



10.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017. július 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-171/2017. F-1.
Tárgy:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére felajánlott ingatlanról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor műszaki vezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017.július 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § értelmében önálló ingatlan adásvétele, cseréje, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kesztyűs Péter (40/2160 tulajdoni hányad) írásban felajánlotta a tulajdonában lévő törökszentmiklósi 3606 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 5. szám alatt található ingatlan örökrészét 0 Ft értékben az önkormányzatnak, illetve tulajdonostársainak.

Ezt követően **Tóth Istvánné** (Kesztyűs Margit) e-mailben jelezte, hogy az őt megillető 120/2160-ad tulajdonrészéről térítésmentesen lemond az Önkormányzat javára.

Az ingatlanak tizenhárom tulajdonosa van. A tulajdonosok közül többen szóban jelezték az önkormányzatnak, hogy tulajdonrészét felajánlja. Az előterjesztés elkészítésének napjáig a fenti két felajánláson kívül más felajánlás írásban még nem érkezett az Önkormányzathoz.

Előzetes jogi egyeztetések alapján ajándékozási szerződés megkötését javasoljuk a felajánlókkal.

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Építésügyi Osztálya 2017. július 10-én kelt határozatával tájékoztatta az önkormányzatot, mint az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog jogosultat, hogy az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 5. szám alatti ingatlant balesetveszélyessé nyilvánítja, és kötelezi a tulajdonosokat annak elbontására.

Ezt követően jelentkezett az ingatlan tulajdonosai közül több személy azzal kapcsolatban, hogy az ingatlanrészéről lemondana az Önkormányzat javára.

Az ingatlan az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 122. szám alatti ingatlannal határos, így az az ITS (Integrált Településfejlesztési Stratégia) alapján az Önkormányzat fejlesztéseinek figyelembe vett terület.

Fentiek alapján az ingatlan tulajdonjogának megszerzése indokolt lenne.

Az ingatlanra kiadott kötelezés teljesítésével kapcsolatban Törökszentmiklós Városi Önkormányzat jogutódként lép be, így a bontási kötelezésben foglaltak teljesítését, mint új tulajdonosnak vállalnia kell.

Az ingatlan teljes tulajdonjogának megszerzése érdekében a szakiroda a felajánlást nem tevő tulajdonosok megkeresését elindítja.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2017. július 21.



Markót Imre
Polgármester

___/2017. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Budai N. A. u. 5. szám alatti ingatlan felajánlásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete hozzájárul, hogy Törökszentmiklós Városi Önkormányzat ajándékozási szerződést kössön az 5200 Törökszentmiklós Budai N. A. u. 5. szám alatti ingatlant följánló tulajdonosokkal az ingatlan tulajdonjogának átruházása vonatkozásában, tulajdoni hányaduk tekintetében.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert az ajándékozási szerződések aláírására, illetve az ingatlan többi tulajdonosával a tulajdonjog megszerzésére vonatkozó tárgyalások lefolytatására.

Felelős: Farkas Sándor Műszaki Osztályvezető

Határidő: 2017. október 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Libor Imre jegyző
4. Műszaki Osztály
5. Közpénzügyi Osztály
6. Kesztyűs Péter tulajdonos
7. Tóth Istvánné tulajdonos
8. Irattár

2017.07.14.

Törökszentmiklós Város Önkormányzat
Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.
5200

~~MARVAZ~~
FARUKAS FORKUSON

Tisztelt Törökszentmiklós Város Önkormányzat!

Mellékelem örökrészem 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal út 5. szám alatti 3606 hrsz.-ú ingatlan örökrészem 0 Ft, azaz nulla forint, értékben felajánlom a megvételét.

A nyilatkozat megtételére Önnek jelen ajánlattól számított 10 nap áll rendelkezésére.

Jelen levelemet a mellékleten felsorolt örökrészesek számára is megküldöm. Amennyiben jelen értesítésre 10 napon belül lakcímemre írásbeli elfogadó nyilatkozatot nem küld, vagy válasza nemleges, az itt ismertetett feltételek mellett 2017. július 24. után tulajdonosi részemem kívülálló személy részére fogom felajánlani.

