



12.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. március 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-62/2017-F-1
Tárgy:	Egyes vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról
Előterjesztés jellege:	<u>Rendelet-tervezet</u> , Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	minősített többség
Melléklet:	1 db rendelet-tervezet 1 db hatásvizsgálati lap
Készítette:	dr. Libor Imre aljegyző
Véleményezésre megküldve:	A Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága és a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. március 21.

I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. január 26. napján tartott ülésén a 21/2017. (I. 26.) számú határozatával elfogadta a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal új Szervezeti és Működési Szabályzatát (továbbiakban: Szabályzat).

A Szabályzat szerint a Város Ellátó Szolgálat (továbbiakban: VESZ) vagyongazdálkodási feladatait – a vagyonelemek karbantartásának kivételével – 2017. március 1. napjától átvette a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya. A feladat mellett a létszámhely is átcsoportosításra került. A vagyongazdálkodási szabályokat tartalmazó helyi rendeletekben azonban hatáskör és a rendelkezéssel való jogosultság címzettje továbbra is a VESZ. A hatásköri összeütközések elkerülése végett az átvett létszámhelyen lévő munkavállaló kirendelésre került a VESZ állományába, hogy a hatáskörök jogszabályi rendezéséig a munkavégzés akadálytalanul folyjon tovább. Azonban a kialakított szervezeti struktúrának megfelelően a tevékenység ellátását a jövőben a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal végzi, mindezért szükségesé vált a közterület használatáról szóló 23/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása.

II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.-12. §

A rendelet 1-12. §-a a szükséges hatásköri módosító rendelkezéseket tartalmazza.

13. §

A rendelet hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: Nincsen

II. gazdasági hatásai: Nincsen

III. költségvetési hatásai: Nincsen

IV. környezeti következményei: A módosítási tervezet nem írja felül a jelenleg hatályos rendelet környezeti hatásait.

V. egészségi következményei: nincsenek

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezet a jelenleg is ellátandó feladatok mellett többletfeladatot nem eredményez.

VII. megalkotásának szükségessége: A módosítás nélkül a hatáskör címzettje nem változik, a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata a vagyongazdálkodás kezelésével kapcsolatosan végrehajthatatlanná válik.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A vagyongazdálkodási feladat ellátása megbénul.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feltételek rendelkezésre állnak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2017. március 21.



Markót Imre
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

____/2017. (____)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Egyes vagyongazdálkodási tárgyú önkormányzati rendeletek módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosítása

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 10/A. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A lakás céljára szolgáló helyiségek pályáztatását, a pályázatok bontását, hiánypótoltatását és a bérleti jogviszony tárgyában történő döntés előkészítését a Törökszentmiklói Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya (továbbiakban: szakiroda) végzi. „

2. §

A vagyonrendelet 16. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) Pályázat útján történő bérbeadás esetén a szakiroda pályázatot ír ki a lakás bérbeadására, melyet legalább az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hírlapban kell közzétenni.”

3. §

A vagyonrendelet 30. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (4) A pályázatok átvételéről a szakiroda vezetője gondoskodik.”

4. §

A vagyonrendelet 31. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ (1) A pályázatok bontását, hiánypótoltatását, a licitáltatást és a bérleti jogviszony tárgyában történő döntés előkészítését a szakiroda végzi.”

5. §

A vagyonrendelet 33. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(2) A licitálást a szakiroda alkalmazottja vezeti le.”

6. §

A vagyonrendelet 65. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„(1) A bérleti szerződések felmondással történő megszüntetése esetében a polgármester dönt, de kérheti a Képviselő-testület döntését is. A bérbeadói jogok gyakorlásával és a bérbeadói kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult.

2. a közterület használatáról szóló 23/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

7. §

A közterület használatáról szóló 23/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályánál (továbbiakban: szakiroda) tett előzetes bejelentés alapján létrejövő közterület-használat esetei:

- a) a közúti közlekedéshez és fuvarozáshoz kapcsolódó indító és pénztárfülke, autóbusszmegállóban lévő fedett várakozóhely, távbeszélőfülke, totó-lottó láda, postai levélszekrény elhelyezése,
- b) közterületbe benyúló védőtető (előtető) és ernyőszerkezet,
- c) gazdálkodó szervezeteknek, a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények, konténerek 24 órát meghaladó elhelyezése,
- d) a tömeges forgalmat lebonyolító üzletek bejárata melletti hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése
- e) az önkormányzat megbízásából, a nemzetiségi önkormányzat, valamint az önkormányzat kulturális intézményei által szervezett kulturális és sportrendezvényekkel kapcsolatos közterület-használat,
- f) politikai rendezvények, továbbá Törökszentmiklós város területén tevékenykedő közhasznú szervezetek által – az alapító okiratban foglalt tevékenységi körük szerinti – szociális, karitatív, vagy kulturális rendezvények megtartásához szükséges közterület-használat,
- g) ingatlanon (épületen) elhelyezett, a közterületbe benyúló 1 m²-nél nem nagyobb cégér, falikar,
- h) az üzlet bejárata melletti közterületen, összességében 1 m² területet meg nem haladó, elhelyezett reklámot nem tartalmazó, maximum 2 db virágtartó edény, valamint hamutartó kihelyezése,
- i) közterületen, illetve közúti járműre szerelt hangosító berendezés alkalmazásával történő reklámozás,
- j) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,
- k) közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági, postai és távközlési tevékenységgel foglalkozó szervezetek üzemviteli feladatok ellátását szolgáló közérdekű berendezések elhelyezése,
- l) az országos és helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti-, közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,
- m) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területhasználat.

- (2) Az (1) bekezdés m) pontja kivételével a közterület-használatot, a használatot megelőzően a szakirodához legalább 15 nappal korábban be kell jelenteni.

- (3) Az (1) bekezdésben felsorolt bejelentés-köteles közterület-használatok esetében a használat időtartama maximum 1 év lehet. Amennyiben a használó a lejáratot követően is igénybe kívánja venni a közterületet, azt ismételt be kell jelentenie a szakirodának.
- (4) Az (1) bekezdésben felsorolt közterület-használat – amennyiben ez a rendezvények és az egyéb közterületi tevékenységek koordinálása miatt szükséges – a főépítész szakmai előírásai szerint és a rendelet 13. § (2) bekezdésében foglalt szabályok alkalmazásával történhet.”

8. §

A Rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(5) A megállapodást átruházott hatáskörben az önkormányzat nevében a polgármester, mint használatba adó köti meg a szakiroda által előkészített szerződést, az igénybe vevővel, mint használóval (továbbiakban használó):”

9. §

A Rendelet 7. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A közterület-használatra vonatkozó kérelmet, bejelentést a szakirodához kell benyújtani. A kérelem, bejelentés formanyomtatványát az 1. melléklet tartalmazza. A megállapodás megkötéséről – vagy annak megtagadásáról – a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül kell dönteni.”

10. §

A Rendelet 12. § (7)-(8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) A közterület-használati díjat a megállapodáshoz csatolt készpénz átutalási megbízással vagy átutalással kell megfizetni, az önkormányzatnak a megállapodásban megadott bankszámlájára, melyről a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Közpénzügyi osztálya számlát bocsát ki.

(8) A közterület-használati díjak befizetését a szakiroda folyamatosan figyelemmel kíséri. Díjfizetés elmaradása esetén felszólítja a közterület használót majd a határidő leteltét követően intézkedik a hátralék behajtásáról.”

11. §

A Rendelet 17. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(9) A szakiroda Törökszentmiklós város közigazgatási területén közterületi munkák végzésére addig nem köt megállapodást a kérelmezővel, amíg az a korábban általa végzett közterület helyreállítási munkáival kapcsolatos garanciális kötelezettségeit felszólításra nem, vagy nem megfelelő minőségben teljesítette.”

12. §

A Rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A közterület használatát – beleértve a rendelet 4. § (1) bekezdés és 22. § (1) bekezdésében felsorolt eseteket – az Önkormányzat közterület felügyelője vagy a szakiroda megbízott képviselője jogosult és köteles ellenőrizni.”

3. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2017. március 30.

Markót Imre sk.
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet sk.
jegyző

30/2004. (VI. 25.) számú rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg¹

Törökszentmiklós Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79-80. §-ai, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/1999. (IV. 29.) Ök. számú rendelet 74. §-a alapján a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. §

(1)² E rendelet hatálya alá tartozik Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok, ingó vagyontárgyak (értékpapírok és más ingóságok), társasági üzletrészek, valamint az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok hasznosítása

(2) A vagyon hasznosítása magában foglalja

- az egyes vagyontárgyak használatát,
- használatba, bérbe (haszonbérbe) adását,
- megterhelését, elidegenítését.

2. §

Nem tartoznak e rendelet hatálya alá az Önkormányzat éves költségvetési rendeleteiben szabályozott gazdálkodási cselekmények.

3. §

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatok hatékony és eredményes ellátása.

(2) Az egyes vagyontárgyak hasznosítása az (1) bekezdés szerinti célt közvetlenül vagy közvetetten szolgálják.

¹ 33/2004 (VIII. 27.), 37/2004. (IX. 17.) 43/2004. (XII. 17.), 4/2005. (I. 28.), 7/2005. (II. 11.) 16/2005. (V. 13.) 30/2005. (IX. 09.) 51/2005. (XII. 21.) 34/2006. (XII. 22.) 6/2007. (I. 26.) 19/2007. (VI. 29.) 23/2007. (VIII. 31.) 31/2007. (XII. 07.) 17/2008. (IV. 25.) 21/2008. (V. 30.) 33/2008. (X. 01.) 45/2008. (XII. 19.) 15/2009. (V. 01.) 33/2009. (XII. 11.) 34/2009. (XII. 11.) 4/2010. (II. 05.) 12/2010. (IV. 30.) 3/2011. (II. 08.) 8/2011. (II. 26.) 14/2011. (IV. 28.) 37/2011. (XII. 24.) 5/2012. (II. 24.) 26/2012. (XI. 05.) 5/2013. (II. 15.) 6/2013. (III. 11.) 27/2015. (X.30.) 32/2015. (XI.17.)

² Módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 1. §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(3) A vagyon hasznosítása során a kötelező önkormányzati feladatok folyamatos ellátását még átmenetileg sem szabad akadályozni, veszélyeztetni.

4. §

(1) A vagyonhasznosítást e rendelet szabályai szerint, valamint a Képviselő-testület, bizottságai és a polgármester döntései alapján az önkormányzati költségvetési szervek:

- a.) a Polgármesteri Hivatal,
- b.) az Önkormányzat intézményei végzik.

(2) Az (1) bekezdés a.) - b.) pontjaiban meghatározott szervek közül

- a.) az intézmények az alapító okiratukban meghatározott tevékenységük ellátására, vagy egyébként részükre átadott vagyonnal,
- b.) a Polgármesteri Hivatal az a.) pontba nem tartozó vagyonhasznosítást köteles végezni.

5. §

(1) Az intézmények kötelesek gondoskodni a részükre átadott vagyon védelméről, fenntartásáról és karbantartásáról, valamint az ingó vagyontárgyak esetében azok felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

(2)³

- a.) A Városellátási Szolgálat (továbbiakban: VESZ) gondoskodik a 4.§ (2) bekezdés b.) pontjában meghatározott vagyontárgyak védelméről, karbantartásáról illetve ezen vagyontárgyak karbantartására vonatkozó szerződéses kötelezettségek teljesítéséről,
- b.) a Polgármesteri Hivatal gondoskodik az intézmények hasznosításában lévő ingó vagyon kivételével az önkormányzati vagyontárgyak felújításáról és az ingatlant érintő beruházásokról.

(3) Ingó vagyontárgyak beszerzéséről

- a.) intézmény által használt ingók esetében az intézmény,
- b.) egyéb esetekben a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

(4)⁴ Ha az intézmény saját bevételei között felhasználási kötöttséggel terhelt felhalmozási célú bevétel szerepel, annak felhasználása során ingatlant érintő beruházást is végezhet. A beruházás megkezdését előzetesen be kell jelenteni a polgármesternek. A beruházás kezdésének minősül a tervdokumentáció megrendelése, ennek hiányában versenytárgyalási vagy ajánlattételi felhívás közzététele..

(5) Az e §-ban meghatározott kötelezettségek teljesítéséről az éves költségvetési beszámolóban kell számot adni.

³ Módosította 5/2013. (II. 15.) 1 §-a 2013. március 1-jei hatállyal

⁴ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 1 §-a

6. §

(1) Az intézmények a részükre átadott vagyont a tevékenységük ellátása során maguk használják.

(2)⁵ Az intézmény a tevékenysége során átmenetileg - egy évet meg nem haladó időtartamban - feleslegessé vált vagyontárgy használatát visszatérítéssel másnak átengedheti. Amennyiben a számára feleslegessé vált vagyontárgyat egy évet meghaladóan nem használja köteles erről a polgármestert értesíteni, aki gondoskodik a vagyontárgy hasznosításáról. Az intézmény által kötött - használatot átengedő - szerződést teljesítésének megkezdése előtt a polgármesterhez be kell nyújtani.

(3)⁶ Az intézmény a számára feleslegessé vált ingó vagyontárgyakat – a 6.§ (5) bekezdésben foglalt esetek kivételével - köteles felajánlani a tulajdonos Önkormányzatnak. A tulajdonos nevében a Polgármesteri Hivatal a felajánlásról a többi intézményt köteles tértivevényes küldeményrel értesíteni. Ha a felajánlást sem intézmény, sem Polgármesteri Hivatal nem fogadja el, vagy 15 napon belül nem válaszol, a felajánló intézmény az ingó vagyontárgyat értékesítheti. Az értékesítést nyilvános eljárásban, az 54. § (3) - (5) bekezdései szerint kell lefolytatni, ha a vagyontárgy beszerzésekor tárgyi eszköznek minősült. A Polgármesteri Hivatal ingóság feleslegessé válása esetén ugyanezen szabályokat alkalmazza.

(4) Az intézmény által a (2) bekezdés szerint kötött szerződés teljesítése, valamint a (3) bekezdés szerinti értékesítés során befolyt bevétel az intézményt illeti meg.

(5)⁷ Ha az intézménynek átadott vagyontárgy feladatváltozás, átszervezés miatt válik feleslegessé, a hasznosításról az Önkormányzat gondoskodik.

7. §

(1) Önálló ingatlan adásvétele, cseréje, ingyenes használatba adása, gazdasági társaságba, alapítványba történő bevitele a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Önkormányzati vagyontárgy alapítványba történő bevitele, alapítvány támogatása, továbbá - az e rendeletben szereplő kivételekkel - gazdasági társaságban való részvétel és társasági üzletrész, részvény elidegenítése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3)⁸ Az (1) - (2) bekezdésekben nem szereplő, ingatlannal kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok megtételére földhivatali eljárásokat igénylő esetekben a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, egyéb esetekben a polgármester jogosult.

⁵ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 2 §-a

⁶ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 3 §-a

⁷ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 4 §-a

⁸ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 5 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(4)⁹ Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályait kell alkalmazni.

(5)¹⁰ A (4) bekezdés szerint ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon az állam által történő tulajdonszerzést kivéve – 15 évig terjedő időszakra elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni..

8. §

(1)¹¹

a.) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

b.)¹² Önkormányzati törzsvagyon mindazon vagyontárgy, amely vagy önkormányzati feladatkör, vagy önkormányzati hatáskör gyakorlására szolgál. A törzsvagyonnak nem minősülő vagyontárgyak az üzleti vagyon részét képezik

c.) az üzleti vagyon körébe az önkormányzati törzsvagyonba nem tartozó önkormányzati vagyontárgyak tartoznak.

(2)¹³ a.) forgalomképtelen vagyontárgyak:

- helyi közutak és műtárgyaik
- az Önkormányzat tulajdonában álló terek és parkok;
- az Önkormányzat tulajdonában álló vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények;
- mindaz a vagyon, amit törvény az Önkormányzat kizárólagos tulajdonának nyilvánít;
- mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy önkormányzati rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít.

b.) A forgalomképtelen vagyontárgyak nem idegeníthetők el, a vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhetők meg, azokon osztott tulajdon nem létesíthető.

c.) A törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyak tételes listáját az 1/A melléklet tartalmazza

(3)¹⁴ a.) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nem minősülő, a rendelet szerint korlátozottan forgalomképes vagyonelemek:

- a védett természeti terület és természeti emlék;
- a muzeális gyűjtemény és muzeális emlék;
- közterületi műalkotások;
- mindaz a vagyon, melyet törvény vagy Képviselő-testület rendelettel annak nyilvánít.

⁹ módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 2. §-a

¹⁰ módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 3. §-a

¹¹ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 6 §-a

¹² módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 4. §-a

¹³ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 7 §-a

¹⁴ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 8 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

b.) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei közt akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, melyre tekintettel jogszabály, vagy tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

c.) A b.) pontban foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

d.) Önkormányzati intézmény elhelyezését, működését szolgáló ingatlan, vagy ingatlanrész kizárólag azt követően idegeníthető el, ha az intézmény működéséhez az ingatlan használata szükségtelenné vált.

e.) korlátozottan forgalomképesek az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, vagy a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló:

- a művelődési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális-, sportfeladatokat ellátó intézmények, egyéni és társas vállalkozások használatában lévő önkormányzati vagyon,
- a közüzemi szolgáltatást végző vállalkozások, társaságok használatában lévő alaptevékenység ellátásához szükséges önkormányzati vagyon, valamint a gyógy-, termál- és strandfürdők,
- a Képviselő-testület szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló épület.

f.) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tétreles listáját a 3. számú melléklet tartalmazza.

g.) Korlátozottan forgalomképes vagyon továbbá az, melynek elidegenítése külső szervek, vagy Képviselő-testület döntésétől függ. Ezen ingatlanok elidegenítéséhez a forgalomképességet akadályozó okokat meg kell szüntetni, a szükséges feltételeket teljesíteni kell.

h.) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonnyilvántartásban, az ingatlan kataszterben és a rendelet megfelelő mellékletében át kell vezetni, a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.

i.) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, mely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követően a Képviselő-testületnek kell döntenie a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan, abban az esetben, ha a vagyontárgy besorolása a jogszabályi rendelkezések alapján nem egyértelmű.

(4) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadásának) feltételeit törvény határozza meg. (2.sz.melléklet)

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(5)¹⁵ A tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben foglalt szabályok szerint lehet az Önkormányzat Képviselő-testülete, Önkormányzat Bizottsága, illetve a polgármester hatásköre

(6)¹⁶ Az önkormányzat a vagyongazdálkodási és kezelési feladatait e rendelet előírásaira figyelemmel, saját maga és az önkormányzat intézményei, gazdálkodó szervezetei útján látja el. A központi vagyonyilvántartást a Polgármesteri Hivatal vezeti.

(7)¹⁷ Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltár adott év december 31. fordulónappal készül. A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban, valamint az üzleti vagyont. A vagyonleltárnak a törzsvagyon tekintetében követnie kell az e rendeletben meghatározott vagyontípusokat. A vagyonleltár szerkezetét a számviteli politika tartalmazza. A leltár összeállításáért a Jegyző felelős.

(8) Az önkormányzat köteles az ingatlanvagyonát vagyonszterben felfektetni, a változásokat figyelemmel kísérni, a nyilvántartáson keresztülvezetni és a jogszabályoknak megfelelően értékben nyilvántartani.

(9)¹⁸

8/A §¹⁹

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlanvagyonra, valamint ezen ingatlanvagyon rendeltetésszerű használatát biztosító ingó vagyontárgyakra vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jogot a Képviselő-testület vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre. A vagyonkezelői jog a vagyonkezelői szerződésben meghatározott napon jön létre. A vagyonkezelői jog létesítéséről, módosításáról, megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

(3) A vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül történik, kivéve, ha a Képviselő-testület egyedi döntéssel másként határoz. Ebben az esetben a vagyonkezelői jog ellenértékét forgalmi értékbecslés bruttó adatai alapján kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződésben meghatározott időponttól a vagyont birtokba veheti, gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat és viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket.

¹⁵ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 9 §-a

¹⁶ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II. 15) 2 §-a

¹⁷ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 11 §-a

¹⁸ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

¹⁹ Beiktatta 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 5 §-a

(5) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét, a kötelezettségek teljesítését legalább évente egyszer ellenőrizni és az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzés legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentésben a tárgyévet követő év június 30-ig a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

II. Fejezet

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

9. §

(1) E fejezet rendelkezéseit azokra a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre kell alkalmazni, amelyek nem

- önkormányzati intézmény,
- Polgármesteri Hivatal és általa végzett feladatok ellátását,
- társadalmi szervezet elhelyezését szolgálják.

Nem alkalmazhatók e fejezet szabályai akkor sem, ha a Képviselő-testület ingyenes használatra enged át lakást vagy nem lakás céljára szolgáló helyiséget más szervnek, szervezetnek.

(2)²⁰ A 6. számú és 7. számú mellékletben felsorolt lakás céljára szolgáló helyiségek (szolgálati férőhelyek) hasznosításáról az Oktatási és Kulturális Bizottság dönt. Szolgálati férőhely csak Törökszentmiklós város közigazgatási területén működő állami és önkormányzati fenntartású intézményben közalkalmazotti, közszolgálati, egyéb munkaviszonyban dolgozó, Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával nem rendelkező

- a.) pedagógus munkakörben dolgozó alkalmazott,
 - b.) más munkakörben dolgozó alkalmazott valamint
 - c.) az Önkormányzat által fenntartott szervnél dolgozó személy,
 - d.) az Önkormányzat által támogatott szervezet által megjelölt személy
- részére adható bérbe és más célra nem használható.

E § tekintetében lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az ½ tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használja, azonban nem kizáró ok, ha Törökszentmiklóson lakástulajdon jogával rendelkező lakását tulajdonostárs, hasznélvező használja.

Szolgálati férőhely bérbeadására a 17. § (1) bekezdését, a 19. §-t, a 22-23. §-t, és a 25. §-t kell alkalmazni azzal a további feltétellel, hogy a bérlet az a.) - c.) pontok esetében legfeljebb a

²⁰ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 12 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

közalkalmazotti, közszolgálati vagy munkaviszony fennállásáig, a d.) pont esetében legfeljebb egy évig terjedhet. A d.) pont esetében a bérlet időtartama legfeljebb egy évvel meghosszabbítható, ha a bérbeadás indoka továbbra is fennáll. A bérbeadható szolgálati férőhelyek bérbeadása az a.) - d.) pontok szerinti sorrendben történik.

(3)²¹

(4)²²

(5)²³

10. §²⁴

(1) Öt évet meg nem haladó időtartam esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A Bizottság, döntése során meghatározza az adott helyiség bérleti díját, valamint a bérleti időtartamot. A pályázatot meg kell hirdetni az önkormányzat honlapján, és az önkormányzat hírlapjában.

(2) Öt évet meghaladó időtartam esetén, pályázat és bérlő kijelölés estén is a Képviselő-testület dönt

(3) A piac területén lévő bérlemények esetében a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. látja el jelen rendelet szabályainak megfelelően a bérlőkkel kötött külön szerződés alapján. A piacüzemeltetési tevékenység során a Rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni azzal, hogy ahol e Rendelet a bérbeadói jogok gyakorlásával kapcsolatosan Polgármestert, Bizottságot, vagy Képviselő-testületet említ, azon a Törökszentmiklósi Kommunális Kft. ügyvezető igazgatóját kell érteni, míg az operatív feladatok lebonyolítása a Kft. alkalmazottjának feladata. A Kft. köteles a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére félévente, a Képviselő-Testület részére pedig évente beszámolót benyújtani az adott évben a piaci ingalanok bérbeadása kapcsán elvégzett feladatairól.

