



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017. február 23. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-25/2017. F-1.
Tárgy:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére megvételre felajánlott ingatlanokról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db főépítési vélemény
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. február 13.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § értelmében önálló ingatlan adásvétele, cseréje, a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

Jenei Lajosné felajánlotta a tulajdonában lévő törökszentmiklósi **7114 helyrajzi számú**, természetben az **5200 Törökszentmiklós, Tisza István utca 18.** szám alatt található ingatlant.

A főépület 2 szobás. Az alsó épületben kialakított 1 szoba önálló lakásként használható. Az ingatlan kazánnal és gázzal is fűthető.

Irányár: 6.500.000,- Ft.

Az ingatlan megvásárlást illetően főépítészeti szakvélemény készült. A felkínált ingatlan elhelyezkedése miatt alulmarad a városi átlagtól, megvásárlásával az önkormányzat nem számol ezért, nem indokolt az önkormányzati tulajdonba vétel.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2017. február 15.



Markót Imre
polgármester

___/2017. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Tisza István utca 18. szám alatti ingatlan felajánlásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a törökszentmiklósi 7114 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Tisza István utca 18. szám alatt található ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2017. március 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városellátó Szolgálat
4. Közpénzügyi Osztály
5. Jenei Lajosné tulajdonos
6. Irrattár

Főépítési állásfoglalás

a


**Törökszentmiklós, Tisza István utca 18. szám
7114 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához**

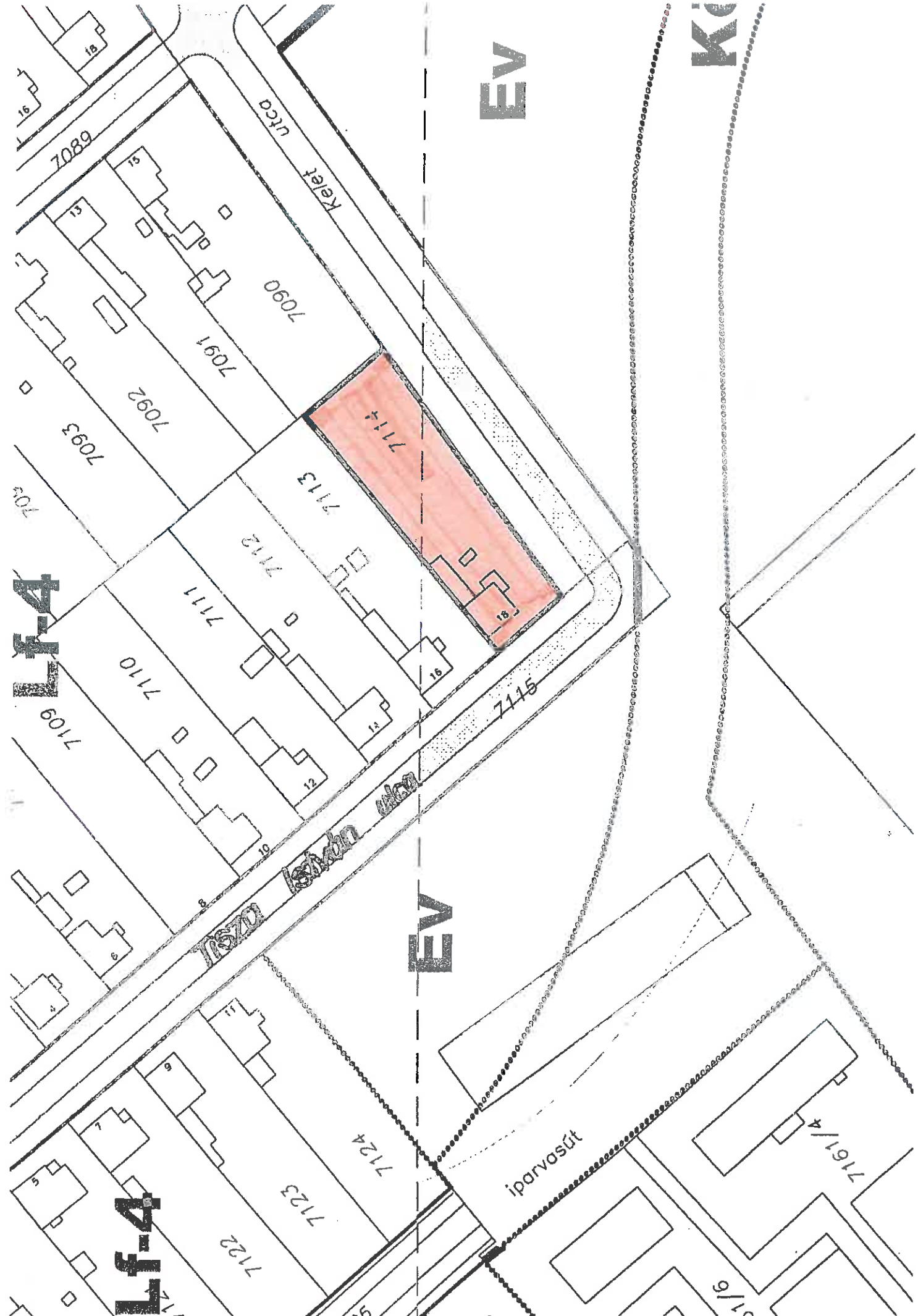
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lf-4 jelű Falusias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Elhelyezkedése miatt forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási /melléképület önálló lakáshasználatra kialakítva/ szempontokra, valamint a forgalmi és a felajánlott érték vizsgálatára állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2017. február 03.


Tekse András
városi főépítész



EV

KÖ

Lf-4

Lf-4

EV

Keret utca

Kölcsey utca

Ijásvárosi

7089

7090

7091

7092

7093

7094

7109

7110

7111

7112

7113

7114

7122

7123

7124

7161/4

71/9