

8.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017. június 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-145/2017. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 2. számú üzlethelység bérlő váltása, bérlő kijelöléssel
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat-tervezet
Készítette:	Farkas Sándor műszaki osztályvezető Szilágyi Annamária Vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. június 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) számú önk. rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése szerint nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – pályázattal és közvetlen bérlőkijelöléssel történik. Pályáztatás esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.

Vekkel János egyéni vállalkozó, Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 2. számú 25 m² nagyságú üzlethelyiséget 2012. április 01. napjától bérlő, a Képviselő-testület 56/2012. (III. 29) Kt. határozata alapján.

A Képviselő-testület a helyiség bérlőjéül újabb 5 év határozott időtartamra 2022. március 31. napjáig kijelölte Vekkel János egyéni vállalkozót. A bérlő 2017. június 19-én kelt levelében a szerződés megszüntetését kérte 2017. augusztus 31. hatállyal.

Szabóné Bagdi Éva a Szabó és Társa Bt. képviseletében kérelmet nyújtott be a fent nevezett ingatlan bérbevételére 2017.szeptember 01. napjától. A bolt profilját (használtruha kereskedés) csak kis mértékben módosítaná, és babaruházati és ápolási termékeket árusítana.

A vagyonrendelet 43. § szerint:

A bérbeadó üzlethelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha bérlő helyiségbérleti jogot szerez és a cserélő fél a szerződéskötést megelőzően írásban nyilatkozik, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat feltétel nélkül elfogadja.

Vekkel János az üzlethelyiség bérleti jogát a képviselő testület 62/2017. (III.30.) Kt. határozata alapján megszerezte, Szabóné Bagdi Éva pedig kérelmében nyilatkozott, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat ismeri és elfogadja.

A helyiség bérleti díja: 22 035,- Ft + (5 949,- Ft ÁFA)= 27 984,- Ft/hó.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 2. számú 25 m² nagyságú üzlethelyiség bérlőjéül Szabó és Társa Bt.-t kijelölni, 2017. szeptember 01. napjától 5 év határozott időtartamra 2022. augusztus 31. napjáig. A bérbeadó a bérletet felmondhatja, ha bérleményre fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége van.

Tisztelt Képviselő - testület!

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.

Törökszentmiklós, 2017. június 20.



Markót Imre
polgármester

___ /2017. (___) Kt. számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 2. számú üzlethelyiség bérlő váltása, közvetlen bérlő kijelöléssel

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 2. számú üzlethelyiség bérlőjének (Vekkel János egyéni vállalkozó) bérleti jogának 2017. augusztus 31. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetését – bérlő kezdeményezése által – elfogadja és 2017. szeptember 1. napjától a bérleti jog jogosultjaként kijelöli a Szabó és Társa Bt.-t (képviseli: Szabóné Bagdi Éva).

A Szabó és Társa Bt. bérleti szerződése 2017. szeptember 1. napjától 5 év határozott időtartamra 2022. augusztus 31. napjáig tart. A bérbeadó a bérleti jogviszonyt a határozott idő lejárta előtt felmondhatja, ha bétleményre a fejlesztési és beruházási céljai megvalósításához szüksége van.

2. Az ingatlan bérleti díja: 22 035 Ft+(5 949 Ft ÁFA) = 27 984 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.


Felelős: Farkas Sándor műszaki osztályvezető

Határidő:2017. szeptember 30.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Líbor Imre aljegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Vekkel János bérlő
6. Szabó és Társa Bt. bérlő
7. Irattár

Törökszentmiklós Város Önkormányzat
Markót Imre Polgármester Úr
részére
Törökszentmiklós
Kossuth L. u. 135
5200

1.681 2017 JÚN 19.
MARKÓT IMRE


Tisztelt Markót Imre Polgármester Úr!


Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2017. (III.30.) Kt. számú határozatában az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 25 m² nagyságú helyiség bérlőjéül 5 év határozott időtartamra 2017. április 01. napjától 2022. március 31. napjáig bérlőül jelölt ki.

Tisztelettel kérem Önt a bérleti jogviszony 2017. augusztus 31-ei hatállyal történő megszüntetésére.

Tájékoztatom, hogy szeretnénk a helységben lévő egyes berendezési eszközöket átadni a Szabó és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató betéti Társaságnak ezért kérem az ehhez szükséges döntés előkészíttetésére, illetve kérelmem támogatására.

Törökszentmiklós, 2017. június 19.

Tisztelettel:


Vekkel János

1.6.91 2017 JÚN 19.

FARKAS ÁRZDOR


Törökszentmiklós Város Önkormányzat
Markót Imre Polgármester Úr
részére
Törökszentmiklós
Kossuth L. u. 135
5200

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Szabóné Bagdi Éva a Szabó és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjében kérem, hogy a Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 118. szám alatti 25 m² nagyságú helyiség bérlőjéül változatlan feltételekkel 2017. szeptember 01-től 5 év határozott időtartamra szíveskedjen kijelölni. A bérleményben a bolt eddigi profilját kis mértékben módosítva babaruházati és ápolási termékeket kívánunk árusítani. A helyiség jelenlegi bérlőjétől a bútort és egyéb berendezéseket a szükséges mértékig át kívánjuk venni, illetve meg kívánjuk vásárolni.

A folyamatos működtetés érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet kérelmem támogatására.

Törökszentmiklós, 2017. június 19.

Tisztelettel:

SZABÓ ÉS TÁRSA
Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
5200 Törökszentmiklós, Ady E. u. 9.
Adószám: 20273143-2-16
Szabóné Bagdi Éva
Szabóné Bagdi Éva