10/A. §²⁵

(1)²⁶, ²⁷ A lakás céljára szolgáló helyiségek pályáztatását, a pályázatok bontását, hiánypótlását és a bérleti jogviszony tárgyában történő döntés előkészítését a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya (továbbiakban: szakiroda) végzi.

(2) Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, melyet 15 napos jogvesztő határidőn belül kell a pályázónak teljesítenie.

²¹ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

²² Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

²³ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

²⁴ Módosította 2013 február 16-ai hatállyal az 5/2013. (II. 15.) 3 §-a

²⁵ Beiktatta 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 15 §-a

²⁶ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II.15.) 4. §-a

²⁷ Módosította a ___/2017. (III.31.)Ör. 1 §-a Hatályos: 2017. 04.01-től

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

I. Cím

Lakások bérbeadása

11. §

(1) A lakások bérbeadása előtt a Képviselő-testület határoz a lakás bérbeadásának jogcíméről, amelyek

- a.) szociális célú bérlakás,
- b.) lakáscsere,
- c.) elhelyezési kötelezettség teljesítése,
- d.) pályázat útján történő bérbeadás,
- f.) közérdekű cél
- g.) garzonházban lévő lakás pályázat útján történő bérbeadása.

(2) Lakás bérbeadása történhet bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási jog jogosultjának nyilatkozata szerint is, ebben az esetben a Képviselő-testület előzetes döntése csak akkor szükséges, ha ezen jogoknak - a jogosulttal való megállapodás alapján - másik lakásba való áttételében kell határozni.

(3) A garzonházban lévő 40 m² alatti bérlakások - pályázati eljárás keretében, lakáscélú előtakarékosságra ösztönzéssel bérbe adott - fiatal házaspárok illetve élettársak átmeneti elhelyezésére szolgáló lakások.

(4) Költségelven megállapított lakbérű lakás: az e rendelet 16. §-a szerint pályázat útján bérbe adott lakás.

(5)²⁸ Önálló lakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetben hat hónapos időtartamra biztosítható. Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a lakást igénylő más módon az elhelyezését megoldani nem tudja és előző lakhelye baleset-, vagy életveszélyessé vált, vagy egyéb okok miatt a lakhatása ott tovább nem biztosítható, és az önkormányzat rendelkezik bérbe adható és beköltözhető bérlakással, számára. Ezen bérbeadási jog gyakorlására a polgármester jogosult. Amennyiben a hat hónapos időtartam alatt a bérlő elhelyezéséről nem tudott gondoskodni, bérleti jogviszony meghosszabbítható, melyről a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság dönt

Bérbeadás szociális céllal

12. §

(1) Szociális céllal történő bérbeadás esetén a bérbeadásról hirdetményt kell közzétenni. A hirdetményt a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kell elhelyezni, és legalább egy helyben (is) megjelenő napi- vagy hetilapban meg kell jelentetni.

²⁸ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 16 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(2) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a.) a lakás adatait (pontos címét, komfortfokozatát, helyiségek számát rendeltetés szerint, alapterületét),
- b.) a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas-e
- c.) ha a lakás nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, ennek tényét, valamint az alkalmassá tételhez szükséges munkálatokat, és a bérbeadó által e munkálatokért fizetendő térítési díj mértékét,
- d.) a lakbér mértékét, egy havi összegét,
- e.) tájékoztatást a bérlet egyéb lényeges feltételeiről.

(3) Szociális célú lakás bérletére a hirdetmény közzétételétől számított harminc napon belül az tehet ajánlatot, aki

- nagykorú magyar állampolgár,
- legalább öt éve törökszentmiklósi bejelentett lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen ott lakik,
- nem rendelkezik általa használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, használati vagy bérleti jogával,
- családjában az egy főre jutó jövedelem – egyedülálló esetén jövedelme – (az ajánlattételt megelőző 6 hónap átlagát alapul véve) nem haladja meg az ajánlattétel időpontjában érvényes minimálbér összegét,
- a lakás nagysága nem haladja meg az ajánlattevő és családja (4) bekezdésben meghatározott indokolt lakásigénye mértékének felső határát.

(4) Az indokolt lakásigény mértéke:

- a.) legfeljebb két személyre 1 - 1,5 szoba
- b.) három személyre 1,5 - 2 szoba
- c.) négy személyre 2 - 3 szoba
- d.) négy személy fölött minden további személy esetén fél szobával nő a c.) pont szerinti lakásigény alsó és felső határa.

(5)²⁹ Vissza kell utasítani az ajánlatot, ha

- az ajánlattevő a (3) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek nem felel meg,
- 800.000 Ft-ot meghaladó értékű ingó vagyonnal rendelkezik,
- bérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében, vagy családtagja javára az ország területén, az ajánlat benyújtását megelőző tíz éven belül lemondott,
- az ajánlat benyújtását megelőző egy éven belül a bérleti szerződés megszegése miatt önkormányzati lakásból bírósági végrehajtás útján kellett az ajánlattevőt vagy vele együtt költöző családtagját kiköltöztetni,
- az ajánlattevő vagy vele együtt költöző családtagja által önkormányzati lakásban okozott kárt és azt az ajánlat benyújtásáig nem térítette meg, nem állította helyre.

²⁹ módosította 30/2005. (IX. 09.) 1. §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(6)³⁰ A szociális célú lakás bérlijét az ajánlattevők közül - a (3) bekezdésben szereplő határidő leteltét követő ülésen - a Szociális, Egészségügyi és Sport Bizottság jelöli ki..

(7) Ha több ajánlattevő felel meg a (3) bekezdés szerinti feltételeknek és nem áll fenn velük szemben az (5) bekezdésben meghatározott kizáró ok, a Bizottság az ajánlattevők szociális helyzetének mérlegelése alapján határoz a bérlo személyéről. Amennyiben a mérlegeléshez szükséges adatok nem állnak rendelkezésre a Bizottság a határozathozatalt elnapolhatja, ebben az esetben viszont nyolc napon belül újabb ülésen döntenie kell a bérlo személyéről. A jegyző köteles gondoskodni arról, hogy a szükséges adatok a Bizottság újabb ülésén rendelkezésre álljanak.

(8) Az 1999. évben belvíztől lakhatatlanná vált lakóingatlan tulajdonosának e rendeletről eltérően, külön rendeletben szereplő feltételek esetén szociális céllal bérbe adható lakás. A bérbeadásról a külön rendeletbe foglaltakat kell alkalmazni.

(9) A (8) bekezdés szerinti esetben a bérlet időtartama legfeljebb öt év. Ha a bérlo a bérbeadás időpontjában már betöltötte az öregségi nyugdíj korhatárát a bérlet határozatlan időtartamú is lehet, de ebben az esetben a 19. - 22. §-okban szereplő bérbeadói hozzájárulás nem adható. A pénzbeli térítésre vonatkozó szabályok alkalmazása során a (8) bekezdés alapján bérbe adott lakás esetén a pénzbeli térítés mértéke az egyébként járó térítés négyszerese, de nem haladhatja meg a 800 ezer forintot.

(10)³¹ A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlo Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2003 (VI.6.) számú, a pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló rendelete 6.§. és 23.§.-a alapján igényelhet lakbértámogatást.

Lakáscsere

13. §

(1) Lakáscsere útján akkor adható bérbe lakás, ha a bérleti jogot másik lakás bérleti jogára, vagy tulajdonjogára cseréli a bérlo.

(2) Meghatározott feltétel bekövetkezéséig bérbeadott lakás nem cserélhető el.

(3) Határozott időre bérbeadott lakás csak határozott időre bérbeadott lakásra cserélhető, ha a bérlet időtartamából több mint egy év van hátra.

(4) A csere után a bérlo az előző bérlo helyébe lép, és a bérleti szerződés egyébként változatlan feltételekkel érvényben marad.

Elhelyezési kötelezettség teljesítése

³⁰ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 17 §-a

³¹ beiktatta a 14/2006. (III. 31.) 1. §-a

14. §

(1) Elhelyezési kötelezettség üres és bérbe adható lakás megléte esetén csak azon személy esetében teljesíthető, aki

- azon - törvényben meghatározott - személyek körében van, akit a bérlő az általa használt lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül befogadhat, és
- nagykorú magyar állampolgár,
- legalább öt éve törökszentmiklósi bejelentett lakcímmel rendelkezik, és életvitelszerűen ott lakik,
- nem rendelkezik általa használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, használati vagy bérleti jogával,
- családjában az egy főre jutó jövedelem – egyedülálló esetén jövedelme – (az ajánlattételt megelőző 6 hónap átlagát alapul véve) nem haladja meg az ajánlattétel időpontjában érvényes minimálbér összegét.

(2) Elhelyezési kötelezettséggel csak olyan lakás vehető igénybe, amely lakás nagysága nem haladja meg az elhelyezni kívánt személy és családja indokolt lakásigénye mértékének felső határát, amelynek mértéke

a.) legfeljebb két személyre 1 - 1,5 szoba

b.) három személyre 1,5 - 2 szoba

c.) négy személyre 2 - 3 szoba

d.) négy személy fölött minden további személy esetén fél szobával nő a c.) pont szerinti lakásigény alsó és felső határa.

(3) Vissza kell utasítani az elhelyezési kérelmet, ha

- az elhelyezendő személy az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek nem felel meg,
- 800.000 Ft-ot meghaladó értékű ingó vagyonnal rendelkezik,
- bérleti jogáról térítés ellenében, vagy családtagja javára az ország területén, az elhelyezést megelőző tíz éven belül lemondott,
- z általa ténylegesen használt lakásba a bérlő befogadói nyilatkozata nélkül önkényesen költözött be,
- az elhelyezést megelőző egy éven belül a bérleti szerződés megszegése miatt önkormányzati lakásból bírósági végrehajtás útján kellett az elhelyezést igénylőt vagy vele együtt költöző családtagját kiköltöztetni,
- az elhelyezést igénylő vagy vele együtt költöző családtagja által önkormányzati lakásban okozott kárt és azt az elhelyezési kérelem benyújtásáig nem térítette meg, nem állította helyre.

(4) A törvényben meghatározott személyek körén kívüli befogadáshoz való bérbeadói hozzájárulás elhelyezési igényt nem keletkeztet.

Bérbeadás közérdekű céllal

15. §

- (1) Közérdekű céllal csak önkormányzati intézmény közalkalmazottjának, Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjének adható bérbe akkor, ha letelepedése, munkavégzése különös önkormányzati érdeket szolgál, továbbá olyan jelentős városi érdeket szolgáló állami és gazdálkodó szervezet dolgozójának, akinek letelepedéséhez közérdek fűződik.
- (2) Közérdekű céllal bérbeadott lakás bérleti szerződése a közalkalmazotti-, köztisztviselői-, szolgálati-, munkaviszony fennállásáig, de legfeljebb öt évre köthető, amely indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható. Ha a bérlet időtartama alatt a bérlő beköltözhető lakás tulajdonjogát, bérleti jogát, haszonélvezeti vagy használati jogát megszerzi, a bérlet megszűnik.
- (3) A Képviselő-testület a közérdekű célú bérbeadásról szóló határozatában egyben kijelöli a bérlőt is.
- (4) Ha a bérlő közalkalmazotti jogviszonya úgy szűnik meg, hogy az általa addig végzett munkaköri feladatait más jogviszony alapján változatlanul tovább folytatja, a szerződést a Képviselő-testület a bérlővel közösen módosíthatja a bérlő munkavégzésének megszűnéséig.

Bérbeadás pályázat útján

16. §

- (1)³², ³³ Pályázat útján történő bérbeadás esetén a szakiroda pályázatot ír ki a lakás bérbeadására, melyet legalább az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hírlapban kell közzétenni.
- (2) A hirdetményben fel kell tüntetni:
- a.) a pályázat kiíróját,
 - b.) a lakás címét,
 - c.) a pályázatok benyújtásának határidejét és helyét,
 - d.) a részletes pályázati kiírás átvételére vonatkozó érvényességi kikötést.
- (3) A hirdetmény közzétételével egy időben részletes pályázati kiírást kell összeállítani, mely tartalmazza:
- a.) a hirdetményben szereplő adatokat,
 - b.) a lakás egyéb adatait (komfortfokozat, szobaszám, alapterület, felszereltség, beépített berendezések üzemképessége),
 - c.) a lakbér összegét,
 - d.) a bérleti szerződés tervezetét,
 - e.) a pályázatok értékelésének szabályait,
 - f.) a benyújtandó pályázat kötelező tartalmát, érvényességi feltételeit,
 - g.) az eredményhirdetés helyét, időpontját.

³² Módosította 2013. március 1-jei hatállyal a az 5/2013. (II. 15.) 5 §-a

³³ Módosította a ___/2017. (III.31.) Önk.r. 2 §-a hatályos: 2017.04.01-től

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(4) Pályázatot az nyújthat be, aki

³⁴a.),

b.) nem rendelkezik Törökszentmiklóson lakás tulajdonjogával, kivéve, ha lakását tulajdonostárs, haszonélvező használja; lakástulajdonnal rendelkezőnek kell tekinteni azt a személyt, aki lakható lakásnak legalább az 1/2 tulajdoni hányadával rendelkezik és a lakásban lakik, vagy a lakást maga és családja kizárólagosan használhatja,

c.) a pályázati kiírásban szereplő egyéb feltételeknek megfelel.

(5) El kell utasítani a pályázatot, ha

a.) a pályázó nem felel meg a (4) bekezdésben szereplő valamely feltételnek,

b.) az Önkormányzattal (Polgármesteri Hivatallal) szemben lakás- vagy helyiségbérleti díj tartozása áll fenn,

c.) önkormányzati lakásban okozott kár miatt fennálló fizetési kötelezettségének nem tett eleget,

d.) a pályázó és vele egy háztartásban élő és együtt költöző családtagjai havi összjövedelmének 30 %-a nem éri el a lakbér egy havi összegét.

(6)³⁵ A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el, mely alól kivételt képeznek a 9.§ (2) bekezdésében és 12.§-ban szabályozott bérleti jogviszonyok

(7)³⁶ Több érvényes pályázat esetén azon pályázónak kell a lakásbérleti jogot adni, aki több havi bérleti díj előleg egyösszegű megfizetését vállalta előre. Az ugyanazon összeggel pályázók közül azt kell a sorrendben előbb helyezni, akinek családjában több saját, vagy örökbefogadott kiskorú, vagy iskolai tanulmányait végző, de 25. életévét be nem töltött gyermek él.

(8)³⁷

Bérbeadás garzonházban

17. §

(1) A garzonházban lévő 40 m² alatti bérlakásokra csak olyan fiatal házaspárok vagy élettársi kapcsolatban élő fiatalok - továbbiakban: házaspárok - nyújthatnak be pályázatot

a.) akik - mindkét házastárs, élettárs - a pályázat benyújtásának időpontjában 35. életévüket még nem töltötték be,

³⁸b.)

³⁴ hatályon kívül helyezte 33/2009. (XII. 11.) 3 §-a

³⁵ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 19 §-a

³⁶ módosította a 37/2004. (IX. 17.) 3. §-a

³⁷ hatályon kívül helyezte 33/2004. (VIII. 27.) 2. §-a

³⁸ hatályon kívül helyezte 33/2009. (XII. 11.) 3 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

- c.) akik e rendeletben meghatározott lakáscélú előtakarékoskosságot vállalják,
d.) a házastársak állandó jellegű kereső tevékenységet végeznek, vagy a házastársak legalább egyike állandó jellegű kereső tevékenységet végez, és a másik házastárs felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatója és havi nettó összjövedelmük 50 %-a eléri vagy meghaladja a lakbér és az előtakarékoskosság egyhavi összegét.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) a házastársak nevét (leánykori nevét), születési helyét, idejét, anyja nevét,
- b.) kiskorú gyermekük nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét,
- c.) a házastársak pályázat benyújtásakor lakóhelyét vagy tartózkodási helyét, az ott tartózkodás jogcímét és a ténylegesen lakott lakás (lakásrész) adatait,
- d.) jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozatokat, igazolásokat,
- e.) nyilatkozatot ingatlantulajdonnal, lakásbérlettel kapcsolatos adatokra,
- f.) nyilatkozatot a bérleti szerződés feltételeinek vállalásáról,
- g.) lakáscélú előtakarékoskosságra vonatkozó adatokat.

(3) A pályázathoz mellékelni kell a lakáscélú előtakarékoskági szerződés másolatát, házassági anyakönyvi kivonat másolatát, élettársi viszonyt igazoló, hatóság által jegyzőkönyvbe foglalt nyilatkozatot, továbbá a házastársaknak a pályázat benyújtását megelőző 6 havi nettó jövedelmére vonatkozó igazolásokat (pl. munkáltatói igazolás, adóigazolás).

(4) A pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek, akik:

- a.) elhelyezésüket 5 évnél rövidebb időre kérik,
- b.) a pályázat benyújtása előtti években már az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű előtakarékoskági szerződést kötöttek,
- c.) a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű előtakarékoskosságot vállalnak.

(5)³⁹

(6) El kell utasítani a pályázatot, ha

- a.) a pályázó nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott valamely feltételnek,
- b.) a pályázó korábbi önkormányzati bérletre vonatkozó bérleti szerződése neki felróható okból - 27. § (1) bekezdése szerint - szűnt meg.

(7) A lakáscélú előtakarékoskosság havi összege legalább 25.000 Ft. Az előtakarékoskági szerződést Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézménnyel vagy biztosítóintézettel kell megkötni, legalább a bérleti szerződés időtartamára.

(8) Az (1) bekezdés szerinti bérletre határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető bérleti szerződés. A határozott idő elteltével a bérleti szerződés megszűnik. A lakás ugyanazon bérletnek ismételtelen nem adható bérbe.

³⁹ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(9) A határozott idő elteltével a bérlő köteles a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni, egyidejűleg a bérlő maga köteles gondoskodni elhelyezéséről.

(10) Önkormányzati bérlakás a volt bérlőnek a bérleti időtartamot követő 5 évig semmilyen jogcímen nem adható bérbe.

(11) Az előtakarékoság teljesítését a bérlő negyedévenként köteles igazolni a bérbeadó felé.

(12) Ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő kellő számú fiatal házaspár igénylőként nem jelentkezik, a lakás költségelvű lakbér felszámításával a 16. §-ban meghatározott feltételek szerint másnak is bérbe adható.

(13)⁴⁰

(14) Garzonház esetében, ha a kereső tevékenység 90 napnál hosszabb időre, vagy a hallgatói jogviszony megszűnik, 6 hónapon belül a lakást el kell hagyni. Ugyancsak el kell hagyni a lakást a vállalt lakáscélú előtakarékoság nem megfelelő teljesítése esetén.

(15)⁴¹ A Képviselő-testület - egyedi döntésben - közvetlen bérlőkijelöléssel pályázat kiírása nélkül lakásbérleti jogviszonyt biztosíthat olyan házaspár, vagy élettársi kapcsolatban lévő személyeknek, akik maradéktalanul megfelelnek az (1)bekezdésben foglalt feltételeknek, feltéve, hogy a bérlőkijelölést megelőző hat hónapban kiírt pályázat pályázó hiányában eredménytelenül zárult, vagy a pályázat(ok) során a pályázók száma nem haladta meg a bérbeadásra meghirdetett lakások számát.

Költségápolon meghatározott lakbérű lakások bérbeadása:

17/A.§.⁴²

(1)A költségápolon meghatározott lakbérű lakások bérbeadását a 16. § (1)-(8) bekezdésben foglaltak szerint kell végrehajtani.

Nyugdíjasházban lévő lakások bérbeadása

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

⁴¹ módosította 16/2005. (V. 13.) 1. §-a

⁴² beiktatta a 37/2004. (IX. 17.) 4. §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

18. §⁴³

(1) Az állami támogatással létrehozott nyugdíjsház a nyugdíjasok, illetőleg a reá irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt elért személyek határozatlan idejű elhelyezését szolgálja. Az elhelyezett személyek és házastársak igény szerinti étkeztetéséről, házigondozás keretein belül külön térítési díj ellenében az önkormányzat gondoskodik.

(2)⁴⁴ A nyugdíjsház folyamatos működésének feltételeit az Önkormányzat és a VESZ biztosítja.

(3) Nyugdíjsházban lakásbérleti jogviszony létesítésére azok jogosultak, akik:

- Nyugdíjasok, vagy a pályázat benyújtásakor már elérték, illetve a pályázat elbírálásakor elérik a reájuk irányadó öregségi nyugdíjkorhatárt és
- Lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti, illetve házaspárok és élettársak esetében bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkeznek és
- A jövedelmi vagyoni viszonyai alapján képes a lakbér megfizetése mellett önmaga fenntartására.

⁴⁵A pályázó vagy házaspár esetén a pályázó és a vele egy háztartásban élő és együtt költöző házas, vagy élettársa havi nettó összjövedelme az öregségi nyugdíj beköltözés évében irányadó legkisebb összegének 1,6-szorosát érje el.

(4)⁴⁶ A nyugdíjsház lakóinak a személyes gondoskodást, koruknak egészségi állapotuknak megfelelően megszervezi az önkormányzat, ezért az ellátott a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet, és a vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti térítési díjat köteles megfizetni. A nyugdíjsház üzemeltetési és fenntartási költségeinek fedezésére a bérlőnek lakbért kell fizetnie, mely magában foglalja a gázfűtés és a víz illetve csatornadíj teljes költségét, valamint az elektromos fogyasztás költségét havi 5.000.-Ft összeg erejéig. Az elektromos fogyasztás kedvezménye a 2006.december 31.-ig beköltöző pályázók esetén érvényes.

A bérleti szerződést az Önkormányzattal kell megkötöni.

(5)⁴⁷ A lakbéren túl a nyugdíjsház lakójának beköltözés előtt egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetnie, amelynek összege egyedülálló esetén az éves bérleti díj 3-szorosa.

(6)⁴⁸ Amennyiben a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére a bérleti jogviszony keletkezését követő hat hónapon túl, de 5 éven belül kerül sor, és a felek nem állapodnak meg önkormányzati lakás bérletében, a bérlő az általa kizárólagosan használt

⁴³ módosította 7/2005. (II. 11.) 5. §-a

⁴⁴ módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II.15.) 6. §-a

⁴⁵ módosította a 14/2006. (III. 31.) 2. § (1) bekezdése

⁴⁶ módosította a 14/2006. (III. 31.) 2. § (2) bekezdése

⁴⁷ módosította 30/2005. (IX. 09.) 2. § (1) bekezdése

⁴⁸ módosította 30/2005. (IX. 09.) 2. § (2) bekezdése

lakrészt figyelembe véve 14.000,- Ft/m² pénzbeli térítésre jogosult, cserelakásra egyéb elhelyezésre viszont nem tarthat igényt

A bérleti jogviszony annak keletkezését követő öt éven túli közös megegyezéssel megszüntetése esetén, ha a felek nem állapodnak meg önkormányzati lakás bérletében, a bérlő az általa kizárólagosan használt lakrészt figyelembe véve 7.000-Ft/m² mértékű pénzbeli térítésre jogosult, cserelakásra egyéb elhelyezésre viszont nem tarthat igényt.

(7)⁴⁹ Abban az esetben, ha a bérleti jogviszony a keletkezését követő hat hónapon belül megszűnik (kivéve az önkormányzat részéről történő rendkívüli felmondás esetét), a beköltözéskor fizetett egyszeri hozzájárulási összeg 90 %-át a bérlő visszakapja. Ha a jogviszony megszűnésének oka a bérlő - a bérleti jogviszony keletkezését követő hat hónapon belül történő - elhalálozása, akkor a beköltözéskor fizetett egyszeri hozzájárulási összeg 90 %-a a hagyatéka részét képezi, feltéve, hogy természetes személy az örökös.