Tisztelettel,



Kesztyűs Péter
Bokod, 2-es utca 6/2
2855

Levelet kapják az örökrészesek.

Erről értesül:

1. Tóth Istvánné 5130 Jászapáti, Árpád u. 22. (tulajdonos)
2. Becsei Sándor Józsefné 2544 Neszmély, Ady E. u. 5. (tulajdonos)
3. Kesztyűs Csaba 2899 Naszály, Zrínyi u. 13. (Ért. cím: 2890 Tata, Tánicsics Mihály utca)(tulajdonos)
4. Perge István 1184 Budapest, Építő u. 4. 8/30. (tulajdonos)
5. Perge Tibor 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/A. 2/4. (tulajdonos)
6. Perge László 6000 Kecskemét, Gyergyó u. 14. (tulajdonos)
7. Perge Jenő 5200 Törökszentmiklós, Tánicsics ltp. 6. ép. 3/15. (tulajdonos)
8. Illés Barna 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 5. (tulajdonos)
9. Oleg Miroslav Kozma 2500 Esztergom, Kossuth L. u. 2. 2/15. (tulajdonos)
10. Schmidt Irén Ágnes 7300 Komló, Mecsekfalvi út 37. (tulajdonos)
11. Schmidt Melinda Eszter 7300 Komló, Gorkij u. 21. (tulajdonos)
12. Perge Zita 1138 Budapest, Váci út 136/B. 6/30. (tulajdonos)
13. Törökszentmiklós Város Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135. (jelzálogjog)

Tárgy: Budai Nagy Antal u.5

Feladó: Tímea Tarné Tóth <tartmk@gmail.com>

Dátum: 2017.07.21. 8:53

Címzett: farkas.sandor@torokszentmiklos.hu

Tisztelt ügyintéző!

Én Tóth Istvánné lánykori név : Kesztyűs Margit Születési idő és hely:1948.05.27
Törökszentmiklós. Anya neve Farkas Margit. A mai napon 2017.07.21-én térítésmentesen
lemondok a Törökszentmiklós Budai Nagy Antal u. 5. alatti tulajdonrészemről a helyi
önkormányzat javára.

