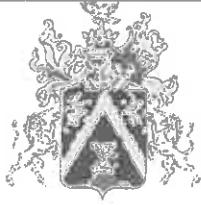


14.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**
**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2018. február 22. napján tartandó rendes nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-42/2018.
Tárgy:	<b>Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126 szám alatti (volt Ozirisz) helyiség 129,1 m<sup>2</sup> nagyságú részének bérbeadása</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozattervezet, alaprajz</b>
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. február 09.



19.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2018. február 22. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/226-46/2018.
Tárgy:	<b>Igazgatási szünet elrendelése</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b>
Készítette:	dr. Monoki Bernadett aljegyző
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület <b>Oktatási és Kulturális Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2018. február 12.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017. (XII.01.) számú önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 55.§ (3) bekezdése szerint öt évet meghaladó pályázat esetén, pályázat nyerteséről vagy **bérlő kijelöléséről a Képviselő-testület dönt.**

A Magyar Szolidaritás Mozgalom törökszentmiklósi vezetője, **Juhász Imréné (szül: Elek Erzsébet) és a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat között** 2016. június 01. óta bérleti szerződés van érvényben a Táncsics M. utca 4. szám alatti 16.,17.,19., és 21. számú helyiségekre vonatkozóan.

A **TOP-2.1.2-15 „Zöld város”** c. projekt keretében a jelenleg bérelt épület elbontásra kerül.

Az Önkormányzat úgynevezett csereingatlanként felajánlotta a Táncsics Mihály út 26. szám alatti épületben található 5-6 sz. számú helyiséget, azonban az alapterülete miatt kicsinek bizonyult.

A további lehetőségeket vizsgálva, a **Kossuth L. u. 126.** szám alatti „volt Ozirisz” épülete került bemutatásra Juhász Imrénének, aki nyilatkozott, hogy az utóbb megtekintett épület alkalmas lenne a tevékenységük működéséhez.

A helyiségeket továbbra is Juhász Imréné, mint magánszemély venné bérbe, és az egyesületnek felajánlott ruhák, bútorok, műszaki cikkek tárolására használnák.

Az ingatlan több helyiségből áll, amelyek, többek között állapotuk miatt nem kerültek meghirdetésre, azonban raktározási célra megfelelnek. A kérelmező a helyiségeket megtekintette, és az épület 129,1 m<sup>2</sup> alapterületű részének *„iroda (2db), szélfogó, mosdó, WC, göngyöleg raktár, közlekedő, étterem, kiadagoló, öltöző”* elnevezésű helyiségeit megfelelőnek találta. (Az ingatlan alaprajzán, kiemelve található)

A helyiségek összterülete **129,1 m<sup>2</sup>**. A bérleményben használt közművek (víz, elektromos áram, gáz) díját a bérleti díj magában foglalja.

A hasonló tevékenységű szervezetek bérleti díjához igazítva,  
**a javasolt bérleti díj: 15 234 Ft + 4 113 Ft ÁFA = 19 347 Ft/hó.**

Javasoljuk az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126.** szám alatti épületben található **129,1 m<sup>2</sup>** alapterületű helyiségeinek bérlőjéül Juhász Imrénét kijelölni **2018. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig** terjedő időtartamra.

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Kérem a fenti előterjesztés megvitatását és a mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2018. február 9.

  
**Markó Imre**  
**Polgármester**

\_\_\_/2018. ( \_\_\_ ) Kt. számú

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126 szám alatti (volt Ozirisz) helyiség 129,1m<sup>2</sup> nagyságú részének bérbeadása**

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 26/2017.(XII.01.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 126. szám alatti épületben található 129,1 m<sup>2</sup> alapterületű rész „iroda (2db), szélfogó, mosdó, WC, göngyöleg raktár, kőszekedő, étterem, kiadagoló, öltöző” elnevezésű helyiségeinek bérlőjéül Juhász Imrénét jelöli ki 2018. március 01. napjától 2019. február 28. napjáig terjedő időtartamra.
2. A bérleti szerződést a 26/2017.(XII.01.) önk. rendelet alapján kell megkötöni.
3. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő: 2018. március 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

