

**10.****TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL****ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2018. május 31. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-105/2018.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. u. 1. szám 4. lakás értékesítésre kijelölés
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. május 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. u. 1. szám 4. ajtó alatt található ingatlan Lévai Györgyné bérlő 2005. óta. Bérleti szerződése 2019. december 31. napjáig hatályos.

Lévai György 5200 Törökszentmiklós, Szegfű út 50. szám alatti lakos polgármesteri fogadónapon kérelemmel fordult Markót Imre polgármester úrhoz, hogy az ingatlant szeretné megvásárolni.

Az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. u. 1. szám alatt található társasházban 2 magántulajdonú lakás, az önkormányzat tulajdonában lévő üzlethelyiség, és 2 önkormányzati bérlakás található. Az önkormányzati lakások központi elhelyezkedésű komfort nélküli lakások közé vannak besorolva.

A lakás bérleti díja: 6.460 Ft. 38 m² nagyságú, konyha, közlekedő, szoba helyiségekből áll. Fürdőszoba és WC nincs, az ürögdrös árnyékszék tisztítása nehezen kivitelezhető.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 8.§ (1) bekezdése szerint lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő- testület egyedileg határoz.

(2) Az (1) bekezdés szerint határozatban a Képviselő-testület dönthet az elidegenítés módjáról is a mely lehet egyszerűsített értékesítés vagy az általános szabályok szerinti értékesítés.

(3) egyszerűsített értékesítés esetén a Képviselő-testület

- a) állapítja meg az eladói ajánlati árat
- b) meghatározhatja az adás-vételre vonatkozó- eladó által kikötendő- egyéb szerződési feltételeket
- c) jelöli ki a vevőt

A meghatározott árajánlat a legalacsonyabb árra vonatkozik, attól a Polgármester - az önkormányzat javára - eltérhet.

Az ingatlanról értébecslés nem készült, a vevő árajánlatot nem tett.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy u. 1. szám 4. ajtó alatt található ingatlan értékesítéséről és az értékesítés módjáról.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a fenti előterjesztések megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Törökszentmiklós, 2018. május 22.


Markót Imre
 polgármester

A változat

___ /2018. (___) Kt. számú

Határozat**Az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. u. 1. szám 4. ajtó alatt található ingatlan értékesítésre kijelölése**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. u. 1. szám 4. ajtó alatt található ingatlant **nem jelöli ki értékesítésre.**

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezetőHatáridő:2018. június 30.Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Lévay György
6. Lévay Györgyné bérlő
7. Irattár

B változat

___ /2018. (___) Kt. számú

Határozat**Az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. u. 1. szám 4. ajtó alatt található ingatlan értékesítésre kijelölése**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. u. 1. szám 4. ajtó alatt található ingatlant értékesítésre kijelöli, az **egyszerűsített értékesítés szabályai szerint.**

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezetőHatáridő:2018. június 30.

Fentiekrol értesítést nyernek:

- 1) Markót Imre polgármester
- 2) Dr. Libor Imre jegyző
- 3) Műszaki osztály
- 4) Közpénzügyi osztály
- 5) Lévay György
- 6) Lévay Györgyné bérlő
- 7) Irattár

C változat

___/2018. (___) Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. u. 1. szám 4. ajtó alatt található ingatlan értékesítésre kijelölése

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Pánthy E. u. 1. szám 4. ajtó alatt található ingatlant értékesítésre kijelöli, az általános értékesítés szabályai szerint.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő:2018. június 30.

Fentiekrol értesítést nyernek:

- 1) Markót Imre polgármester
- 2) Dr. Libor Imre jegyző
- 3) Műszaki osztály
- 4) Közpénzügyi osztály
- 5) Lévay György
- 6) Lévay Györgyné bérlő
- 7) Irattár