



21.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2018. március 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-71/2018.
Tárgy:	A piaci „faház büfé” épületének megvásárlásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	határozat-tervezet, üzemeltetési szerződés, ingatlanforgalmi értékbecslés
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. március 20.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 26. § (1) bek. értelmében az Önkormányzat feladatellátásához szükséges, más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyon bérbe, használatba vagy vagyonkezelésbe vételéről - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a tulajdonosi jogok 15. § (3) bekezdésében meghatározott gyakorlója dönt.

A Törökszentmiklós településen **TOP-2.1.2-15 Zöld város** c. projekt részeként megvalósuló piac felújítás érinti az annak területén lévő „faház büfé” épületét, mely a tervek alapján lebontásra kerül. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő felépítmény tulajdonosa, építtetője: Csontos Lajosné (5200 Törökszentmiklós, Vásárhelyi P. u. 21/b).

Az üzlet jelenlegi állapotának kialakítására 2001-ben került sor. Az üzletben jelenleg is büfé jellegű tevékenység folyik.

A tulajdonos megkeresése után, az egyeztetettek alapján a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** megbízásából forgalmi érték meghatározására **készített vagyoneértékelést** az „INVESTÁCIÓS 2000” Kft.

A 2018. január 11-én kelt Értébecslési bizonyítvány alapján **az ingatlan forgalmi értéke: 1.800.000.- Ft**, (azaz egymillió-nyolcszázezer forint).

Az Önkormányzat az értébecslési szakvéleményben szereplő forgalmi értéknek megfelelően, **1.800.000.-Ft, összegben vételi ajánlatot tett** a tulajdonos felé az ingatlan megvásárlását illetőleg.

A vételi ajánlat kiközvetítését követően több egyeztető tárgyalásra került sor. A tulajdonos a tárgyalások folyamán jelezte, hogy a jelenlegi tevékenységét az átalakítások után is folytatni kívánja a piac területén, így kezdeményezte, hogy az Önkormányzat biztosítson számára megfelelő üzlethelyiséget a piacfelügyelői épületben.

A Piacfelügyelői épület a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésében áll. Az épületben kapnak elhelyezést a piac felújítási munkák miatt a bontással érintett faház tulajdonosa, illetve a fodrászcikk bolt bérlője.

Mindkét esetben az elhelyezéssel kapcsolatosan a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-vel kerül az új bérleti szerződés megkötésre.

A faház tulajdonosa a piacfelügyelői épület két, külön bejáratú rendelkező, összesen 32 m² alapterületű üzlethelyiségét fogadta el cserealapnak. Az épületbe a piac felújítással összefüggésben a szükséges felújítások beköltözés előtt elvégzésre kerülnek. Az ingatlan vételárának elfogadása mellett Tulajdonos 10 év bérleti jog biztosítását kérte díjmentesen. Megvizsgálva a jelenleg hatályos bérleti díjat a szintén ebbe az épületbe költöző fodrászcikk bolt üzlethelyiségének bérleti díját alapul véve, a 10 év bérleti jogot a vételár beszámításával úgy tudjuk biztosítani, hogy a 10 évből 87 hónapot (7 év 3 hónap) a vételár fejében beszámításra kerül, míg a nyolcvanhetedik hónaptól kezdődően bérleti díj fizetési kötelezettség terheli a leendő bérlőt.

A 87 hónap ingyenes bérletet úgy biztosítja az Önkormányzat, hogy a kifizetett ingatlan vételárat eladó, tulajdonos „bérleti díj” jogcímen köteles megfizetni a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. számára, így az Önkormányzatnál, mint piac üzemeltetésből származó bevétel jelenik meg

Tisztelt Képviselő – testület!

A faház önkormányzati tulajdonba kerülése biztosítja a **TOP-2.1.2-15 „Zöld város”** c. projekt akadálytalan kivitelezését. Emellett a büfé, a piaci vásárlók körében jelentős szerepet tölt be, így a továbbiakban való működése indokolt.

Kérem fentiek alapján az előterjesztés megvitatását és az ingatlanvásárlásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2018. március 20.



