



4.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI ÉPÍTŐ SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT  
ÜGYVEZETŐJÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2017. május 25. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Szőke András ügyvezető
Iktatószám:	2-119/2017. F-1.
Tárgy:	<b>a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft 2016.évi Egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b> 1 db <b>Egyszerűsített éves beszámoló</b> 1 db <b>könyvvizsgálói jelentés</b>
Készítette:	Szőke András ügyvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017.május 15.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 293/2016. (XII.15.) K.t határozatával fogadta el a 2017. évre szóló munkatervét. A munkaterv május hónapra határozta meg a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. 2016. évre szóló Egyszerűsített Éves beszámolójának jóváhagyását.

A Társaság főtevékenysége lakó-és nem lakó épületek építése a térségben, amely az egyesülést követően bővült a Törökszentmiklós, Dózsa György u.17. szám alatt található raktárbázis üzemeltetésével.

A Vállalkozás a képviselő testület döntésének megfelelően végzi a vagyonmegőrző és kezelő, a vagyongyarapító tevékenységet és az építő-szerelő és szolgáltató szerepét a lehető legszínvonalasabb látja el.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Kft. 2016.évi Mérlegét, Eredmény kimutatását és Kiegészítő mellékletét valamint a Független Könyvvizsgáló Jelentését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2016.évi Egyszerűsített Éves beszámolót tárgyalja meg és a jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot fogadja el.

Szőke András s.k.  
ügyvezető

...../2017.(V.25.) Kt. számú

**H a t á r o z a t****Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. 2016.évi Egyszerűsített Éves beszámolójának elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. alapítói jogainak gyakorlója, jóváhagyja a Kft. 2016. évi Egyszerűsített Éves beszámolóját.

Felelős: Szőke András ügyvezető  
Markót Imre polgármester

Határidő: Folyamatos

**Erről értesülnek:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre aljegyző
3. Tm. Térségi Építő Szerelő és Szolg. Kft.
4. Irattár

1	1	2	7	4	1	3	9	4	1	2	0	1	1	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel:

1	6	--	0	9	--	0	0	3	5	7	3
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma:

A vállalkozás megnevezése: **Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft.**

A vállalkozás címe, telefonszáma: **5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17**

## Egyszerűsített éves beszámoló

**2016**  
Üzleti évről

Keltezés: Törökszentmiklós, 2017.03.31

  
A vállalkozás vezetője (képviselője)

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI  
ÉPÍTŐ- SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
5200 Törökszentmiklós, Dózsa György u. 17.  
Bank sz.: 10200603-45710650-00000000  
Adóigazgatási szám: 11274139-2-16  
(4)

Statistikai számjel: 

1	1	2	7	4	1	3	9	4	1	2	0	1	1	3	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

  
Cégjegyzék száma: 

1	6	--	0	9	--	0	0	3	5	7	3
---	---	----	---	---	----	---	---	---	---	---	---

1	1
---	---

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2016.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat**  
**Eszközök (aktívák)**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	12 717		28 741
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 717		28 741
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
05.	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	51 736		42 975
06.	I. KÉSZLETEK	26 332		26 239
07.	II. KÖVETELÉSEK	19 747		14 327
08.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
09.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	5 657		2 409
10.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	11		26 779
11.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)</b>	64 464		98 495

Statistikai számjel: 1 1 2 7 4 1 3 9 4 1 2 0 1 1 3 1 6

Cégjegyzék száma: 1 6 -- 0 9 -- 0 0 3 5 7 3 1 2

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2016.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat**  
**Források (passzívák)**

devizanem: ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12.	<b>D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)</b>	43 542		55 936
13.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	49 620		63 620
14.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
15.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	35 025		35 025
16.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	-8 931		-41 026
17.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			
18.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28. sorok)</b>			10 697
19.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	-32 172		-12 380
20.	<b>E. Céltartalékok</b>	1 516		
21.	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sorok)</b>	19 398		41 999
22.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
23.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			514
24.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	19 398		41 485
25.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	8		560
26.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)</b>	64 464		98 495

TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI  
ÉPÍTŐ SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.  
5200 Törökszentmiklós, Dózsa György u. 17.  
Bank sz.: 10200603-45710650-00000000  
Adóigazgatási szám: 11274139-2-16

Keltezés: Törökszentmiklós, 2017.03.31

(4) P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 1 1 2 7 4 1 3 9 4 1 2 0 1 1 3 1 6

Cégjegyzék száma: 1 6 -- 0 9 -- 0 0 3 5 7 3 1 3

Az üzleti év mérleg-fordulónapja: 2016.12.31 (év/hó/nap)

**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített  
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat**

devizanem: ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	35 184		70 517
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	14 766		14 436
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	23 443		34 096
V.	Személyi jellegű ráfordítások	29 278		54 968
VI.	Értécsökkenési leírás	7 054		4 451
VII.	Egyéb ráfordítások	22 350		3 532
A.	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	-32 175		-12 094
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3		25
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			311
B.	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	3		-286
C.	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	-32 172		-12 380
X.	Adófizetési kötelezettség			
D.	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	-32 172		-12 380

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI  
ÉPÍTŐ- SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
5200 Törökszentmiklós, Dózsa György u. 17.  
Bank sz.: 10200603-45710650-00000000  
Adóigazgatási szám: 11274139-2-16

Keltezés: Törökszentmiklós, 2017.03.31

(4)

A vállalkozás vezetője (képviselője)



Statisztikai számjele: 11274139-4120-113-16

Cégjegyzék száma: 16-09-003573

Cég adószáma: 11274139-2-16

Vállalkozás megnevezése: **Törökszentmiklósmiklós Térségi Építő  
Szerelő és Szolgáltató Kft.**

Vállalkozás címe: **5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17**

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2016. évi Egyszerűsített Éves beszámolóhoz**

Keltezés: Törökszentmiklós, 2017.03.31



.....

a vállalkozás vezetője

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI  
ÉPÍTŐ- SZERELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**  
5200 Törökszentmiklós, Dózsa György u. 17.  
Bank sz.: 10200603-45710650-00000000  
Adóigazgatási szám: 11274139-2-16

### Általános rész

A társaság teljes cégneve: **Tmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft.**  
Rövidített cégneve: **Tmiklós Térségi Ép-Szer és Szolg Kft**  
Székhelye: **5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17**  
Belföldi telephelyek: **beszámolási időszakban belföldi telephellyel nem rendelkezt**  
Külföldi telephelyek: **beszámolási időszakban külföldi telephellyel nem rendelkezt**

Alakulás és bejegyzés kelte, száma: **1995.01.01**  
Adószáma: **11274139-2-16**  
Statisztikai számjele: **11274139-4120-113-16**  
Cégjegyzék száma: **16-09-003573**

A társaság jegyzett tőkéje: **63,620 eFt**

### TAGOK ÉS TÖRZSBETÉTEK:

Tag	Jegyzett tőke eFt	Jegyzett tőke aránya
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat	63,620	100%

A társaság a beszámolási időszakban tagjának kölcsönt nem nyújtott és a tagok sem adtak kölcsönt a társaság részére.

A társaság a beszámolási időszakban egyéb hitelt, vagy kölcsönt más személyeknek sem nyújtott, illetve ilyet nem vett igénybe.

Az ügyvezetői feladatokat **Szőke András** ügyvezető látja el. A társaság egyéb tisztségviselőt nem alkalmaz.

### Ügyvezető(k) elérhetőségi adatai:

Név	Munkahelyi cím	Telefonszám	Lakcím
Szőke András	5200 Törökszentmiklós Dózsa György u.17.	0630/6339228	Magyarország 5200 Törökszentmiklós Alkotás utca 14



A vállalkozás képviselőjére jogosult személy aki az éves beszámolót köteles aláírni:

Név: Szőke András ügyvezető

Cím: 5200 Törökszentmiklós, Alkotás u.14.1/3.

