



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. április 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-81/2018.
Tárgy:	<b>Az Önkormányzat által értékesíteni kívánt ingatlanról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>határozat-tervezet, tulajdoni lap</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. április 17.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 8. § (1) értelmében, lakás, és nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

A Koszta Sped Kft. 2000 novembere óta üzemelteti sikeresen vállalkozását Törökszentmiklóson. A GLS Hungary Kft szerződéses alvállalkozójaként, futárpostai tevékenységet folytat. Folyamatos fejlődése miatt szükségessé vált számukra egy nagyobb ingatlan, mely telephelyként szolgálhatna. Tevékenységük végrehajtásához a számukra ideális, egy, a mostaninál nagyobb alapterületű raktárhelyiség lenne. Viszont az elmúlt években nem találtak Törökszentmiklóson erre alkalmas ingatlant, ezért a legösszegebb megoldásként üres ingatlan vásárlása mellett döntöttek, melyen felépíthetik saját csomagszortírozó üzemüket.

Ebből kifolyólag a Koszta Sped Kft. (2233 Ecser, Apponyi A. u. 42.) 2018.03.27-én megkereséssel élt az Önkormányzat felé ingatlan vásárlásának lehetőségéről, mely megkeresésben 1860 Ft/m<sup>2</sup> vételi ajánlatot tett.

Az önkormányzati tulajdonú Kombájn utca 3. szám alatti (9103/15 hrsz.) kivett telephely megnevezésű ingatlan az Ipar utcában található Inkubátorház mögött terül el. Az ingatlan összesen 4ha 2996m<sup>2</sup>.

Ebből a Koszta Sped Kft. számára egy cca. 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területet az Önkormányzat biztosítani tud. A telek vételárára vonatkozóan egyeztetést követően a Koszta Sped Kft. előbb szóban módosította vételi ajánlatát 2000 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételárra, melynek írásos formában történő megküldését kezdeményezték. Fentiek alapján a telekalakítási eljárást az Önkormányzat megindította.

A vételi ajánlatban a Koszta Sped Kft. az Önkormányzat hozzájárulását kérte a szükséges közműrákötési lehetőségek biztosításához a gerincvezetékkel ellátott közterületről.

A bekötések kiépítése a vevő feladata.

Az értékesíthető telek pontos alapterületét a telekalakítási eljárás után lehet meghatározni.

A hozzávetőleges adatok szerint a telek eladási ára a 2000 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA egységár alapján nagyjából bruttó **12.700.000.- Ft**-ra tehető.

Tisztelt Képviselő – testület!

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az ingatlanvásárlásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2018. április 17.

  
**Markót Imre**  
 Polgármester

\_\_\_/2018. ( ) Kt. számú

**Határozat**

**Az Önkormányzat által értékesíteni kívánt ingatlanról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete az önkormányzati tulajdonú 5200 Törökszentmiklós, Kombájn utca 3. szám alatti (9103/15 hrsz.) kivett telephely megnevezésű ingatlan cca. 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területét értékesíteni kívánja a Koszta Sped Kft. részére 2000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA értéken.
2. Az Önkormányzat a szükséges közműrákötési lehetőségeket biztosítja a gerincvezetékkel ellátott közterületről. A bekötések kiépítése a vevő feladata.
3. Az ingatlan pontos, földmérő általi kimérését és kijelölését az adás-vételi szerződés megkötése előtt kell megtenni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adás-vételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.
5. Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan tulajdonjog változásának földhivatali bejegyzését követően készítse elő a vagyonrendelet módosítását.

**Felelős:** Farkas Sándor műszaki osztályvezető

**Határidő:** 2018. május 31.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Koszta Sped Kft.
6. Irattár

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Törökszentmiklos Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8159/2018

2018.04.12

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 53

Belterület 9103/15 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Korbájn utca 3. "felülvizsgálat alatt"  
I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ag/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat t.jöv. k.fáll	alóttalgy terület	kat.jöv. k.fáll

. Kivett telephely

0  
II.RÉSZ

4.2996

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38824/2014.12.21

eredeti határozat: 36.374/4/2009.(07.22.)

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 4398/17631 36915/2001 (2000.11.30)

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1117/17631 36916/2001 (2000.11.30)

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 299/17631 37003/2001 (2000.11.30)

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 10039/17631 37004/2001 (2000.11.30)

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 132/17631 37005/2001 (2000.11.30)

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1646/17631 37006/2001 (2000.12.11)

jogállás: tulajdonos

nev: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.

törzsszám: 15732767

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38824/2014.12.21

Ónálló szöveges bejegyzés a törökszentmiklósi 9103/15. helyrajzi szám negosztásából alakult ki.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni l:

# **KOSZTASPED**

**Kovács Márton**  
+36 20 434 7276

2233 Ecsér, Apponyi A. u. 42.  
www.kosztasped.hu  
e-mail: info@kosztasped.hu

**Sztancsik Csaba**  
+36 20 414 6034

Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal  
5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135.

Tárgy: Vételi szándék megerősítése

Tisztelt Markót Imre Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő testület!

Válaszlevelükre hivatkozva, ezúton szeretnénk megerősíteni vételi szándékunkat az Ipari parkban található Önkormányzati tulajdonú 9103/15-ös hrsz-ú ingatlan, 5000 m<sup>2</sup> alapterületű telkére, 2000 Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA vételáron.

Várva mielőbbi jóváhagyó elbírálásukat.

Ecsér, 2018. április 16.



**KOSZTA SPED KFT.**  
2233 ECSEER,  
Apponyi Albert u.42.  
Asz.: 12541047-2-13

Tisztelettel,  
Sztancsik Csaba  
Kosztasped Kft.



**PÉNZÜGYILEG STABIL  
VÁLLALKOZÁS A BISNODE  
MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN**

1. sz. melléklet

Csatoljuk a cégünk által kivitelezésre kerülendő épület, tervezőnk által készített látványtervét.