Ha a bérleti szerződés bármilyen okból a bérleti jogviszony keletkezését követő hat hónapon túl szűnik meg, a beköltözéskor fizetett egyszeri hozzájárulás a bérlő részére nem kerül sem részben, sem egészben visszafizetésre, illetve halála esetén nem képezi a hagyaték részét.

(8) A bérleti jogviszony nem örökölhető.

(9)⁵⁰

18/A.§.⁵¹

Ha magántulajdonban lévő ingatlan végrehajtása során az önkormányzat elővásárlási jogosultként vásárol lakásingatlant, akkor a korábbi tulajdonos részére, - amennyiben ténylegesen lakja az ingatlant és számára a lakás bérletére vonatkozó szabályok szerint a lakás bérbe adható, nem állnak fenn vele szemben kizáró okok, - a lakás öt éves időtartamra bérbe adható, amely a bérlő kérésére meghosszabbítható. A bérlet időtartama alatt a bérlő a lakást az önkormányzattól visszavásárolhatja a végrehajtáskor megvásárolt értéken.

A lakbér mértéke

19.§⁵²

(1) A lakbér mértékét e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

Szociális helyzet alapján bérbe adott lakások a 4. számú mellékletben a 10., 11., 12., kategóriába sorolt, költségelven bérbe adott lakások a 4., 5., 6., 7., 8., kategóriába sorolt, piaci alapon bérbe adott lakások pedig az 1., 2., 3., kategóriába sorolt lakások.

(2)⁵³ A 2x8 lakásos költségalapon meghatározott lakbérű lakások lakbére az első évben nem lehet kevesebb az adott lakásra eső teljes beruházási költség 2%-ánál. Ezt figyelembe véve

⁴⁹ módosította 30/2005. (IX. 09.) 2. § (3) bekezdése

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 32 §-a

⁵¹ beiktatta 20/2006. (VI. 30.) 2. §-a

⁵² Módosította 6/2007. (I. 26.) 1. §-a

ezen lakások bérleti díja 521 Ft/m²/hó, amely az üzemeltetési költséget is magában foglalja. A garzonházban - "Fecskeház" - található 40 m² alatti lakások bérleti díja 354 Ft/m²/hó, amely az üzemeltetési költséget is magában foglalja.

A lakbér mértékét mindkét esetben évenként felülvizsgálni szükséges - a reálérték megőrzése érdekében - a tárgyév január 31-ig.

Egyéb szabályok

20.§

(1) A bérbeadó által biztosított, de a bérlő által megtérítendő: a mérőórával nem rendelkező lakások esetében a víz- és csatornaszolgáltatás.

20/A. §⁵⁴

(1) A lakásbérleti szerződésben - a szociális alapon bérbe adott lakások és a nyugdíjasházban lévő lakások kivételével - három havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadékot kell kikötni. A bérlő az óvadék összegét a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni.

(2) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, mely kikötést a bérleti szerződésben rögzíteni kell. A szerződésnek tartalmaznia kell továbbá, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő által bejelentett - különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt történő - távolléte alatt, erre hivatkozással felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót - felhívására - írásban tájékoztatja.

21.§

(1) A bérlő az általa használt lakásba a törvényben meghatározott személyek körén kívül más személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

(2) A hozzájárulást a bérbeadó írásban, a bérlő és az általa befogadni kívánt személy közösen, ugyancsak írásban benyújtott nyilatkozatára adja meg.

(3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható meg, ha a bérlő

a.) testvérét,

b.) élettársát,

c.) nem a gyermekével való együttlakás ideje alatt született unokáját kívánja befogadni, feltéve, hogy az a.) - c.) pontok szerinti személyek nem rendelkeznek Törökszentmiklóson és vele határos településeken haszonélvezeti, használati joggal nem terhelt lakás tulajdonjogával, vagy lakás haszonélvezeti, használati, bérleti joggal.

⁵³ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 20 §-a

⁵⁴ beiktatta a 14/2006. (III. 31.) 4. §-a (csak a 2006. március 31. után megkötött bérleti szerződésekre alkalmazandó)

(4) A befogadni kívánt személy lakástulajdonát, haszonélvezeti, használati, bérleti jogát figyelmen kívül kell hagyni, ha

- a.) a testvér, unoka kiskorú, és tartásukról a bérlő gondoskodik,
- b.) a bérlő egészségi állapota miatt a befogadni kívánt személy gondozására szorul, és azt az utóbbi ellátja.

22.§

(1) A bérlő az általa használt lakás egy részét csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával adhatja albérletbe.

(2) Szociális helyzet alapján bérbeadott lakás a bérlő által részben sem adható albérletbe.

(3) A lakás egy részének albérletbe adásához a bérbeadó akkor adhat hozzájárulást, ha

- a.) a lakásban lakó személyek száma a bérbeadást megelőzően lakószobánként nem haladja meg az egy főt, vagy
- b.) a lakásban lakó személyek egy főre jutó átlagijövedelme nem haladja meg a 12. § (3) bekezdésében meghatározott összeget.

23.§

(1) A bérlő az általa használt lakásra, a lakás bérleti jogának folytatása ellenében eltartási szerződést csak a bérbeadó hozzájárulásával köthet.

(2) A bérbeadó a hozzájárulást köteles megadni, amennyiben:

- az eltartó nagykorú személy és igazoltan önálló jövedelemmel rendelkezik és
- a bérlő életkora meghaladja a 60 évet, vagy igazoltan legalább II. csoportba sorolt rokkant, és
- a bérlő nyugdíja nem éri el a szociális bérlet igény 12. § (3) bekezdésében meghatározott összeg kétszeresét.

(3) A szerződő felek az általuk kötött szerződést a hozzájárulás megadása céljából kötelesek benyújtani a bérbeadóhoz.

(4) A hozzájárulást vagy annak megtagadását a bérbeadó a felekkel írásban közli. A hozzájárulás megadása az eltartót lakcím létesítésére jogosítja a lakásban.

24.§⁵⁵

(1) A bérbeadó és az általa befogadott személy közösen, írásban benyújtott nyilatkozatára a bérbeadónak velük bérlőtársi szerződést kell kötnie, amennyiben

- a bérlő közeli hozzátartozója, élettársa és
- a bérlővel legalább 5 éve életvitelszerűen együtt lakik és
- nagykorú személy

⁵⁵ módosította a 14/2006. (III. 31.) 5 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(2) A megüresedett társbérleti lakrész a lakásban maradó társbérelő részére a már korábban megkötött lakásbérleti szerződésben foglalt feltételekkel adható bérbe.

25.§

(1) A lakást jogcím nélkül használó személy által fizetendő lakáshasználati díj a lakáshasználat megállapításának időpontjától számított 6 hónapon belül megegyezik a lakbér mértékével.

(2) A lakáshasználati jog megállapításától számított 6 hónapon túl a bérbeadó havonta 30 %-kal emelheti a használati díj mértékét, melynek legmagasabb összege nem haladhatja meg a lakás mindenkorai bérének tízszeresét.

Pénzbeli térítés

26.§

(1) Amennyiben a határozatlan idejű bérleti szerződés a felek közös megegyezése alapján szűnik meg, a bérlő másik lakásra és / vagy pénzbeli térítésre tarthat igényt

(2) A pénzbeli térítés mértéke ha a bérlő

másik lakásra nem tart igényt, a beköltözhető forgalmi érték 15 %-a,

kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra tart igényt a lakások beköltözhető forgalmi értékkülönbségének 25 %-a.

(3) A határozott időre vagy a feltétel bekövetkeztéig szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a bérlő másik lakásra nem tarthat igényt.

(4) A (3) bekezdés szerinti esetben a bérlőt pénzbeli térítésként

a.) a szerződés időtartamának első felében történő megszűnése esetén a (2) bekezdés a.) pontjában meghatározott érték 50 %-a.

b.) az időtartam felét követően az a.) pontban megállapított térítés évenként 20 %-kal csökkentett összege illeti meg.

(5) Az időtartam lejártát megelőző évben a bérlő pénzbeli térítésre nem tarthat igényt.

(6) Feltétel bekövetkeztéig tartós bérlet megszűnése esetén a térítés nem lehet több, mint a (2) bekezdés a.) pontjában meghatározott érték fele.

(7) A pénzbeli térítést a bérbeadó a lakás átadásakor haladéktalanul - tartozásokkal csökkentve - egyösszegben köteles a bérlőnek kifizetni.

(8) A bérlő kérésére - saját tulajdonú lakás vásárlása, építése esetén - a bérbeadó a lakás átadását megelőzően a pénzbeli térítés 50 %-át kifizetheti. A lakás átadásának időpontját megállapodásban kell rögzíteni.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(9) Amennyiben a bérlő a (2) bekezdésben meghatározott időpontban a vállalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetendő térítési díj összege havonta 10 %-kal csökken.

A lakásbérlet megszűnése

27.§⁵⁶

A lakásbérlet megszűnése a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

28.§

(1) A határozott időre bérbeadott lakásbérlet a szerződés lejártát követően további öt évre meghosszabbítható, ha a bérbeadó által a lejáratot megelőző 60 napon belül tett ajánlatot a bérlő elfogadja. A bérlő az ajánlatra 30 napon belül nyilatkozhat.

(2) Szociális célú bérlakás bérlője a szerződés lejártát megelőző 60 napon belül igazolni köteles, hogy a 11. § (3) - (5) bekezdéseiben foglalt feltételeknek továbbra is megfelel.

(3) Garzonházban lévő lakás esetében (17.§) az (1) bekezdés nem alkalmazható. A garzonházi lakás bérlete a bérbeadó által hat hónapos felmondási idővel felmondható, ha a bérlő

- nem teljesíti előtakarékosági kötelezettségét,
- kereső tevékenysége és hallgatói jogviszonya mindkét házastárs esetében 90 napnál hosszabb időre megszűnik.

II. Cím

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

29.§

(1)⁵⁷ Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – pályázattal és közvetlen bérlőkijelöléssel történik. Pályáztatás esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.

(2) Közfeladatot ellátó társadalmi szervezet, közszolgáltatást végző gazdálkodó szervezet, állami szerv részére a Képviselő-testület - egyedi döntésben - helyiséghasználatot biztosíthat pályázat kiírása nélkül. A szerződés (megállapodás) tartalmát e rendeletről eltérően is meghatározhatja a Képviselő-testület.

Pályázat

⁵⁶ Módosította 2013. március 12-ei hatállyal 6/2013. (III. 11.) 6 §-a

⁵⁷ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 21 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

30.§

(1)⁵⁸ Nem lakás céljára szolgáló helyiség megüresedése esetén pályázatot kell kiírni a helyiség bérbeadására. A korábbi bérleti jogviszonytól eltérő pályázati feltételek meghatározásáról a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A pályázatot legalább az önkormányzat honlapján és az önkormányzati hírlapban kell közzétenni

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a.) a helyiség adatait: címét, alapterületét,
- b.) a helyiség rendeltetését,
- c.) az induló bérleti díj egyhavi összegét,
- d.) a pályázatok (ajánlatok) benyújtásának határidejét,
- e.) közlést arra, hogy érvényesen pályázni csak a részletes pályázati kiírás esetén lehet,
- f.) több pályázó esetén a bérleti díj a pályázók licitálásán alakul ki.

(3) A pályázat kiírásával egy időben részletes pályázati kiírást kell összeállítani, amely tartalmazza a pályázat - (2) bekezdés - tartalmán túl:

- a.) a helyiség használatával kapcsolatos kikötéseket,
- b.) a bérleti szerződés megkötésére azon pályázónak lesz joga (több pályázó esetén) aki a liciten a legmagasabb ajánlatot tette,
- c.) a pályázatok benyújtásának helyét, értékelésük határidejét, a licitálás időpontját, helyét, lebonyolításának ismertetését,
- d.) a pályázat benyújtásának érvényességi feltételeit:
 - szükséges mellékletek (vállalkozói igazolvány, cégkivonat, stb.) csatolását,
 - a pályázat benyújtásakor bánatpénz befizetését, és annak összegét,
- e.) a bérlettel és a licitálással kapcsolatos egyéb információk beszerzésének módját, helyét, idejét,
- f.) a pályázat elutasításának eseteit (érvénytelenség, valamint a 31. § (2) bekezdésében szereplő indokok),
- g.) a bérleti szerződés tervezetét.

(4)^{59, 60} A pályázatok átvételéről a szakiroda vezetője gondoskodik.

31.§

(1)^{61, 62} A pályázatok bontását, hiánypótlását, a licitáltatást és a bérleti jogviszony tárgyában történő döntés előkészítését a szakiroda végzi.

(2) El kell utasítani a pályázatot, ha az

- a.) nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek, vagy

⁵⁸ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 22 §-a

⁵⁹ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II.15.) 7 §-a

⁶⁰ Módosította a __/2017. (III.31.) Ör. 3 §-a hatályos: 2017.04.01-től

⁶¹ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II.15.) 8 §-a

⁶² Módosította a __/2017. (III.31.) Ör. 4 §-a hatályos: 2017.04.01-től

b.) a pályázónak

- az Önkormányzattal szemben helyiségbérleti díjhátraléka, vagy
- helyiségbérlettel kapcsolatos közüzemi díjhátraléka áll fenn, vagy

c.) öt éven belül önkormányzati helyiségre fennállott bérleti szerződését szerződésszegés miatt a bérbeadó a pályázat benyújtójával szemben felmondta, vagy

d.) az a.) - c.) pontokban szereplő elutasítási indok a pályázó törvényes képviselőjével szemben áll fenn, vagy

e.) a pályázó olyan gazdálkodó szervezetnek (Ptk. 685. § c.) a képviselője - vagy volt képviselője - amellyel szemben az a.) - c.) pontokban szereplő kizáró okok közül legalább egy fennáll.

Azzal a pályázóval szemben, aki az e.) pontban szereplő gazdálkodó szervezetnek a pályázat benyújtásakor már nem képviselője (volt képviselője), az e.) pontot csak akkor lehet alkalmazni, ha a gazdálkodó szervezet az a.) - c.) pontokban említett kizáró feltételek valamelyikét akkor valósította meg, amikor a pályázó még a gazdálkodó szervezet képviselője volt.

E bekezdés alkalmazásában törvényes képviselő alatt a gazdálkodó szervezet üzletvezetésre jogosult tagját, vagy képviseletre feljogosított alkalmazottját kell érteni.

(3)⁶³ Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség, melyet 15 napos jogvesztő határidőn belül kell a pályázónak teljesítenie.

(4) Több pályázat esetén licitálásra kerül sor, amelyet a bérleti díj összegére kell lefolytatni.

(5)⁶⁴ A pályázatok felbontását, hiánypótlóztatását és licitáltatását legalább három tagú munkacsoport végzi.

A munkacsoport feladatát legalább három tagjának jelenléte esetén végezheti. A munkacsoport munkájában nem vehet részt, aki

- pályázó, vagy
- pályázónak hozzátartozója (Ptk. 685. § b.) pont),
- a pályázó képviselője, üzletvezetésre jogosult tagja, alkalmazottja.

32.§⁶⁵

A pályázat eredményéről a pályázókat írásban kell értesíteni a döntést követően.

Licitálás

33.§

(1) A licitáláson az a pályázó vehet részt, aki a bánatpénzt a megadott határidőig megfizette.

⁶³ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 24 §-a

⁶⁴ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 25 §-a

⁶⁵ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 26 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(2)^{66, 67} A licitálást a szakiroda alkalmazottja vezeti le.

(3) A licitálás kezdetekor a levezető ismerteti a licit tárgyat, a licitáláson részvételre jogosultakat, az induló licit összegét, az emelő tétel összegét és a licitálás lefolytatását.

(4) A licitálást addig kell folytatni, amíg az utolsóként kikiáltott összeget - háromszori kikiáltás után - csak egy licitáló ajánlotta (tartja).

(5) Ha az utolsó előtti összeget legalább két licitáló tartja, de az utolsóként kikiáltott összegre ajánlat nem érkezik, a licitálás levezetője az óvadék összegére indítja meg a licitet, és a licitálás nyertese az aki magasabb összegű óvadék letételét vállalja. Óvadék licitálására a (4) bekezdés az irányadó. Ha az óvadék licitálása sem vezet eredményre, az utolsó előtti ajánlatot tartó licitálók között sorsolás dönt.

(6) A licitáláson nyertessel közölni kell a szerződés megkötésének helyét, időpontját, és azt, hogy a szerződéskötés feltétele az óvadék teljes összegének megfizetése. Ha a licitáláson nyertes a szerződést a kikötött határidőn belül nem köti meg, a bánatpénzt elveszti és az az Önkormányzat tulajdonába kerül.

(7) Ha a helyiség bérleti jogára kiírt pályázatra második alkalommal sem nyújtottak be pályázatot, a második pályázati kiírástól számított hat hónapon belül bérleti szerződés köthető - pályázat kiírása nélkül - azzal az ajánlattevővel, aki az utolsó pályázati kiírásban szereplő feltételeket vállalja, feltéve, hogy pályázatát nem kell elutasítani.

34.§

(1) Helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy a lejárat előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadási ajánlatot a bérlő legfeljebb 30 napon belül elfogadja.

(2)⁶⁸ A nem lakás célú helyiségekre vonatkozóan a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a bérbe venni szándékozó vállalja, hogy a bérleti díj évente január 1-től, a tárgyév január 1-én érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban emelkedik. Nem forintban meghatározott bérleti díj esetében a Képviselő-testület a bérleti díj emelkedésének ütemezésére és mértékére ettől eltérő ajánlatot is elfogadhat. Újabb bérleti ajánlat nem tehető annak, akinek helyiségbérleti díjhátraléka, vagy a bérleménnyel kapcsolatos közműdíj tartozása van, továbbá a bérlet ideje alatt három vagy több alkalommal bérleti díjhátralékát csak felszólításra fizette meg, továbbá, ha a bérlő a bérleménynél a jó gazda gondosságával és rendeltetésszerű használatával kapcsolatos kötelezettségeit nem teljesítette.

Óvadék

⁶⁶ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II.15.) 9 §-a

⁶⁷ Módosította a ___/2017. (III.31.) Ör. 5 §-a hatályos: 2017.04.01-től

⁶⁸ Módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 7 §-a

35.§

(1) Helyiségbérleti szerződésben óvadékot kell kikötni, amelyet a bérlő ad a bérbeadónak.

(2)⁶⁹ Az óvadék mértéke legalább a helyiség háromhavi ÁFA-s bérleti díjának megfelelő összeg, de a Képviselő-testület egyedi döntésével más biztosítékot is elfogadhat

Garázsbérlet

36.§

(1) Garázshelyiségre bérleti szerződést csak olyan törökszentmiklósi állandó lakcímmel rendelkező állampolgárral lehet kötni, aki a pályázatának benyújtásával egyidejűleg igazolta bérbeadónak, hogy saját tulajdonú személygépkocsival rendelkezik.

(2) Garázshelyiséget személygépkocsi tárolástól eltérő célra bérbeadni nem lehet.

Egyéb szabályok

37.§⁷⁰

(1) A bérbeadó megállapodhat bérlővel abban, hogy a bérleményt bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, vagy egyébként előzetes bérbeadói engedéllyel a tulajdonos helyett végez, vagy végeztet munkát, ez esetben bérlő javára a hitelt érdemlően igazolt költségek erejéig bérbeszámítási jogot biztosít. Elektromos hálózatot érintő és épületgépészeti felújítás, átalakítás igazolt költségeinek elismeréséhez a kivitelező szabványossági nyilatkozata szükséges.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt bérbeszámításnál bérlő a bérleti díj 50 %-ának megfelelő összeget fizeti mindaddig, amíg költségei beszámításra nem kerülnek.

38.§

A bérbeadó nem biztosíthat bérbeszámítást bérlőnek az alábbi munkák elvégzése címén:

- a.) a helyiség festése, burkolatainak cseréje,
- b.) a portál átalakítása, kialakítása a bérlő tevékenysége érdekében,
- c.) a bérlő kizárólagos használatában lévő központi berendezések karbantartása,
- d.) a helyiségnek az épület szerkezetét nem érintő kialakítása, berendezése a bérlő tevékenységéhez szükséges mértékben,
- e.) a helyiség állagának fenntartása, megóvása érdekében szükséges munkálatok.

⁶⁹ Módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 8 §-a

⁷⁰ módosította 4/2005. (I. 28.) 3. §-a

39.§

Helyiségre bérletársi szerződés nem köthető, kivéve

- a.) a helyiségben egyéni vállalkozóként kiskereskedelmi, vagy javító-szolgáltató tevékenységet folytató bérlet háztársával,
- b.) ha a helyiség egy része a bérlet számára feleslegessé vált, és a helyiségrész önálló bérleményként nem hasznosítható, úgy más személlyel is, ez esetben a bérletársi szerződés megkötésének feltétele, hogy bérlet a bérleti díj, valamint a bérbeadónak teljesítendő közüzemi díj fizetésére egyetemleges felelősséget vállaljanak.

40.§

A bérbeadó akkor járulhat hozzá határozatlan időtartamú, vagy legalább 10 évre szóló bérleti joggal rendelkező a bérlet részéről más személynek a helyiségbe befogadásához, ha

- a.) a bérlet kiskereskedelmi vendéglátó, vagy fogyasztási szolgáltató tevékenységének folytatására, az üzlethelyiség üzemeltetésére szerződést köt, vagy
- b.) a helyiség egy része számára feleslegessé vált, ezért azt albérletbe adta, feltéve, hogy az albérletbe adott helyiségrész önálló bérleményként nem lenne hasznosítható.

41.§

A bérbeadó a helyiség határozatlan idejű, vagy öt évet meghaladó időtartamú helyiségbérleti jog átruházásához akkor járulhat hozzá, ha az a személy, aki a bérleti jog átvételéről a bérlettel szerződést kötött:

- a.) előzetesen, írásban nyilatkozik, hogy a helyiségre érvényben lévő bérleti szerződést ismeri és az abban foglaltakat szerződéskötés esetén magára nézve kötelezőnek ismeri el, és
- b.) tudomásul veszi, hogy bérbeadó a díjat minden naptári évben legfeljebb az érvényes jegybanksi alapkamatnak megfelelő százalékban növelheti.

42.§

Az öt évet meg nem haladó bérleti jog esetén a bérlet a helyiség bérleti jogát nem ruházhatja át.

43.§

A bérbeadó üzlethelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha a bérlet helyiségbérleti jogot szerez és a cserélő fél a szerződéskötést megelőzően írásban nyilatkozik, hogy a bérleti szerződésben foglaltakat feltétel nélkül elfogadja.

44.§

A bérbeadó garázshelyiség bérleti jogának elcseréléséhez akkor adhat hozzájárulást, ha a cserélő fél törökszentmiklósi állandó lakos állampolgár, aki saját tulajdonú személygépkocsival rendelkezik és a szerződés megkötését megelőzően írásos nyilatkozatot ad a bérleti szerződésben foglaltak feltétel nélküli elfogadásáról.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

45.§

(1) A bérlő a helyiséget harmadik személynek albérletbe vagy bármilyen jogcímen használatba csak a bérbeadó hozzájárulásával adhatja.

(2) A hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a bérlő betegsége miatt egy hónapon túl, de hat hónapot meg nem haladó időtartamban a helyiséget előreláthatóan nem tudja használni.

46.§

A bérlő lényeges kötelezettségét nem teljesíti, és a bérbeadó azonnali hatályú felmondását vonja maga után, ha a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül

- a.) a bérleményt átalakítja,
- b.) más személyt a bérleménybe befogad,
- c.) a bérleményt albérletbe vagy másnak használatába adja.