Beszámoló összeállításáért felelős mérlegképes könyvelő neve: **Szőke András**

Regisztráció száma: **MK197692**

A vállalkozás könyvvizsgálatra kötelezett.

A könyvvizsgálatot végző személy neve: **Hartyányiné Mérei Judit a KONTROLLPONT Számviteli és Könyvvizsgáló Kft. képviselőjében ( 5100 Jászberény, Zirzen Janka u.4. Cg.: 16-09-007128)**

A könyvvizsgálatot végző tagsági száma: **MKVK 006096**

Könyvvizsgálat díja: 480,000 Ft

Egyéb szolgáltatást nem nyújt.

#### **Vállalkozás bemutatása:**

A társaság alaptevékenysége: 4120 Lakó-és nem lakó épület építése

Egyéb tevékenységek: Épületgépészeti szerelés, Építőipari gép bérbeadása, Ingatlan bérbeadás

A fenti tevékenységek folytatását törvény nem korlátozza és nem tiltja.

Tevékenységi körök változása: a fenti tevékenységek az egyesülés nyomán változtak.

A vállalkozás saját tőkéjében más vállalkozás nem rendelkezik részesedéssel.

A társaság tárgyévben sem birtokolt részesedést. Nem állt gazdasági kapcsolatban kapcsolt vállalkozással.

#### **Számvitel politika:**

A beszámoló összeállításában a többször módosított 2000. évi C számú Törvény a számvitelről, valamint az érvényben lévő adótörvények szolgáltak. A törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel. A számvitel politikában olyan változás nem történt, mely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

Jelen beszámoló a **Tmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft 2016.01.01-től 2016.12.31** időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja: *2016.12.31*

Mérlegkészítés időpontja: *2017.03.31*

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a vállalkozás a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése. Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a székhelyen megtekinthetők. A székhely pontos címe: **5200 Törökszentmiklós Dózsa György utca 17**

Választott mérleg típusa az előző évhez hasonlóan:

Egyszerűsített 'A' típusú mérleg

Választott eredménykimutatás típusa az előző évhez hasonlóan:

Összköltség eljárással

A Sztv. szerinti mérleg és eredménykimutatás tovább tagolásának, összevonásának lehetőségével nem él a vállalkozás.

A kettős könyvvitel keretében vezetett könyvelés alapján a beszámoló összeállításánál alkalmazott főbb értékelési módszerek és eljárások a következők:

A vállalkozás eszközeit folyamatosan értékeli 5 éven keresztül.

Értékbecslések alapján, FB ülésen elfogadott módon végeztük el az értékelési tartalékhoz kapcsolódó tárgyi eszközök értékhelyesbítését.

Megnevezés	Összeg eFt
Komatshu árokásó	2.800
Tenyőszigeti telkek	7.897
<b>ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ÖSSZESEN:</b>	<b>10.697</b>

A terv szerinti értékcsökkenés összegének meghatározása egyedi értékelés alapján, a beszerzett tárgyi eszköz, immateriális jószág várható hasznos élettartamának, és maradványértékének figyelembe vételével történik. A terv szerinti értékcsökkenés elszámolására évente egyszer a fordulónapon kerül sor figyelembe véve az eszköz használatban eltöltött idejét.

A társaság tevékenységéből adódóan a beszámolási évben beszerzett eszközök esetén maradványértéket nem képzett, mert a beszerzett eszközeinek értéke, és/vagy maradványértéke nem jelentős.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése a számvitel politikában foglaltak szerint került megállapításra.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan került meghatározásra, és évente egyszer kerül elszámolásra.

Az 100.000 Ft alatti egyedi beszerzésű tárgyi eszközök beszerzési értékükön a használatba vételkor értékcsökkenési leírással egy összegben azonnal költségként elszámolásra kerültek.

Előző évhez képest a jogszabályi változásokon túl változás nem történt.