Markót Imre
polgármester

___/2018. () Kt. számú

Határozat

A piaci „faház büfé” épületének megvásárlásáról

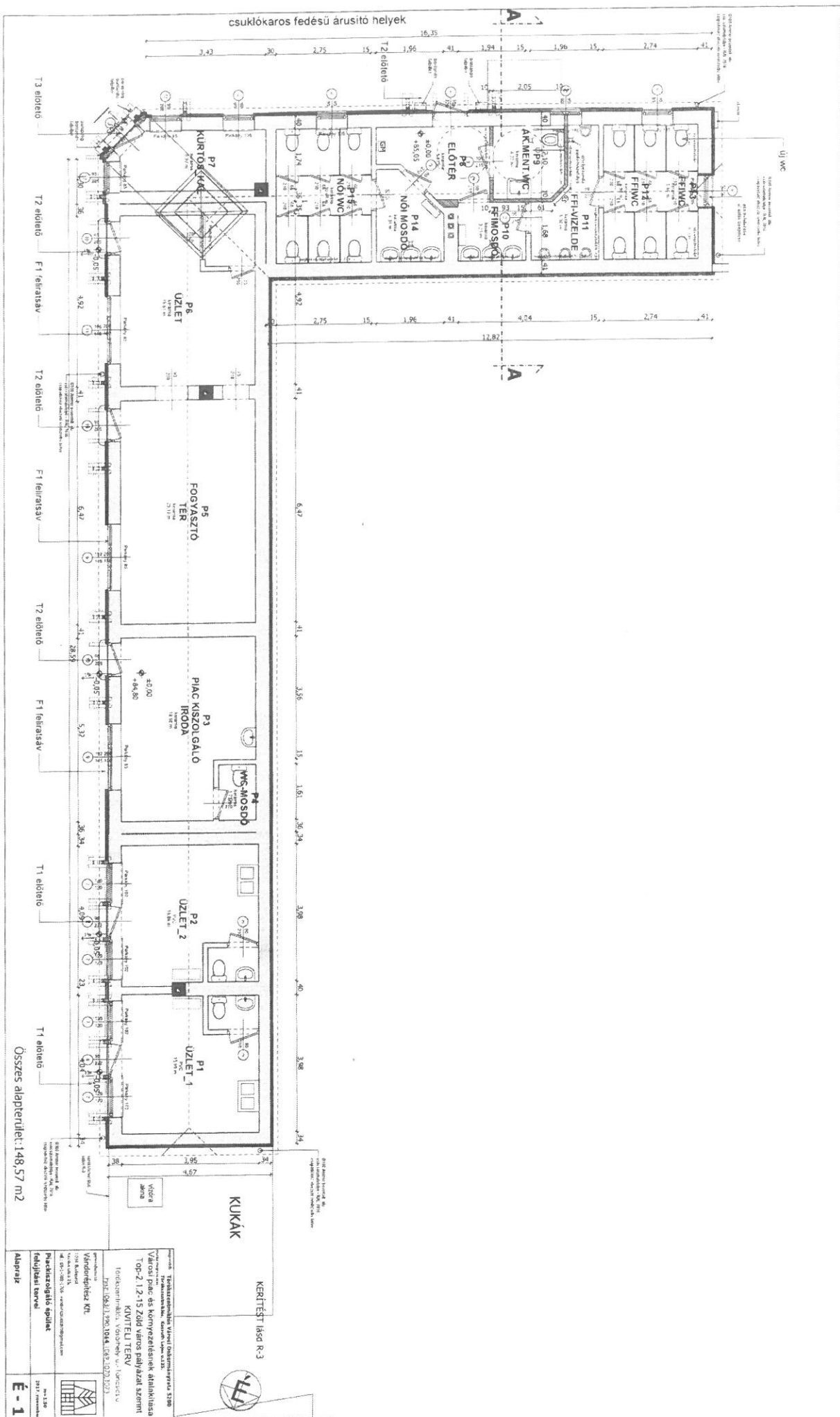
1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Csontos Lajosné tulajdonában lévő és az általa üzemeltetett 1064/B helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő Faház Büfé épületét 1.800.000.- Ft vételáron **meg kívánja vásárolni.**
2. Az Önkormányzat az **ingatlan vásárlására fedezetét a 2018. évi költségvetés 6. számú mellékletének 12. sorában szereplő összeg nyújt fedezetet.**
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy az adásvételben teljes joggal eljárjon, valamint a szükséges szerződéseket aláírja.