47.§

(1) A határozatlan idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén bérbeadó megállapodhat bérlővel cserehelyiség biztosítása helyett pénzbeli térítés fizetésében is.

(2) A pénzbeli térítés összegét a helyiség nagysága, újrahasznosítási lehetősége, a bérlő által a tulajdonos helyett elvégzett és a szerződés megszűnésekor még el nem számolt munkák értéke, valamint a bérleti jog időtartama alapján kell megállapítani.

(3) Ha a pénzbeli térítés összege az 500 e Ft-ot nem haladja meg, a bérbeadó jogosult megállapodni bérlővel a szerződés megszüntetéséről, ezt meghaladó összegű pénzbeli térítés esetén a szerződés megszüntetéséről a megállapodás a Képviselő-testület hozzájárulásával köthető meg a bérbeadó részéről.

48.§

(1) Lakást és nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő birtokába adni csak a szerződés megkötését követően lehet.

(2) A birtokbaadáskor jegyzőkönyvet kell felvenni amely tartalmazza

- a.) a bérlemény berendezési és felszerelési tárgyait szám szerint állaguk leírásával,
- b.) a birtokbaadás időpontját,
- c.) a lakás állagát és az ezzel kapcsolatos bérlői észrevételeket.

(3) A szerződés megszűnése esetén a bérlemény visszavételekor a (2) bekezdést értelemszerűen alkalmazni kell.

(4) A bérlemény visszavétele óvadék letétele esetén is mindaddig megtagadható, amíg a bérlő nem a szerződésnek megfelelő állapotban kíséri meg a bérleményt visszaadni.

III. Fejezet

Lakások, helyiségek és forgalomképes ingatlanok elidegenítése

49. §

(1) Lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség és forgalomképes ingatlan elidegenítéséről a Képviselő-testület egyedileg határoz.

2) Az (1) bekezdés szerinti határozatban a Képviselő-testület dönthet az elidegenítés módjáról is, amely lehet egyszerűsített értékesítés, vagy az általános szabályok szerinti értékesítés.

(3) Egyszerűsített értékesítés esetén a Képviselő-testület

- jelöli ki a vevőt,
- állapítja meg az eladó árajánlatát,
- meghatározhatja az adás-vételre vonatkozó - eladó által kikötendő - egyéb szerződési feltételeket.

Az árajánlat meghatározása a legalacsonyabb árra vonatkozik, attól a polgármester - az önkormányzat javára - eltérhet.

(4) Egyszerűsített értékesítés esetén a 51-56. §-ok nem alkalmazhatók.

(5) Ha a Képviselő-testület nem az egyszerűsített értékesítést választja az elidegenítés módjának az elidegenítésre az általános szabályok szerinti értékesítés (51. - 56. §-ok) szabályait kell alkalmazni.

(6) Ha az elidegenítés az általános szabályok szerint megkezdődött, az egyszerűsített értékesítésre csak akkor lehet áttérni, ha az elidegenítés vételi ajánlat hiányában meghiúsult.

(7)⁷¹ Három hónapnál nem régebbi értékbecslés, vagy elutasított vételi ajánlat szerint a mindenkori éves költségvetési törvényben meghatározott összeghatárt elérő forgalmi értékű vagyontárgy értékesítése kizárólag nyilvános értékesítés útján, a nemzeti vagyonról szóló törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával történhet.

⁷¹ módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 9 §-a

50. §

(1) A 2001. után állami támogatással épült bérlakások az épület átadásától számított 20 évig nem idegeníthetők el, azok csak bérbeadás útján hasznosíthatóak.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bérlakásokhoz kapcsolódó bevételeket és kiadásokat 20 évig külön számlán kell nyilvántartani.

I. Cím

Lakások elidegenítése

51. §

(1) Ha a lakást a bérlő vagy egyeneságbeli rokona vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett beköltözhető forgalmi érték.

(2) Ha a lakás beköltözhető, nyilvánosan meghirdetett árverésen lehet értékesíteni.

(3) Ha a lakás lakottan kerül értékesítésre - de azt az (1) bekezdésben megjelölt személy nem kívánja megvásárolni - abban az esetben is nyilvános árverésen értékesíthető a lakás.

52. §

(1) Ha a lakást a 51. § (1) bekezdésben meghatározott személy vásárolja meg, a vételárat - ha nem tudja egyösszegben megfizetni - 25 évi részletfizetési kedvezményrel fizetheti meg.

(2) Ha a 51. § (1) bekezdése szerinti vevő vállalja az egyösszegű megfizetést, akkor készpénzfizetés esetén a vételár 20 %-ának megfelelő összegű árengedmény illeti meg.

(3) Ha a 51. § (1) bekezdés szerinti vevő a vételárat részletfizetéssel kívánja megfizetni, a szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át egyösszegben kell megfizetni.

(4) Részletfizetés esetén kamatot kell fizetni, melynek mértéke évi 12 %.

(5) Ha a 51. § (1) bekezdésében meghatározott vevő a vételárat öt évet meg nem haladó havi részletfizetéssel fizeti meg

a) 10 %-os vételár-kedvezményben részesül,

b) a vételárat kamatmentesen fizetheti meg.

(6) Ha az (5) bekezdésben szereplő részletfizetés alatt a vevő hat hónapot meghaladóan fizetési késedelembe esik, vagy a részletfizetés időtartamán túl fizeti meg a vételárat, a fizetési késedelem kezdetétől a még meg nem fizetett vételárrésze évi 12 %-os kamatot köteles fizetni.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(7) Ha az (5) bekezdés szerinti engedményben részesített vevő életkörülményeiben olyan változás következik be, amely miatt nem képes a szerződés szerinti fizetésre, kérésére az eladó a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül szerződésmódosítással köteles részére a 25 éves törlesztési időt biztosítani.

(8) A (7) bekezdés szerinti kérelem elbírálása a Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik.

(9) Részletfizetési kedvezményben részesített vevő, ha a még meg nem fizetett vételárrészt egyösszegben megfizeti, akkor e vételárreszre 20 % engedmény illeti meg.

II. Cím

Helyiség értékesítése

53.§

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítése egyedi elbírálás alapján történik. Az elidegenítésre való kijelölés jogát a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A helyiség vételára - ha azt az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg - azonos a helyiség forgalmi értékével.

(3) Az üresen álló helyiségeket árverésen kell értékesíteni. A kikiáltási ár azonos a helyiség forgalmi értékével.

(4) A (3) bekezdésben megfogalmazottakat kell alkalmazni abban az esetben is, ha a helyiség lakottan kerül értékesítésre, de azt nem az elővásárlásra jogosult kívánja megvásárolni.

54.§

(1) A helyiség vételárát egyösszegben, vagy legfeljebb 3 év alatt egyenlő részletekben lehet megfizetni.

(2) Részletfizetés esetén a vételár 10 %-át meg kell fizetni a teljes vételár után fizetendő ÁFA összegével együtt.

(3) Egyösszegű teljesítés esetén a vevőt 10 %-os vételárkedvezmény illeti meg.

(4) Részletfizetés esetén kamatot kell fizetni melynek mértéke évi 20 %.

(5) Nem gyakorolhatja a helyiségre elővásárlási jogát az, akinek adó vagy TB járulék tartozása van.

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(6) E paragrafus rendelkezései nem alkalmazhatók abban az esetben, ha a helyiség értékesítése árverésen történt. A Képviselő-testület árverés esetén, az árverést megelőzően dönthet a vételár azonnali egyösszegű megfizetésétől eltérő fizetési módról. E szabály irányadó a 51. § (2) - (3) bekezdés szerinti esetekben is.

III.Cím

Közös szabályok

55.§

(1) A kedvezménnyel vásárolt lakásra, helyiségre egyösszegű teljesítés esetén a szerződéskötéstől számított 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni az önkormányzat javára.

(2) Részletfizetés esetén az (1) bekezdésbeli tilalom a részletfizetés időtartamára szól, de nem lehet kevesebb 5 évnél.

(3) Ha a kedvezménnyel vásárolt tulajdonjogot átruházzák vagy elcserélik, a terhelési tilalom - annak érvényességi ideje alatt - csak akkor törölhető, ha a kedvezményt és a vételárhátralékot kamataival együtt megfizetik.

(4) Ha a kedvezménnyel vásárolt lakásra, helyiségre hitelt nyújtó pénzintézet kíván jelzálogjogot bejegyeztetni, azt egyedi elbírálás alapján a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság együttesen adhatja meg.

(5) A tilalommal terhelt lakásra is köthető tartási vagy életjáradéki szerződés, ha a lakás tulajdonosa 65. életévét betöltötte, egyedülálló és tartásra köteles hozzátartozója nincs.

(6) Ha a kedvezménnyel vásárolt lakást a részletfizetés időtartama alatt

a.) másik törökszentmiklói lakásra elcserélik, vagy

b.) elidegenítik, de másik törökszentmiklói lakást vásárolnak,

kérelmükre vételárhátralék visszafizetését biztosító jelzálogjogot az azt védő elidegenítési és terhelési tilalommal együtt az újonnan szerzett lakásra lehet bejegyeztetni az előző jelzálogjog, és az azt védő elidegenítési és terhelési tilalom törlésével egy időben.

Átjegyzés csak abban az esetben engedélyezhető, ha az újonnan szerzett ingatlan értékének még terhelhető része eléri, vagy meghaladja a vételár hátralék kétszeresét és a visszafizetés kockázata nem nő.

(7) El kell utasítani a kérelmet, ha az újonnan szerzett lakás gazdaságosan nem felújítható,

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 38/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

jogerős bontási engedéllyel rendelkezik,

bontását az építésügyi hatóság elrendelte,

a kérelmezőtől függetlenül keletkezett más személyt illető haszonélvezeti (használati) jog áll fenn.

(8) A (6) bekezdésben szereplő átjegyeztetés hozzájárulásáról a Polgármester határoz.

Árverés

56.§

(1) Az e fejezetben szereplő árverést legalább egy helyben (is) megjelenő napi vagy hetilapban, hirdetési újságban kell meghirdetni.

(2) Az árverési hirdetményben közölni kell:

- a.) a lakás, helyiség adatait,
- b.) a lakottság tényét,
- c.) a kikiáltási árat,
- d.) a bánatpénz összegét, befizetésének helyét és határidejét,
- e.) az árverés helyét és idejét,

(3) Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője megállapítja, hogy kik jogosultak a megjelentek közül árverezni. Nem árverezhet az aki a bánatpénzt nem fizette be.

(4) A licitálás megindítása előtt az árverés vezetője ismerteti az árverési hirdetményt és az adás-vételi szerződés tervezetét, valamint a licitálás menetét.

(5) Az árverést az nyeri el, aki a legmagasabb árajánlatot tette. Az adás-vételi szerződést - legkésőbb nyolc napon belül - az árverést megnyert személlyel kell megkötni.

(6) Ha a legmagasabb ajánlatot legalább két árverező tartja, az árverést eredménytelenné kell nyilvánítani.

(7) Ha az árverést megnyerő személy az (5) bekezdés szerint nem köti meg az adásvételi szerződést, a bánatpénzt elveszíti.

IV. Fejezet

Egyéb vagyontárgyak hasznosítása

57.§

(1)⁷² A beépítetlen lakótelkeket értékesítés útján kell hasznosítani. Az értékesítésig a telkek legfeljebb egy gazdasági évre bérbeadhatók, melyről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év december 31-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év december 31-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

(2) A telek értékesítésére pályázatot vagy árverést kell kiírni.

(3) Pályázat esetén a pályázati felhívásra az 56. § (2) bekezdésében foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni. A pályázatot az nyeri el, aki pályázatában a legkedvezőbb ajánlatot tette.

(4) A pályázat eredménytelenné nyilvánítható, ha a pályázati felhívás e jog fenntartását tartalmazza.

(5) Az árverés esetén az 56. §-ban foglaltakat kell értelemszerűen alkalmazni.

58.§

(1)⁷³ Külterületi termőföldeket műveléssel kell hasznosítani, melyekről a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt. A bérbeadásról, a bérleti díj mértékéről a Bizottság a gazdasági évet megelőző év december 31-ig dönt. A pályázatokat a gazdasági évet megelőző év december 31-ig le kell bonyolítani és a következő évi szerződéseket meg kell kötni. A pályázatokat a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság bírálja el.

(2) Termőföld értékesítéséről a Képviselő-testület egyedileg dönt.

(3) Az értékesítést a Polgármesteri Hivatal az 56. §-ban foglaltaknak megfelelően végzi, kivéve ha Képviselő-testület előtte eltérően határoz.

(4) Termőföld, építési telek 57-58. §-okban meghatározottaktól eltérő hasznosításáról a Képviselő-testület egyedileg határoz.

59§

(1) Részvények, gazdasági társaságban lévő üzletrészek értékesítéséről, vásárlásáról a Képviselő-testület egyedileg dönt.

⁷² Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 28 §-a

⁷³ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 29 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

(2) A gazdasági társaságokban a tagsági jogok gyakorlása a polgármester feladata, aki e feladatát tartósan vagy eseti jelleggel alpolgármesterre, a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjére átruházhatja.

(3)⁷⁴ A polgármester hatáskörébe tartozik az (1) bekezdésben nem szereplő értékpapírok elidegenítése, vásárlása, de az elidegenítés, vásárlás előtt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság egyetértését be kell szereznie

60.§

(1) A Tiszapüspöki községben lévő faház ingatlan hasznosítása a polgármester hatásköre, aki ez esetben az e rendeletben foglaltaktól eltérhet.

(2) A strandfürdő, a városi sporttelep és egyéb építési telkek hasznosításáról a Képviselő-testület e rendeletben foglaltaktól eltérően határozhat.

(3)⁷⁵ Az e fejezetben szereplő vagyontárgyak vonatkozásában, ha

a.) ingatlan esetén annak becsült forgalmi értéke,

b.)⁷⁶ értékpapír, üzletrész esetén annak névértéke meghaladja a mindenkori éves költségvetési törvényben meghatározott összeghatárt, értékesítése kizárólag nyilvános értékesítés útján, a nemzeti vagyonról szóló törvény 13.§ (1) bekezdésében foglaltak alkalmazásával történhet..

(4) A (3) bekezdés szerinti árverésre az 56. §-t értelemszerűen alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy a hirdetést legalább egy megyei vagy országos napilapban is közzé kell tenni.

(5) Nyilvános pályázat esetén a pályázatot legalább egy megyei vagy országos napilapban kell közzétenni. A hirdetésnek tartalmaznia kell:

a.) a pályázat kiíróját,

b.) az értékesítendő vagyontárgy megnevezését, azonosító adatait,

c.) a pályázat benyújtásának helyét, határidejét,

d.) a pályázat érvényességi feltételeit,

e.) a bánatpénz összegét, megfizetésének módját, határidejét,

f.) a pályázat eredménytelenné nyilvánításának lehetőségét,

g.) a pályázatok elbírálásának határidejét, az eredményhirdetés időpontját,

h.) a szerződéskötés és a pályázat egyéb feltételeit.

Rövidített hirdetés közzététele is alkalmazható, ebben az esetben a hirdetés csak az a.), b.), c.), f.), g.) pontokban szereplő adatokat tartalmazza, valamint tájékoztatást arról, hogy érvényesen pályázni részletes pályázati kiírás átvétele esetén lehet. Rövidített hirdetés alkalmazásakor a hirdetés feladásával egy időben részletes pályázati kiírást kell összeállítani, amely az a.) - h.) pontokat teljes körűen tartalmazza.

⁷⁴ Módosította 2012. november 5-ei hatállyal a 26/2012. (XI. 05.) 30 §-a

⁷⁵ módosította 4/2005. (I. 28.) 5. §-a

⁷⁶ módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 10 §-a

(6) A pályázatot az 57. -59. §-okban szereplő, hatáskörrel rendelkező bírálja el.

(7) A pályázat nyertese az aki a legmagasabb árajánlatot tette, kivéve, ha a pályázati kiírás ettől eltérő bírálati szempontot jelöl meg.

V. Fejezet

Vagyontárgyak elidegenítéséből származó bevételek felhasználása

61.§

(1) A II-IV. Fejezetben szabályozott vagyontárgyak elidegenítéséből - kivéve a lakásokat - származó bevételeket az önkormányzati költségvetésben céltartalékként kell kezelni.

(2) A céltartalékot

a.) tartós betétként kell elhelyezni, vagy

b.) kamatozó értékpapírok, vagy

c.) kárpótlási jegyek esetén részvények,

d.) ingatlanok

vásárlására fordítható. Az a.) - d.) pontok szerinti hasznosítás egymás mellett a céltartalék egyes részeire is alkalmazható. Az a.) - c.) pontok szerinti hasznosítást a polgármester végzi.

62.§

A lakások értékesítéséből származó bevételeket a törvénynek megfelelően kell kezelni, és felhasználásáról a Képviselő-testület külön dönt.

63.§

Az 61. § (2) bekezdés szerinti céltartalék hasznosítás során keletkező vagyonnövekedés felhasználásáról a költségvetési rendeletben kell rendelkezni.

VI. Fejezet

Átmeneti és szervezeti intézkedések.

64.§

(1) Az adásvételi, bérleti és csereszerződések megkötésére a Képviselő-testület a polgármestert hatalmazza fel.

(2) Az értékesítésre kijelölt és értékesítésre előkészített ingatlanon, csak azonnali beavatkozást igénylő munka végezhető el. Amennyiben a karbantartás körét meghaladó mértékű javítás kerül elvégzésre, az ingatlan vételárát újból meg kell állapítani.

(3) Adásvételi szerződés csak akkor köthető, ha az ingatlan bérlőjének - a bérlethez kötődően - nincs hátraléka.

65.§

(1)^{77, 78} A bérleti szerződések felmondással történő megszüntetése esetében a polgármester dönt, de kérheti a Képviselő-testület döntését is. A bérbeadási jogok gyakorlásával és a bérbeadási kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a polgármester jogosult.

(2)⁷⁹ Az összes bérlemény esetében a VESZ évente egyszer ellenőrzi a rendeltetésszerű használatot, erről jegyzőkönyvet készít, és ezen jegyzőkönyv megállapításai alapján a szükséges intézkedéseket kezdeményezi.

66.§

(1) A lakások és helyiségek bérletével egyéb vagyontárgyak hasznosításával kapcsolatosan az érintett állampolgároktól csak olyan adatok kérhetők, mely a személyiségi jogokat nem sérti.

(2) Bérbevételi ajánlat esetében az 5. sz. mellékletben szereplő adatok kérhetők.

(3) A bérbeadó, az üzemeltető és fenntartó köteles a tudomására jutó személyi és egyéb adatokat az adatvédelmi törvény szerint, illetve szolgálati titokként kezelni.

⁸⁰(4) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a beépítetlen belterületi telkek, szántók, kaszálók bérleti díja 2011.január 01. és 2011.december 31. közötti időszakban az inflációt követően nem emelkedik.

⁷⁷ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II. 15.) 10 §-a

⁷⁸ Módosította a __/2017. (III.31.) Ör. 6 §-a hatályos: 2017.04.01-től

⁷⁹ Módosította 2013. március 1-jei hatállyal az 5/2013. (II. 15.) 11 §-a

⁸⁰ beiktatta 3/2011.(II. 08.) 1 § hatályos 2011. január 1-től 2011. december 31-ig

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

⁸¹(5) A lakás bérlemények bérleti díja – az 1. kategóriában szereplő lakások kivételével – 2011.január 01. és 2011.december 31. közötti időszakban az inflációt követően nem emelkedik.

VII. Fejezet

Záró rendelkezés

67.§

(1) E rendelet 2004.július 01-én lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg a 22/1996.(VI.27)Ör. és módosításai hatályukat veszítik.

Bakk Zoltán
polgármester

Dr. Varga Imre
jegyző

⁸¹ beiktatta 3/2011.(II. 08.) 1 § hatályos 2011. január 1-től 2011. december 31-ig

**Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg**

1/A. melléklet a 30/2004. (VI.25.) számú rendelethez⁸²

Forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyak

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca+hsz
22	Ipolyi tér	IPOLYI TÉR
26	Kapisztrán út	KAPISZTRÁN út
39	Szent Erzsébet út	SZENT ERZSÉBET út
55	Alatkai utca	ALATKAI
76	Kiszolgáló út	ERDŐS IMRE
84	ördöglejáró	ÖRDÖGLEJÁRÓ
135	Budai út	BUDAI út
164	Vörösmarty	VÖRÖSMARTY UTCA
213	Pázmány P.út	PÁZMÁNY P.út
220/2	Közterület	VÖRÖSMARTY UTCA
258	József Attila út	JÓZSEF ÁTTILA —T
322	Szolnoki út	SZOLNOKI út
323	Vörösmarty utca	VÖRÖSMARTY UTCA
350/1	árok	VÖRÖSMARTY UTCA
386	Pázmány P.út	PÁZMÁNY P.út
394	Pázmány Péter utca	PÁZMÁNY P.út
395	Erdős Imre út	ESRDŐS IMRE
454	Vásárhelyi Pál út	VÁSÁRHELYI PÁL
455	Szellő út	SZELLŐ út
457/ 3	Közterület	VÁSÁRHELYI PÁL
488	Rózsa Ferenc út	RÓZSA FERENC út
525	Karancs út	KARANCS
560	Fertő utca	FERTŐ UTCA
562	Tópart út	TÓPART út
610	Margit út	MARGIT út
641	Közterület	ALATKAI
646	Alatkai út	ALATKAI
647/ 9	Tinóka É-i oldal út	TINÓKA É-I OLDAL
647/32	állatvásártér mögött	ÁLLATVÁSÁRTÉR MÖGÖTT
648/66	Fáy lakótelep	FÁY LAKÓTELEP
649	Csatorna út	CSATORNA út
650/ 2	Átemelő szivattyúház	ALATKAI
663	Jegenye utca	JEGENYE UTCA
693	Rozmaring út	ROZMARING
716	Csillag utca	CSILLAG UTCA
739	Ősz út	ŐSZ út
762	Nyár út	NYÁR út
785	Tavaszi	TÁVASZ út
786	Tél út	TÉL út
808/ 1	Hámán Kató utca	HÁMÁN KATÓ UTCA
808/ 2	Közterület.	HÁMÁN KATÓ UTCA
808/ 3	Közterület	HÁMÁN KATÓ UTCA
809/ 1	Közterület	HÁMÁN KATÓ UTCA
830	Mészáros L.út	MÉSZÁROS L.út
872	Templom út	TEMPLOM út
915	Vásárhelyi P. út	VÁSÁRHELYI PÁL
916	Hock János utca	HOCK JÁNOS
969	Báthori utca	BÁTHORI

⁸² Beillesztette 5/2012. (II. 24.) rendelet melléklete 2012. február 24-i hatállyal
módosította 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 12 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

