



9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. július 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-167/2017-F-1
Tárgy:	A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u>, Határozat, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	minősített többség (Mötv. 42. § 1.; 50. §)
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Készítette:	Dr. Libor Imre jegyző Róth Ervin ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. július 24.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. ÁLTALÁNOS INDOKLÁS

Az Önkormányzat a 221/2015. (IX.10.) számú határozatával úgy döntött, hogy Törökszentmiklóson 2016. évben két alkalommal, április és szeptember hónapokban, majd 2016. szeptember 5-én, hogy 2017. évben három alkalommal Országos Állat- és Kirakodóvásárt kíván rendezni. Ezzel együtt 2015-ben megbízta a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetőjét a vásártartás öt éves koncepciójának valamint üzleti tervének kidolgozásával.

Az üzleti tervet a Képviselő-testület a 281/2015 (XI.26.) számú határozatával elfogadta. Az első vásár tapasztalatai alapján a képviselő testület elfogadta a három vásár tartásáról szóló előterjesztést. A 2017. évi áprilisi vásár tovább bővült, árbevétele is növekedett a megtartáshoz szükséges költségek kedvezőbbben alakultak, mint az első vásárok idején. A további vásárokat sem terhelik az éves engedélyezési eljárások díjai. A 2017. évi júliusi vásár is sikeres volt. Az üzleti terv kiegészült a tényszámokkal.

A három vásár megtartása vonzóvá tette a helybiztosítást. Az áprilisi vásárban közel 100 e Ft helybiztosítási árbevétel volt. Várhatóan a szeptemberi vásárban is tudunk már a 2018. évi vásárokra jelentős számú helybiztosítási szerződést kötni.

A kezdeti magas beruházási költségek után a harmadik évben szintén jól kalkulálható költségek lehetnek, amennyiben a vásártér állagát a város meg tudja őrizni.

Az eredményesség növelése, a megtérülési idő csökkentése céljából kérem 2018. évben négy Országos Kirakodó- és Állatvásár megtartását megfontolni április, július, szeptember, és november hónapok harmadik vasárnapján.

I. sz. táblázat

A vásártartás 2016-2020 évi eredményterve

Sorszám	A tétel megnevezése	2016 tény	2017 várható	2018 terv	2019 terv	2020 terv
I.	Értékesítés nettó árbevétele	423	1 000	1 400	1 500	1 700
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke					
III.	Egyéb bevételek					
5.	Anyagköltség	140	50	50	50	50
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 551	600	700	720	740
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	79	50	50	50	50
8.	Eladott áruk beszerzési értéke					
9.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke					
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1 770	700	800	820	840
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 378	800	1 000	1 000	1 000
VI.	Értékcsökkenési leírás	104	104	104	104	116
VII.	Egyéb ráfordítások	20	20	20	20	20
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-2 849	-624	-524	-444	-276
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			0		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			0		

B.	Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0	0	0
C.	Szokásos vállalkozási eredmény	-2 849	-624	-524	-444	-276
X.	Rendkívüli bevételek			0		
XI.	Rendkívüli ráfordítások			0		
F.	Adózott eredmény	-2 849	-624	-524	-444	-276
G.	Mérleg szerinti eredmény	-2 849	-624	-524	-444	-276

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A tervezet 1. §-a rendelkezik az évenkénti négyszeri vásártartás lehetőségéről.

A tervezet 2. §-a a hatálybalépésről rendelkezik.

I. ELŐZETES HATÁVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: Nincs közvetlen társadalmi hatása a tervezetnek.

II. gazdasági hatásai: A rendelettervezet a gazdaság szereplőinek terheit nem növeli, a várható magasabb bevételi forrásokhoz igazítja a vásártartási alkalmakat.

III. költségvetési hatásai: A rendelettervezet alapján megvalósuló módosításokkal többletbevétel várható.

IV. környezeti következményei: Nincs közvetlen környezeti hatása a tervezetnek.

V. egészségi következményei: Nincs közvetlen egészségügyi hatása a tervezetnek.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet az üzemeltető gazdasági társaság adminisztratív terheit jelentősen nem növeli.

VII. megalkotásának szükségessége: A vásártartásból származó bevételek növelése

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a vásártartásból fakadó gazdasági előnyöket nem tudja kiaknázni.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges feltételek adottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2017. július 24.


Markót Imre
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

____/2017. (____)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról
szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

1. § Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Országos állat- és kirakodó vásár minden év április, július, szeptember és november hónap harmadik vasárnapján kerül megrendezésre, ettől eltérő nap kitűzéséhez indokolt esetben a képviselő-testület előzetes jóváhagyását kell kérni.”

2. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2017. július 24.

Markót Imre
polgármester

Dr. Libor Imre
jegyző

**31/2015. (X.30.) számú rendelet
a vásárok és piacok fenntartásáról¹**

(egységes szerkezetben)

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bek. 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Törökszentmiklós Város közigazgatási területén vásárt és piacot Törökszentmiklós Város Önkormányzat, mint fenntartó (továbbiakban: fenntartó) rendez és tart fenn.
- (2) Fenntartó a vásár fenntartásával, piac működésével kapcsolatos feladatok ellátására a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft-t (5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc u. 13.) jelöli ki.

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed vásáron és piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az egyéb, a város közigazgatási területére esetenként engedélyezett árusítókra.

