



1.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2017. december 21. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-245/2017. F-1.
Tárgy:	<b>A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>
Előterjesztés jellege:	<b><u>Rendelet-tervezet</u>, Határozat, Tájékoztató, Beszámoló</b>
Döntéshozatal:	minősített többség (Mötv. 42. § 1.; 50. §)
Melléklet:	1 db <b>rendelet-tervezet</b> 1 db <b>hatásvizsgálati lap</b>
Készítette:	Dr. Libor Imre jegyző Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. december 15.

## I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 31/2015. (X.30.) számú rendeletével megállapította a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vásár és piac helyhasználati díjait.

A vásárban alkalmazandó díjakat javasolom változatlanul hagyni. Két év tapasztalatai szerint a díjak hasonlóak a környékbeli vásárok díjaihoz, a piaci versenynek megfelelnek. A bevezetés időszakában, és a következő évben a további vásározók megnyerése a cél, a minél nagyobb kínálat elérése céljából. Az első négy vásár sikeres volt. Sajnos a 2017. évi szeptemberi vásár a kedvezőtlen időjárás miatt alacsony érdeklődés mellett zajlott, ennek ellenére a következő évre kötött helybiztosítások igazolják a kezdetben megállapított díjak versenyképességét.

A piaccsarnok üzleteinek bérlői egy kivétellel fizetnek a hulladékszállításért. A többi árus is termel hulladékot, így őket is be kell vonni az egyre emelkedő hulladékkezelési költség költségviselői közé. Javaslatom szerint a terület használattal arányos napi helypénz 10%-t szednénk be a hulladékkezelés költségeinek részleges fedezésére. Ez a zöldségpiacon az őstermelőknek 10-30 Ft többletköltséget jelent. Több bevétel várható az iparcikk piacon, ahol a kereskedők nagyobb területen árusítanak. Összességében éves szinten 500 000 Ft árbevételt jelent egy ilyen mértékű díjtétel.

Az iparcikk piac területén az árusok gyakran parkolnak járműveikkel, elfoglalva az árusításra alkalmas helyeket. Több esetben indokolt a parkolás az áruakadás vagy az ideiglenes felépítmények rögzítése céljából. Azonban az így elfoglalt területet az üzemeltető nem tudja más árusnak árusítási céllal kiadni, bevételtől esik el. Javasolom a díjtételek közé a járművek piaci területen történő parkolására új díjtételt bevezetni, melynek díja egységesen minden gépjármű esetén 2.000 Ft/nap.

## II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A tervezet 1. §-a rendelkezik a piacon alkalmazott helypénzről és helybiztosítási díjról.

### I. ELŐZETES HATÁVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** Nincs közvetlen társadalmi hatása a tervezetnek.

**II. gazdasági hatásai:** A rendelettervezet a gazdaság szereplőinek terheit kis mértékben növeli, a várható magasabb költségekhez igazítja a bevételeket.

**III. költségvetési hatásai:** A rendelettervezet alapján megvalósuló módosításokkal többletbevétel várható.

**IV. környezeti következményei:** Nincs közvetlen környezeti hatása a tervezetnek.

**V. egészségi következményei:** Nincs közvetlen egészségügyi hatása a tervezetnek.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet az üzemeltető gazdasági társaság adminisztratív terheit jelentősen nem növeli.

**VII. megalkotásának szükségessége:** A piactartásból származó bevételek növelése

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a piactartásból fakadó gazdasági előnyöket hosszú távon tudja kiaknázni.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges feltételek adottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

**Törökszentmiklós, 2017. december 14.**

  
**Markót Imre**  
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

\_\_\_\_/2017. ( \_\_\_\_ )

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról  
szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

**1. §**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

Jelen rendelet a 2018. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**Törökszentmiklós, 2017. december 14.**

Markót Imre  
polgármester

Dr. Libor Imre  
jegyző

Az árak megkezdett mértékegységenként értendők, és az ÁFÁ-t tartalmazzák.  
 1. táblázat: Piacon alkalmazandó helyhasználati díjak