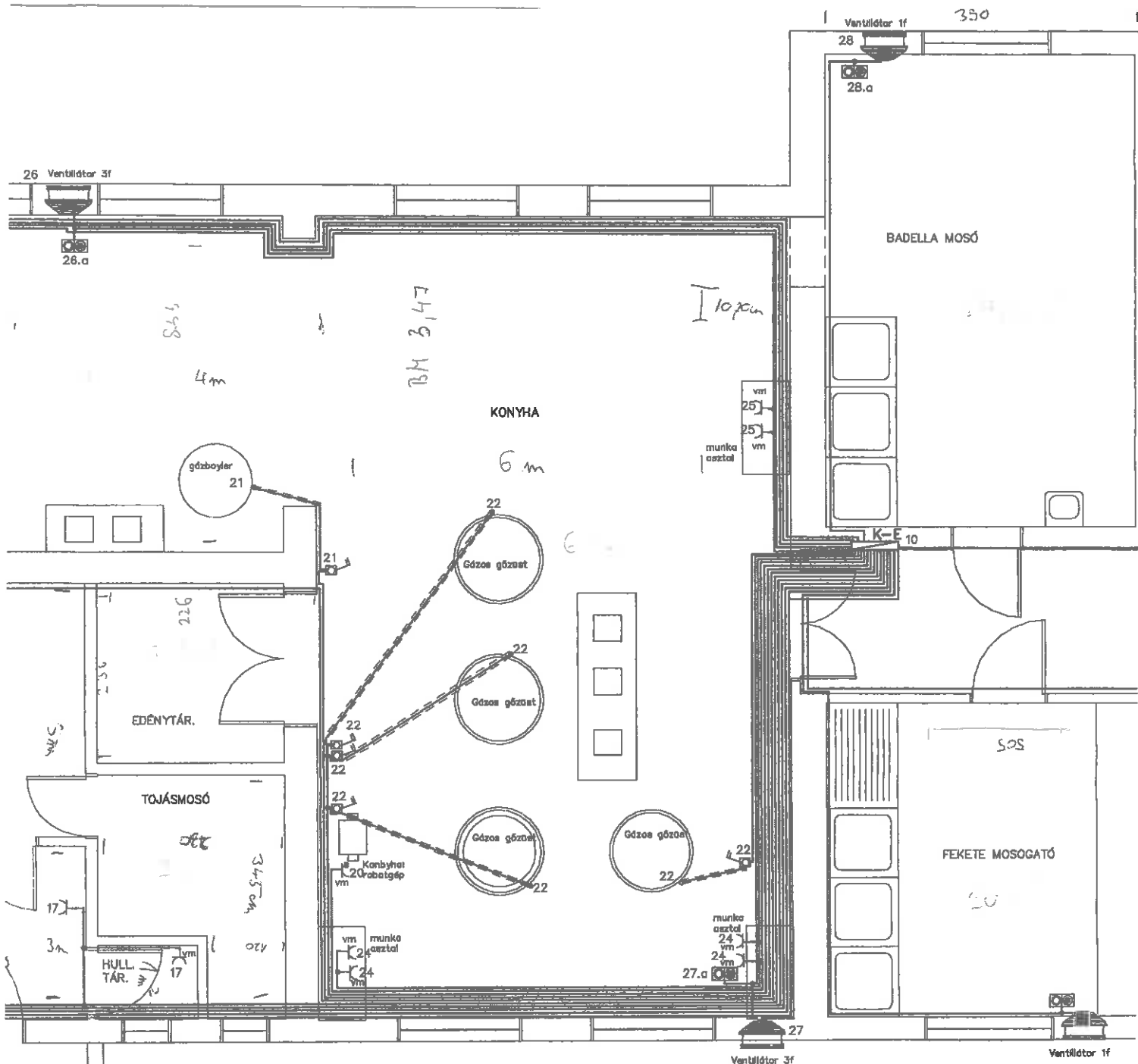
1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Libor Imre jegyző
4. Műszaki osztály
5. Közpénzügyi osztály
6. Juhász Imréné
7. Irattár



3 NYITÓ

<b>EEST BT</b>		<b>EGERVÁRI ÉS TÁRSA</b>		Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt 8000 Szolnok, Tanács u. 1. Tel:(36) 56-515-001; Fax:(36) 56-515-002	
Szerkesztő: Varga Zoltán		Megrendelő: TÖRÖKSZENTMIKLÓS, POLGÁRMESTERI HIVATAL TÖRÖKSZENTMIKLÓS, KOSSUTH I. U. 135/a			
Tervező: Egervári László V-1/16-0222		Magnevezető: TÖRÖKSZENTMIKLÓS, POLGÁRMESTERI HIVATAL KONYHA			
Vezető tervező: Egervári László V-1/16-0222		A létesítmény helye: TÖRÖKSZENTMIKLÓS, KOSSUTH L. U. 126.			
Dátum: 2003.12.hó	Munkaszám: 55/2003	A tervlap megnevezése: <b>ERŐÁTITELI ALAPRAJZ</b>			
Lépték: 1:50	Rajzszám: V-2				

416



### JELMAGYARÁZAT

ELOSZTÓ SZEKRENY

ERŐSÁRAMÚ VEZETÉK

VÉDŐCSŐ ALJZATBETONBAN (MEGLÉVŐ)

