2.) A társult tagok tudomásul veszik, hogy

- a beruházást követő első évben a szolgáltatóra eső beruházáshoz kapcsolódó éves amortizációs költséget a beruházás műszaki átadás-átvételét megelőző, ***a társulás tagjai területén elfogyasztott éves vízmennyiség*** (Ft/m3) arányában;
- a beruházást követő második évtől a megelőző év és a ***tárgyév első kilenc hónapjában mért – éves szintre vetített – vízfogyasztásának***

arányában osztják szét egymás között a társulásban résztvevő önkormányzatok abból a célból, hogy a vízdíjat terhelő amortizáció egyenlő legyen.

3.) A bérleti díjnak meg kell egyezni ***a mindenkor hatályos jogszabályok szerint költségként elszámolható amortizáció 100%-ával***, melyről a döntést követő 8 napon belül tájékoztatja az üzemeltetőt. Az amortizációs költség ***összegéről*** a Társulás dönt, figyelemmel a III. fejezet 3. pontjára és az V. fejezet A/6. és A/7. pontjára.

4.) Az üzemeltető által beszedett amortizációt bérleti díj címén az üzemeltető félévenként, a félévet követő 15 napig átutalja a társulásnak.

A társulás az összeg megérkezésétől számított 8 napon belül átutalja a bérleti díjat a társult tag önkormányzatoknak, akik ***ezt az összeget nyilvántartásaikban elkülönítik***.

Az amortizációt (bérleti díjat) a településen lévő ***vízi közmű szolgáltatás fejlesztésére (beruházásra, felújításra)*** kell fordítani, melyről az érintett települési önkormányzatok döntenek. Ez a szabály a beruházás átadását követő öt évig él. Ezt követően a vagyon ténylegesen az önkormányzatok tulajdonába megy át, öt év után, mint közös tulajdon megszűnik, és a tagok által biztosított saját erő arányában az önkormányzatok tulajdonába kerül. Amennyiben a beruházás megvalósítása során az egyes településeken létrejövő beruházási részek értékeinek aránya eltér a ténylegesen biztosított saját erő-arányoktól, akkor a vagyontárgyak a tulajdonba adása a beruházás helyeihez igazodik.

VIII. TÁRSULÁS ELLENŐRZÉSE, FELÜGYELETE

1.) A Társulás felügyeleti szerve:

1.)Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselőtestülete

2.) Örményes Község Önkormányzat Képviselőtestülete

3.) Kuncsorba Község Önkormányzat Képviselőtestülete

4.) Tiszatenyő Község Önkormányzat Képviselőtestülete

5.) Tiszabő Község Önkormányzat Képviselőtestület

együttesen gyakorolják a felügyeleti szerv jogait.

2.) A Társulás működésének ellenőrzését Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatalának belső ellenőrzése útján végzi évente egy alkalommal, melyről a társulásnak be kell számolni a költségvetési beszámoló tárgyalásakor.

A Társulás nem működtet munkaszervezetet, nem alkalmaz munkavállalókat.

IX. TAGSÁGI JOGVISZONY

1.) A társulási megállapodás a tag önkormányzatok képviselőtestületeinek minősített többséggel elfogadott határozatával válik érvényessé.

2.) Tagok tudomásul veszik, hogy jelen Társulási Megállapodást a beruházás megvalósításának teljes befejezéséig, teljes körű pénzügyi elszámolásig nem mondhatják fel. Tagok vállalják, hogy ha a Társulás megszűnése előtt tagságuk a Társulásban megszűnik, a Társulás fennállása alatt, de legfeljebb a beruházás műszaki átadását követő öt évig az amortizáció teljes összegét érvényesítik a vízdíjban, és az amortizáció teljes összegét vízi közmű-fejlesztésre fordítják, valamint a beruházáshoz nyújtott támogatások feltételeit teljesítik. Ha bármely tag – akár a Társulás tagjaként, akár tagsága megszűnése után, de a támogatási szerződések hatálya alatt – a támogatásokra vonatkozó szabályok megszegésével a támogatás(ok) visszafizetésének elrendelését idézi elő, köteles a többi tag helyett is teljesíteni a visszafizetési kötelezettséget.

3.) Társulás megszűnése: A Társulás a hatályos jogszabályi keretek között a beruházás műszaki átadás-átvételét követő 5 év után szűnik meg.

4.) A Társulást kizárólag a törökszentmiklósi kistérség azon települései alkotják, melyek nem szerepeltek az ivóvízminőség-javító program I. ütemében, illetve a 201/2001. (X.25.) Korm. számú rendelet 6. sz. melléklet alapján jogosultak a II. ütemben történő részvételre. Ezáltal más település csatlakozására a Társuláshoz nincs lehetőség.

5.) A Társulás tagjainak több mint a fele minősített többséggel elfogadott határozatával nem csak a naptári év utolsó napjával zárhatja ki a Társulás azon tagját, mely jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének ismételt felhívásra határidőben nem tett eleget. A Társulásból kizárt önkormányzat a projektből rá eső kötelezettségekért a kizárást követően is egyetemlegesen felel.

X. ZÁRÓ RENDELKEZÉS

1.) Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után aláírják.

2.) A Társulási Megállapodás a beruházás műszaki átadásától, átvételétől számított 5 évig szól.