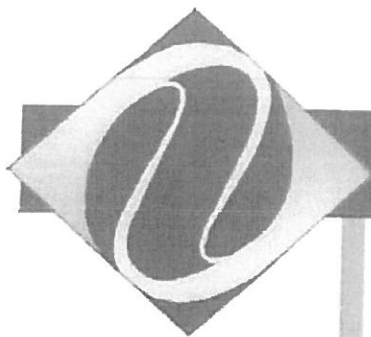
Felelős: Farkas Sándor Műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. április 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Műszaki Osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Csontos Lajosné
6. Irattár





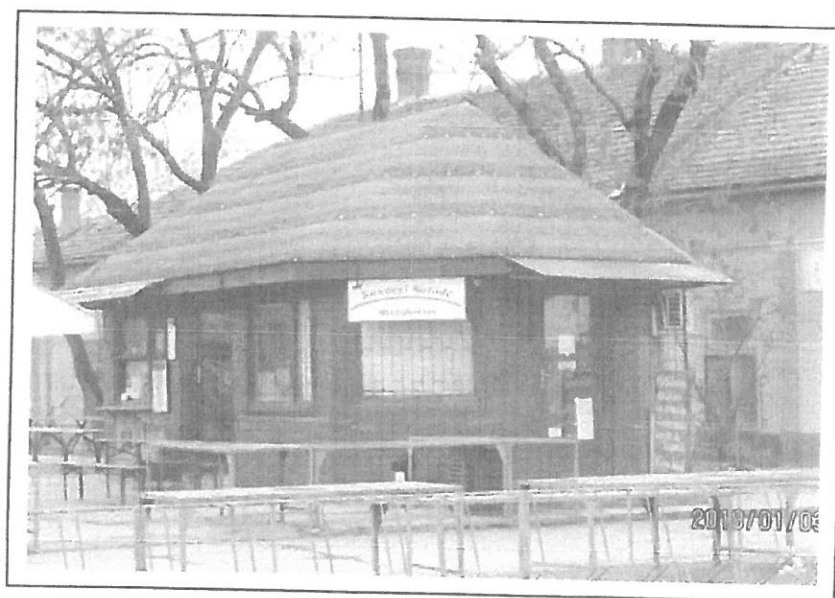
"INVESTÁCIÓS 2000" KFT

ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a

Törökszentmiklós, Táncsics Mihály u. 1064 hrsz.

alatti faház ingatlanról.



H-5200 Törökszentmiklós,
Kossuth tér 6/g
Pf.: 73
T: 56/390-431
F: 56/590-692
M: 30/9387-130
www.investacios.hu
investacios@t-online.hu
Cégj.szám: 16-09-005374



2018. január 11.

TARTALOMJEGYZÉK

Címlap	1
Tartalomjegyzék	2
Értékelési bizonyítvány	3
1. Előzmények	5
2. Helyszíni szemle	5
3. A vagyonértékelés módszertana	5
4. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot bemutatása	6
5. Az ingatlan természetbeni adatai	6
6. Az ingatlan környezete, megközelíthetősége	7
7. A telek általános jellemzői	7
8. Az ingatlan közművesítettsége	8
9. Az építmény szöveges jellemzése és értékelése	8
10. Az épület műszaki adatai	9
11. Helyiséglista	11
12. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés	12
13. A különböző módszerekkel számolt értékek egyeztetése és a végső piaci érték meghatározása	13
14. Alapfeltételek, korlátozások	14
Mellékletek:	15
Fényképek	
Tulajdoni lap másolat	
Térképmásolat	

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY**MEGRENDELŐ**

Megrendelő neve:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Megrendelő címe:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135.