Tisztelettel:Tóth Istvánné

Jászapáti 2017.07.21

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

E-hiteles térképmásolat

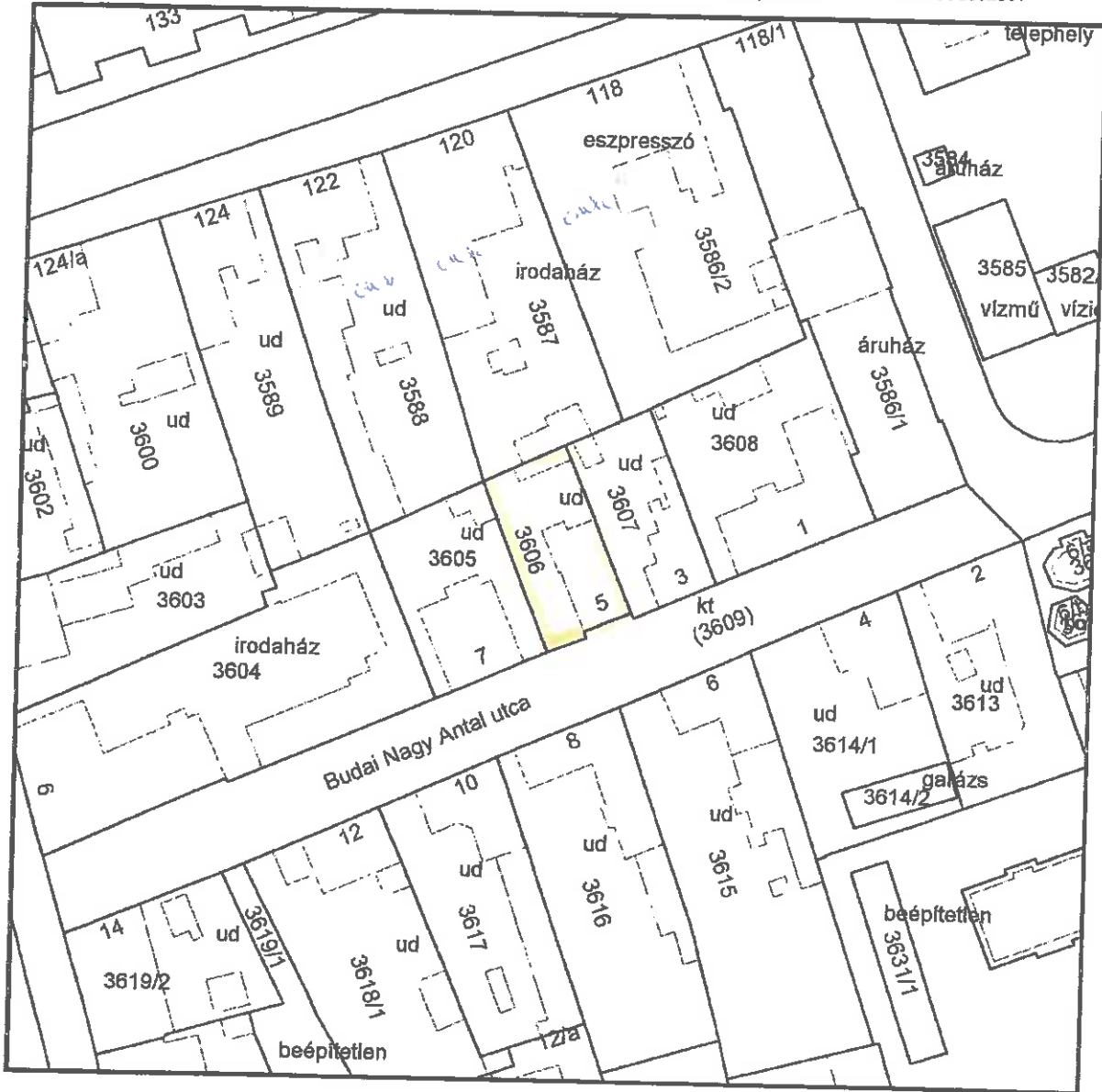
2017.07.21 08:40:04

Helyrajzi szám: TÖRÖKSZENTMIKLÓS belterület 3606

Megrendelés szám: 7-573/2017

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 16262350002017



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökcszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökcszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19095/2017

2017.07.21

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 61

Belterület 3606 helyrajzi szám

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Budai Nagy Antal utca 5.

Szájljegy: 35674/2017 2017.07.17

Jogosult adatai változásának átvezetése iránti kérelem, Güntensperger-Karcsz Erik Philipp
sz.név: Fertődi Erik a.név: Kozma Edit cím: 1016 BUDAPEST I.KER. Derék utca 10. AS. 3.
LRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fi11.	plasztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fi11
. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0 LRÉSZ	414	p.00	

6. tulajdoni hányad: 45/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 1488/1979.10.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Istvánné

sz.név: Kesztyős Margit

szül. : 1946

a.név : Farkas Margit

cím : 5130 JÁSZAPÁTI Árpád utca 22

9. tulajdoni hányad: 15/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 1488/1979.10.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bacsei Sándor Józsefné

sz.név: Kesztyős Ildikó

szül. : 1972

a.név : Ott Teréz

cím : 2544 NESZMÉLY Ady Endre utca 5

10. tulajdoni hányad: 15/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 1488/1979.10.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kesztyős Csilla

szül. : 1973

a.név : Ott Teréz

cím : 2899 NASZÁLY Kányi utca 13

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökcsantrétközi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökcsantrétközi Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19095/2017

2017.07.21

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 6a

Belterület 3606 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 15/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 1488/1979.10.11

