



15.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. április 27. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-95/2017- F-1
Tárgy:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére megvételre felajánlott ingatlanokról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db főépítési vélemény
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Farkas Sándor osztályvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. április 13.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § értelmében önálló ingatlan adásvétele, cseréje, a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

Kenyeres Károlyné felajánlotta a tulajdonában lévő törökszentmiklói 2364 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Bacsó B. utca 10. szám alatt található ingatlant. Az ingatlan jelenleg lakatlan, a lakóház 50 m² nagyságú, felújításra szorul. Az ingatlan, lakás és vagyongazdálkodási szempontból vizsgálva alapterületét tekintve nem megfelelő.

Irányár 4.000.000 Ft.

Az ingatlan megvásárlását illetően főépítési szakvélemény készült. A felkínált ingatlan nem illeszkedik a város jelenlegi fejlesztési elképzeléseibe, megvásárlásával az önkormányzat nem számol, ezért nem indokolt az önkormányzati tulajdonba vétel.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2017. április 13.



Markót Imre
polgármester

___/2017. () Kt. számú

Határozat**Az 5200 Törökszentmiklós, Bacsó B. utca 10. szám alatti ingatlan felajánlásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

az 5200 Törökszentmiklós, Bacsó B. u. 10. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Farkas Sándor osztályvezető

Határidő: 2017. május 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Műszaki osztály
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kenyeres Károlyné tulajdonos
6. Irattár


Főépítési állásfoglalás
a
Törökszentmiklós, Bacsó Béla utca 10. szám
2364 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lf-4 jelű Falusias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Elhelyezkedése miatt forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási szempontokra, valamint a forgalmi és a felajánlott érték vizsgálatára állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. október 18.


Tekse András
városi főépítész