AZ INGATLAN TULAJDONI LAP SZERINTI ADATAI

Település:	5200 Törökszentmiklós
Utca, házszám, emelet, ajtó:	Táncsics Mihály utca
Helyrajzi szám:	1064
Megnevezés/művelési ág:	vásártér, piaccsarnok, üzlet és egyéb épület
Teljesítés bejegyzés:	vezetékjog - E.ON és TIGÁZ-DSO
Széljegyek:	-

AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI

Cím:	5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály utca
Megnevezés/művelési ág:	faház
Ingatlan várható címe:	-
Értékelt tulajdoni hányad:	területen lévő faház 1/1

INGATLAN TERÜLETI ADATAI

Telek mérete (m ²):	-
Felépítmények nettó alapterülete(m ²):	35,00
Felépítmények redukált alapterülete(m ²):	35,00
Felépítmények bruttó alapterülete(m ²):	38,50

MEGÁLLAPÍTOTT BECSÜLT ÉRTÉKEK

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:	1 800 000 Ft	A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.
---	---------------------	---------------------------------------

ÉRTÉKBECSLÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ ADATOK

Értékelés típusa:	Elsődleges értékelés
Helyszíni szemle dátuma:	2018. január 3.
Az értékbécslés érvényessége:	90 nap
Értékelés célja:	Forgalmi érték meghatározása.
Értékelés alapja:	Helyszíni szemle felméréssel.
Értékesíthetőség:	360 napon túl értékesíthető.
Kiinduló adatok, információk:	Tulajdoni lap másolat, térképmásolat.
Az értékbécslés fordulónapja:	2018. január 11.
Az értékelő szervezet megnevezése	„INVESTÁCIÓS 2000” KFT 5200 Törökszentmiklós, Kossuth tér 6/g
A szervezetet képviselő szakértő:	

„INVESTÁCIÓS 2000” KFT.
TÖRÖKSZENTMIKLÓS,
Kossuth tér 6/g
P: 73 Tel.: 56/390-431 ①

Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
felsőfokú ingatlan vagyonértékelő
(XIX. 10973-2/2007)
igazságügyi szakértő
(005872)

1. ELŐZMÉNYEK:

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának megbízásából forgalmi érték meghatározására kértek vagyonértékelést az "INVESTÁCIÓS 2000" KFT-től.

2. HELYSZÍNI SZEMLE:

Időpont:	2018. január 3.
Jelen vannak:	hitelfelvevő képviselője felsőfokú ingatlanvagyon értékelő
A szemle módja:	részletes felmérés, állapotrögzítés környezettanulmány szemrevételezés, értékesíthetőség vizsgálata állapotrögzítő fényképfelvételek készítése

3. A VAGYONÉRTÉKELÉS MÓDSZERTANA:

Az értékebecslések a 25/1997.(VIII.1.) PM rendeletben előírtaknak megfelelően, a TEGOVA útmutató elvei és módszertani ajánlásai alapján készülnek.

A forgalmi érték meghatározására háromféle módszer alkalmazható:

- a) a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés;
- b) a hozamszámításon alapuló értékelés;
- c) a költségalapú értékelés.

a) Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- 1. Az alaphalmaz kiválasztása.
- 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
- 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
- 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
- 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
- 6. Végső érték számítása a fajlagos érték és az alapul vett számítási egység (m², m³, szobaszám stb.) szorzataként.

b) Hozamszámításon alapuló értékelés

Ezen számítási mód a valóságtól sok esetben jelentősen eltér -hisz a bérleti díjak alkalmazása és a tulajdonosok információ adásának hiánya miatt nem kapunk a valóságnak megfelelő értékmeghatározást-, így jelen vagyonértékelés során ezt a módszert nem alkalmazzuk.

c) Költség alapú értékelés

A költség alapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmény újra-előállítási költségének meghatározása.
3. Avulások számítása, piaci viszonyok miatti korrekció.
4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

4. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS SZERINTI ÁLLAPOT BEMUTATÁSA:

Ingatlan címe	5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály utca
Helyrajzi száma	1064
Ingatlan fekvése	belterület
Megnevezése	vásártér, piaccsarnok, üzlet és egyéb épület
Telek mérete (m ²):	-
Széljegy bejegyzés	-
Teherlap bejegyzés	vezetékjog - E.ON és TIGÁZ-DSO
Tulajdoni lap kiállításának dátuma	2017.06.13

5. AZ INGATLAN TERMÉSZETBENI ADATAI:

Cím:	5200 Törökszentmiklós, Táncsics Mihály utca, piactér
Megnevezés/művelési ág:	faház
Ingatlan várható címe:	-
Értékelt tulajdoni hányad:	területen lévő faház 1/1
Tulajdoni hányad szöveges jellemzése:	a teljes faház ingatlan

6. AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE:**TELEPÜLÉS**

Területi elhelyezkedés	Jász-Nagykun-Szolnok megye középső részén, a megyeszékhelytől 18 km távolságra, a 46. számú főközlekedési út mellett, a 4. számú főút déli oldalán.
Település jellemzése	mezőgazdasági jellegű város

KÖRNYEZET

Elhelyezkedés	a település É-i részén, a központtól 300 m távolságra, a piactér területén
Építési övezet	vegyes
Építési övezet típusa	településközponti vegyes
Környezete	környezetében kereskedelmi egységek, piac található
Árterület	nem
Értéket jelentősen befolyásoló körülmény	a felépítmény által elfoglalt telekrész nem képezi az értébecsítés tárgyát

MEGKÖZELÍTHETŐSÉGE

Megközelítés	aszfaltozott úton lehetséges
Parkolás	ingatlan környezetében lehetséges
Tömegközlekedés	vasútállomás 1,5 m-re, távolsági buszmegálló 500 m-re

7. A TELEK ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:

Kialakítása	nem jellemző adat
Alakja, formája	nem jellemző adat
Határai	nem jellemző adat
Domborzat, lejtés	nem jellemző adat
Tájolás	nem jellemző adat
Beépítés módja	nem jellemző adat
Jelenlegi beépítettség	nem jellemző adat
Kerítettsége	nem jellemző adat

Fák, telepítmények	nem jellemző adat
Környezetszennyezés	nincs
Egyéb megjegyzés	a telek nem képezi az értébecslés tárgyát

8. AZ INGATLAN KÖZMŰVESÍTETTSÉGE:

Elektromos energia ellátás	Biztosított.
Vízellátás	Közüzem hálózatról biztosított.
Szennyvízelvezetés	Közcatornába történik.
Gázellátás	Földgázellátás biztosított.
Csapadék elvezetése	Gravitációsan történik.
Egyéb	Nincs.

9. AZ ÉPÍTMÉNY SZÖVEGES JELLEMZÉSE ÉS ÉRTÉKELÉSE:

Az üzlet 1995-ben épült, könnyűszerkezetes építési módban, földszintes, magastetős kivitelben.

Az ingatlan két üzlettérből áll, az egyik jelenleg pékáru üzlet, a másik büféként üzemel.

Mindkét üzlet önálló bejárattal rendelkezik.

A helyiségek burkolata kerámialap.

Az építmény műszaki állapota:

Igényszint: közepes

Fizikai állapot: 70%

Legcélszerűbb hasznosítás: kereskedelmi- vendéglátó egység

10. AZ ÉPÜLET MŰSZAKI ADATAI:

ÁLTALÁNOS ADATOK

Építés éve	1995
Épület szintszáma	1
Építési mód	könnyűszerkezetes
Kivitelezés minősége	közepes
Építészeti kialakítása	átlagos
Komfortfokozata	komfortos
Közművesítettsége	összközmű

ALAPOZÁS

Alapozás	beton lemezalap
Alapozás állapota	megfelelő
Alapozási hiba leírása	nincs

TALAJVÍZ, TALAJPÁRA ELLENI SZIGETELÉS

Talajvíz, talajpára elleni szigetelés	egy vagy több rétegű lemezszigetelés
Szigetelés állapota	megfelelő
Szigetelési hiba leírása	nincs
Hőszigetelés	nincs

TEHERHORDÓ SZERKEZETEK

Függőleges teherhordó szerkezet	fa szendvicsszerkezet
Vízszintes teherhordó szerkezet	könnyűszerkezetes födém
Teherhordó szerkezet állapota	megfelelő
Szerkezeti hiba leírása	nincs

VÁLASZFALAK

Válaszfalak	fa szendvicsszerkezet
-------------	-----------------------

TETŐ

Tető kialakítása	sátortető
Tető szerkezete	ácsolt fa tetőszerkezet
Tető fedése	bitumenes zsindely
Tetőszerkezet/tetőfedés állapota	felújításra szorul

HOMLOKZAT

Homlokzatburkolat	kezelt fa szerkezet festett kivitelben
Homlokzatburkolat állapota	felújításra szorul
Lábazatburkolat	beton