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kesztyős Péter ✓

szül. : 1974

a.név : Ott Teréz

cím : 2855. BOKOD 2-es út 6

15. tulajdoni hányad: 45/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 30050/6/1989 1988.12.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Istvánné ✓

sz.név: Kesztyős Margit

szül. : 1948

a.név : Farkas Margit

cím : 5130 JÁSZAPÁTI Árpád utca 22

18. tulajdoni hányad: 15/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 30050/6/1989 1988.12.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Becsei Sándor Józsefné

sz.név: Kesztyős Ildikó

szül. : 1972

a.név : Ott Teréz

cím : 2544 NESZMÉLY Ady Endre utca 5

19. tulajdoni hányad: 15/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 30050/6/1989 1988.12.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kesztyős Csaba

szül. : 1973

a.név : Ott Teréz

cím : 2899 NASZÁLY Szanyi utca 13

20. tulajdoni hányad: 15/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 30050/6/1989 1988.12.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kesztyős Péter ✓

szül. : 1974

a.név : Ott Teréz

cím : 2855. BOKOD 2-es út 6

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19095/2017

2017.07.21

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 63

Belterület 3606 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

22. tulajdoni hányad: 216/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32838/3/2001/2000.11.17

jogcím: törvényes öröklés és osztályos egyesség

jogállás: tulajdonos

név : Ferge István

sz.név: Ferge István

szül. : 1938

a.név : Ladányi Irén

cím : 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Építő utca 4 B. emelet 30

23. tulajdoni hányad: 216/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32838/3/2001/2000.11.17

jogcím: törvényes öröklés és osztályos egyesség

jogállás: tulajdonos

név : Ferge Tibor

sz.név: Ferge Tibor

szül. : 1942

a.név : Ladányi Irén

cím : 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Bocskai utca 4/A 2. emelet 4

24. tulajdoni hányad: 216/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32838/3/2001/2000.11.17

jogcím: törvényes öröklés és osztályos egyesség

jogállás: tulajdonos

név : Ferge László

sz.név: Ferge László

szül. : 1951

a.név : Ladányi Irén

cím : 6000 KECSKEMÉT Gyergyói utca 14.

25. tulajdoni hányad: 216/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32838/3/2001/2000.11.17

jogcím: törvényes öröklés és osztályos egyesség

jogállás: tulajdonos

név : Ferge Jenő

szül. : 1954

a.név : Ladányi Irén

cím : 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Táncaics lakótelep 6 ép. 3. emelet 15

26. tulajdoni hányad: 360/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 38601/2004.08.25

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

jogállás: tulajdonos

név : Illés Barna

szül. : 1956

a.név : Farkas Irén

cím : 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Budai Nagy Antal utca 5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19095/2017

2017.07.21

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 61

Belterület 3606 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

27. tulajdoni hányad: 30/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32.337/2/2006.(02.15.)

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Istvánné ✓

sz.név: Kesztyős Margit

szül. : 1940

a.név : Farkas Margit

cím : 5130 JÁSZAPÁTI Árpád utca 22

29. tulajdoni hányad: 10/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32.337/2/2006.(02.15.)

jogcím:

jogállás: tulajdonos

név : Becsei Sándor Józsefné

sz.név: Kesztyős Ildikó

szül. : 1972

a.név : Ott Teréz

cím : 2544 NESZMÉLY Ady Endre utca 5

30. tulajdoni hányad: 10/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32.337/2/2006.(02.15.)

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kesztyős Csaba

szül. : 1973

a.név : Ott Teréz

cím : 2899 NASZÁLY Zrínyi utca 13

31. tulajdoni hányad: 10/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 32.337/2/2006.(02.15.)