990	Vásárhelyi Pál út	VÁSÁRHELYI PÁL
991	Bartók Béla út	BARTÓK BÉLA
1015	Zengő út	ZENGŐ
1043	Bartók Béla út	BARTÓK BÉLA
1057	Kölcsey utca	KÖLCSEY
1063	Szennyvízcsatorna	TÁNCSICS
1065/2	Járda	VÁSÁRHELYI PÁL
1087/3	Közterület	KÖLCSEY
1088	Közterület	HÁMÁN KATÓ UTCA
1106	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
1127	Szennyvízcsatorna	ÓBALLAI ÚT
1136	Stadion út	STADION
1138	Wesselényi út csator	WESSELÉNYI ÚT
1141	Wesselényi út	WESSELÉNYI ÚT
1156/2	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
1179	Hársfás utca	HÁRSFÁS ÚT
1180	Szabó Rektor út	SZABÓ REKTOR
1187	Kazinczy út	KAZINCZY ÚT
1203	Ady Endre utca	ADY
1230	Nádasdi utca	NÁDASDI UTCA
1263	Wesselényi út	WESSELÉNYI ÚT
1295	Berzsényi út	BERZSENYI ÚT
1325	Győrffy út	GYÖRFFY ÚT
1326/11	Tóth Árpád út	TÓTH ÁRPÁD ÚT
1341	Csapadékvíz elvezető	VÁSÁRHELYI ÚT VÉGE
1370	Árok	EÖTVÖS
1371/2	Vásárhelyi Pál út	VÁSÁRHELYI PÁL
1372	Eötvös utca	EÖTVÖS
1419	Martinovics út	MARTINOVICS
1472	Aradi vértanúk utca	ARADI VÉRTANÚK
1521	Thököly út	THÖKÖLY ÚT
1566	Móricz Zs.úti csapad	MÓRICZ ZS.ÚT
1611	Móra F.út	MÓRA F.ÚT
1662	Győrffy út	GYÖRFFY ÚT
1709	Berzsényi út	BERZSENYI ÚT
1761	Közterület, utca	NÁDASDI UTCA
1762/ 2	Közterület	NÁDASDI UTCA
1765/ 6	Közterület	NÁDASDI UTCA
1766/ 2	Közterület	NÁDASDI UTCA
1767/ 2	Közterület	NÁDASDI UTCA
1768/ 2	Nádasdy út előtti kő	NÁDASDI UTCA
1797	Ady Endre utca	ADY
1839	KAZINCZY —T	KAZINCZY ÚT
1879	Szabó Rektor	SZABÓ REKTOR
1913	Vásárhelyi út	VÁSÁRHELYI PÁL
1923/ 6	Táncsics lktp.lak.sz	TÁNCSICS LKTP.KÖRÜLI UTCA
1923/ 7	Táncsics lkt.körüli	TÁNCSICS LKTP.KÖRÜLI UTCA
1933	Ady Endre utca	ADY
1942/ 4	Névtelen utca	NÉVTELEN UTCA
1946	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
1947/ 1	Vásárhelyi Pál út	VÁSÁRHELYI PÁL
1958	Győrffy út	GYÖRFFY ÚT
1974	Móricz Zs.út	MÓRICZ ZS.ÚT
1993	Köztér	KÖZTÉR
2020	Nap út	NAP ÚT
2023	Szivárvány utca	SZIVÁRVÁNY UTCA
2044	Szivárvány utca	SZIVÁRVÁNY UTCA

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

2070	Hold út	HOLD út
2109	Téglagyár	TÉGLAGYár út
2110/ 13/ /	Szeméttelapi út	SZEMÉTTLEPI út
2119/ 7/ /	Saját használatu ut	KOSSUTH
2119/ 10/ /	Külterületi út	TISZATáj TSZ
2119/ 11/ /	Árok	TISZATáj TSZ
2119/ 13/ /	Külterületi út	TISZATáj TSZ
2119/ 15/ /	Külterületi út	TISZATáj TSZ
2120	Zenész út	ZENÉSZ
2129	Névtelen utca	NéVTELEN út
2154	Hegedüs utca	HEGEDÜS UTCA
2184	Cimbalmos utca	CIMBALMOS UTCA
2196	Dobos utca	DOBOS
2197/2	Dobos út mellett rég	NéVTELEN út
2198	Közterület utca	DOBOS
2205/5	Hegedüs utca	HEGEDÜS UTCA
2205/10	Cimbalmos út	CIMBALMOS UTCA
2231	Szennyvízcsatorna	PETőFI
2231/1	Fürst Sándor utca	FÜRST SÁNDOR UTCA
2262	Teleki L.	TELEKI
2263	Munkácsy út	MUNKÁCSY út
2298	Muskátli út	MUNKÁCSY út
2322	Bessenyei út közút	BESSENYEI út Közút
2323	Dugovics utca	DUGOVICS UTCA
2336	Bessenyei út	BESSENYEI út Közút
2354	Stromfeld út	STROMFELD út
2376	Kassai út	KASSAI út
2417	Kecskés János utca	KECSKÉS JÁNOS UTCA
2454	Tulipán út	TULIPÁN
2490	Belterületi gyűjtő ú	NAGY BÁLINT
2526	Teleki László út	TELEKI
2527	Debrecenyi ut	DEBRECENYI út
2565	Zrinyi út	ZRINYI út
2599	Árpád út	ÁRPÁD út
2631/1	Bihari út	BIHARI út
2631/2	Közterület	BIHARI út
2641	Névtelen átjáró	NéVTELEN átJáró
2657	Kigyó út	KIGYó út
2705	Liliom út	LILIAM UTCA
2715/1	Dankó utca	DANKó UTCA
2715/2	Közterület, földút	RÓZSA út
2728	Magyar utca	MAGYAR UTCA
2744	Nefelejcs út	NEFELEJCS
2764	Liliom utca	LILIAM UTCA
2771	Jókai utca	JÓKAI UTCA
2787	Arany János utca	ARANY JÁNOS UTCA
2798	Arany János utca	ARANY JÁNOS UTCA
2816	Arany János utca	ARANY JÁNOS UTCA
2821	Arany János utca	ARANY JÁNOS UTCA
2822	BACSO BÉLA	BACSO BÉLA
2851	Kassai út	KASSAI út
2877	Stromfeld út	STROMFELD út
2904	Munkácsy út	MUNKÁCSY út
2921	Klapka utca	KLAPKA UTCA
2922/1	Petőfi utca	PETőFI
2922/2	Petőfi utca	PETőFI
2958/1	Széchenyi utca	SZÉCHENYI UTCA

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

2958/2	Széchenyi utca	SZÉCHENYI UTCA
3026/1	Deák Ferenc út	DEÁK FERENC
3026/2	Deák Ferenc út	DEÁK FERENC
3099/1	Közterület, utca	BATTHYÁNY
3099/2	Batthyány út	BATTHYÁNY
3165	DéliBáb utca	DÉLIBÁB UTCA
3166/1	Közterület, járda	DÉLIBÁB UTCA
3231	Rákóczi út	RÁKÓCZI ÚT
3270	Rákóczi út	RÁKÓCZI ÚT
3315	Rákóczi út	RÁKÓCZI ÚT
3361	Rákóczi	RÁKÓCZI ÚT
3397/2	Bethlen G. út	BETHLEN GÁBOR
3399	Bethlen G. út	BETHLEN GÁBOR
3416	Petőfi utca	PETŐFI
3417/1	Közterület	PETŐFI
3452	Széchenyi utca	SZÉCHENYI UTCA
3542	Batthyány utca	BATTHYÁNY
3555/9	Közterület, kiszolgáló	BOCSKAI UTCA
3556/17	Közterület	BOCSKAI UTCA 4
3559/5	KÖZTERÜLET	KOSSUTH TÉR
3573	Kutas Bálint utca	KUTAS BÁLINT
3580/2	Közterület	KUTAS BÁLINT
3581	Kossuth tér	KOSSUTH TÉR
3585	Vízmű, kút	KOSSUTH TÉR
3609	Budai Nagy Antal út	BUDAI NAGY ANTAL ÚT
3610	Bocskai utca	BOCSKAI UTCA
3611/10	Közterület	KOSSUTH TÉR
3631/2	Közterület, lakóút	BATTHYÁNY
3634	Bocskai utca	BOCSKAI UTCA
3653	Alkotás utca	ALKOTÁS
3672/2	Közterület utca	ALKOTÁS
3676	Bocskai utca	BOCSKAI UTCA
3682	Alkotás utca	ALKOTÁS
3717	Bocskai utca	BOCSKAI UTCA
3725/1	Közterület, beépített	ALMÁSY 46-48
3727	Polgár Gellér út	POLGÁR GELLÉRT ÚT
3728/1	Közterület	POLGÁR GELLÉRT ÚT
3741	Vasvári —t	VASVÁRI ÚT
3751	Körösi út	KÖRÖSI ÚT
3763	Petőfi utca	PETŐFI
3805	Széchenyi utca	SZÉCHENYI UTCA
3860	Ifjúság utca	IFJUSÁG UTCA
3900	Deák Ferenc utca	DEÁK FERENC
3935	Árnyas utca	ÁRNYAS UTCA
3983	Batthyány utca	BATTHYÁNY
4005	Toldi utca	TOLDI UTCA
4034/2	OTP melletti közút	OTP MELLETTI KÖZÚT
4034/3	Közterület	KOSSUTH ÚT PLUS MELLETT
4034/4	Közterület	KOSSUTH ÚT PLUS MELLETT
4048	Pánthy Endre út	PÁNTHY
4049	Hunyadi tér	HUNYADI TÉR
4051	Nepumuki átjáró	NEPUMUKI ÁTJÁRÓ
4074	Pozderka út	POZDERKA ÚT
4075	Szent István út	SZENT ISTVÁN ÚT
4106	Batthyány utca	BATTHYÁNY
4141	Deák Ferenc utca	DEÁK FERENC
4152	Szent István út	SZENT ISTVÁN ÚT

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

4175	Széchenyi utca	SZÉCHENYI UTCA
4188	Szent István út	SZENT ISTVÁN ÚT
4200	Petőfi utca	PETŐFI
4236	Kisfaludy út	KISFALUDY ÚT
4256/1	Mikes utca	MIKES UTCA
4275	Fadrusz János utca	FADRUSZ JÁNOS UTCA
4359/40	Corvin út	CORVIN ÚT
4376	Szent István út	SZENT ISTVÁN ÚT
4433/1	Korona út	KORONA ÚT
4454	Korona út	KORONA ÚT
4516/1	Mária út	MÁRIA
4532	Szent Imre út	SZENT IMRE ÚT
4559/4	Szennyvízvezeték, Sh	KOSSUTH
4560	Hunyadi út	HUNYADI ÚT
4586	Laborfalvi út	LABORFALVI ÚT
4621	Bajza József utca	BAJZA JÓZSEF
4622	Kösterület, utca	MÁTYÁS KIRÁLY UTCA
4623	Csikós József út	CSIKÓS JÓZSEF
4648	Kösterület	HUNYADI ÚT
4654	Kösterület	HUNYADI ÚT
4662	Kösterület	HUNYADI ÚT
4702	Vécsey út	VÉCSEY ÚT
4808	Szabadsajtó út	SZABADSÁJTÓ ÚT
4866	Szabadsajtó út	SZABADSÁJTÓ ÚT
4940	Somogyi Béla út	SOMOGYI BÉLA ÚT
5005	Somogyi Béla út	SOMOGYI BÉLA ÚT
5067	Szent László út	SZENT LÁSZLÓ ÚT
5123	Mátyás Király	MÁTYÁS KIRÁLY UTCA
5181	Szent László út	SZENT LÁSZLÓ ÚT
5198	Köztársaság	KÖZTÁRSASÁG
5251	Kiss János út	KISS JÁNOS UTCA
5283	Kiss János utcai átj	KISS JÁNOS UTCA
5295	Kiss János utca	KISS JÁNOS UTCA
5301	Mátyás király utca	MÁTYÁS KIRÁLY UTCA
5341	Bólyai Farkas utca	BÓLYAI FARKAS UTCA
5396/2	Lakóút, Bólyairól ny	KINIZSI
5438	Damjanich utca	DAMJANICH UTCA
5478	Bólyai Farkas utca	BÓLYAI FARKAS UTCA
5510	Kösterület, utca	MÁTYÁS KIRÁLY UTCA
5514/7	Kösterület	DAMJANICH UTCA
5547	Damjanich utca	DAMJANICH UTCA
5549	Kösterület utca	VÉCSEY ÚT
5550	Szabadságarcos	SZABADSÁGHARCOS ÚT
5593	Dobó utca	DOBÓ UTCA
5594	Bem utca közút	BEM
5627	Írinyi utca	IRINYI UTCA
5628	Szabadságarcos út	SZABADSÁGHARCOS ÚT
5661	Dobó utca	DOBÓ UTCA
5662	Kösterület	KOSSUTH
5706	Kösterület /erdősite	NÉVTELEN/VASUT MELLETTI T
5707	BABITS MIHÁLY UTCA	BABITS MIHÁLY
5759	Esze Tamás utca	ESZE TAMÁS UTCA
5802	Türr István út	TÜRR LÚT
5828	Katona József	KATONA JÓZSEF
5851	Csokonai utca	CSOKONAI
5875	Déryné utca	DÉRYNÉ UTCA
5897	Gárdonyi utca	GÁRDONYI ÚT

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

5919	Bottyán János utca	BOTTYÁN JÁNOS UTCA
5938/1	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
5951	Csokonai utca	CSOKONAI
6005	Türr I. út	TÜRR I.ÚT
6046/3	Tenyői út	TENYŐI UTCA
6046/4	Tenyői utca	TENYŐI UTCA
6067	Ibolya út	IBOLYA ÚT
6094	Akácos utca	AKÁCOS
6128	BAJCSY ZSILINSZKI	BAJCSY ZS
6140	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
6152	Szondi út	SZONDI ÚT
6165	Béke utca	BÉKE
6173	Ferdinánd út	FERDINÁND ÚT
6180/1	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
6199	Béke út	BÉKE
6216	ATTILA UTCA	ATTILA
6234	Balassa út	BALASSA ÚT
6248	Hungária út	HUNGÁRIA ÚT
6259	Szélmalom út	SZÉLMALOM ÚT
6276	Baross utca	BAROSS UTCA
6294	Virág út	VIRÁG ÚT
6295	Madách út	MADÁCH ÚT
6328	Fenyő utca	FENYŐ UTCA
6361	Szegfű út	SZEGFŰ UTCA
6381	Viola út	VIOLA ÚT
6401	Szegfű utca	SZEGFŰ UTCA
6423	Hungária út	HUNGÁRIA ÚT
6453	Száva út	SZÁVA ÚT
6483	—törő út	—TTÖRŐ
6510	Béke út	BÉKE
6546	Diófa út	DIÓFA
6578	Kállay út	KÁLLAY UT
6579	Kállay út	KÁLLAY UT
6580	Szennyvízcsatorna	BÉLA KIRÁLY
6607	Diófa út	DIÓFA
6633	Béke út	BÉKE
6652	—törő út	—TTÖRŐ
6679	Száva út	SZÁVA ÚT
6701	Hajnal út	HAJNAL ÚT
6724	Viola út	VIOLA ÚT
6748	Rezeda út	REZEDA ÚT
6783	Szegfű út	SZEGFŰ UTCA
6812/10	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
6819/1	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
6825/8	Közút	DÓZSA GYÖRGY
6827/9	Közterület járda	46.SZ.ÚT MELLETTI JÁRDA
6828	Béla király utca	BÉLA KIRÁLY
6830	Lábassy út	LÁBASSY ÚT
6871	Liszt Ferenc utca	LISZT FERENC UTCA
6920	Radnóti út	RADNÓTI
6969	Nemzetőr utca	NEMZETŐR
7024	Asztalos utca	ASZTALOS UTCA
7025	Kelet út	KELET ÚT
7035	Asztalos utca	ASZTALOS UTCA
7047	Nemzetőr út	NEMZETŐR
7066	Radnóti utca	RADNÓTI
7089	Lábassy út	LÁBASSY ÚT

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

7115	Gorkij út	GORKIJ út
7138	Molnár út	MOLNÁR út
7162	Rózsa Sándor utca	RÓZSA SÁNDOR UTCA
7175/1	Dózsa György út	DÓZSA GYÖRGY
7176/1	Földvári út	FÖLDVÁRI
7176/2	Földvári út	FÖLDVÁRI
7193	Czuczor Gergely utca	CZUCZOR GERGELY UTCA
7231	Névtelen út	NÉVTELEN út
7232	Vasút út	VASút
7334	Margit utca	MARGIT út
7338	Szellő út	SZELLő út
7339	Pacsirta út	PACSIRTA út
7371	Határ út	HATár út
7450/1	Váci M.	VáCZY
7450/2	Váci M.út	VáCZY
7450/3	Váci M.út	VáCZY
7450/4	Váci M.út	VáCZY
7450/5	Váci	VáCZY
7475	Váci M.út	VáCZY
7515	Hegedüs utca	HEGEDÜS UTCA
7530	Cimbalmos utca	CIMBALMOS UTCA
7592/1	Zalka Máté út	Mikszáth út
7717	Mikszáth út	Mikszáth út
7764	Október út	OKTóBER út
8006	Szakállastelep	NÉVTELEN út
8007	Névtelen út	NÉVTELEN út
8015	Névtelen út	NÉVTELEN út
8017	Névtelen út	NÉVTELEN út
8025	Szakállastelep	NÉVTELEN út
8027	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDút
8031	Szakállas névtelen ú	NÉVTELEN út
8065	Külterületi út	TISZATáj TSZ
8068	Névtelen út	NÉVTELEN út
8075	Szakállastelep	NÉVTELEN út
8086	Szakállastelep	NÉVTELEN út
8101	Szakállastelep	NÉVTELEN út
8106	Földút	SZAKÁLLAS
8206/40	Közterület	SURJány
8207	Surjány	NÉVTELEN út
8258	Körisfa út	KÖRISFA út
8284	Surjány	NÉVTELEN út
8330	Füzfa — T	FÜZFÁ — T
8380	Gesztenye út	GESZTENYE út
8620	Névtelen út	NÉVTELEN út
8626	Ballatelep	NÉVTELEN út
8645	Névtelen	NÉVTELEN út
8658	Gyöngyvirág út	GYÖNGYVIRÁG út
8669/2	Közterület Ballatele	BALLATELEP
8699	Jégvirág út	JÉGVIRÁG út
8716	Névtelen út	NÉVTELEN út
8881	Déryné	DÉRYNé UTCA
8936	Kálmán Imre út	KÁLMÁN IMRE út
8967	Blaha Lujza út	BLAHA LUJZA út
9103/6	Erdő	IPARI PARK BELSő út
10021	Névtelen út	NÉVTELEN út
10023	Névtelen út	NÉVTELEN út
10044	Névtelen út	NÉVTELEN út

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

10119	Névtelen út	NÉVTELEN út
10159	Névtelen út	NÉVTELEN út
10171	Névtelen út	NÉVTELEN út
10340	Mezőgép mellett	MEZŐGÉP MELLETT
10413	Surjány zártkert	SURJÁNY
10440	Surjány zártkert	SURJÁNY
10445	Surjány zártkert	SURJÁNY
10459	Surjány zártkert	SURJÁNY
10463/2	Névtelen út	NÉVTELEN út
10482/4	Névtelen út	NÉVTELEN út
10484	Surjány zártkert	SURJÁNY
10500	Névtelen út	NÉVTELEN út
10516	Névtelen út	NÉVTELEN út
10523	Névtelen út	NÉVTELEN út
10524	Névtelen út	NÉVTELEN út
10528	Névtelen út	NÉVTELEN út
10546	Névtelen út	NÉVTELEN út
10563	Névtelen út	NÉVTELEN út
10579	Névtelen út	NÉVTELEN út
10598	Névtelen út	NÉVTELEN út
10599	Névtelen út	NÉVTELEN út
10606	Névtelen út	NÉVTELEN út
10618	Névtelen út	NÉVTELEN út
10636	Szolnoki út	SZOLNOKI út
10774/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10816	Árok	TISZATÁJ TSZ
10817	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10818	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10819	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10850/17	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10850/30	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10850/31	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
10850/35	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
02/12	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
02/17	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
03	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
05	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
06/ 7	Belvízelvezető csato	VÁROS NY-I RÉSZÉ
06/ 8	Belvízelvezető csato	VÁROS NY-I RÉSZÉ
06/17	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
06/51	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
06/52	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
06/74	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
07	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
08/1	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
08/2	Belvízelvezető csato	VÁROS NY-I RÉSZÉ
09/13	Töltés	TENYŐI UTCA
011/18	Töltés	TENYŐI UTCA
011/22	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
011/40	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
013	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
015/12	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
015/15	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
017	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
019	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
020/28	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDút
022/ 5	Belvízelvezető csato	VÁROS NY-I RÉSZÉ

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

025	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
029	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
030	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
032	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
034	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
036	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
038	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
042	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
043/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
044	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
046	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
048/7	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
049/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/3	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/5	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/7	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/10	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/11	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
050/55	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
053	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
054/57	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
054/84	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
054/97	Külterületi út	MEZŐTÚRI 46-OS MELLETTI F
057	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
058	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
059/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
059/19	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
059/40	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0119/1	Vasút mellett	VASÚT MELLETT
0124	Közüti hid	NAGYKUNSAGI FŐCSATORNÁN
0126/16	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0126/19	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0127	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0128/6	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0128/20	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0129	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0130/15	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0130/28	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0131	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0132/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0133/1	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0133/7	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0133/ 10	árok	TENYŐI UTCA
0133/13	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0133/15	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0133/17	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0134	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0135/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0135/4	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0135/6	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0135/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0136	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0137/5	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0137/9	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0138	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0139/4	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

0141	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0142/4	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0143	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0145	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0146/11	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0146/25	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0146/26	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0147	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0148/1	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0148/16	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0148/17	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0150	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0152	árok	TENYŐI UTCA
0154	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0155/ 6	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0155/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0155/43	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0156	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0158	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0162	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0163/22	árok	TENYŐI UTCA
0163/24	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0163/26	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0166	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0168/6	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0171	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0172	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0173/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0174	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0176	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0178	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0182	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0184	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0186	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0190	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0192	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0194	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0197/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0198/10	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0198/14	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0200/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0200/3	Közterület /csapadé	FÜRSZT SÁNDOR UTCA
0201/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/7	Anyaggödör	TÉGLAGYÁR MELLETT
0201/45	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/51	Bányatelek	TÉGLAGYÁR MELLETT
0201/54	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/62	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/81	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0201/87	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0206	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0211	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0213	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0230	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0232	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0233/10	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0234	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

0235/8	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0236	Bartai földút	BARTAI FÖLDÚT
0237	Bartai földút	BARTAI FÖLDÚT
0242	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0246	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0254	Surjány földút	SURJÁNY
0265	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
02662	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0267	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0269	Surjány	SURJÁNY
0270	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0271/7	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0272	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0273	Külterületi földút	TISZATÁJ TSZ
0275	Surjány külterület	SURJÁNY
0276	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0278/3	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0279	Szakállas	SZAKÁLLAS FÖLDÚT
0281	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0285	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0335	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0337/12	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0339	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0340	Árok	TISZATÁJ TSZ
0342	Névtelen út	NÉVTELEN ÚT
0343/4	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0343/5	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0349/9	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0350/2	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0359	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0361/9	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0362	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0364/1	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0364/4	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0366	KÜLTERÜLETI ÚT	TISZATÁJ TSZ
0369	Árok	TISZATÁJ TSZ
0375/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0375/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0376	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0377	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0378	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0385	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0387	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0390/11	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0394/13	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0397	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0399	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0401	Árok	TISZATÁJ TSZ
0402	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0403	Árok	TISZATÁJ TSZ
0404/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0407	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0412/2	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0413	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0416	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0417/3	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0418	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

0419/21	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0420	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0423	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0425	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0426	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0428	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0429	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0430	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0432	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0434	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0436	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0438	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0439	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0440/14	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0441	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0443	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0450/ 5	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0450/9	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0450/60	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0451	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0452/40	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0452/45	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0452/48	NYOMÓVEZETÉK	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0453/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0454/25	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0455	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0458	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0459/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0460	Ballai út	BALLAI ÚT
0476	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0477/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0478	Árok	TISZATÁJ TSZ
0480	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0481	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0482/2	Beművelt terület	TISZATÁJ TSZ
0483	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0485	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0487	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0489	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0490	Árok	TISZATÁJ TSZ
0492	Árok	TISZATÁJ TSZ
0494	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0496	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0497	Árok	TISZATÁJ TSZ
0500	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0502	Árok	TISZATÁJ TSZ
0503	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0504	Árok	TISZATÁJ TSZ
0510	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0512/5	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0513	Árok	TISZATÁJ TSZ
0516	Árok	TISZATÁJ TSZ
0518	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0521/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0525/2	Árok	TISZATÁJ TSZ
0526	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0529/3	Csatorna	TISZATÁJ TSZ

