

5.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület  
2017. október 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-208/2017-F-1
Tárgy:	<b>Az Önkormányzat részére felajánlott, 5200 Törökszentmiklós Tenyői u. 40. szám alatti ingatlanról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	<b>1 db határozat-tervezet 1 db főépítési szakvélemény</b>
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Egei Petra vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017.október 20.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 7. § értelmében önálló ingatlan adásvétele, cseréje, a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

Az Önkormányzat részére **Balpataki Béla és Balpataki Gergely** felajánlotta, az 1/2 részben tulajdonukban lévő törökszentmiklós 6100/2 helyrajzi számú, természetben az **5200 Törökszentmiklós, Tenyői út 40.** szám alatt található ingatlant.

A tulajdonosok nem helyi lakosok, az ingatlanrész öröklés útján került tulajdonukba, benne a másik 1/2 résznek a tulajdonosa él, tehát **az épület lakott.**

**Irányár: jelképes összeg, vagy 0.- Ft**

Az ingatlan megvásárlását illetően főépítési szakvélemény készült, mely alapján a felkínált ingatlan elhelyezkedése a Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzata és Szabályzati Terve alapján **falusias lakóövezetbe sorolt.** Kedvezőtlen telekalakítása miatt forgalomképessége **alulmarad a városi átlagtól.** Az épület műszaki állapota gyenge. Nem ismert továbbá a bentlakó tulajdonos szándéka sem. Az önkormányzat nem számol az ingatlannal a hatályos Településfejlesztési Koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégiában foglaltak szerint.

A fentiek alapján az ingatlan tulajdonjogának megszerzését nem javasoljuk.

Kérem az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Törökszentmiklós, 2017. október 20.**

  
**Markót Imre**  
Polgármester

\_\_\_/2017. ( ) Kt. számú

**Határozat**

**Az Önkormányzat részére felajánlott, 5200 Törökszentmiklós Tenyői u. 40. szám alatti ingatlanról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Tenyői u. 40. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.**

**Felelős:** Farkas Sándor - műszaki osztályvezető

**Határidő:** 2017. november 30.

**Erről értesítést nyernek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Líbor Imre jegyző
4. Műszaki osztály
5. Közpénzügyi Osztály
6. Balpataki Béla tulajdonos
7. Balpataki Gergely tulajdonos
8. Irattár

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni l:

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/26286/2017

2017. 10. 20

Szektor : 61

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Belterület 6100/2 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Tenyői út 40/A.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alérf. adatok max. kat.jöv ha m2 k.Fill
--	-------	------------------	----------------------	---

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

574

0.00

## II. RÉSZ

## 7. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31908/2005.02.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Ottó

szül. : 1946

a.név : Tóth Rozália

cím : 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Tenyői út 40/A

## 8. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31746/4/2015.03.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Balpataki Béla

sz.név: Balpataki Béla

szül. : 1977

a.név : Szabó Mária Magdolna

cím : 3529 MISKOLC Bocskai István utca 14. sz. 1.

## 9. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 31746/4/2015.03.09

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Balpataki Gergely

sz.név: Balpataki Gergely

szül. : 1979

a.név : Szabó Mária

cím : 3529 MISKOLC Bocskai István utca 14. sz. 1.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni l:




**Főépítési állásfoglalás**  
**a**  
**Törökszentmiklós, Tenyői út 40. szám**  
**6100/2 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lf-4\* jelű Falusias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. A telek egy kedvezőtlen telekalakítással jött létre /telekszélesség/, így forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól. Az épület utcáról szemlézett állapota szerint igen leromlott, karbantartás, felújítás elmaradása esetén életveszélyes állapotba kerülhet. Az ingatlannal rendelkezni jogosultság tovább csökkenti forgalmi értékét.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási szempontokra, valamint a forgalmi érték vizsgálatára állásfoglalásom csak részben terjed ki.

Törökszentmiklós, 2017. október 09.

  
Tekse András  
városi főépítész