NYÍLÁSZÁRÓK

Ablakok szerkezete	fa egyesített szárnyú
Ablakok üvegezése	kétrétegű üveg
Bejárati ajtók szerkezete	fa szerkezetű
Belső nyílászárók szerkezete	fa szerkezet
Nyílászárók jellemzése	átlagos

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Fűtési mód	egyedi
Fűtés típusa	gáz konvektoros
Hőleadó felületek	gáz konvektor
Melegvízellátás	villanybojler
Egyéb épületgépészeti berendezés	nincs
Egyéb jelentős értékű berendezések	nincs
Épületgépészet állapota	átlagos
Épületgépészet állapotának jellemzése	rendeltetésszerű használatra alkalmas

11. HELYISÉGLISTA:

ÜZLET

helyiség megnevezése	nettó alapterület (m2)	hasznos alapterület (m2)	korrekció	redukált alapterület (m2)	padozat burkolata	falfelület képzés	belmagasság
üzlettér	35,00	35,00	100%	35,00	kerámia	festett	2,50
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
Összesen:	35,00	35,00		35,00			

EGYÉB ÉPÜLET

helyiség megnevezése	nettó alapterület (m2)	hasznos alapterület (m2)	korrekció	redukált alapterület (m2)	padozat burkolata	falfelület képzés	belmagasság
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
Összesen:	0,00	0,00		-			

EGYÉB ÉPÜLET

helyiség megnevezése	nettó alapterület (m2)	hasznos alapterület (m2)	korrekció	redukált alapterület (m2)	padozat burkolata	falfelület képzés	belmagasság
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
				-			
Összesen:	0,00	0,00		-			

12. Piaci ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK ELEMZÉSÉN ALAPULÓ ÉRTÉKELÉS:

Az ingatlan értékének számítása:	1. ingatlan	2. ingatlan	3. ingatlan
Adat forrása:	kínálat	kínálat	kínálat
Irányítószám:	5000	2532	5310
Település:	Szolnok	Tokodaltáró	Jászapáti
Utca, házszám (hrs.):	na.	na.	na.
Telek területe (m2):	-	-	-
Ingatlan típusa:	faház	faház	faház
Épület/lakás területe (m2):	20	8	40
Építés éve:	2017.	na.	na.
Eladás/kínálat éve:	2018.	2018.	2018.
Eladási/kínálati ár:	1 000 000 Ft	269 999 Ft	549 000 Ft
Fajlagos m ² ár:	50 000 Ft	33 750 Ft	13 725 Ft
Környezeti korrekció:	20%	20%	20%
Elhelyezkedési korrekció:	50%	50%	50%
Infrastruktúra korrekció:	30%	30%	30%
Minőségi korrekció:	-20%	-20%	20%
Kor korrekció:	-10%	-10%	0%
Területi korrekció:	-10%	-10%	0%
Kínálati ár korrekció:	-10%	-10%	-10%
Egyéb korrekció:	0%	0%	0%
Korrekció összesen:	50%	50%	110%
Korrigált fajlagos m ² ár:	75 000 Ft	50 625 Ft	28 823 Ft
Korrigált átlagos m ² ár:	51 482 Ft		

Az ingatlan értéke:	35 m ² × 51482 Ft/m ² =	1 801 870 Ft
---------------------	---	--------------

Piaci összehasonlító módszerrel számolt érték kerekítve:	1 800 000 Ft
--	--------------

13. A KÜLÖNBÖZŐ MÓDSZEREKKEL SZÁMOLT ÉRTÉKEK EGYEZTETÉSE ÉS A VÉGSŐ PIACI ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA:

Az ingatlan piaci forgalmi értékének megállapításakor a valós összehasonlító ingatlanpiaci adatok felhasználásával történő számítást tartottuk mérvadónak. Kiegészítő, ellenőrző számításként a költségalapú módszert nem alkalmaztuk az ingatlan 30 millió Ft alatti értéke miatt.

A fentiek alapján a forgalmi érték az alábbiak szerint alakul:

Számítási módszer	Érték	Súlyozás	Súlyozott érték
Piaci összehasonlító módszer	1 800 000 Ft	100%	1 800 000 Ft
Költségalapú értékelés	-	-	-
Összesen			1 800 000 Ft

14. ALAPFELTÉTELEK, KORLÁTOZÁSOK:

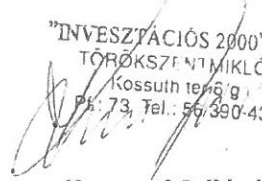
A vagyonértékelő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú, forgalomképes és tehermentes ingatlan tulajdonjogát értékeli a helyszíni szemle időpontjában megismert készütségben és állapotban.