Megnevezés	Mérték- egység	Díjtétel Bruttó Ft
<b>I. Galambpiac napidíja*</b>	Ft/nap	150
<b>II. Baromfipiac napidíja*</b>	Ft/nap	250
*Napidíj: árusonként értendő		
<b>III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)</b>		
1. Sátoros árusításra kijelölt helyen	Ft/fm/nap	350
2. Csarnokban	Ft/fm/nap	200
Csarnokban őstermelő	Ft/fm/nap	100
3. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/nap	200
Fedett részen lévő asztalon őstermelő	Ft/fm/nap	100
4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/nap	180
Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon őstermelő	Ft/fm/nap	100
Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/nap	150
Egyéb területen	Ft/m <sup>2</sup> /nap	350
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	250
<b>IV. Az időszakos helybiztosítás díja</b>		
1. Csarnokban	Ft/fm/hó	500
2. Fedett részen lévő asztalon	Ft/fm/hó	550
3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon	Ft/fm/hó	500
4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon	Ft/fm/hó	500
5. Egyéb területen	Ft/m <sup>2</sup> /hó	600
Sátoros árusítóhely (mélysége 2 m)	Ft/fm/hó	650
Idényjellegű termék árusítására	Ft/m <sup>2</sup> /hó	350
<b>V. Vegyes díjtételek</b>		
1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatványosok, cirkuszok kocsijai, sátrai által elfoglalt terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	350
2. Üzletek előtt igénybe vett terület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	150
3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	900
4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	250
5. Hulladékkezelési díj	Ft/nap	helypénz 10%-a
6. Gépkocsi parkolás díja piaci területen	Ft/nap	2000

2. táblázat: Vásárban alkalmazandó helyhasználati díjak

Sorszám	A Árumegevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Ló 2 éven felül	db	500.-
2.	Szarvasmarha 6 hónapon felül	db	500.-
3.	Csikó, szamár, öszvér 2 éven aluli	db	400.-
4.	Borjú (6 hónapon aluli), tenyész sertés, hizott sertés	db	250.-
5.	Süldő, sertés, juh, kecske	db	200.-
6.	Bárány, gida, választási malac	db	150.-
7.	Vágó baromfi (liba, pulyka, kacsa, tyúkféle, gyöngyös)	pár	50.-
8.	Előnevelt baromfi és fürj	db	15.-
9.	Napos baromfi	db	5.-
10.	Galamb 10 db-onként, nyúl és tengerimalac	db	50.-

11.	Egyéb díszállat (pl.: kutya, görény, stb.)	db	200.-
12.	Használt személygépkocsi, egyéb jármű és utánfutó	db	500.-
13.	Használt motorkerékpár helyfoglalási díja	db	200.-
14.	Használt kerékpár vásáron	db	100.-
15.	Helyhasználati díj szakmára való tekintet nélkül iparos és termelői elárúsítás esetén naponta	méter	350.-

3. táblázat: vásárban alkalmazandó helybiztosítási díj

Sorszám	A Árumegevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Területbérlet évi 3 vásáron (április 1-től szeptember 30-ig)	méter	1000.-

4. táblázat: Egyéb díjtételek a vásártartáshoz kapcsolódóan

Sorszám	A Árumegevezés	B Áruegység	C Díjtételek (Ft)
1.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként személygépkocsi, oldalkocsis motorkerékpár, munkagép vonatkozásában	db	500.-
2.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kisteher-gépjármű vonatkozásában	db	800.-
3.	Parkolási díj parkolóban, valamint a vásártér területére történő behajtás, gépjármű vásártér területén való tárolása vásárokon alkalmanként kamion és autóbusz vonatkozásában	db	2500.-
4.	Személygépkocsi utánfutó	db	250.-
5.	Lovaskocsi	db	500.-
6.	Motorkerékpár, kézikocsi, talicska, kordély, kerékpár vásár területén	db	200.-
7.	Cirkusz és egyéb szórakoztatóipari tevékenység a vásártér területén	m <sup>2</sup> /nap	30.-
8.	Elektromos áram biztosítása a vásártér csomagolatlan élelmiszert árusító során bármely tevékenységhez 1 x 16 A-ig	árusító egység	2500.-
9.	Elektromos áram biztosítása a vásár főbejárati részén alkalmanként (amennyiben csatlakozási pont biztosított)	árusító egység	600.-
10.	WC használat vásáron	alkalom	100.-
11.	Kerékpárörzés a vásár kijelölt helyén	db	100.-