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

0530	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0531	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0532/5	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0533/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0536	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0540/4	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0540/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0541	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0548	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0549/1	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0549/2	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0553	Óballa,Névtelen út	NéVTELEN út
0555	Közterület	TISZATÁJ TSZ
0556/7	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0557	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0559	Árok	TISZATÁJ TSZ
0560	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0566	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0568	Árok	TISZATÁJ TSZ
0569	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0572/1	Árok	TISZATÁJ TSZ
0573	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0575	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0576	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0577	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0579	Árok	TISZATÁJ TSZ
0580	Árok	TISZATÁJ TSZ
0581	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0582	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0586	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0587	Árok	TISZATÁJ TSZ
0589	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0591	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0594	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0596	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0598	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0600	Árok	TISZATÁJ TSZ
0602	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0604	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0613	Közterület	TISZATÁJ TSZ
0615	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0617	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0620	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0622	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0624	Árok	TISZATÁJ TSZ
0625	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0626	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0629	Árok	TISZATÁJ TSZ
0633/3	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0636	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0637	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0638	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0640	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0642	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0643/19	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0643/32	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0643/56	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

0644/87	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0648	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0652/9	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0653	Árok	TISZATÁJ TSZ
0657/3	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0658	Csatorna	TISZATÁJ TSZ
0660	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0663	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0664/17	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0665/9	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0666	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0668	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0670	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0672	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0676/6	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0677	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0680	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0683/5	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0683/18	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0683/51	Elkerülő 4-es főúthoz	4-ES FŐÚT MELLETTI SZERVI
0686	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0688	Külterületi földút	TISZATÁJ TSZ
0690/10	Árok	TISZATÁJ TSZ
0693	Külterületi út	TISZATÁJ TSZ
0695/1	Zártkert előtti	ZÁRTKERT ELŐTTI
0699/8	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0699/10	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0702	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0703/4	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0704/13	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0705/1	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
0705/2	Külterületi földút	KÜLTERÜLETI FÖLDÚT
561	Galambos-tó zöldterü	ALATKAI-VÁSÁRHELYI-FERTŐ
650/16	Gyep, vizállás	ALATKAI-HÁMÁN K.-CSATORNA
1790	Szivattyúház	ADY
3230	E/B tip.városi utasv	KOSSUTH LAJOS UTCA
3230/2	Városközpont parkosí	KOSSUTH LAJOS UTCA
3582/1	Közpark	KOSSUTH TÉR
4047	Városi utasváró	KOSSUTH LAJOS UTCA
4559	Városi utasváró	KOSSUTH LAJOS UTCA
6829	Ipartelep	IPARTELEP
7125	Ipartelep,Vasút pály	IPARTELEP
7207	Ipartelep, vasúti pá	IPARTELEP
7687	Bottyán János út 8 s	BOTTYÁN JÁNOS UTCA 8
054/101	Ipari Park, Telephel	46-OS ÚT MELLETT
054/102	Ipari Park Telephely	47-OS ÚT MELLETT
054/103	Ipari park, Telephel	48-OS ÚT MELLETT
054/104	Ipari park,Közforgal	49-OS ÚT MELLETT
0196	Külterületi buszváró	BARTA
0291	Külterületi buszváró	4.SZ.FŐKÖZLEKEDÉSI ÚT
0299	Külterületi buszváró	4.SZ.FŐKÖZLEKEDÉSI ÚT
0419/ 43	Külterületi út földt	TISZATÁJ TSZ
0419/ 45	Külterületi út földt	TISZATÁJ TSZ
0421/1	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0444/1	Külterületi út földt	TISZATÁJ TSZ
0444/3	Külterületi út földt	TISZATÁJ TSZ
0447/2	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ

**Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg**

0449/1	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0449/3	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0644/107	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0644/109	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ
0644/111	Külterületi földút f	TISZATÁJ TSZ

1/B. melléklet a 30/2004. (VI.25.) számú rendelethez⁸³

**Kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen
önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon**

Társaság neve	Önkormányzati részesedés legalacsonyabb mértéke
Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató Kft.	100 %
Törökszentmiklós Térségi Víz- Csatornamű Kft.	79,9 %

0357/1/A	Holt Tisza	HOLTÁG
0357/1/B	Holt Tisza	MOCSÁR

Szennyvízcsatorna szakaszok

Megnevezés	Helyrajzi szám
Kisfaludy u. (Mikes – Pánthy között)	4236
Táncsics út	1063
Rákóczi u. (Kossuth u. - Batthyány u.)	3231
Rákóczi u. (Deák F. u. - Batthyány u.)	3270
Október u.	7764
Nádasdy u.	1230
Ady Endre u.	1203
Szabó Rektor u.	1180
Kazinczy u.	1187
Wesselényi u.	1138
Wesselényi u.	1263
Óballai u.	1127
Margit u.	610
Martinovics u.	1419
Berzsenyi u.	1295
Táncsics lakótelep, - rekonstrukció	1923
Piactér	1064
Bocskai lakótelep	3556/17
Petőfi lakótelep	3725/1

Szennyvízberuházás szakaszai

Megnevezés	Hossz (m)
T1 öblözet	37895,2
T2 öblözet	21176,0
T3 öblözet	4818,6
T4 öblözet	21877,4
Délnyugati város rész	13665,3

⁸³ Beillesztette 5/2012. (II. 24.) rendelet melléklete 2012. február 24-i hatállyal

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Kiegészítések	3611,7
Szennyvíz nyomóvezeték	319,0
Főnyomóvezetékek	1760,1

Törökszentmiklós T1 öblözet Összesítő kimutatás

Utcanev	Szakaszszám
Bajza J.u.	I/8-0-0
Batthyány u.	I/14-7-0
Batthyány u.	I/14-6-0
Bem u.	I/4-0-0/3
Bólyai u.	I/4-8-1
Bólyai u.	I/4-4-1
Budai u.	I/1-1-3
Csikós J. u.	I/9-0-0
Damjanich u.	I/4-8-0
Damjanich u.	I/4-7-0
Deák F. u.	I/14-5-0
Deák F. u.	I/14-4-0
Dobó I. u.	I/4-0-0/3
Dobó I. u.	I/17-0-0
Erdős I. u.	I/1-1-1-0
Erdős I. u.	I/3-1-0
Fradrusz u.	I/14-2-0
Fradrusz u.	I/15-0-0/a
Irinyi u.	I/4-9-1
József A. u.	I/1-0-0
Kinizsi u.	I/4-4-1-1
Kiss J. u.	I/4-6-0
Kossuth u.	I/2-0-1-2
Kossuth u.	I/2-0-0
Kossuth u.	I/2-0-1
Kossuth u.	I/2-1-0
Kossuth u.	I/2-1-1
Kossuth u.	I/3-0-0
Kossuth u.	I/3-0-0/1
Kossuth u.	I/3-0-0/2
Kossuth u.	I/19-0-0
Kossuth u.	I/3-1-0
Kossuth u.	I/3-1-0 kiváltás
Köztársaság	I/4-4-0
Köztársaság	I/4-5-0
Laborfalvi R. u.	I/10-0-0
Mária u.	I/12-0-0
Mátyás u.	I/4-0-0/3
Mátyás u.	I/4-0-0/2
Mátyás u.	I/4-0-0/1
Mikes K. u.	I/15-1-0
Pánthy u.	I/14-6-0
Pánthy u.	I/14-1-0
Pánthy u.	I/14-4-0
Pánthy u.	I/14-6-1
Pázmány P. u.	I/1-1-11
Pázmány P. u.	I/1-1-0

**Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg**

Pázmány P. u.	I/1-1-2
Pázmány P. u.	I/18-0-0
Petőfi u.	I/14-2-0
Petőfi u.	I/14-2-1
Polgár G. u.	I/15-0-0/a
Polgár G. u.	I/15-0-0/b
Pozderka u.	I/13-0-0
Somogyi B. u.	I/4-1-0
Somogyi B. u.	I/5-0-0
Szabadságharcos u.	I/4-9-0
Szabadságharcos u.	I/4-10-0
Szabadsajtó u.	I/6-0-0
Szabadsajtó u.	I/7-0-0
Széchenyi u.	I/14-3-0
Széchenyi u.	I/14-0-0
Szent I. u.	I/14-0-0
Szent I. u.	I/14-2-0
Szent L. u.	I/4-2-0
Szent L. u.	I/4-3-0
Szent L. u.	I/19-0-0
Szent L. u.	I/19-2-0
Szolnoki u.	I/1-0-0
Szolnoki u.	I/16-0-0
Vécsey u.	I/19-0-0
Vécsey u.	I/19-2-1
Vécsey u.	I/5-0-0
Vörösmarty u.	I/1-0-0
Vörösmarty u.	I/1-1-0
Vörösmarty u.	I/1-1-1
Vörösmarty u.	I/3-2-0

Törökszentmiklós

T2 öblözet

Utcanev	Szakaszszám
Árpád út	II/11-1-0
Bacsó B.út	II/10-0-0
Batthyány út	II/1-0-0
Batthyány út	II/11-0-0
Batthyány út	II/7-0-0
Bessenyei út	II/10-1-1
Bihari út	II/11-2-0
Dankó P. út	II/11-0-0
Deák F. út	II/2-0-0
Deák F. út	II/8-0-0
Debrecenyi út	II/10-1-5
Dugovics T. út	II/10-0-0
Fürst S. út	II/10-1-1
Fürst S. út	II/10-1-11
Jókai út	II/10-1-0
Jókai út	II/11-0-0
Jókai út	II/11-3-0
Kassai út	II/10-3-0
Kassai út	II/10-4-0
Kecskés J. út	II/10-1-2
Kígyó út	II/11-2-1
Kossuth L. út	II/12-0-0
Kossuth L. út	II/12-1-0

**Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg**

Kossuth L. út	II/5-0-0
Magyar út	II/11-4-1
Munkácsi út	II/10-1-11
Munkácsi út	II/10-7-0
Munkácsi út	II/10-8-0
Muskátli út	II/10-1-2
Nagy B. út	II/10-1-4
Nefelejcs út	II/11-4-0
Petőfi S. út	II/10-2-0
Petőfi S. út	II/4-0-0
Petőfi S. út	II/9-1-0
Rákóczi út	II/9-1-0
Rákóczi út	II/9-0-0
Stromfeld A. u.	II/10-5-0
Stromfeld A. u.	II/10-6-0
Széchenyi út	II/3-0-0
Széchenyi út	II/9-0-0
Széchenyi út	II/9-2-0
Teleki L. út	II/10-1-0
Teleki L. út	II/10-1-11
Teleki L. út	II/10-1-2
Teleki L. út	II/10-1-4
Teleki L. út	II/10-1-5
Teleki L. út	II/11-1-0
Teleki L. út	II/11-2-0
Tulipán út	II/10-1-3
Zrínyi M. út	II/10-1-0

Törökszentmiklós

T3 öblözet

Összesítő kimutatás

Utcanev	Szakaszszám
Batthyány u.	III/3-0-0
Batthyány u.	III/4-0-0
Bocskai u.	III/4-1-0
Bocskai u.	III/6-1-0
Bocskai u.	III/6-2-0
Budai Nagy A u.	III/2-0-0
Deák F. u.	III/5-0-0
Ipolyi A. u	III/1-0-0/4
Kossuth L. u.	III/8-0-0
Kossuth L. u.	III/1-0-0/2
Kossuth L. u.	171-179 hsz.
Széchenyi u.	III/6-0-0
Szent Erzsébet u.	III/7-0-0
Toldi M. u.	III/3-1-0
Vásárhelyi u.	III/1-0-0/1

Törökszentmiklós

T4 öblözet

Összesítő kimutatás

Utcanev	Szakaszszám
Akácós út	IV/4-3-0
Akácós út	IV/4-4-0
Attila út	IV/10-0-0
Balassa út	IV/9-0-0
Baros G. út	IV/6-0-0
Béke út	IV/11-0-0
Béke út	IV/4-4-8

**Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg**

Béke út	IV/4-4-7
Béla kir. út	IV/4-0-0/c
Béla kir. út	IV/4-0-0/a
Béla kir. út	IV/4-6-0
Béla kir. út	IV/2-0-0
Béla kir. út	IV/2-4-0
Czuczor G. út	IV/1-2-0
Diófa út	IV/12-0-0
Diófa út	IV/4-4-9
Ferdinánd út	IV/11-0-0
Ferdinánd út	IV/11-1-0
Ferdinánd út	IV/11-2-0
Földvári út	IV/1-0-0
Földvári út	IV/2-1-0
Gorkij út	IV/2-1-0
Hajnal út	IV/4-4-1
Hungária út	IV/8-0-0
Hungária út	IV/4-4-2
Kállai É. Út	IV/4-4-11
Kállai É. Út	IV/4-4-10
Kelet út	IV/2-0-0
Kelet út	IV/2-3-0
Kelet út	IV/2-2-0
Lábassy út	IV/2-1-1
Lábassy út	IV/2-3-0
Liszt F. út	IV/2-0-0
Madách I. út	IV/6-0-0
Madách I. út	IV/5-0-0
Molnár J. út	IV/1-4-0
Nemzetőr út	IV/2-2-2
Nemzetőr út	IV/3-1-0
Radnóti M. út	IV/2-0-0
Radnóti M. út	IV/2-2-1
Rezeda út	IV/4-5-0
Rózsa S. út	IV/1-3-0
Száva út	IV/4-4-4
Száva út	IV/4-4-3
Szegfű út	IV/4-1-0
Szegfű út	IV/4-2-0
Szegfű út	IV/4-3-1
Szélmalom út	IV/7-0-0
Úttörő út	IV/4-4-5
Úttörő út	IV/4-4-6
Vasút út	IV/3-0-0
Viola út	IV/4-0-0/a
Viola út	IV/4-0-0/b
Virág út	IV/5-0-0

Törökszentmiklós

Kiegészítések

Utcanev	Szakaszszám
Cimbalmos u.	8-1
Fenyő u.	11
Hámán K. u.	1
Hámán K. u.	15
Hámán K. u.	1-1

**Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg**

Hársfás u.	13
Hársfás u.	12
Hársfás u.	12-1
Hársfás u.	13-1
Hársfás u.	14
Hársfás u.	14-1
Kutas u.	3
Szellő u.	4
Szondi u.	6
Tél u.	1-1
Tóth Árpád u.	12
Vasvári u.	7
Zengő u.	2
Dózsa Gy. u.	10
Szemere B. u.	

Szennyvízcsatorna és vízvezeték szakaszok

Megnevezés	Hrsz.
Kossuth Lajos út 3.	2113
Dózsa György út	7175/2
Ipari Park Ipar úti vízvezeték	6825/6
Ipari Park Ipar úti szennyvízvezeték	6825/6
Ipari Park vízvezeték	9103/4, 0148/1
Ipari Park szennyvízvezeték	

Hulladékudvar⁸⁴

6384/5	Mezőtúri hulladékudvar
19611/3	Szolnok Cora hulladéklerakó
19801	Szolnok Széchenyi hulladéklerakó
0160/22	Abony hulladékgyűjtő

⁸⁴ Beiktatta 2013. március 12-ei hatállyal a 6/2013. (III. 11.) 11 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

4 számú melléklet⁸⁵

Az egyes lakások lakbér mértéke a lakás komfortfokozata, alapterülete, minősége, állapota, városon belüli fekvése, fűtési módja, valamint a bérbeadó által - szerződés keretében - nyújtott szolgáltatás figyelembe vételével az alábbi:

Központi elhelyezkedésű lakásnak kell tekinteni a Pánthy út - Polgár Gellért út - Petőfi út - Bethlen út - Vásárhelyi út által bezárt területet és a teljes Fáy lakótelepet.

BÉRLAKÁSOK

⁸⁸ Ssz.	Cím	komf.fokozat	m ²	szobaszám
1.kategória: Kertész utcai nyugdíjas lakások fűtéssel, vízhasználattal és szemétszállítással (1.406.-Ft/m ² /hó) ⁸⁹				

1. Kertész út 2 sz. 1.lakás	komfortos	29,3 m ²	1
2. Kertész út 2 sz. 2.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
3. Kertész út 2 sz. 3.lakás	komfortos	28,77 m ²	1
4. Kertész út 2 sz. 4.lakás	komfortos	29,22 m ²	1
5. Kertész út 2 sz. 5.lakás	komfortos	29,41 m ²	1
6. Kertész út 2 sz. 6.lakás	komfortos	26,66 m ²	1
7. Kertész út 2 sz. 7.lakás	komfortos	26,84 m ²	1
8. Kertész út 2 sz. 8.lakás	komfortos	27,0 m ²	1
9. Kertész út 2 sz. 9.lakás	komfortos	26,78 m ²	1
10. Kertész út 2 sz. 10.lakás	komfortos	27,39 m ²	1
11. Kertész út 2 sz. 11.lakás	komfortos	27,83 m ²	1
12. Kertész út 2 sz. 12.lakás	komfortos	27,61 m ²	1
13. Kertész út 2 sz. 13.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
14. Kertész út 2 sz. 14.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
15. Kertész út 2 sz. 15.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
16. Kertész út 2 sz. 16.lakás	komfortos	29,5m ²	1
17. Kertész út 2 sz. 17.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
18. Kertész út 2 sz. 18.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
19. Kertész út 2 sz. 19.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
20. Kertész út 2 sz. 20.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
21. Kertész út 2 sz. 21.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
22. Kertész út 2 sz. 22.lakás	komfortos	29,5 m ²	1
23. Kertész út 2 sz. 23.lakás	komfortos	29,52 m ²	1
24. Kertész út 2 sz. 24.lakás	komfortos	29,5 m ²	1"

2.kategória:	Szemere Bertalan úti 16 db gázfűtéses komfortos lakás	(521.-Ft/m ² /hó)
---------------------	---	------------------------------

⁸⁵ módosította a 15/2009. (V. 01.) 1 §-a

⁸⁶ Módosította: a 27/2015. (X.30.) Ör. 1 §-a

⁸⁷ Módosította: a 32/2015. (XI.17.) Ör. 1 §-a

⁸⁸ módosított 3/2011. (II. 08.) 3. §-a

⁸⁹ Hatályba léptette: 27/2015.(X.30.) Ör. 1 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Cím:	Komfort fokozat	m2	szobaszám
1. Szemere Bertalan út 2/A	komfortos	64,26m2	3
2. Szemere Bertalan út 2/B	komfortos	64,26m2	3
3. Szemere Bertalan út 2/C	komfortos	64,26m2	3
4. Szemere Bertalan út 2/D	komfortos	64,26m2	3
5. Szemere Bertalan út 4/A	komfortos	64,26m2	3
6. Szemere Bertalan út 4/B	komfortos	64,26m2	3
7. Szemere Bertalan út 4/C	komfortos	64,26m2	3
8. Szemere Bertalan út 4/D	komfortos	64,26m2	3
9. Szemere Bertalan út 6/A	komfortos	64,26m2	3
10. Szemere Bertalan út 6/B	komfortos	64,26m2	3
11. Szemere Bertalan út 6/C	komfortos	64,26m2	3
12. Szemere Bertalan út 6/D	komfortos	64,26m2	3
13. Szemere Bertalan út 8/A	komfortos	64,26m2	3
14. Szemere Bertalan út 8/B	komfortos	64,26m2	3
15. Szemere Bertalan út 8/C	komfortos	64,26m2	3
16. Szemere Bertalan út 8/D	komfortos	64,26m2	3

90

3. kategória	Lakótelepi lakások és központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	505.-Ft/m2/hó + közös költség
---------------------	--	-------------------------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Petőfi 39/d.1/1/2.	komfortos	48m2	1+ 1 fél
2. Almásy 46-48.1/13	komfortos	43m2	1+ 1 fél
3. Almásy 46-48.1/11	komfortos	43m2	1+ 1 fél
4. Almásy 46-48.2/26	komfortos	43m2	1+ 1 fél
5. Almásy 46-48.3/27	komfortos	43m2	1+ 1 fél
6. Kossuth 127.2.lh.2/8	komfortos	34m2	1
7. Kossuth 127.2.lh.3/14	komfortos	38m2	1
8. Kossuth 127.1.lh.4/13	komfortos	34m2	1
9. Táncsics ltp.8.ép.2/12.	komfortos	50m2	2
10. Petőfi 39/c1.lh.fsz.1	komfortos	36m2	1
11. Petőfi 39/c1.lh.fsz.3	komfortos	43m2	2
12. Petőfi 39/c1.lh.2/12	komfortos	36m2	1
13. Petőfi 39/c2.lh.1/17	komfortos	36m2	1
14. Széchenyi 112.2/3/11	komfortos	37m2	1
15. Bocskai 3. 1/4/14	komfortos	48m2	2
16. Almásy út 4.1.lakás	komfortos	58m2	2
17. Almásy 27.2.lakás	komfortos	40m2	1
18. Ifjúság út 16.	komfortos	75m2	3
19. Toldi út 8.	komfortos	80m2	2"

91A lakbér mértéke 2011. január 1. és 2011. december 31. között a következő:

⁹⁰ módosította 14/2011. (IV. 28.) 1 §

⁹¹ Módosított 14/2011. (IV. 28.) 1 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

3/a. kategória	Nagy alapterületű lakótelepi lakások.	25.250.-Ft/hó + 50 m2 fölött +100.-Ft/m2 + közös költség
-----------------------	---------------------------------------	---

1. Fáy ltp.6.ép.1.lh.4/18.	komfortos	62m2	33.125.- Ft
2. Fáy ltp.6.ép.1.lh.3/12.	komfortos	66m2	34.030.- Ft
3. Kossuth 127.1.lh.1/1.	komfortos	62m2	39.775.- Ft
4. Bocskai út 4/c.3/13.	komfortos	53m2	34.050.- Ft
5. Bocskai út 4/b.1/2.	komfortos	60m2	34.750.- Ft
6. Fáy ltp.4.ép.3.lh.4/12	komfortos	63m2	33.330.- Ft
7. Fáy ltp.3.ép.2.lh.4/16	komfortos	63m2	33.965.- Ft
8. Bocskai 4/b.3/2	komfortos	60m2	34.750.- Ft
9. Széchenyi 112.3/3/10.	komfortos	55m2	31.975.- Ft
10. Fáy ltp.3.ép.2.lh.1/5.	komfortos	60m2	32.815.- Ft"

4. kategória	Központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses családi és társasházi komfortos lakások	424.-Ft/m2/hó
---------------------	---	---------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Almásy út 4.2.lakás	komfortos	47m2	2
2. Almásy út 4.3.lakás	komfortos	52m2	2
3. Almásy út 4.4.lakás	komfortos	40m2	2
4.Kossuth 118.1.lakás	komfortos	63m2	2
5.Kossuth 118.4.lakás	komfortos	48m2	1+1 fél
6. Kossuth 118.6.lakás	komfortos	70m2	2
7. Kossuth 118.7.lakás	komfortos	50,7m2	1+1 fél
8. Almásy út 11.1.lakás	komfortos	51m2	2
9.Almásy út 11.3.lakás	komfortos	30m2	1

5. kategória	Nem központi elhelyezkedésű gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	424.-Ft/m2/hó
---------------------	---	---------------