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Kesztyős Péter ✓

szül. : 1974

a.név : Ott Teréz

cím : 2855. BOKOD 2-as ut 5

32. tulajdoni hányad: 360/2160

bejegyző határozat, érkezési idő: 30347/2012/2011.12.12

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Güntensperger-Karcz Eric Philipp

sz.név: Fertősi Erik

szül. : 1986

a.név : Kovács Edit

cím : 1016 BUDAPEST I.KER. Derék utca 10. AS. 3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon

Nem hiteles tulajdoni lap

Törökszentmiklósi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/19095/2017

2017.07.21

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

Szektor : 61

Belterület 3606 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

33. tulajdoni hányad: 60/2160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34274/6/2013.04.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Schmidt Irén Ágnes
szül. : 1975
a.név : Kesztyűs Irén
cím : 7300 KOMLÓ Mecsekfalva út 37

34. tulajdoni hányad: 60/2160
bejegyző határozat, érkezési idő: 34274/6/2013.04.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Schmidt Melinda Eszter
szül. : 1981
a.név : Kesztyűs Irén
cím : 7300 KOMLÓ Gorkij utca 21.

35. tulajdoni hányad: 216/2160
bejegyző határozat, érkezési idő: 36599/3/2013.07.26
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Perge Zita
sz.név: Perge Zita
szül. : 1963
a.név : Tigyi Zsuzsanna Pirooska
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Váci ut 136/B. VI/30.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35 700/2/2004.(08.30.)
Jelzálogjog 46 698 FT, azaz negyvenhatezer-hatszázkilencvennyolc FT erejéig
Az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /26.
jogosult:
név: TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT törzesszám: 15732767
cím : 5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS Kossuth Lajos út 135.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdon



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TÖRÖKSZENTMIKLÓSI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: JN-09/EPU/00330-7/2017
ÉTDR azonosító: 201700024057
ÉTDR: iratazonosító: IR-000268584/2017
Ügyintéző: Tóth Györgyné/Szabó Andrea
Tel: 56/795-630
e-mail: torokszentmiklosjh.epugy@jasz.gov.hu

Tárgy: Kötelezés **bojtására**
Törökszentmiklós Város
POLGÁRMESTERI HIVATALA
Központi Iktató

Érk.: 2017 JÚL 10.

Szám: 173-2 / Melléklet: 2017 F.9

HATÁROZAT

Tóth Istvánné 5130 Jászapáti, Árpád u. 22., Becsei Sándor Józsefné 2544 Neszmély, Ady E. u. 5., Kesztyűs Csaba 2899 Naszály, Zrínyi u. 13., Kesztyűs Péter 2855 Bokod, 2-es út 6., Perge István 1184 Budapest Építő u. 4. 8/30., Perge Tibor, 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/A. 2/4., Perge László 6000 Kecskemét, Gyergyói u. 14., Perge Jenő 5200 Törökszentmiklós, Táncsics ltp. 6. ép. 3/15., Illés Barna 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 5., Oleg Miroslav Kozma 2500 Esztergom, Kossuth L. u. 2. 2/15., Schmidt Irén Ágnes 7300 Komló, Mecsekfalvi út 37., Schmidt Melinda Eszter 7300 Komló, Gorkij u. 21., Perge Zita 1138 Budapest, Váci út 136/B. 6/30. szám alatti ügyfelek tulajdonában álló 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 5. szám alatti, 3606 hrsz-ú ingatlanon lévő lakóépületet **balesetveszélyessé nyilvánítom és kötelezem tulajdonosokat annak elbontására.**

A lakóépület elbontását azonnal meg kell kezdeni, de legkésőbb a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül el kell végezni.

Az ingatlannal rendelkezni jogosult:

1. Tóth Istvánné 5130 Jászapáti, Árpád u. 22. (tulajdonos)
2. Becsei Sándor Józsefné 2544 Neszmély, Ady E. u. 5. (tulajdonos)
3. Kesztyűs Csaba 2899 Naszály, Zrínyi u. 13. (tulajdonos)
4. Kesztyűs Péter 2855 Bokod, 2-es út 6. (tulajdonos)
5. Perge István 1184 Budapest Építő u. 4. 8/30. (tulajdonos)
6. Perge Tibor, 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/A. 2/4. (tulajdonos)
7. Perge László 6000 Kecskemét, Gyergyói u. 14. (tulajdonos)
8. Perge Jenő 5200 Törökszentmiklós, Táncsics ltp. 6. ép. 3/15. (tulajdonos)
9. Illés Barna 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 5. (tulajdonos)
10. Oleg Miroslav Kozma 2500 Esztergom, Kossuth L. u. 2. 2/15. (tulajdonos)
11. Schmidt Irén Ágnes 7300 Komló, Mecsekfalvi út 37. (tulajdonos)
12. Schmidt Melinda Eszter 7300 Komló, Gorkij u. 21. (tulajdonos)
13. Perge Zita 1138 Budapest, Váci út 136/B. 6/30. (tulajdonos)
14. Törökszentmiklós Város Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135. (jelzálogjog)