Záradék

A Társulási Megállapodást az alábbi képviselő-testületek hagyták jóvá, fogadták el előírásait, önmagukra és testületeikre vonatkozó kötelező rendelkezésként:

Kuncsorba Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Tiszabő Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Tiszatenyő Község Képviselő-testülete	sz. határozatával
Törökszentmiklós Város Képviselő-testülete	sz. határozatával
Örményes Község Képviselő-testülete	sz. határozatával

A Társulási Megállapodást az érintett önkormányzatok döntése alapján a polgármesterek, jegyzők aláírásukkal látják el.

Kuncsorba Község Képviselő-testülete nevében:

Rédai János
polgármester

Hegedüs László
jegyző

Tiszabő Község Képviselő-testülete nevében:

Szabó Béla
polgármester

Ulviczki László
jegyző

Tiszatenyő Község Képviselő-testülete nevében:

Kazinczi István
polgármester

Hegedüs László
jegyző

Törökszentmiklós Város Képviselő-testülete nevében:

Dr. Juhász Enikő
polgármester

Dr. Ondok László
jegyző

Örményes Község Képviselő-testülete nevében:

Fürj Jánosné

polgármester

Hegedűs László

körjegyző

Kelt Törökszentmiklós, 2013. június 12.

Törökszentmiklós és Térsége Ivóvízminőség Javító Társulás 1.számú melléklet

Vagyonfelosztás 2017. május 02.

adatok forintban

Sszám.	Település	Építmény	Berendezés	A pályázatban meghatározott beruházás építményéhez kapcs. kiadások /projektmenendzs, közbesz. stb/	Beruházás építményéhez kapcs. egyéb ktg.(melléklet)	Település mindösszesen
1	Törökszentmiklós	189 195 610	200 975 000	39 892 356	983 970	431 046 936
2	Tiszatenyő	65 310 000	31 363 500	9 884 439	404 375	106 962 314
3	Tiszabő	61 320 000	30 770 000	9 414 596	484 500	101 989 096
4	Surjány-Szakállas	62 922 500	16 535 000	8 120 311	549 482	88 127 293
5	Kuncsorba	51 714 200	20 208 300	7 357 923	496 817	79 777 240
6	Örményes	42 510 000	28 800 000	7 295 869	288 538	78 894 407
7	Óballa	64 695 000	675 000	6 684 186	340 695	72 394 881
8	**Összesen**	**537 667 310**	**329 326 800**	**88 649 680**	**3 548 377**	**959 192 167**

Törökszentmiklós és Térsége Ivóvizminőség Javító Társulás 5.számú melléklet

Beruházáshoz kacsolódó egyéb hatósági kiadások felosztása

adatok forintban

Ssz.	Hatóság megnevezése	Kiegyenlítés dátuma	Bankkiv.szám	T.miklós	Tiszatenyő	Tiszabő	Surjány-Szakállas	Kuncsorba	Örményes	Óballa
1	Közbeszerzési hatóság	2013.11.18	023/2013	36 000	8 920	8 496	7 328	6 640	6 584	6 032
2	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2013.02.07	005/2013	60 000						
3	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2013.02.07	005/2013		60 000					
4	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2013.02.07	005/2013			60 000				
5	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2013.02.07	005/2013				60 000			
6	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2013.02.07	005/2013					60 000		
7	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2013.02.07	005/2013						60 000	
8	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2013.02.07	005/2013							60 000
9	JNKSZM Kormányhivatal	2013.01.16	0002/2013	75 285	18 654	17 767	15 325	13 886	13 769	12 614
10	Közbeszerzési hatóság	2012.07.25	016/2012	36 000	8 920	8 496	7 328	6 640	6 584	6 032
11	SZINVA-TERV KFT	2016.04.15	015/2013	96 785	23 981	22 841	19 701	17 851	17 701	16 217
12	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.25	035/2016					264 000		
13	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.25	035/2016	656 000						
14	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.25	035/2016		260 000					
15	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.25	035/2016			288 000				
16	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.30	037/2016						160 000	
17	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.30	037/2016				96 000			
18	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.30	037/2016				112 000			
19	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.30	037/2016				104 000			

Ssz.	Hatóság megnevezése	Kiegyenlítés dátuma	Bankkiv.száma	T.miklós	Tiszatenyő	Tiszabő	Surjány-Szakállas	Kuncsorba	Örményes	Óballa
20	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.30	037/2016				80 000			
21	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.30	037/2016							80 000
22	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.11.30	037/2016							112 000
23	JNKSZM Kormányhivatal	2016.12.14	040/2016				23 900			
24	JNKSZM Kormányhivatal	2016.12.14	040/2016							23 900
25	JNKSZM Kormányhivatal	2016.12.23	042/2016					23 900		
26	Közép-Tisza -vidéki KTVF	2016.12.23	042/2016					80 000		
27	JNKSZM Kormányhivatal	2016.11.22	033/2016	23 900						
28	JNKSZM Kormányhivatal	2016.11.22	033/2016		23 900					
29	JNKSZM Kormányhivatal	2016.11.22	033/2016			23 900				
30	JNKSZM Kormányhivatal	2016.11.22	033/2016				23 900			
31	JNKSZM Kormányhivatal	2016.11.22	033/2016					23 900		
32	JNKSZM Kormányhivatal	2016.11.22	033/2016						23 900	
33	JNKSZM Kormányhivatal	2016.11.22	033/2016							23 900
34	JNKSZM Kormányhivatal	2016.11.22	033/2016			25 000				
35	JNKSZM Kormányhivatal	2016.11.22	033/2016			30 000				
36	**MINDÖSSZESEN**			**983 970**	**404 375**	**484 500**	**549 482**	**496 817**	**288 538**	**340 695**