Készletek: tényleges beszerzési áron kerülnek kimutatásra a mérlegben. A tételes leltárfelvételre (2017.01.02.-03) 2016.12.31.-i határnapkal került sor.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest nem változott.

A külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek értékelése során a vállalkozó az MNB árfolyam alkalmazása mellett döntött.

A devizában nyilvántartott tételek, évvégén átértékelésre kerültek 2016.12.31-i MNB közép árfolyamon.

Céltartalékot a vállalkozás nem képez.

Szabályzatok: a vállalkozás rendelkezik leltározási, pénzkezelési szabályzattal, értékelési szabályzattal, melyek az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A vállalkozás sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódó tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, a mérleg korábbi évekre vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

A mérlegben és az eredménykimutatásban a 2016 és a 2015 évek adatai teljes mértékben összehasonlíthatók.

#### Tájékoztató rész:

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos állományi létszáma 18 fő, a személyi ráfordítások a következők szerint alakultak:

Megnevezés	Összeg eFt
Béreköltség	40,142
Bérfelrakások	10,372
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4,454
<b>SZEMÉLY JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>54,968</b>

A dolgozók részére kifizetett munkabér 36,641 eFt volt, az ügyvezető munkabére 2.610 eFt.

Felügyelőbizottság béreköltsége: 600 eFt.

#### Környezetvédelem

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A vállalkozás veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

#### Specifikus rész:

Eszköztükör: 1.számú melléklet

Társasági adó levezetése	
Adózás előtti eredmény:	-12.380 e Ft
Adóalapot növelő tételek:	5.797 eFt
Adóalapot csökkentő tételek:	5.788 eFt
Adóalap:	-12.371 eFt
Társasági adó:	0 eFt
Adózott eredmény:	=12.380 eFt

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszköz nincs.

A készletek az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Anyagok	5,832	5,739
Befejezetlen termelés, félkész termékek	20,500	20,500
<b>KÉSZLETEK</b>	<b>26,332</b>	<b>26,239</b>

Az anyagok a Vízmű Kft.-nél maradt, víziközmű vagyonnak nem minősített alkatrészekből és szerelvényekből állnak össze.

A pénzeszközök az alábbi bontásban szerepelnek a mérlegben.

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár	32	99
Elszámolási betétszámla	5,625	2,310
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>5,657</b>	<b>2,409</b>

Követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva:

Megnevezés	Összeg eFt
Vevői követelések	9,408
Egyéb követelések	4,919
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>14,327</b>

Az egyéb követelések soron az alábbi tételek vannak kimutatva:

Megnevezés	Összeg eFt
Munkabér előleg	60
Visszaigényelhető ÁFA	4,529
Illeték jóváírás	72
Gépjárműadó túlfizetés	12
Társasági adó túlfizetés	246
<b>EGYÉB KÖVETELÉSEK</b>	<b>4,919</b>

Tárgyévi aktív időbeli elhatárolások: 26,779 eFt

Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 3,483 eFt

Költségek, ráfordítások aktív elhatárolása: 23,296 eFt

A költségek elhatárolásából jelentős összegű a 2014.évi közműhasználati díj, melyet a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat számlázott ki.

Kiszámlázott 25.000 eFt, 2016.évben teljesített 1.843 eFt, záró állomány 23.157 eFt.

**Saját tőke alakulása 2016. évben (adatok eFt-ban):**

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Jegyzett tőke	49,620	63,620
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
Cégbíróságon, még be nem jegyzett tőkeemelés	0	0
Tőketartalék	35,025	35,025
Eredménytartalék	-8,931	-41,026
Lekötött tartalék	0	0
Értékelési tartalék	0	10,697
Adózott eredmény	-32,172	-12,380
<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>43,542</b>	<b>55,936</b>

Jegyzett tőke változásának oka: a Törökszentmiklói Logisztikai Kft. 2016.02.01.-jével beolvadt a Kft.-be.