Amennyiben fenti időpontig a tulajdonosok a kötelezettségének nem tesznek eleget, úgy 5.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig terjedő és többször ismételhető eljárás bírsággal sújthatók.

Építésügyi Osztály

5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/A. 5201 Törökszentmiklós, Pf. 110. Telefon:
e-mail: torokszentmiklosjh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Előírások a bontási munkálatok vonatkozásában a következők:

- Az épület bontása a szomszédos ingatlanon álló építményeket nem veszélyeztetheti, azokban kárt nem tehet. A bontás időtartamára a falszakaszokat ideiglenesen el kell keríteni.
- A bontási munkálatokkal egy időben a pincét, illetve aknákat be kell temetni.
- A bontási munkálatokat felelős műszaki vezető irányításával kell folytatni, ennek elmulasztása, vagy a szakszerűtlen kivitelezés esetén az eljáró hatóságot felelősség nem terheli.
- A bontás során a bontási anyagot, építési hulladékot el kell szállítani az erre kijelölt helyre, és el kell végezni a környezethez igazodó tereprendezési munkálatokat.
- A felelős műszaki vezető felelős a bontási tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért és a munkálatok szakszerű elvégzéséért.
- A bontási munka befejezését követő 30 napon belül az építmény környezetéből a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédesszközöket el kell szállítani az erre kijelölt helyre, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotában kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie.
- A bontás megtörténtét be kell jelenteni hatóságunknak.
- A lakóépület elbontása nem bontási engedély köteles.

Ezen döntés ellen a közzétét követő naptól számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz címzett (5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.), de a Törökszentmiklósi Járási Hivatalhoz (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a.) benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 30.000 Ft, melyet a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107 számú eljárási illetékbevételei számlára kell befizetni, vagy átutalni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról szóban vagy írásban lemondhat, a szóban történő lemondást jegyzőkönyvbe kell foglalni. A fellebbezési jogról történő lemondó nyilatkozat nem vonható vissza.

INDOKOLÁS

Hatóságom Törökszentmiklós Város Önkormányzat Jegyzőjének (5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135.) 277-2/2017-F-14 számú, 2017. április 18-án kelt bejelentése alapján építésfelügyeleti ellenőrzést tartott 2017. május 15-én az 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 5. szám, 3606 hrsz-ú ingatlanon. Az ellenőrzés alkalmával külső szemrevételezéssel megállapítottuk, hogy az lakóépület tetőszerkezete több helyen beszakadt. A tető hibájából az épület helyiségeiben a mennyezet vakolat leszakadt. A függőleges teherhordó vályog falazaton szerkezeti repedések láthatók. A lábazat vakolat, illetve a homlokzati vakolat több helyen levált. A kémény fugázata hiányos.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban. Étv.) 47.§ (2) bekezdés b.) és g.) pontja kimondja:

(2) Az építésügyi hatóságnak külön kormányrendeletben foglaltak szerint el kell rendelnie
b.) az építmény, építményrész állékonyságát, az életet, egészséget, a közbiztonságot veszélyeztető állapot és használat megszüntetését,
g) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését vagy az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti."

Az Étv. 51. § (1), (3) és (4) bekezdése megállapítja:

„(1) Az építésügyi (...) hatóság az általa elrendelt munkálatok elvégzésére (...) az ingatlan tulajdonosát kötelezi.

