



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY  
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. március 30. napján rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-77/2017-F-1
Tárgy:	Vagyonkezelési szerződés megkötése
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló (kiválasztás félkövér, és aláhúzott)
Melléklet:	1 db <u>határozat tervezet</u>
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Készítette:	Kleinné Nagy Magdolna beruházási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. március 23.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 93/2013. (V. 30.) K. t. számú határozatában a Képviselő-testület hozzájárult ahhoz, hogy a Székács Elemér Középiskola, Szakiskola és Kollégium fenntartói és működtetői jogát – beleértve a Konyha és Kollégium intézményegységeket is – a Vidékfejlesztési Minisztérium 2013. augusztus 1-ei hatállyal átvegye.

A fenntartói és működtetési jog átvételét követően az új fenntartó vagyongazdálkodási szerződés megkötését kezdeményezte önkormányzatunkkal, mely szerződés megkötésére közvetlenül az iskolai intézményt jogosította fel. A 207/2013. (XII.19.) K.t. számú határozat alapján 2014. január 03-án vagyongazdálkodási szerződés került aláírásra, mely 2017. január 4-én módosításra került vagyongazdálkodási jog bejegyzhetősége érdekében.

A hiteles ingatlan nyilvántartási adatoknak megfelelően - a korábbtól eltérően - az Önkormányzat, mint tulajdonos a 3415/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Törökszentmiklós, Almásy út 50. szám alatt található, valamint a tiszapüspöki 1173 helyrajzi számú ingatlanokat adja vagyongazdálkodásba. Az eddig érvényes szerződés 2017. március 30-án hatályát veszti, az új vagyongazdálkodási szerződés 2017. március 31-én lép életbe.

Az előterjesztés mellékletét képező vagyongazdálkodási szerződés tervezet alapján a vagyongazdálkodásba vett ingatlanok és ingóságok működési költségeit a vagyongazdálkodó köteles viselni, kivéve az iskola udvarán létesített termálkút üzemeltetési költségeit, melyet az önkormányzat visel. A vagyongazdálkodó biztosítja az önkormányzat részére a termálkút üzemeltetésének ellátását, a működés folyamatos ellenőrzését, esetleges üzemzavar esetén az azonnali beavatkozás lehetőségét is.

A szerződés határozatlan időre köttetik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el.

Törökszentmiklós, 2017. március 30.

  
**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_/2017. ( \_\_\_ ) K. t.

## **Határozat:**

### **vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Székács Elemér Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégiummal a törökszentmiklói 3415/1. helyrajzi számú, valamint a tiszapüspöki 1173 helyrajzi számú ingatlanok és a 2013. július 31-ei fordulónappal felvett ingóeltár szerinti ingóságok tekintetében vagyonkezelői szerződés megkötésére kerüljön sor.
2. Felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a vagyonkezelési szerződést megkösse.

#### Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Székács Elemér Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium
4. Műszaki Osztály
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

Melléklet az előterjesztéshez

## **VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS**

(tervezet)

amely létrejött

egyrésztől a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**

székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth utca 135.

képviseli: Markót Imre polgármester

törzsszáma: 732769

adószáma: 15732767-2-16

bankszámlaszáma: 10700309-24851305-51100005

statisztikai számjele: 15732767-8411-321-16

mint áadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

valamint

másrésztől a **Székács Elemér Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium**

székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 50.

képviseli: Budai Ferenc igazgató

adószáma: 15823429-2-16

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10045002-00334057-00000000

ÁHT azonosítója: 342206

statisztikai számjele: 15823429-8532-312-16

mint átvevő (a továbbiakban: **Intézmény**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### **Előzmények**

Az OKJ-ban meghatározott, agrárágazathoz tartozó szakképesítésben államilag támogatott iskolai rendszerű szakképzés kizárólag a vidékfejlesztésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképző iskolában, vagy nem állami fenntartó esetén – a vidékfejlesztésért felelős miniszter egyetértésével kötött – szakképzési megállapodás alapján folyhat.

A szakképzési intézmények ingó és ingatlan vagyonelemei a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes vagyonelemezében álltak.

Tekintettel arra, hogy 2013. augusztus 1-jével a szakképzési intézmények a vidékfejlesztési miniszter fenntartása alá kerülő, önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek lettek, ezért az intézmények feladatellátásához szükséges ingó és ingatlan vagyonelem vagyonelemezbe kerüléséről rendelkezni szükséges.

Az Intézmény kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § 19. pont bb) alpontja szerinti vagyonelemeznek minősül.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonelemez jog gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

#### A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat, mint tulajdonos vagyonelemezbe adja, az Intézmény vagyonelemezbe veszi a 3415/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Törökszentmiklós, Almásy u. 50. szám alatt található, valamint a tiszapüspöki 1173 helyrajzi számú ingatlanokat és a 2013. július 31-ei fordulónappal felvett ingóeltár szerinti, az Önkormányzat tulajdonában álló tárgyi eszközöket (a továbbiakban: vagyonelemezbe átadott vagyon), mely leltár a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

A 3415/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan tekintetében a vagyonelemez jog nem vonatkozik „A termálvíz komplex hasznosítása Törökszentmiklóson” megnevezésű (pályázati azonosító: KEOP-4.1.0-2008-0052) pályázat keretében megvalósított termálkút létesítményre, melynek elhelyezkedését a szerződés mellékletét képező 1/a. számú melléklet tartalmazza.