Lekötött tartalék

A lekötött tartalék értéke bázisévben: 0 eFt, tárgyévben: 0 eFt.

**Hosszú lejáratú kötelezettségünk az MKB-Euroleasing Autólízing Zrt. felé 514 eFt.**

**Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbi tételekből tevődik össze:**

Megnevezés	Összeg eFt
MKB-Euroleasing Autólízing Zrt.	896
Szállítói kötelezettségek	35,383
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	5,206
<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>41,485</b>

**Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek sor az alábbi tételekből adódik:**

Megnevezés	Összeg eFt
Személyi jövedelemadó	547
Egészségügyi hozzájárulás fizetési kötelezettség	143
Egyszerűsített foglalkoztatás közteher fizetési kötelezettség	30
Iparűzési adó fizetési kötelezettség	151
Foglalkoztatottakkal szembeni tartozás	2,609
Társadalombiztosítási kötelezettség	1,357
Szakképzési járulék fizetési kötelezettség	52
Egyéb befizetési kötelezettség	317
<b>EGYÉB RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>5,206</b>

Nincs olyan kötelezettségünk, amely zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított, illetve amely a mérlegben nem jelenik meg, de a pénzügyi helyzet értékelésekor jelentős lenne.

A vállalkozás határidőn túli, valamint kétes kinnlevősége: 0 eFt

Hátrasorolt kötelezettség: 0 eFt.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettség: 0 eFt.

Kapcsolt vállalkozások felé nincs tartozásunk.

Tárgyévi passzív időbeli elhatárolások: 560 eFt.

A vállalkozásnak hátrasorolt eszköze nincs.

Tárgyévi értékesítés nettó árbevétele: 70,517 eFt.

tevékenységenkénti bontás:

Ebből belföldi értékesítés: 70,517 eFt.

Ebből export értékesítés: 0 eFt.

Nettó árbevétel megbontása további szempontok szerint:

Építőipari szolgáltatás: 27,214 eFt.

Raktár bérleti díj: 40,948 eFt.

Egyéb bevétel: 2,355 eFt.

A kísérleti fejlesztés költségeinek aktiválásával a vállalkozás nem él, minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

Az igénybevett szolgáltatások összege: 17,980 eFt.

Ebből jelentős összegű tételek:

- Bérleti díjak: 6,264 eFt

- Egyéb igénybevett szolg.: 5,127 eFt

Az adózott eredmény negatív, átvezetése az eredménytartalékba megtörténik.

#### Eredményfelosztás:

Megnevezés	Összeg eFt
Adózott eredmény	-12,380
Igénybevett eredménytartalék osztalékra	0
Jóváhagyott osztalék	0
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	<b>-12,380</b>

### Vagyoni és pénzügyi helyzet alakulása

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Befektetett eszközök aránya	19.73 %	29.18 %	9.45 %
Befektetett eszköz és saját tőke aránya	342.39 %	194.62 %	-147.77 %
Tárgyi eszközök hatékonysága	276.67 %	245.35 %	-31.32 %
Tárgyi eszközök aránya	19.73 %	40.08 %	20.35 %
Műszaki ber., gépek, járművek aránya	84.48 %	47.29 %	-37.18 %
Forgó eszközök aránya	80.26 %	43.63 %	-36.62 %
Vevők / szállítók aránya	48.87 %	26.59 %	-22.28 %
Tőke ellátottsági mutató	1,305.22 %	1,074.45 %	-230.76 %
Idegen tőke aránya	0.00 %	0.92 %	0.92 %
Eladósodottsági mutató	0.45	0.75	0.31
Likviditási ráta (rövid távú)	266.71 %	103.59 %	-163.12 %
Árbevétel arányos üzemi eredmény	-58.01 %	-17.15 %	40.86 %