9293

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Fertő út 6.1.lakás	komfortos	60m2	2
2. Fertő út 6.2.lakás	komfortos	46m2	1
3. Hermann Ottó út 2.	komfortos	75m2	2
4. Tulipán út 9.	komfortos	66,9 m2	2
4. Bocskai út 21. 1	komfortos	74,8 m2	2

94

6.kategória:	30 lakásos "Fecskeház"-ban lévő komfortos gázfűtéses lakások	368.-Ft/m2/hó
---------------------	--	---------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Batthyány út 87-93.fsz.1.	komfortos	39,23 m2	1

⁹² módosította 4/2010. (II. 05.) 2 §-a

⁹³ Módosította: 27/2015.(X.30.) 1 §-a

⁹⁴ módosította 8/2011. (II. 26.) 1. §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

2. Batthyány út 87-93.fsz.2.	komfortos	38,60 m2	1
3. Batthyány út 87-93.fsz.3.	komfortos	38,68 m2	1
4. Batthyány út 87-93.fsz.4.	komfortos	38,68 m2	1
5. Batthyány út 87-93.fsz.5.	komfortos	38,60 m2	1
6. Batthyány út 87-93.fsz.6.	komfortos	39,23 m2	1
7. Batthyány út 87-93.1.em.7.	komfortos	39,23 m2	1
8. Batthyány út 87-93.1.em.8.	komfortos	38,60 m2	1
9. Batthyány út 87-93.1.em.9.	komfortos	38,68 m2	1
10. Batthyány út 87-93.1.em.10	komfortos	38,68 m2	1
11. Batthyány út 87-93.1.em.11	komfortos	38,60 m2	1
12. Batthyány út 87-93.1.em.12	komfortos	39,23 m2	1
13. Batthyány út 87-93.2.em.13	komfortos	39,23 m2	1
14. Batthyány út 87-93.2.em.14	komfortos	38,60 m2	1
15. Batthyány út 87-93.2.em.15	komfortos	38,68 m2	1
16. Batthyány út 87-93.2.em.16	komfortos	38,68 m2	1
17. Batthyány út 87-93.2.em.17	komfortos	38,60 m2	1
18. Batthyány út 87-93.2.em.18	komfortos	39,23 m2	1
19. Batthyány út 87-93.3.em.19	komfortos	39,23 m2	1
20. Batthyány út 87-93.3.em.20	komfortos	38,60 m2	1
21. Batthyány út 87-93.3.em.21	komfortos	38,68 m2	1
22. Batthyány út 87-93.3.em.22	komfortos	38,68 m2	1
23. Batthyány út 87-93.3.em.23	komfortos	38,60 m2	1
24. Batthyány út 87-93.3.em.24	komfortos	39,23 m2	1
25. Batthyány út 87-93.4.em.25	komfortos	34,55 m2	1
26. Batthyány út 87-93.4.em.26	komfortos	33,04 m2	1
27. Batthyány út 87-93.4.em.27	komfortos	33,12 m2	1
28. Batthyány út 87-93.4.em.28	komfortos	33,12 m2	1
29. Batthyány út 87-93.4.em.29	komfortos	33,04 m2	1
30. Batthyány út 87-93.4.em.30.	komfortos	34,55 m2	1 ”

95

7. kategória	Nem központi elhelyezkedésű nem gázfűtéses komfortos családi és társasházi lakások	337.-Ft/m2/hó
---------------------	--	---------------

96

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Kossuth L utca 112.1.lakás	komfortos	54m2	1+1 fél
2. Kossuth L utca 112.2.lakás	komfortos	40m2	1+1 fél
3. Kossuth L. utca 14. 1. lakás	komfortos	48,58 m2	2
4. Kossuth L. utca 14. 2. lakás	komfortos	44,95 m2	2
5. Kossuth L. utca 14. 3. lakás	komfortos	23,18 m2	1
6. Nefelejcs utca 15. 1. lakás	komfortos	26,57 m2	2
7. Nefelejcs utca 15.2.lakás	komfortos	26,57m2	1
8. Mátyás K. utca 8.	komfortos	74m2	2
9.. Szent László utca 93/a	komfortos	71m2	2
10. Szenttamás 8.	komfortos	24m2	1
11. Szivárvány utca 2. 1. lakás	komfortos	42,7 m2	1
12. Szivárvány utca 2. 2.lakás	komfortos	39,4 m2	1
13. Szivárvány utca 2. 3. lakás	komfortos	23,7 m2	1

⁹⁵ Módosította 14/2011. (IV. 28.) 2 §

⁹⁶ Módosította: 27/2015. (X.30.) Ör. 1 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

97

8/a. kategória	Központi elhelyezkedésű szolgálati férőhelyek	338.-Ft/m2/hó
-----------------------	---	---------------

Cím:	m2	szobaszám
1. Almásy út 16.szám 1.ajtó	14m2	1
2. Almásy út 16.szám 2. ajtó	15m2	1
3. Almásy út 16.szám 3. ajtó	20m2	1
4. Almásy út 16.szám 4. ajtó	20m2	1
5. Almásy út 16.szám 5. ajtó	30m2	1
6. Almásy út 16.szám 6. ajtó	22m2	1
7. Almásy út 16.szám 7. ajtó	37m2	1

98

8/b. kategória	Központi elhelyezkedésű lakások	421.-Ft/m2/hó
-----------------------	---------------------------------	---------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Vasvári P.út 1.1.lakás	komfortos	52m2	1+1 fél
2. Vasvári P.út 1.2.lakás	komfortos	56m2	2
3. Vasvári P.út 1.3.lakás	komfortos	37m2	1
4. Almásy 46-48.1/4.	komfortos	55m2	2
5. Petőfi 39/c2.lhfsz.15.	komfortos	43m2	1
6. Almásy út 73.1/4.	komfortos	56m2	2
7. Almásy út 50.	komfortos	50m2	1+1 fél
8. Almásy út 50	komfortos	63m2	2
9. Almásy út 50	komfortos	22m2	1

9. kategória	Központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások	194.-Ft/m2/hó
---------------------	--	---------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Kossuth L. utca 118.3.lakás	félkomf.	73m2	2
2. Budai N.A.2.2.lakás	félkomf.	31m2	1

10.kategória: Nem központi elhelyezkedésű félkomfortos családi és társasházi lakások.	123.- Ft6m2/hó
--	----------------

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Vasút út 12.	félkomfortos	66m2	2
2. Debreczeni Imre utca	félkomfortos	88 m2	2

11. kategória	Központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi lakások.	162.-Ft/m2/hó
----------------------	--	---------------

99

⁹⁷ módosított 14/2011. (IV. 28.) 1 §-a

⁹⁸ Módosította 14/2011. (IV. 28.) 1 §

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Pánthy út 32.	komf.nélk.	20m2	1
2. Kossuth 118.2.lakás	komf.nélk.	17m2	1
3. Kossuth 118.5.lakás	komf.nélk.	40m2	1
4. Kossuth 122.1.lakás	komf.nélk.	46m2	1
5. Kossuth 122.2.lakás	komf.nélk.	50m2	1
6. Kossuth 122.3.lakás	komf.nélk.	22m2	1
7. Kossuth 122.4.lakás	komf.nélk.	76m2	1
8. Kossuth 122.5.lakás	komf.nélk.	40m2	1
9. Kossuth 122.6.lakás	komf.nélk.	45m2	1
10. Budai N.A.2.1.lakás	komf.nélk.	40m2	2
11. Pánthy út 1.2.lakás	komf.nélk.	26m2	1
12. Pánthy út 1.3.lakás	komf.nélk.	38m2	1
13. Almásy út 11.2.lakás	komf.nélk.	37m2	1
14. Almásy út 11.4.lakás	komf.nélk.	34m2	2
15. Almásy út 11.5.lakás	komf.nélk.	32m2	1

12.kategória: Nem központi elhelyezkedésű komfort nélküli családi és társasházi lakások	82.-Ft/m2/hó
--	--------------

100

Cím:	Komfortfokozat	m2	szobaszám
1. Szakállas telep 32.	komf.nélk.	71m2	2

5. számú melléklet

BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott(név)(lakcím) alatti lakos
bérleti ajánlatot teszek az önkormányzat által szociális helyzet alapján bérbeadni kívánt és
meghirdetettútszámemeletajtó alatti bérlakásra.

Ajánlatom elbírálása érdekében az alábbi tájékoztatást adom:

Törökszentmiklósonévhónap óta lakomút
.....számemeletajtó alatt, állandó lakcímen - tartózkodási helyen / bejelentéssel.
/X/

Családi állapotom, havi jövedelmemFt.

Az általam bérbe venni kívánt lakásba az alábbiakban felsorolt személyekkel kívánok
költözni:

N É V	CSALÁDI KAPCSOLAT	SZÜL.ÉV	JÖVEDELEM
1.			
2.			

⁹⁹ módosította 4/2010. (II. 05.) 3 §-a

¹⁰⁰ Módosította: a 27/2015. (X.30.) Ör. 1 §-a

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

3.

4.

5. Forgalomképes ingatlanvagyonnal rendelkezik-e?

igen^X

nem^X

(Ha igen: annak helye.....)

6. 800.000 Ft értéket meghaladó ingó vagyonnal rendelkezik-e?

igen^X

nem^X

(Ha igen: tételes felsorolás)

.....

.....

.....

7. az ország területén bérleti joggal rendelkezik-e?

igen^X

nem^X

(Ha igen, hol:)

8. 10 éven belül mondott-e le pénzbeli térítés ellenében bérleti jogról?

igen^X

nem^X

(Ha igen, hol:)

Én és a velem együtt költöző személyek jelenleg (magánszemély tulajdonában álló albérletben, meghatározott időre bérelt önkormányzati bérlakásban, állami bérlakásban, magántulajdonú lakásban családtagként, önkormányzati bérlakásban családtagként, egyéb jogcímen) lakunk. /X/

Vállalom a meghirdetett lakás bérleti díjának és közüzemi díjának, valamint a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjának megfizetését.

Büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fentiekben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum:

.....

ajánlattevő aláírása

/X/ a megfelelő rész aláhúzendő!

¹⁰¹ 6. számú melléklet

K I M U T A T Á S

a szolgálati lakásokról, illetve férőhelyekről:

Szolgálati lakás illetve férőhely	Helyrajzi szám
TÖRÖKSZENTMIKLÓS	
Vasvári Pál út 1. sz.	3742
Kapisztrán út 2. sz.	28
Almássy út 16.sz. (7 férőhely)	3663
Almássy út 50. (3 lakás)	3415
Almássy út 73. I/4.	3731

¹⁰¹ Módosította a 33/2008. (X1 01.) 1 §

Törökszentmiklós Város Önkormányzatának 30/2004. (VI. 25.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg

¹⁰²7. számú melléklet

A Polgármesteri Hivatal szolgálati lakásai

1. Almásy út 46-48. I/4.	komfortos	55 m ²
2. Petőfi S. út 39/C. II. lh. fsz. 15.	komfortos	43 m ²

¹⁰³Záradék:

Ezen rendelet az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK számú, a belső piaci szolgáltatásokról szóló irányelvvel összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Segédadatok:

Kezdet:2005-12-22

¹⁰² Módosította a 33/2008. (X1 01.) 1 §
¹⁰³ beiktatta 33/2009. (XII. 11.) 4 §-a

23/2013. (XII.20.) Ör. számú rendelete **a közterület használatáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed:

- a) Törökszentmiklós Város Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számmutatójában közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre,
- b) az önkormányzat tulajdonában álló belterületi földrészlet, vagy építmény közhasználatra átadott részére,
- c) az önkormányzat tulajdonában álló közutak, járdák nem közlekedési célú igénybevételeire,
- d) az a)-c) pontokban meghatározott ingatlanokon – a jogszabályok által nem kötelező jelleggel előírt – mobil és immobil felépítményekre és berendezésekre, valamint azok használatára,
- e) az önkormányzat tulajdonában álló közparkolókra, ha azokat nem parkolási célból veszik igénybe.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a piacokra, a vásárcsarnokra és a vásártérre.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Közterület:* közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Közterületnek minősülnek továbbá e rendelet alkalmazásában az önkormányzati tulajdonú belterületi földrészletek, és építmények közhasználatra átadott része.
2. *Közterület-használat:* az a) pontban meghatározott földterületek használata
3. *Közúti jármű:* a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 47. § c) pontjának megfelelően: közúti szállító-vontató eszköz, ideértve az önjáró vagy vontatott munkagépet is.

4. *Üzemen kívül helyezett jármű:* Érvényes hatósági engedéllyel és jelzéssel, vagy hatósági engedéllyel egyáltalán nem rendelkező olyan jármű, amely közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt.
5. *Üzemképtelen jármű:* Hatósági engedéllyel és jelzéssel rendelkező, de nyilvánvalóan mozgásképtelen, közúti közlekedésre alkalmatlan jármű. (pl: futómű-hiányos, motorhiányos stb.) Ilyen járműnek minősül a baleset folytán megsérült és elhagyott jármű is.
- 6.¹ *Járműtárolás:* járműtárolásnak minősül a rendelet hatálya alá tartozó közterületen, valamint közforgalmi parkolóhelyen valamennyi típusú gépjármű, pótkocsi, vontatmány, mezőgazdasági gép, munkagép 2 órát meghaladó, megszakítás nélküli tartózkodása.
7. *Pavilon:* tartós elárusítóhely
8. *Mobil tájékoztató, megállító tábla:* 150 cm magasságot és 80 cm szélességet meg nem haladó méretű, a talajra nem rögzített reklámhordozó.
9. *Ideiglenes alkalmi árusítás:* ünnepekhez kötődő rendezvények és társadalmi események idején 20 napot meg nem haladó ideig tartó közterületi árusítás (pl. karácsonyi, szilveszteri termékek, fenyőfa értékesítése, illetve halottak napjához kapcsolódó virág- és kegytárgy-értékesítés).
10. *Ideiglenes idényjellegű árusítás:* az időszakonként megismétlődő szezonális termékek közterületi árusítása (pl. zöldség, gyümölcs, virág).
11. *Kitelepült árusítás:* a közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely árusító hely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 méter széles területnagyságot nem haladhatja meg, és a forgalmat nem akadályozza.
12. *Vendéglátó ipari egységek kitelepült árusítása:* a közterülettel határos vendéglátó ipari egységek közterületen történő árusítása.
13. *Közút:* a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület.
14. *Közút része:* a járda, az útpadka és a járdasziget.
15. *Mozgóbolt:* önjáró, vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely.
16. *Mozgó árusítás:* mozgással járó, de mozgóboltnak (kosár, tricikli, fagyaltos-kocsi) nem minősülő közterületen folytatott kereskedelmi tevékenység.

¹ Módosította: a 7/2016.(IV.20.) Ök. rendelet 1 §-a

17. *Helykijelölési dokumentáció:* az arra jogosított tervező által készített műszaki dokumentáció, amely a pavilon- elhelyezést városképi, építészeti, közlekedési, közmű- és zöldfelületi szempontból bemutatja, kapcsolatát a közterület elemeivel tisztázza, megoldja.
18. *Reklám, hirdetmény:* minden olyan figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ, tevékenység, amely valamely áru kelendőségének növelésére, szolgáltatás igénybevételére vagy ennek fokozására irányul vagy valamely tevékenységet népszerűsít.
19. *Önkormányzati hirdetőhely:* az önkormányzat által készített helyhez kötött hirdetőállvány.
20. *Építési munkaterület:* építési, felújítási munkálatokkal kapcsolatos állvány, konténer, építőanyag, törmelék, felvonulási épület elhelyezése.
21. *Tömegrendezvény:* közterület-használattal járó olyan kulturális, szabadidős, sport, továbbá karitatív, vagy egyéb társadalmi rendezvény, amelyen a résztvevők száma – az adott terület adottságaira is figyelemmel – várhatóan meghaladja a 200 főt, és amelynek a megtartására nem a gyülekezési jogról vagy a sportról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
22. *Szervező:* aki a közterület-használatra vonatkozó kérelmet, vagy bejelentést előterjeszti, illetve teszi. Nem természetes személy esetén a szervezet képviselője.
- 23.²Kiemelt városi rendezvények: Május 1. – Városi Majális; Május hónap utolsó vasárnapja – Városi Gyermeknap; Július hónap második hétvégéje - Szentmiklósi Napok; Augusztus 20. – az államalapítás és az államalapító Szent István király ünnepe.

A közterület-használat létrejötte

3. §

- (1) E rendelet által szabályozott közterület-használatok esetében az igénybevevő számára a közterületet használni az önkormányzattal kötött megállapodás (továbbiakban: megállapodás), vagy e rendeletben foglalt esetekben előzetes bejelentés alapján lehet.
- (2) Megállapodás legfeljebb egy évre köthető.
- (3) Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetében a polgármester közterület-használati megállapodást csak az első fokú építési hatóság jogerős engedélyező határozata alapján, az abban meghatározott feltételekkel köthet.

² Hatályba léptette: a 7/2016.(IV.20.) Ök. rendelet 2 §-a

Előzetes bejelentés alapján díjfizetés alól mentes közterület-használat

4. §³

(1) A Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Műszaki osztályánál (továbbiakban: szakiroda) tett előzetes bejelentés alapján létrejövő közterület-használat esetei:

- a) a közúti közlekedéshez és fuvarozáshoz kapcsolódó indító és pénztárfülke, autóbusszmegállóban lévő fedett várakozóhely, távbeszélőfülke, totó-lottó láda, postai levélszekrény elhelyezése,
- b) közterületbe benyúló védőtető (előtető) és ernyőszerkezet,
- c) gazdálkodó szervezeteknek, a hulladék gyűjtésére szolgáló gyűjtőedények, konténerek 24 órát meghaladó elhelyezése,
- d) a tömeges forgalmat lebonyolító üzletek bejárata melletti hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése
- e) az önkormányzat megbízásából, a nemzetiségi önkormányzat, valamint az önkormányzat kulturális intézményei által szervezett kulturális és sportrendezvényekkel kapcsolatos közterület-használat,
- f) politikai rendezvények, továbbá Törökszentmiklós város területén tevékenykedő közhasznú szervezetek által – az alapító okiratban foglalt tevékenységi körük szerinti – szociális, karitatív, vagy kulturális rendezvények megtartásához szükséges közterület-használat,
- g) ingatlanon (épületen) elhelyezett, a közterületbe benyúló 1 m²-nél nem nagyobb cégér, falikar,
- h) az üzlet bejárata melletti közterületen, összességében 1 m² területet meg nem haladó, elhelyezett reklámot nem tartalmazó, maximum 2 db virágtartó edény, valamint hamutartó kihelyezése,
- i) közterületen, illetve közúti járműre szerelt hangosító berendezés alkalmazásával történő reklámozás,
- j) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése,

³ Módosította a ___/2017. (III.31.) Ör. 7 §-a hatályos: 2017.04.01-től

k) közműveknek (elektromos-, gáz-, távfűtő-, víz- és csatornázási művek), valamint a köztisztasági, postai és távközlési tevékenységgel foglalkozó szervezeteknek üzemviteli feladatok ellátását szolgáló közérdekű berendezések elhelyezése,

l) az országos és helyi közforgalmú vasutaknak, továbbá a közforgalmú közúti-, közlekedési vállalatoknak a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezése,

m) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területhasználat.

(2) Az (1) bekezdés m) pontja kivételével a közterület-használatot, a használatot megelőzően a szakirodához legalább 15 nappal korábban be kell jelenteni.

(3) Az (1) bekezdésben felsorolt bejelentés-köteles közterület-használatok esetében a használat időtartama maximum 1 év lehet. Amennyiben a használó a lejáratot követően is igénybe kívánja venni a közterületet, azt ismételt be kell jelentenie a szakirodának.

(4) Az (1) bekezdésben felsorolt közterület-használat – amennyiben ez a rendezvények és az egyéb közterületi tevékenységek koordinálása miatt szükséges – a főépítész szakmai előírásai szerint és a rendelet 13. § (2) bekezdésében foglalt szabályok alkalmazásával történhet.

Közterület-használati megállapodással létrejövő közterület-használat

5. §

(1)⁴ A megállapodást átruházott hatáskörben az önkormányzat nevében a polgármester, mint használatba adó köti meg a szakiroda által előkészített szerződést, az igénybe vevővel, mint használóval (továbbiakban használó):

(2) Megállapodást kell kötni:

a) pavilon elhelyezésére, ideiglenes alkalmi árusításra, ideiglenes idényjellegű árusításra, valamint kitelepült árusításra,

b) reklámhoz, mobil tájékoztató és megállító táblák kihelyezésére,

c) önkormányzati hirdetőhelyen történő hirdetés elhelyezésére,

d) építési munkaterület 48 órát meghaladó igénybe vételére,

e) tüzelőanyag 48 órát meghaladó elhelyezésére,

⁴ Módosította: 2017. (III.31.) Ör. 8 §-a hatályos: 2017.04.01-től

- f) mozgóbolti és mozgó árusításra,
- g) bank-automaták elhelyezésére,
- h) vendéglátó-ipari előkert kihelyezésére,
- i) tűzijátékhoz, kiállításához, vásárhoz, sport-, és kulturális rendezvényekre, kivéve a 4. § (1) bekezdés e) és f) pontjában foglaltakat,
- j) üzlet homlokzata előtti területen árubemutató, göngyöleg elhelyezésére,
- k) képzőművészeti (portrékészítés), alkalmi javító és szolgáltató tevékenység üzleti célú folytatása céljából,
- l) a közterületek, zöldterületek építése, fenntartása, karbantartása, javítása vagy az alatta fekvő közművezeték építése, felújítása, hibaelhárítása céljából történő igénybevételre.
- m)⁵ A kiemelt városi rendezvényeken az előzetes igények (kapacitás, színvonal jellege, stb.) alapján kiválasztott kizárólagos vendéglátó-ipari szolgáltató, és egyéb, más tevékenységet végző árusok, szolgáltatók által a szolgáltatás nyújtása céljából használt felépítmény, lakókocsi, vagy egyéb eszköz elhelyezésére.

(3) Nem köthető megállapodás:

- a) a városképi-, műemléki és környezeti követelményeket ki nem elégítő közterület használatra,
- b) a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormr.) 3. sz. mellékletében meghatározott, kizárólag üzletben árusítható termékek forgalomba hozatalára,
- c) a közlekedés biztonságát zavaró (utak és útkereszteződések, csomópontok beláthatóságát, közúti jelzőlámpákat takaró) berendezések és tárgyak elhelyezésére,
- d) szeszesital forgalmazására, kivéve a Kormr. 15. §-ában meghatározott feltételek szerinti árusítást,
- e) sátorgarázs elhelyezésére.

(4) Nem köthető megállapodás azzal, akinek az önkormányzattal vagy a VESZ-szel szemben bármily jogcímen lejárt tartozása áll fent.

⁵ Hatályba léptette: a 7/2016. (IV.20.) Ök. rendelet 3 §

A közterület-használati kérelem, bejelentés és a közterület-használati megállapodás tartalma

6. §

A közterület-használati kérelmet, bejelentést annak kell előterjesztenie, aki a közterületet használni kívánja.

(2) Ha a közterület ideiglenes jellegű használata építési munka végzésével kapcsolatos felszerelés így különösen állvány, építőanyag, törmelék. elhelyezése céljából szükséges, a kérelmet a kivitelező is előterjesztheti.

7. §⁶

A közterület-használatra vonatkozó kérelmet, bejelentést a szakirodához kell benyújtani. A kérelem, bejelentés formanyomtatványát az 1. melléklet tartalmazza. A megállapodás megkötéséről – vagy annak megtagadásáról – a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül kell dönteni.

