3.

# TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2018. március 29-i rendes nyilvános ülésére

| | |
|---|---|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre |
| Iktatószám: | TM/226-54/2018. |
| Tárgy: | **a Törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére vonatkozó szerződésről** |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, **Határozat**, Tájékoztató, Beszámoló |
| Döntéshozatal: | egyszerű többség |
| Melléklet: | 1 db **határozat tervezet**<br>1 db **szerződés tervezet** |
| Készítette: | Farkas Sándor osztályvezető |
| Véleményezésre megküldve: | a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési** Bizottsága részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2018. március 21. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2012-ben Törökszentmiklós Városi Önkormányzata és a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. szerződést kötött a törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére vonatkozóan. A szerződés meghosszabbításával kapcsolatosan a 2017. decemberi képviselő-testületi ülésen 2018. március 31-ig történő meghosszabbításról született döntés.

Az üzemeltetés folyamatos biztosításához a szerződés felülvizsgálata és meghosszabbítása szükséges.

Az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok működésével kapcsolatosan egy felülvizsgálati eljárás kezdődött el 2017 novemberében, mellyel kapcsolatosan egy alkalommal Konzultatív Tanácsülésen történő tárgyalásra is sor került.

Az új működési koncepciók kialakítása folyamatban van, de végleges döntés még nem született. Ennek kidolgozása folyamatban van, előterjesztése várhatóan április hónapban kerül sor. A döntés meghozatalával annak tartalma alapján a szerződés módosítható, vagy felmondható lesz a szerződéstervezet 9. pontjában rögzített 30 napos felmondás figyelembe vételével.

Fentiek alapján javasoljuk a szerződés 2018. december 31. napjáig történő meghosszabbítását az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetben foglalt tartalommal.

A jelenleg hatályos szerződéshez képest a tervezet 5.1. pontja módosult a strand büfé üzemeltetési jogának átvétele miatt. A jelenleg hatályos szerződésben a Megrendelő volt jogosult bérleti szerződések megkötésére, míg jelen tervezetben az Üzemeltető válik jogosulttá.

A közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. tv. 9. § (1) i.) pontja alapján az egyedüli tulajdonossal közfeladatokra, közszolgáltatásra kötött szerződések, amennyiben a bevételek 80 %-a az egyedüli tulajdonostól származik, nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá.

Az előterjesztéshez csatoljuk a szerződés tervezetét.

Kérjük a szerződés tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Törökszentmiklós, 2018. március 21.

**Markót Imre**
**polgármester**

____/2018. ( ___ ) K. t.

**Határozat:**

**A Törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére vonatkozó szerződésről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) jóváhagyja a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat és – a tulajdonában álló – Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft között kötendő, az Önkormányzat tulajdonában lévő törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére vonatkozó szerződést a melléklet szerint.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, valamint az ügyvezetőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2018. március 31.
Felelős: Markót Imre polgármester

Erről értesül:
1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. Törökszentmiklós, Puskás F. u. 12.
4. Közpénzügyi Osztály
5. Műszaki Osztály
6. Belső ellenőr
7. Irattár

Melléklet a /2018. ( ) K. t. határozathoz

# SZERZŐDÉS

**a törökszentmiklósi strandfürdő és kemping üzemeltetésére**

amely létrejött egyrészről

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**
cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 135.
adószám: 15732767-2-16
bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
képviseli: Markót Imre polgármester
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft**
cím: 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc utca 12.
cégjegyzékszám: 16-09-006169
adószám: 12533868-2-16
bankszámlaszám: 11745066-20018418
képviseli: Róth Ervin ügyvezető
(továbbiakban: **Üzemeltető**),

együttes említésük esetén **Szerződő Felek** között, az alábbi feltételekkel:

1. Üzemeltető feladata 2018. április 1-től 2018. december 31-.ig a Törökszentmiklós, Wesselényi út 51-53. sz. alatt lévő strandfürdő és kemping, valamint a kapcsolódó hideg vizes és termál kutak üzemeltetése. Az Üzemeltető a strandfürdő téli nyitva tartását a Megrendelő igényeinek megfelelően végzi el.

2. Megrendelő vagyonbiztosítással rendelkezik az egész ingatlanra és felépítményeire, de Üzemeltetőnek biztosítani szükséges a berendezések, felszerelési tárgyak, eszközök vagyonvédelmét. Üzemeltető köteles felelősségbiztosítást kötni a strand és kemping látogatóinak esetleges balesetére és egészségkárosodására.

3. Az Üzemeltető köteles a strand és kemping területének és az azon található épületek, építmények, berendezési tárgyak folyamatos fenntartását, karbantartását és felügyeletét ellátni.

4. A Megrendelő a strandfürdő és a kemping működtetéséből származó (látogatók, vendégek és szerződő partnerek által fizetett) árbevétel 5%-nak megfelelő összegű üzemeltetési díjat (jutalékot) fizet az Üzemeltetőnek. Az üzemeltetési díjjal a felek havonta a tárgyidőszakot követően számolnak el.
   Az üzemeltetési díjról kiállított számlát a Megrendelő a számla keltét követő 8 napon belül utalja át az Üzemeltető részére.

5. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping használatából származó a (látogatók, vendégek által fizetett) bevételeket a saját nevében a Megrendelő javára szedi be.
   Az Üzemeltető a bevételeket elszámolás alapján köteles a Megrendelő részére számla ellenében megfizetni kiállítást követő 8 napon belül.

5.1 A strand területén működő vállalkozásokkal az Üzemeltető köt bérleti szerződéseket.

5.2 Az Üzemeltető jogosult továbbá a Strandfürdő és kemping területén reklámtevékenységre irányuló megállapodásokat kötni. Az ezen tevékenységből eredő bevétel az Üzemeltetőt illeti, s azt a Strandfürdő és kemping üzemeltetésre köteles fordítani.

6. Az Üzemeltető a strandfürdő és kemping üzemeltetése folyamán felmerülő közvetlen költségeit a Megrendelő megtéríti. Az üzemeltetés folyamán igénybevett szolgáltatásokat az Üzemeltető jogosult közvetített szolgáltatásként tovább számlázni.

   Az üzemeltetés folyamán felmerülő közvetlen költségeket az Üzemeltető havonta a tárgyidőszakot követően számlázza a Megrendelő felé, melyet a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül egyenlít ki.

7. Az üzemeltetési szerződés teljesítését, a Megrendelő megbízásából a Polgármesteri Hivatal ellenőrzi. Az ellenőrzés megállapításait az Üzemeltető által vezetett ellenőrzési naplóba bejegyzi, majd ismételten ellenőrzi a bejegyzés Üzemeltető általi végrehajtását.

8. Megrendelő jogosult az üzemeltetési díj és a üzemeltetési költség (4., 6. pont) esedékes részletét visszatartani, ha az ellenőrzés során nem megfelelő, hiányos teljesítést állapít meg.

9. Ezen szerződés 30 napos felmondási idővel bármely fél részéről megszüntethető indoklás nélkül. Azonnali hatályú felmondás illeti meg Megrendelőt, ha az Üzemeltető e szerződést nem, vagy nem megfelelően teljesíti.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.

Jelen szerződést a Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Törökszentmiklós, 2018. március ....

| | |
|---|---|
| **Markót Imre**<br>**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**<br>**polgármester** | **Róth Ervin**<br>**ügyvezető**<br>**Törökszentmiklósi Kommunális**<br>**Szolgáltató Nonprofit Kft** |
| **Jogi ellenjegyző** | **Pénzügyi ellenjegyző** |