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Eszközök forgási sebessége	0.55	0.72	0.17
Készletek fordulatszáma	1.34	2.69	1.35
Tőke forgási sebessége	0.81	1.26	0.45
Saját tőke megtérülési mutató	-0.47	-0.22	0.25
Saját tőke növekedési mutató	0.88	0.88	0.00
Vagyonfedezeti mutató	3.42	1.95	-1.48
Likviditási (II.)	1.31	0.40	-0.91
Tőkeáttétel	1.48	1.76	0.28

Megnevezés	Bázisév eFt	Tárgyév eFt
Pénztár, csekkek	32	99
Bankbetétek	5,625	2,310
<b>PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>5,657</b>	<b>2,409</b>

### Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Bázisév	Tárgyév	Változás
Saját tőke jövedelmezőségének mutatója	-46.88 %	-22.13 %	24.74 %
Fizetendő osztalék és a jegyzett tőke viszonya	0.00 %	0.00 %	0.00 %
Tőke jövedelmezősége	-46.88 %	-22.13 %	24.74 %
Eszközarányos jövedelmezőség	-19.20 %	-12.57 %	6.64 %

**Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása számviteli törvény szerint**

2016

Megnevezés	Beküszorított érték (nyrtó érték)				Külszórított érték (nyrtó érték)				Tervezett érték				Munkó érték			
	Nyrtó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyrtó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyrtó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyrtó	Záró	Munkó	Záró
I. Immateriális javak	8 737,796	20,000	8 197,896	859,890	8 737,796	20,000	8 197,896	859,890	8 737,796	20,000	8 197,896	859,890				
1. Alapítási-ésarvadás általi érték																
2. Képzési fejlesztési költség érték	5 120,000		5 120,000		5 120,000		5 120,000		5 120,000		5 120,000					
3. Vagyoni értékű jogok																
4. Üstér vagy cégi részek																
5. Szellemi immatériális	3 611,000	20,000	3 078,999	659,920	3 611,000	20,000	3 078,999	659,920	3 611,000	20,000	3 078,999	659,920				
6. Egyéb nem anyag jrvak																
7. Immateriális javak érték helyesbítése																
II. Tárgyi eszközök	87 809,536	24 403,700	14 918,838	95 707,966	76 192,900	4 451,381	14 687,000	94 987,280	76 192,900	4 451,381	14 687,000	94 987,280			12 716,931	28 748,704
1. Ingatlanok, tpecek, vagyoni ért. jogok	1 178,389	3 018,200	188,840	3 997,749		168,798		168,798							1 178,268	3 432,138
2. Műszaki ber., gépek, járművek	82 392,864	7 351,091	6 694,489	82 889,466	41 849,900	3 309,484	5 743,887	39 295,097	41 849,900	3 309,484	5 743,887	39 295,097			10 748,784	15 895,179
3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	34 241,824	725,109	8 913,789	26 154,164	29 043,040	958,181		29 043,040	29 043,040			29 043,040			798,779	916,727
4. Technológiai eszközök																
5. Beruházások, felújítások		2 611,800	2 611,800	10 898,670				10 898,670								
6. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	90 647,836	24 433,798	26 993,667	94 987,864	85 930,704	4 451,381		90 822,165	85 930,704	4 451,381		90 822,165			12 716,931	28 748,704
Összesen	96 647,836	24 433,798	26 993,667	94 987,864	85 930,704	4 451,381	22 864,826	98 627,160	85 930,704	4 451,381	22 864,826	98 627,160			12 716,931	28 748,704

**Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása adótörvény szerint**

2016

Megnevezés	Beküszorított érték (bruttó érték)				Külszórított érték (bruttó érték)				Tervezett érték				Munkó érték			
	Nyrtó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyrtó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyrtó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyrtó	Záró	Munkó	Záró
I. Immateriális javak	8 737,796	20,000	8 197,896	859,890	8 737,796	20,000	8 197,896	859,890	8 737,796	20,000	8 197,896	859,890				
1. Alapítási-ésarvadás általi érték																
2. Képzési fejlesztési költség érték	5 120,000		5 120,000		5 120,000		5 120,000		5 120,000		5 120,000					
3. Vagyoni értékű jogok																
4. Üstér vagy cégi részek																
5. Szellemi immatériális	3 611,000	20,000	3 078,999	659,920	3 611,000	20,000	3 078,999	659,920	3 611,000	20,000	3 078,999	659,920				
6. Egyéb nem anyag jrvak																
7. Immateriális javak érték helyesbítése																
II. Tárgyi eszközök	87 809,536	24 403,700	14 918,838	95 707,966	76 192,900	4 451,381	14 687,000	94 987,280	76 192,900	4 451,381	14 687,000	94 987,280			12 716,931	28 748,704
1. Ingatlanok, tpecek, vagyoni ért. jogok	1 178,389	3 018,200	188,840	3 997,749		168,798		168,798							1 178,268	3 432,138
2. Műszaki ber., gépek, járművek	82 392,864	7 351,091	6 694,489	82 889,466	41 849,900	3 309,484	5 743,887	39 295,097	41 849,900	3 309,484	5 743,887	39 295,097			10 748,784	15 895,179
3. Egyéb ber., felszerelések, járművek	34 241,824	725,109	8 913,789	26 154,164	29 043,040	958,181		29 043,040	29 043,040			29 043,040			798,779	916,727
4. Technológiai eszközök																
5. Beruházások, felújítások		2 611,800	2 611,800	10 898,670				10 898,670								
6. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	90 647,836	24 433,798	26 993,667	94 987,864	85 930,704	4 451,381		90 822,160	85 930,704	4 451,381		90 822,160			12 716,931	28 748,704
Összesen	96 647,836	24 433,798	26 993,667	94 987,864	85 930,704	4 451,381	22 864,826	98 627,160	85 930,704	4 451,381	22 864,826	98 627,160			12 716,931	28 748,704



# KONTROLLPONT Számviteli és Könyvvizsgáló Kft.

5100 Jászberény, Zirzen Janka utca. 4.  
e-mail:kontrollpont@freemail.hu

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

**A Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. tulajdonosának**

### **Vélemény**

Elvégeztem a Törökszentmiklós Térségi Építő Szerelő és Szolgáltató Kft. („a Társaság”) 2016. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2016. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 98 495 E Ft, az adózott eredmény -12 380 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

**Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2016. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).**

### **A vélemény alapja**

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem *„A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége”* szakasza tartalmazza.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatára vonatkozó, Magyarországon hatályos etikai követelményeknek megfelelően, független vagyok a Társaságtól, és ugyanezen etikai követelményekkel összhangban eleget tettem egyéb etikai felelősségeimnek is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.



# **KONTROLLPONT Számviteli és Könyvvizsgáló Kft.**

5100 Jászberény, Zirzen Janka utca. 4.

e-mail:kontrollpont@freemail.hu

## **A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért**

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli egyszerűsített éves beszámolóban való alkalmazásáért, azt az esetet kivéve, ha a vezetésnek szándékában áll megszüntetni a Társaságot vagy beszüntetni az üzletszerű tevékenységet, vagy amikor ezen kívül nem áll előtte más reális lehetőség.

## **A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célszerű a kellő bizonyosságot szereztetni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálathoz a részeként szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- Azonosítom és felbecsülöm az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítok ki és hajtok végre, valamint véleményem megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak



# KONTROLLPONT Számviteli és Könyvvizsgáló Kft.

5100 Jászberény, Zirzen Janka utca. 4.  
e-mail:kontrollpont@freemail.hu

érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikálok az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is.

Törökszentmiklós, 2017. április 19.

Hartyányiné Mérei Judit  
KONTROLLPONT Kft.

5100 Jászberény, Zirzen Janka u. 4.

Nyilvántartási szám: 002108

Hartyányiné Mérei Judit  
Nyilvántartási szám: 006096

KONTROLLPONT Kft.

5100 Jászberény,  
Zirzen Janka u. 4.  
Adószám: 24701860-2-16