II.S+F SÜLLYESZTETT FÖLDELT DUGALJ RANDEVJ

II.S+F FALON KÍVÜLI VÉDETT FÖLDELT DUGALJ URBANO

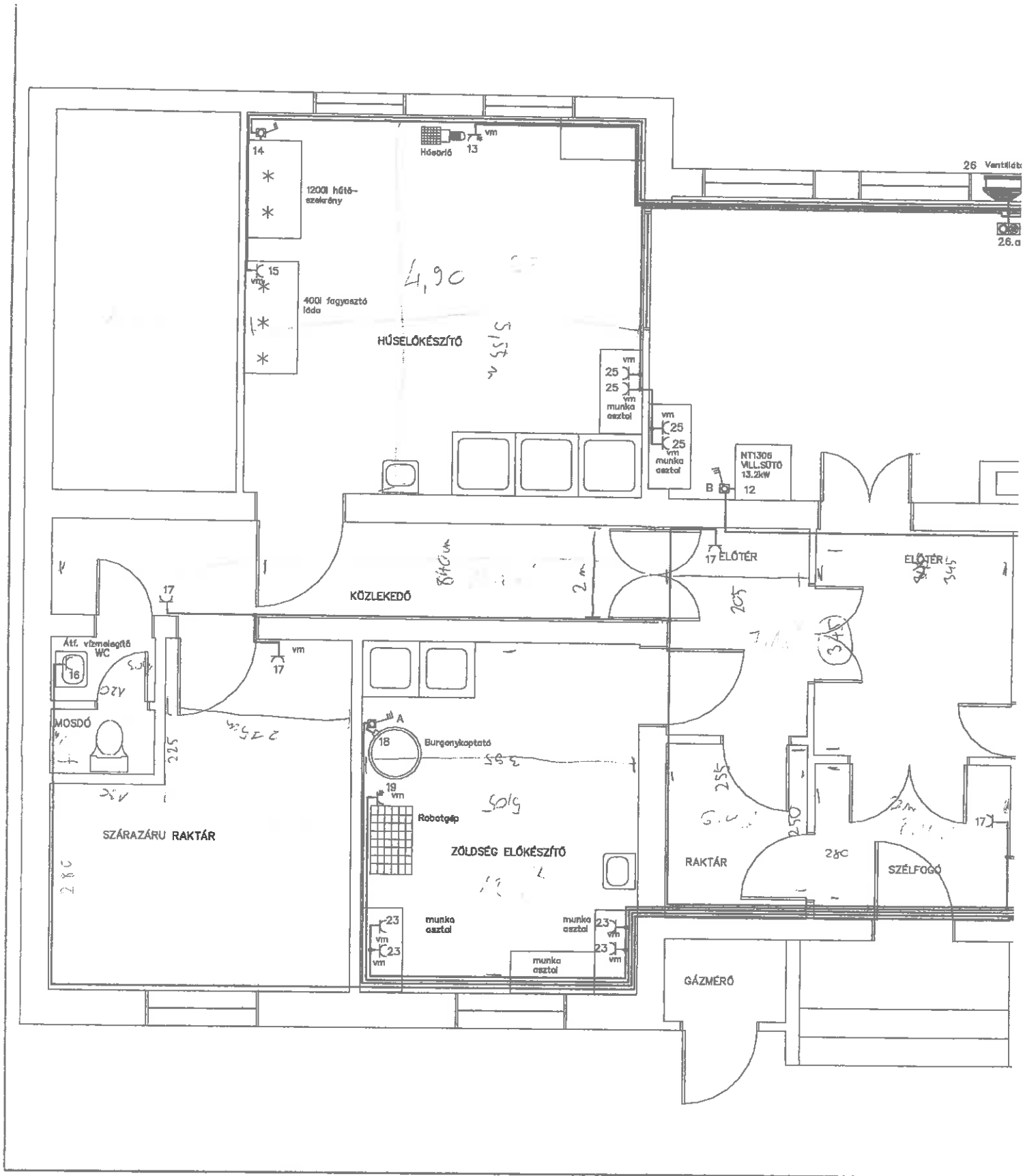
III.S+N+F 5 PÓLUSÚ BEÉPÍTETT TEMPRA DUGALJ 16A Dofb-164k09m 150x150M0dn doabzba

KI-BE TOKOZOTT NYOMÓ PLEXO 55 6A ZÁRÓ ÉS NYITÓ

KKM0-6002 II.S KAPCSOLÓ IP54 16A

A KKM0-6002 III.S KAPCSOLÓ IP54 16A

B KKM2a-6002 III.S KAPCSOLÓ IP54 40A



Hossz : 47 m  
 Szél. : 15 m