8. §

(1) A bejelentésnek, megállapodás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

kérelmező nevét, lakóhelyének (székhelyének, vagy telephelyének) címét, jogi személyek, egyéni vállalkozók, jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok esetén bankszámlaszámát és a számlavezető pénzintézet nevét, adószámát,

a közterület-használat célját és időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, helyét és a használatának módját, a napi árusítás időtartamának pontos meghatározását.

(2) A bejelentéshez, kérelemhez csatolni kell:

a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,

b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,

c) forgalmat befolyásoló közterület-használat esetén egy $M = 1 : 1000$, vagy $M = 1 : 500$ -as méretarányú forgalomszabályozási tervet, a rendőrség hozzájárulását, valamint az érintett útvonalon tömegközlekedést lebonyolító szervezetek hozzájárulását,

⁶ Módosította: a 2017. (III.31.) Ör. 9 §-a hatályos: 2017. 04.01-től

- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített M=1:500-as (esetleg M=1:1000-es) méretarányú helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) kulturális rendezvény, vásár, mutatóványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) a 4. § (1) bekezdés e) és f) pontjaiban meghatározott kulturális, karitatív és szociális célú közterület-használat kivételével, az ilyen tárgyú bejelentéshez csatolni kell a rendezvény programját,
- g) A Kormányrendeletben engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot.

9. §

(1) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a használó nevét és állandó lakóhelye, telephelye címét, b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) építési engedély köteles közterület-használat esetében a jogerős építési engedély kibocsátójának megnevezését, az engedély keltét és ügyiratszámát,
- e) a megállapodás használatba adó részéről történő azonnali felmondása eseteit és az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását,
- f) a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját,
- g) a közterületen szervezett rendezvény jellegétől függően a szükséges pótlólagos mobil szeméttárolók és illemhelyek elhelyezésére vonatkozó előírást.

(2) Építési munka végzésére kötött megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjáró létesítését és szükség szerinti kivilágítását, amennyiben a használó a járdát teljes egészében elfoglalja és a gyalogosközlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át,
- b) a közlekedés útjában álló oszlopok és ezek alátételeinek fehérre való festését,
- c) a járda- és útburkolatok, kertészeti létesítmények, fák, csatornák, árkok, korlátok, szobrok, építmények, úttartozékok, stb. kímélését, továbbá a

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 23/2013. (XII.20.) számú rendelete
A közterület használatáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt)
közterület folyamatos tisztántartásának és visszaadás előtti feltakarításának
kötelezettségét,

- d) a turisztikailag kiemelt területeken a törmelék konténerben történő tárolását,
- e) szükség szerint a városképi követelményeket kielégítő kerítés létesítését.

10. §

Amennyiben egy közterületi helyet több kérelmező kíván használni, a kérelmeket érkezési sorrendben kell elbírálni.

11. §

A megállapodást a használatra jogosultnak, köteles a közterület használat teljes időszakára megőrizni és magánál tartani.

Közterület-használati díj

12. §

- (1) A használó a közterület-használatért díjat köteles fizetni. A díj mértékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (2)⁷ 2.000 Ft minimális díj alkalmazandó, amennyiben a 2. mellékletben foglalt táblázat alapján kiszámított közterület-használati díj – kivéve a táblázat 2. és 8. pontjában foglalt tevékenységeknél az egy napra kért engedély esetén - nem éri el a 2.000 Ft összeget.
- (3) A negyedéves és annál rövidebb időtartamra szóló használat esetén a díj egy összegben, ennél hosszabb időtartam esetén a megállapodás alapján félévente, negyedévente fizethető.
- (4) A díjat a közterület-használatot megelőzően, de legkésőbb a megállapodásban megállapított fizetési határidőig kell megfizetni. Amennyiben kérelmezőnek a kérelem benyújtását megelőző 5 évben az önkormányzat felé fennálló bármilyen tartozása van a közterület-használati díjat előre kell megfizetnie.
- (5) A közterület-használati díj megállapítása szempontjából minden megkezdett m² egésznek számít.
- (6) A használó a közterület-használati díjat a tényleges üzemeltetésre tekintet nélkül köteles megfizetni.

⁷ Módosította: a 7/2016. (IV.20.) Ök. rendelet 4 §

(7)⁸ A közterület-használati díjat a megállapodáshoz csatolt készpénz átutalási megbízással vagy átutalással kell megfizetni, az önkormányzatnak a megállapodásban megadott bankszámlájára, melyről a Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal Közpénzügyi osztálya számlát bocsát ki.

(8)⁹ A közterület-használati díjak befizetését a szakiroda folyamatosan figyelemmel kíséri. Díjfizetés elmaradása esetén felszólítja a közterület használatát majd a határidő leteltét követően intézkedik a hátralék behajtásáról.

Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

13. §

Nem kell közterület-használati díjat fizetni a 4. § (1) bekezdésében foglalt, bejelentés alapján történő használat esetén.

Az (1) bekezdés szerinti közterület-használat esetén is a használó köteles a használattal kapcsolatosan felmerülő – így különösen a közműfogyasztás díjaira, a terület helyreállítására, a takarításra, az irányító táblák elhelyezésére vonatkozó – költségeket valamint a rendezvény helyszínén és közvetlen környezetében a rendezvény kapcsán bekövetkezett károkat megtéríteni.

A közterület-használat megszűnése és a szabálytalan közterület-használat jogkövetkezményei

14. §

(1) A közterület-használat megszűnik:

- a) a megállapodásban meghatározott idő lejártával, vagy feltétel bekövetkezésével,
- b) a megállapodásnak a használó által történő azonnali hatályú, illetve legfeljebb 8 nap felmondási idővel történő felmondásával vagy
- c) a megállapodásnak a használatba adó részéről történő azonnali hatályú, illetve 15 napra szóló felmondási idővel történő felmondásával,

(2) Használó a megállapodást 8 napos felmondási idővel indokolás nélkül, felmondhatja.

(3) A használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

⁸ Módosította: 2017. (III.31.) Ör. 10 §-a hatályos: 2017.04.01-től

⁹ Módosította: 2017. (III.31.) Ör. 10 §-a hatályos: 2017.04.01-től

a) a használó a közterületet nem a megállapodásban meghatározott célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólításra nem tesz eleget,

b) a használó a közterületen folytatott tevékenységére jogosító okirat érvényessége megszűnt,

c) a közterület-használatot közérdekből kell megszüntetni.

(4) A használatba adó a megállapodást 15 nap felmondási idővel felmondhatja, amennyiben a terület más célú hasznosítását városi szempontból fontos közérdekű cél indokolja (városrendezés, városkép javítása, vagy egyéb ingatlanhasznosítás).

(5) A (2) bekezdés szerinti megszűnés esetében a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

15. §

(1) A közterület-használat megszűnése esetén a használó saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Ezt a rendelkezést kell alkalmazni az előzetes bejelentés alapján folytatott közterület-használat esetén is.

(2) A közterület-használat megszűnése esetén a pavilont - közterület-használati díj fizetési kötelezettség mellett - akkor nem kell eltávolítani a közterületről, ha ott az építési szabályok szerint továbbra is fennmaradhat.

16. §

(1) A 4. §-ban felsorolt esetek kivételével a megállapodás nélküli, valamint a megállapodásban meghatározott időtartam lejárta utáni használat esetén a jogosulatlan használó köteles:

a) a használatot azonnal megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani a megadott határidőn belül,

b) az igénybevett közterületnagyság és igénybevételi időtartam figyelembevételével a rendelet 28. §-a alapján meghatározott díjakat és pótdíjakat, valamint a jogérvényesítés igazolt költségét köteles megfizetni.

(2) Amennyiben a felhívásra a jogosulatlan használó a használatot nem szünteti meg, az egyéb jogkövetkezményeken túl a használatba adó vagy megbízottja a közterületen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíthatja.

(3) Az eltávolított dolgok őrzetére a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) A jogosulatlan használó csak az eltávolítás, a tárolás és a jogtalan használat miatti egyéb költségek megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

(5) Ha az eltávolított dolog tulajdonosa 5 napon belül nem jelentkezik, írásban értesíteni kell a tárolás helyéről. Ha közterületen elhelyezett dolog tulajdonosa ismeretlen, a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzétenni.

(6) Ha a dolog tulajdonosa az eltávolítást követő 3 hónapon belül nem jelentkezik, a dolgot a használatba adó értékesítheti. Ha az értékesítés eredménytelen volt, a használatba adó a megsemmisítést is elrendelheti.

17. §

(1) Aki a közterületet megállapodás nélkül vagy attól eltérő célra használja, a rendelet alapján meghatározott közterület-használati díjon felül pótdíjat köteles fizetni. Amennyiben a használó a díj és pótdíj fizetési kötelezettségének a megadott határideig nem tesz eleget, a használatba adó a 14. § (3) bekezdés a) pontja szerint jár el.

(2) A pótdíj a 3. mellékletben meghatározott közterület-használati díjjal megegyező összeg, de minimum 20.000.- Ft. A közművezetékkel kapcsolatos burkolat vagy zöldterületek felbontása esetére a pótdíj minimum 5.000.- Ft.

(3) Jogtalan közterület-használat az is, ha a használó megkötötte a megállapodást, de nem az engedélyezett célra használja, vagy nagyobb területet vesz igénybe. Ilyen esetben a pótdíjfizetés alapja az Önkormányzat által meghatározott megállapodás szerinti, és a tényleges használat szerint fizetendő díj különbsége.

(4) A rendeletben meghatározott mértékű közterület-használati díjat és annak egyszeres pótdíját köteles megfizetni, aki a közterületet megállapodás nélkül használja.

(5) A rendeletben meghatározott közterület-használati díjon felül háromszoros pótdíjat tartozik megfizetni, aki a közterületet olyan célra vesz igénybe, amelyre nem köthető megállapodás.

(6) A rendeletben meghatározott díjon felül ötszörös pótdíjat tartozik megfizetni, aki

a) a közterületet engedély nélkül bontja fel

b) a közterületet a megállapodásban meghatározott lejárat határidő után is használja,

c) a megállapodásban a helyreállításra előírt feltételeket nem tartja be.

(7) A pótdíjfizetés nem teszi jogszerűvé a szabálytalan vagy engedély nélküli közterület-használatot.

(8) Az Önkormányzat a közterület-használati díjak és pótdíjak jogi úton történő érvényesítése során igényelheti költségeinek megtérítését és – a díj és pótdíj késedelmes fizetése esetén – a Ptk.-ban megjelölt késedelmi kamatot is.

(9)¹⁰ A szakiroda Törökszentmiklós város közigazgatási területén közterületi munkák végzésére addig nem köt megállapodást a kérelmezővel, amíg az a korábban általa végzett közterület helyreállítási munkáival kapcsolatos garanciális kötelezettségeit felszólításra nem, vagy nem megfelelő minőségben teljesítette.

(10) A 4. § (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettség elmulasztásával, késedelmes teljesítésével megtartott közterületi rendezvények esetén a szervező, ennek hiányában a közterületet ténylegesen használó az Önkormányzatnak e rendelet 3. mellékletében meghatározott közterület-használati díjon felül a használatra vonatkozó közterület-használati díj 25 %-ának megfelelő, de legkevesebb 5.000,- Ft pótdíjat köteles megfizetni.

(11) Az Önkormányzat a 4. § (4) bekezdés szerinti szakmai utasításokkal ellentétes, valamint a jogosulatlanul díjmentesen igénybe vett közterület-használat esetén a használatból okozott kár megtérítésén túl a használó az e rendelet 3. mellékletében meghatározott, a használatra vonatkozó közterület-használati díjat, de legkevesebb 10.000,- Ft-ot köteles megfizetni.

Különös rendelkezések

18. §

(1) Pavilon, vendéglátó ipari előkert csak az elfogadott helykijelölési dokumentációban megjelölt helyen lehet létesíteni. A helykijelölési dokumentáció elfogadásáról a városi főépítész előterjesztése alapján a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága dönt.

(2) Pavilon, vendéglátó ipari előkert létesítésére a közterület-használati megállapodást maximum 5 éves időtartamra lehet kötni, mely időtartam - indokolt esetben közös megegyezéssel - meghosszabbítható.

19. §

Idény-jellegű kitelepüléssel történő közterület-használatra csak egy szezonra köthető megállapodás.

20. §

¹⁰ Módosította: /2017. (III.31.) Ör. 11 §-a hatályos: 2017.04.01-től

- (1) A közút területének közlekedésre szolgáló részén – a járda kivételével – kereskedelmi és egyéb nem közlekedési célú tevékenység nem folytatható. A közút területének egyéb részén, és a közút mellett a közút forgalombiztonságát érintő kereskedelmi tevékenység csak a közút kezelőjének hozzájárulása esetén végezhető.
- (2) Az üzlettel nem rendelkező vállalkozóval (kereskedővel) üzletportál előtti közterületen - 5 m-en belül – az érintett (szomszédos) üzlettulajdonosoktól azonos profilban csak akkor köthető megállapodás, ha ahhoz az érintett üzlettulajdonosok hozzájárultak.
- (3) Göngyöleg tárolására vonatkozó megállapodást legfeljebb 1 hét időtartamra lehet kötni.

21. §

- (1) A fixen rögzített tájékoztató és figyelemfelhívó tábláknak meg kell felelniük a városképi követelményeknek. A rajtuk elhelyezett információ közízlést, más kereskedelmi érdeket és jogszabályt nem sérthet. A megfelelő városképi követelmények biztosítása érdekében a közterület-kezelő az egységes utca kép kialakításának érdekében - az engedély megadása előtt - köteles kikérni a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét. A bizottság jogosult megszabni a kihelyezendő táblák alakját és betűtípusát az egységes település kép kialakításának érdekében.
- (2) A mobil tájékoztató és megállító tábla a gyalogos közlekedést nem akadályozhatja.

22. §

Gyepfelületre, parkosított területre, valamint nem parkolás céljára szolgáló térburkolattal ellátott közterületre gépjárművel behajtani, beállni tilos.

23. §

Közterületen gigant poszter (plakát) nem helyezhető el, az egyéb önálló hirdető-berendezések maximális táblafelülete 2 m² lehet. Az utca fölé kifeszített molinó (reklámfelirat) csak kivételes jelentőségű közérdekűnek minősíthető országos és városi rendezvényekre történő figyelemfelhívás céljából helyezhető el.

24. §

A tömegrendezvény megtartására vonatkozó közterület-használati megállapodást a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III.8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint kell megkötni.

25. §

A temetőknél a halottak napi árusítás során az árusításra kijelölt helyek – 2 m², 6 m², illetve 8 m² nagyságúak – bérbeadása pályázat benyújtása után, sorsolás útján történik. Egy fő csak egy helyet kaphat a 2 m² nagyságú helyekből.

A pályázatot legalább egy helyben (is) megjelenő napi- vagy hetilapban, hirdetési újságban kell közzétenni minden évben szeptember 15-ig. A pályázatokat a kitűzött határidő leteltekor bontani, értékelni kell (legkésőbb szeptember 25-ig). A nyertes pályázóval kell megkötni a közterület-foglalási bérleti szerződést. A sorsolásról a jelenlévők aláírásával hitelesített jegyzőkönyvet kell készíteni.

A közterület használójának kötelezettségei

26. §

(1) A közterület használója köteles az igénybe vett területet és környezetét folyamatosan tisztán és rendezett állapotban tartani és a keletkezett hulladék, szemét elszállíttatásáról, továbbá a zöldterületen lévő reklámtábla 1 m-es környezetében a zöldterület karbantartásáról gondoskodni. Közterületen szervezett alkalmi rendezvény esetén a használó ezen kötelezettségének a rendezvény befejezését követő 12 órán belül köteles eleget tenni.

(2) A használó köteles a megállapodást, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket (többek között: vállalkozói, működési engedély) a helyszínen tartani és azokat az önkormányzat ellenőrzéssel megbízott képviselője, a szakhatóságok, vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre felmutatni.

A közterület-használat ellenőrzése

27. §

(1)¹¹ A közterület használatát – beleértve a rendelet 4. § (1) bekezdés és 22. § (1) bekezdésében felsorolt eseteket – az Önkormányzat közterület felügyelője vagy a szakiroda megbízott képviselője jogosult és köteles ellenőrizni.

(2) A közterület használója köteles az ellenőrzésre jogosultak kérésére a használatra jogosító okiratokat (megállapodás, befizetést igazoló pénzügyi bizonylat) bemutatni.

(3) Mentesül a használó a megállapodás megszegésének – e rendeletben meghatározott – jogkövetkezményei alól, ha az említett okiratokat az ellenőrzésre jogosultnak 48 órán belül bemutatja.

A közterület filmforgatási célú használata

28. §¹²

¹¹ Módosította : /2017. (III.31.) Ör. 12§-a hatályos: 2017. 04.01-től

¹² hatályon kívül helyezte: a25/2015. (IX.25.) Ör. 7. § (2) bekezdése

Az üzemén kívül helyezett járművekre vonatkozó előírások

30. §

- (1) Közterületen 30 napot meghaladóan tárolt üzemén kívül helyezett jármű tulajdonosával, vagy üzembentartójával (a továbbiakban: tulajdonos) szemben a rendőrhatalóság, vagy az út kezelője a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 15.) KPM–BM rendelet 59. § (3) bekezdése szerinti eljárást folytatja le.
- (2) A közút kezelőjének az (1) bekezdés szerinti intézkedése esetén a jármű elszállítását megelőzően az intézkedés kezdeményezőjének és szakember jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmaznia kell a jármű műszaki állapotának leírását, annak alváz- és motorszámát, a járműben található tárgyak felsorolását és a járműről készített fényképet, vagy videó felvételt.
- (3) Az elszállított jármű tárolását tároló helyen kell biztosítani.
- (4) A tároló helyre történő szállítást követően az ismert tulajdonost értesíteni kell és egyben írásban fel kell szólítani arra, hogy a járművét a tároló helyről 15 napon belül szállítsa el, és a felmerült költséget fizesse meg. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást a helyben szokásos módon kell közzé tenni.
- (5) Az önkormányzat csak a felmerült költségek megtérítését követően köteles a járművet a jelentkező tulajdonosnak átadni.
- (6) Az üzemképtelen járműben talált dolgok értékesítésére vagy megsemmisítésére a Ptk. találasra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.
- (7) Az elszállított és az önkormányzat által tárolt gépjárművekről a hivatal nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a szállítással és tárolással kapcsolatosan felmerült költségeket alátámasztó dokumentumokat.

Záró rendelkezések

31. §

- (1) Ez a rendelet 2014. január 01-én lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

¹³ hatályon kívül helyezte: a 25/2015. (IX.25.) Ör. 7. § (2) bekezdése

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 23/2013. (XII.20.) számú rendelete
A közterület használatáról
(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt)

(3) Hatályát veszti Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2001. (V. 3.) és 17/2001. (V. 3.) számú rendeletei.

Törökszentmiklós, 2013. december 20.

Dr. Juhász Enikő s.k.
polgármester

Dr. Ondok László sk.
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendelet 2013. december 20-án került kihirdetésre

1. melléklet a 23/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez

Közterület használatára vonatkozó bejelentés/megállapodás iránti kérelem

Kérelmező (gazdasági társaság esetén cégneve, és a felelős ügyintéző neve):

.....azzal a
kérelemmel

fordulok Törökszentmiklós Város Polgármesteréhez, hogy az alábbi tevékenységre a megjelölt helyen, a megjelölt időtartamra és célból a közterület-használatát engedélyezni szíveskedjen.

1. Kérelmező állandó lakóhelye, telephelye, telefonszáma:

.....

2. Közterület-használat célja, módja (tábla, asztal, standard stb.) és mértéke (m²):

.....
.....

3. Közterület-használat időtartama:

.....

4. Közterület-használat helye (igénybe venni kívánt közterület pontos meghatározása, egyértelmű leírással vagy helyszínrajzzal):

.....
.....

5. Ha a kérelmező gazdasági társaság vagy egyéni vállalkozó, adószáma:

.....

6. A közterület-használati díjat

egy összegben negyedévente félévente *

kívánom megfizetni

(*A megfelelő aláhúzendó!)

7. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kérelmező által folytatni kívánt tevékenység gyakorlására való jogosultság hitelt érdemlő igazolását,
- b) zöldterület, közpark használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,
- c) forgalmat befolyásoló közterület-használat esetén egy $M = 1 : 1000$, vagy $M = 1 : 500$ -as méretarányú forgalomszabályozási tervet, a rendőrség hozzájárulását valamint az érintett útvonalon tömegközlekedést lebonyolító szervezetek hozzájárulását.
- d) közterületen történő felépítmény elhelyezése esetén a felépítmény konkrét helyének megállapítására alkalmas, lehetőleg szakember által készített $M=1:500$ -as (esetleg $M=1:1000$ -es) méretarányú helyszínrajzot, illetve a megjelenést ábrázoló tervet vagy fényképet,
- e) kulturális rendezvény, vásár, mutatóványos tevékenység, vagy egyéb, több ember részvételével járó hasonló rendezvény esetében a terület takarítására vonatkozó nyilatkozatot,
- f) a közterület használathoz a kulturális, karitatív és szociális célú közterület-használat kivételével, az ilyen tárgyú bejelentéshez csatolni kell a rendezvény programját,
- g) A kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben engedélyhez kötött termék árusítására, vagy más ilyen tevékenység folytatására vonatkozó kérelemhez, az ezen engedélyek, bizonyítványok, stb. meglétéről szóló nyilatkozatot.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Törökszentmiklós, _____

aláírás

2. melléklet a 23 /2013. (XII.20.) önkormányzati rendelethez¹⁴

Közterület-használati díjak

	„A” A közterület használat módja	„B” Díj
1.	Mobil tájékoztató és megállító táblák, pavilon kitelepült elárusítóhely, árusító és bank-automata elhelyezése, és árubemutató	450,- Ft+ÁFA/m ² /hó

¹⁴ Módosította: a 7/2016. (IV.20.) Ök. rendelet 5 §

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 23/2013. (XII.20.) számú rendelete

A közterület használatáról

(módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt)

2.	Ideiglenes alkalmi- és időnyjellegű árusítás, áru és göngyöleg elhelyezése, képzőművészeti, alkalmi javító és szolgáltató tevékenység, virágárusítás	500,- Ft+ÁFA/m ² /nap
3.	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, sport- és kulturális rendezvények, reklámtevékenység,	400,- Ft+ÁFA/m ² /hó
4.	Hét naptári napot meghaladó építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és tüzelőanyag elhelyezése (közút, járda, egyéb közterület igénybevételeivel)	100,- Ft+ÁFA/m ² /nap
5.	Mozgóbolti és mozgó árusításra	2.000,- Ft+ÁFA/gk/nap
6.	Vendéglátó ipari előkert, állandó elárusító pavilon	550,- Ft+ÁFA/m ² /hó
7.	Önkormányzat által készített helyhez kötött hirdető állványon történő hirdetés elhelyezése	2.500,- Ft+ÁFA/m ² /félév
8.	Kiemelt városi rendezvény:	
	Vendéglátó-ipari szolgáltatás (melegétel- és ital fogyasztás)	egyedi megállapodás alapján*
	Egyéb árusok, szolgáltatók	1.000,- Ft+ÁFA/m ² /nap**

* Az egyedi megállapodás alapján a szerződő a tevékenység végzésére kizárólagos jogot szerez. A közterületi használati díj mértéke a rendezvény jellege, időszaka, várható látogatottsága alapján egyedileg kerül meghatározásra.

** Amennyiben a közterület használati díj nem éri el az 5.000.- Ft összeget, a bérelt terület méretétől függetlenül 5.000.- Ft minimális díj alkalmazandó.