3. §

A rendelet alkalmazása szempontjából:

1. *Asztalbérleti díj piacon, fedett és szabad részen, csarnokban, egyéb területen:* A piac felállított árusító asztalok által elfoglalt terület után megfizetendő díj, mely magában foglalja a felállított asztalok díját is. Az asztalbérleti díj megfizetése csak a helyfenntartást biztosítja a külön szabályzatban foglaltak szerint, és nem mentesít, a helypénz megfizetése alól.
2. *Helypénz a piac fedett és szabad részen, csarnokban, egyéb területen, és vásár területén:* A vásáron és piacon az áru, valamint az áru bemutatását, értékesítését szolgáló asztal, jármű, ideiglenes árusító pavilon, árusítás helyén tárolt gépjármű által ténylegesen elfoglalt hely után, természetes mértékegység alapján megállapított díj.
3. *Ideiglenes árusító pavilon:* Olyan könnyen szerelhető, árusítás céljára szolgáló felépítmény, melyet tulajdonosa, használója az árusítás megkezdésekor állít fel, és az árusítás befejezését követően elemeire szerelve elszállít a vásár és piac területéről.
4. *Mozgóbolt:* A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben meghatározott árusítási forma.
6. *Östermelői piac:* A piacon az elkülönített östermelői és kistermelői árusítás céljából elfoglalt terület. Az östermelők az általuk bemutatott igazolás alapján helybiztosítás és helypénz megfizetésére kötelesek.

¹ Módosította: 16/2016. (IX.09.) Önk. r.;

7. *Egyéb helybiztosítási díj piacon:* Ideiglenes árusító pavilon, valamint más egyéb, árusítása céljából elfoglalt terület után megfizetendő díj. A területbérleti díj csak a helyfenntartást biztosítja, és nem mentesít a helypénz megfizetése alól.

9. *Helybiztosítási díj vásáron:* a vásári pavilonok, elárusító asztalok, vagy egyéb elárusító helyek területbérleti díja, melynek megfizetése csak az elfoglalt hely helyfenntartási díja tárgy év április 1-től szeptember 30-ig terjedő időszakra, és nem mentesít helypénz megfizetése alól.

4. §

Megrendezendő piacok és vásárok típusai:

- a. Az Alatkai út végén lévő vásártér területén (hrsz.: 647/3, 647/4) országos állat- és kirakodó vásár, besorolása szerint vásár
- b. A Táncsics úton lévő (hrsz.: 1064, valamint a 1073 hrsz.-ú területek) piac és vásárcsarnok területén zöldség-gyümölcs piac, élelmiszer piac, virágpiac, ruházati és iparcikk piac, használtcikk piac, gabona, termény, takarmány és tűzifa piac, külön engedéllyel kisállat piac, besorolása szerint állandó piac. A piac szakosítása az 1. számú mellékletben foglaltak szerint történik.

5. §

A vásárokon és piacokon, tekintettel a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletre (továbbiakban: Korm. rendelet), az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru, és termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, kölcsönző, megőrző, mutatóanyag, valamint helyben végezhető szolgáltató és javítóipari tevékenység folytatható. A vásár szakosítása a 2. számú mellékletben foglaltak szerint történik.

6. §^{2 3}

Országos állat- és kirakodó vásár minden év április, július, szeptember és november hónap harmadik vasárnapján kerül megrendezésre, ettől eltérő nap kitűzéséhez indokolt esetben a képviselő-testület előzetes jóváhagyását kell kérni.

7. §

A vásáron és a piacon az árusítás céljára elfoglalt terület után, valamint az árusító helyiségek, pavilonok elhelyezésére szolgáló terület után díjat kell fizetni. Az alkalmazandó díjtételeket a 3. mellékletben foglaltak szerint kell megállapítani. A mellékletben szereplő díjaktól csak a vásár és piac működési szabályzata (továbbiakban: szabályzat) szerinti kedvezmények, különösen a hosszabbtávú helybiztosítási szerződés alapján lehet eltérni.

2. Az áruk forgalmazására vonatkozó rendelkezések

8. §

² Módosította: 16/2016. (IX.09.) Ör. 1 §, Hatályos: 2016. 09.09-től

³ Módosította:/2017. (...) Ör. r. 1. §

- (1) A vásár- és piactér igénybevétele során maradéktalanul be kell tartani a vonatkozó kereskedelmi, közegészségügyi, állat-egészségügyi, növény-egészségügyi, tűzrendészeti és köztisztasági jogszabályokban foglalt előírásokat.
- (2) Az árusok a felhozott terményt, növényt, és állatot, ideértve a növényi eredetű terméket, szaporító anyagot, állati eredetű terméket, hatósági ellenőrzésre az előírt igazolásokkal együtt az ellenőrzésre jogosult részére, annak kérésére, kötelesek bemutatni.

3. Rendészeti intézkedések

9. §

- (1) A piac- és vásártéren lévő építményeket, ideértve az árusító asztalokat és berendezési tárgyakat megrongálni, bepiszkolni, helyéről eltávolítani tilos.
- (2) A vásár és piac működésének rendjét az üzemeltető szabályzatban állapítja meg. A szabályzatban foglalt rendelkezések a vásáron és piacon értékesítő tevékenységet folytatókra és vásárlókra egyaránt kiterjednek
- (3) A piac területén állandósított árusító pavilon felállításához vagy működési engedély megadásához előzetesen be kell szerezni az fenntartó tulajdonosi hozzájárulását.
- (4) Az állandósított árusító pavilon adás-vételéhez előzetesen be kell szerezni a fenntartó tulajdonosi hozzájárulását.

5. Vegyes rendelkezések

10. §

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Korm. rendelet az irányadó.
- (2) A szabálysértés tetten ért elkövetőjét a rendőrhatóság és a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal helyszíni bírságolási jogkörrel felruházott köztisztviselője helyszíni bírsággal sújthatja.

6. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2015. november 1-jén lép hatályba.

12. §

A rendelet az Európai Parlament és az Európai Unió Tanácsának a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Törökszentmiklós, 2015. október 29

Markót Imre
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. október 30. napján került kihirdetésre