2. Az Intézmény az ingatlanra vonatkozó vagyonelemez jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés költsége az Intézményt terheli. **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat, mint átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Törökszentmiklós belterület 3415/1 helyrajzi számon, valamint a tiszapüspöki 1173 helyrajzi számon felvett ingatlanra a Székács Elemér Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium, mint átvevő javára vagyonelemez jog vagyonelemez jog alapítása jogcímen bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.**

#### Felek jogai és kötelezettségei

3. Az Intézmény vagyonelemezében levő vagyont az 1. sz. pontban meghatározott helyen működő köznevelési intézmény pedagógiai programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, beleértve a harmadik személynek történő átadást, bérbeadást, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat - az Intézménnyel legfeljebb 15 nappal korábban történt egyeztetést követően - önkormányzati és egyéb rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja.
4. Az Intézmény biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú és egyéb hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Intézmény által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
5. Az Intézményt a vagyonelemezében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

- c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz történő hozzájárulást.
6. Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat meghatalmazza az Intézményt, hogy a jelen szerződés keretében vagyonkezelésbe adott ingatlannal kapcsolatos, vagy azt érintő olyan hatósági eljárásokban, amelyek az ingatlan tulajdonjogának változásával nem járnak (így például: építésügyi-, telekalakítási hatósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése stb.) az ügyfél jogait – az Önkormányzat utólagos tájékoztatása mellett – gyakorolja.
  7. Az Intézmény a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a nemzeti vagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  8. Amennyiben az Intézmény a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  9. Az Intézmény viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő valamennyi költséget, közterhet, díjat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi szolgáltatók és az Intézmény szerződést kössenek. Az Intézmény kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál kezdeményezi a szerződésmódosítást.
  10. Az Intézmény felelős a vagyonra vonatkozó biztosítási szerződés megkötéséért, és az ellenérték megfizetéséért. Felek rögzítik, hogy a biztosítási szerződés mindenkor kedvezményezettje az Önkormányzat.  
Az Önkormányzat az esetleges káresemény bekövetkezte esetén kapott biztosítási összeget az Intézmény részére átadja a vagyonelem javíttatása vagy pótlása céljából.  
Az Intézmény viseli az esetleges káresemény bekövetkezte esetén az önrészt, a kapott biztosítási összeg és a tényleges javíttatás vagy pótlás ellenértéke közötti különbözetet, valamint az ezzel kapcsolatos minden egyéb, más jogcímen felmerült költséget.
  11. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő járművek tekintetében az Intézmény üzemben tartóként bejegyzésre kerüljön. (Az üzemben tartói jog átruházásának részleteit Felek külön megállapodásban rögzítik.)
  12. Az Intézményfelelős a vagyonnal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  13. Az Intézmény köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettséget.
  14. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Intézmény nyilvántartja. Az Intézmény a vagyonkezelésébe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat. A vagyon értékét nulla forintot érteken kell nyilvántartani, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
  15. Az Intézmény a kezelésében lévő vagyonban bekövetkező változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak. Az Intézménynek a kezelt vagyonra

vonatközoan adatszolgáztatási kötelezettsége van. Az Intézmény évente egyszer, a tárgyévét követő év február 15-éig a vagyönkezelésébe adott ingatlanvagyön tárgyévi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyön-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységének a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelő módon és formában adatot szolgáztat, továbbá a szükséges bizonylatokat, dokumentumokat átadja.