(3) Az építésügyi (...) hatóság azt, aki az elrendelt munkálatok elvégzését akadályozza, a munkálatok túrására kötelezheti.

(4) Az építésügyi (...) hatóság által elrendelt munkálatok költségei - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - a kötelezettet terhelik.”

A beszerzett tulajdoni lap alapján a fenti ingatlan tulajdonosai:

Tóth Istvánné 5130 Jászapáti, Árpád u. 22.,

Becsei Sándor Józsefné 2544 Neszmély, Ady E. u. 5.,

Kesztyűs Csaba 2899 Naszály, Zrínyi u. 13.,

Kesztyűs Péter 2855 Bokod, 2-es út 6.,

Perge István 1184 Budapest Építő u. 4. 8/30.,

Perge Tibor, 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/A. 2/4.,

Perge László 6000 Kecskemét, Gyergyói u. 14.,

Perge Jenő 5200 Törökszentmiklós, Táncsics ltp. 6. ép. 3/15.,

Illés Barna 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 5.,

Oleg Miroslav Kozma 2500 Esztergom, Kossuth L. u. 2. 2/15.,

Schmidt Irén Ágnes 7300 Komló, Mecsekfalvi út 37.,

Schmidt Melinda Eszter 7300 Komló, Gorkij u. 21.,

Perge Zita 1138 Budapest, Váci út 136/B. 6/30.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI .8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kódex) 16. § (4) bekezdés b) pontja szerint. *„Több személy együttes kötelezése esetén, ha a kötelezettség teljesítése oszthatatlan, a kötelezés egyetemleges”*

Az Étv. 54. § (2) bekezdése alapján: *„A tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát a jogszabályokban meghatározott esetekben és módon időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.”*

A Kódex 55/A. § (1) bekezdés a) pontja kimondja: *„(1) Az építésügyi hatóság helyszíni szemlén ellenőrzi a meglévő építmények körében*

a) a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését”

A Kódex. 55/A. § (2) bekezdés a) pontja megállapítja: *Az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli, a) az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti”*

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban Épkiv.) 34. § (5) bekezdés szerint:

Az építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény

a) jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és

b) rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani

Az Étv. 2. § 36. pontja szerint: *„Építési tevékenység: építmény, építményrész, épületegyüttes megépítése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, karbantartása, javítása, lebontása, elmozdítása érdekében végzett építési-szerelési vagy bontási munka végzése.”*

Az Étv. 39/A. § (1)-(2) bekezdése előírja: *„(1)Az építőipari kivitelezési tevékenység - a (2) bekezdés kivételével - csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.*

(2) Kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet az ott előírt feltételek megléte esetén a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet. E tevékenység végzése során felel a 40. § (2) bekezdés b)-e) pontjában foglaltak betartásáért"

A lakóépület elbontása a Kódex 45. § (1) bekezdése alapján nem bontási engedély köteles.

A határidő leteltét követően a hatóság a kötelezésben foglaltakat ellenőrzi és az elvégzett munkálatok függvényében – figyelemmel a már hivatkozott Kódex 55/A. § (2) bekezdés a) pontjára is – folytatja az eljárást.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 134. § (1) bekezdés d) pontja szerint, ha a végrehajtás teljesítésének elmaradása a kötelezettnek felróható, a kötelezettel szemben vagyoni helyzete és jövedelmi viszonyai vizsgálata nélkül eljárási bírság szabható ki.

Az eljárási bírság kiszabásáról a Ket. 61. § (2) – (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Ket. 135. § (2) bekezdése kimondja, hogy az eljárási bírság ismételt kiszabható, ha a kötelezett a meghatározott cselekményt a bírságot kiszabó végzésben megállapított végrehajtási határidő alatt nem teljesítette.

Felhívom az építető figyelmét, hogy az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 10. §-a szerint a bontási tevékenység befejezését követően az 1. számú mellékletében meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén köteles elkészíteni a bontási hulladék nyilvántartó lapot. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet.