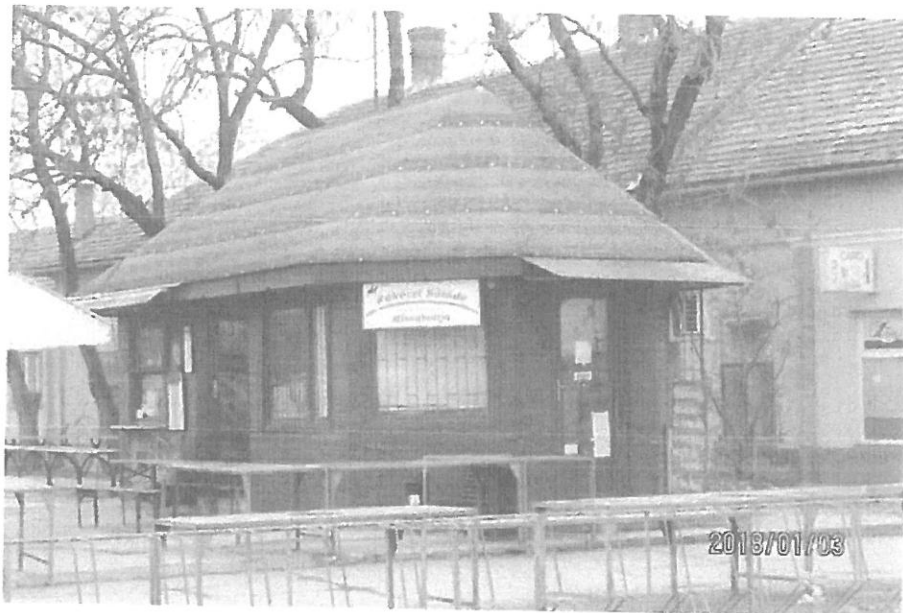
Az ingatlan forgalom képességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, és ezért felelősséget nem vállal...

A vagyonértékelő megállapításait szemrevételezéssel, a helyszíni szemle alapján, a megrendelő adatszolgáltatásainak figyelembevételével tette, statikai, diagnosztikai vizsgálatot nem végzett. Az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, épületszerkezet, felhasznált anyagok, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget.

A megállapított érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét, nem tartalmazza azonban az ingóságok vagy mobil eszközök értékét, valamint az általános forgalmi adót (kivéve a lakóingatlanokat).

Törökszentmiklós, 2018. január 11.


"INVESTÁCIÓS 2000" KFT
TÖRÖKSZENTMIKLÓS
Kossuth tér 6/g
P: 73, Tel.: 56/390-431 ①
Karancsi Szilárd
ügyvezető igazgató
ingatlanvagyon értékelő
(414-49/98)
igazságügyi szakértő
(005782)



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15746/2017

2017.06.13

TOROKSZENTMIKLÓS

Szektor : 53

Belterület 1064 helyrajzi szám

5200 TOROKSZENTMIKLÓS Táncaica Mihály utca. "felbovizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alouztaly adatok

ha m2 k.fill

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett vásártér, piacszarnok, üzlet és egyéb épület

0

5515

0.00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34756/1992.03.10

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: TOROKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 5200 TOROKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.

törzsszám: 15732767

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31726/4/2013.01.23

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú légvezetékre és földkábelre, a vázrajzon és a területkimutatásban megjelölt 26 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰ MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036

cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39213/3/2013.11.29

Vezetékjog

Középnomású földgázelosztó vezetékre a vázrajzon és a területkimutatásban megjelölt 358 m2 területre.

jogosult:

név: GIGAZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13960430

cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35556/2/2016.07.26

Önálló szöveges bejegyzés épület bontása. Épület létesítése.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

2017.09.19 07:55:33

Helyrajzi szám: TÖRÖKSZENTMIKLÓS belterület 990

Megrendelés szám: 7/778/2017

Méretarány: 1 : 4000

Térarajzsám: 16391600002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.