16. Az Intézmény köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan részét vagy egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyön rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyön nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt az Önkormányzat érdekkörét érintő okból kifolyólag jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést az Intézmény köteles viselni.
17. Az Intézmény köteles túrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére vagy enyhítésére a szükséges intézkedéseket megtegye, a veszély elhárításában, illetve enyhítésében lehetőségeihez mérten részt vesz. Az Intézmény biztosítja a szerződés 1. pontjában szereplő termálkút létesítmény üzemeltetési feladatainak ellátáshoz az Önkormányzat megbízottjainak folyamatos, külön értesítés nélküli bejutását. Az Önkormányzat ezen üzemeltetési feladat ellátását oly módon szervezi meg, hogy az az Intézmény működését ne zavarja. Amennyiben üzemzavar esetében olyan mértékű beavatkozás szükségeltetik, amely az Intézmény működését zavarná vagy akadályozná erről, az Önkormányzat az Intézményt előzetesen írásban értesíti kivéve, ha az üzemzavar jellege miatt az intézkedés megtétele nem túr halasztást. Ez utóbbi esetben a beavatkozásról lehető legrövidebb úton kell az Intézményt tájékoztatni.
18. Az Intézmény felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijávítása, károk megtérítése az Intézmény kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli az Intézményt a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben a közvagyön használatjától elvárható.
19. Az Önkormányzat az Intézménytől követelheti a vagyönkezelésbe adott vagyön rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Intézmény a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
20. Az Intézmény legalább az elszámolt értékcsökkenés mértékéig köteles gondoskodni a vagyönkezelésében levő vagyön értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról.
21. Az Intézmény a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult a vagyönkezelésében levő ingatlan átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet vagy a padlózat megbontásával, tárgyának azokhoz történő rögzítésével járó műveletet, valamint a beruházás, felújítás időpontjáig elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
22. A vagyönkezelésbe vett vagyönt érintő beruházási, felújítási értéket az Intézménynek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente, a vagyönkezelésbe vett vagyönra aktivált és idegen tulajdonon végzett beruházásként aktivált érték bontásban a tárgyévét követő év február hó 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
23. Az Intézmény jogosult az ingatlan saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
24. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Intézmény tulajdonát képező vagyöntárgyakért felelősséget nem vállal.
25. Az Intézmény vagyönkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyönt – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is –

20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A szerződés megszűnésekor az Intézmény a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

### **Tulajdonosi ellenőrzés**

26. Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal ellenőrzi a nevelő-oktató munka zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagytonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.  
Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Intézmény használatában álló ingatlan területére, illetve az Intézmény által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) az Intézmény alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingatlan és ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni,
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Intézményt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

### **Működési költségek viselésének szabályai**

27. A vagytonkezelésbe vett ingatlanok és ingóságok működési költségeit az Intézmény köteles viselni.
28. A szerződés 1. pontjában rögzített termálkút létesítmény üzemeltetésének költségeit az Önkormányzat viseli. Az üzemeltetési költségek magukban foglalják a közüzemi díjakat, továbbá az elektromos áramszolgáltatás tekintetében az Intézmény nagyfogyasztói státuszából fakadó alapdíj növekményt is.
29. Az Intézmény az Önkormányzatra jutó költséget havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet az Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az Intézmény bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Intézményt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

### **A szerződés hatálya és annak megszűnése**

30. A szerződést Felek 2017. március 31-től határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az 1. pontban körülírt ingatlan(ok)ban megszűnik. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése részlegesen is lehetséges, amennyiben az 1. pontban körülírt vagyontárgyak egy része tekintetében szűnik meg az állami köznevelési feladat ellátása.
31. Az Intézmény a vagytonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és az 1. sz. pont szerinti vagyontárgyakkal együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
32. Amennyiben az Intézmény az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Intézmény helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Intézményt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
33. Amennyiben az Intézmény az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el az ingóságait, az Önkormányzat jogosult a vagyontárgyakat értékesíteni vagy választása szerint az Intézmény költségén azokat elszállíttatni és a megfelelő helyen történő raktározásáról gondoskodni.
34. A szerződés megszűnése esetén az Intézmény cserehelyiségre igényt nem tarthat.
35. A szerződés megszűnése esetén a vagytonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Intézmény saját költségén köteles gondoskodni.

### Egyéb rendelkezések

36. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni. Az Intézmény termálvízzel történő hőellátása, valamint „A törökszentmiklósi Székács Elemér Mezőgazdasági Szakközépiskola épületének rekonstrukciója és komplex akadálymentesítése” megnevezésű (pályázati azonosító: ÉAOP-4.1.1/2F-2f-2009-0036) pályázat fenntartási időszakára vonatkozó konzorciumi jogviszony tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.
37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
  
Önkormányzat: Markót Imre polgármester  
  
Intézmény: Budai Ferenc igazgató
38. Jelen szerződés megkötése és aláírása az Önkormányzat részéről Törökszentmiklós Városi Önkormányzat képviselő-testületének ...../2017. (III.30.) számú határozatán alapul.
39. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.
40. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény és az Nvtv. előírásai az irányadók.
41. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
42. A 2014. január 03-án kelt, és 2017. január 04-én módosított vagyonkezelési szerződés 2017. március 30-án hatályát veszti, az új vagyonkezelési szerződés 2017. március 31-én lép életbe.

Törökszentmiklós, 2017. március ....

\_\_\_\_\_  
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat  
Markót Imre  
polgármester

\_\_\_\_\_  
Székács Elemér Mezőgazdasági és  
Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium  
Budai Ferenc  
igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

\_\_\_\_\_  
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat  
Halászné Olsák Andrea  
osztályvezető

\_\_\_\_\_  
Székács Elemér Mezőgazdasági és  
Élelmiszeripari Szakképző Iskola és Kollégium  
(Név)

Jogtanácsosi/ügyvédi ellenjegyzés:

\_\_\_\_\_