Az eljárás megindítását a Ket. 29. § 4. bekezdés b) pontja alapján mellőztem. „Az értesítés csak akkor mellőzhető, ha b) az eljárás megindítása után a hatóság nyolc napon belül érdemben dönt...”

Mindezekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint a lakóépület bontásáról döntöttem.

A fellebbezési jogot a Ket. 96. §-a és a 98. §. (1) bekezdése alapján biztosítottam, a 98. § (1a), 99. § (1) és a 102. § (1) bekezdésben és az Étv. 53/C. § (12) bekezdésében meghatározott módon.

A fellebbezésre jogosult fellebbezési jogának lemondásáról a Ket. 99. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az illetékfizetésre utalás jogalapját az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 73. §. (1) bekezdése, továbbá a törvény mellékletének XV fejezet III. pontja határozza meg.

Az Étv. 2017. április 27-től hatályos módosítása elvonta a jókarbantartási eljárással kapcsolatos ügyeket az építésfelügyeleti hatóságoktól és áthelyezte az építésügyi hatósághoz.

A hatáskör átruházása az egyes kormányrendeletek az egyszerű bejelentés 300 négyzetméternél nagyobb lakóingatlan nem kereskedelmi célú építésére történő kiterjesztésével összefüggő módosításáról szóló 144/2017. (VI. 12.) Kormányrendelet 5. §-a alapján 2017. június 20-i hatállyal történt meg.

Ezért a 2017. április 27-2017 június 19. közötti időszakban az Építésügyi Osztálynak a jókarbantartással kapcsolatos ügyekben nem volt hatásköre eljárni.

Hatáskörömet és illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (4) bekezdése, valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés g) pontja, és 1. számú melléklet I. rész 10.2. alpontja állapítja meg.

Törökszentmiklós, 2017. július 7.

Dr. Botka János Hunor hivatalvezető
nevében és megbízásából kiadmányozó:


Tóth Györgyné
osztályvezető

Értesül:

1. Tóth Istvánné 5130 Jászapáti, Árpád u. 22. (tulajdonos)
2. Becsei Sándor Józsefné 2544 Neszmély, Ady E. u. 5.(tulajdonos)
3. Kesztyűs Csaba 2899 Naszály, Zrínyi u. 13.(tulajdonos)
4. Kesztyűs Péter 2855 Bokod, 2-es út 6.(tulajdonos)
5. Perge István 1184 Budapest Építő u. 4. 8/30.(tulajdonos)
6. Perge Tibor, 5200 Törökszentmiklós, Bocskai u. 4/A. 2/4.(tulajdonos)
7. Perge László 6000 Kecskemét, Gyergyói u. 14.(tulajdonos)
8. Perge Jenő 5200 Törökszentmiklós, Táncsics Itp. 6. ép. 3/15.(tulajdonos)
9. Illés Barna 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 5.(tulajdonos)
10. Oleg Miroslav Kozma 2500 Esztergom, Kossuth L. u. 2. 2/15.(tulajdonos)
11. Schmidt Irén Ágnes 7300 Komló, Mecsekfalvi út 37.(tulajdonos)
12. Schmidt Melinda Eszter 7300 Komló, Gorkij u. 21.(tulajdonos)
13. Perge Zita 1138 Budapest, Váci út 136/B. 6/30. (tulajdonos)
14. Törökszentmiklós Város Önkormányzat 5200 Törökszentmiklós, Kossuth I. út 135. (jelzálogjog)
15. Polgár György 5000 Szolnok, Jubileum tér 5. X/1. (szomszéd)
16. Polgárné Markó Klára 5200 Törökszentmiklós, Fáy A. lakótelep IV. ép. II. lh. II/6. (szomszéd)
17. Dr. Tivadar József 5200 Törökszentmiklós, Budai Nagy Antal u. 7. (szomszéd)
18. Dr. Tivadar Anett Ágnes 6726 Szeged, Orsolya u. 31. (szomszéd)
19. Tivadar Helga 5200 Törökszentmiklós, Petőfi u. 39/D. 2 lh. I/4. (szomszéd)
20. Irattár