

8.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2017. január 26. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-24/2017. F.1.
Tárgy:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére megvételre felajánlott ingatlanokról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	2 db határozat tervezet 2 db főépítési vélemény
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. január 18.

Tisztelt Képviselő - testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § értelmében önálló ingatlan adásvétele, cseréje, a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

Kovács Renáta felajánlotta a tulajdonában lévő törökszentmiklói 6836 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Liszt Ferenc utca 24. szám alatt található ingatlant. A főépület 1 szoba, konyha, főzőfülke, kamra helyiségekből áll. A főépülethez pince, és melléképület tartozik. Irányár 500.000 Ft.

Az ingatlan megvásárlást illetően főépítészeti szakvélemény készült. A felkínált ingatlan nem illeszkedik a város jelenlegi fejlesztési elképzeléseibe, megvásárlásával az önkormányzat nem számol ezért, nem indokolt az önkormányzati tulajdonba vétel.

Borsos Károly József és Borsos Károly Józsefné 5200 Törökszentmiklós, Almásy utca 22. szám alatti lakosok felajánlották a tulajdonukban lévő törökszentmiklói 3666 helyrajzi számú, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Almásy utca 22. szám alatt lévő ingatlant.

Az ingatlan lakóépületből és üzlethelyiségből áll. A földszinten lévő üzlethelyiségeket és nagykereskedelmi egységet vissza kívánják bérelni a tulajdonosok. Irányár: 28.500.000 Ft.

Az ingatlan megvásárlást illetően főépítészeti szakvélemény készült. A felkínált ingatlan nem illeszkedik a város jelenlegi fejlesztési elképzeléseibe, megvásárlásával az önkormányzat nem számol ezért, nem indokolt az önkormányzati tulajdonba vétel.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!



Markót Imre
polgármester

___/2017. () Kt. számú

Határozat**Az 5200 Törökszentmiklós, Liszt Ferenc utca 34. szám alatti ingatlan felajánlásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Az 5200 Törökszentmiklós, Liszt Ferenc utca 34. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2017. február 28.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városellátó Szolgálat
4. Közpénzügyi Osztály
5. Kovács Renáta tulajdonos
6. Irattár

___/2017. () Kt. számú

Határozat**Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy utca 22. szám alatti ingatlan felajánlásról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Képviselő testület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Az 5200 Törökszentmiklós, Almásy utca 22. szám alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2017. február 28.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városellátó Szolgálat
4. Közpénzügyi Osztály
5. Borsos Károly József tulajdonos
6. Borsos Károly Józsefné tulajdonos
7. Irattár

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

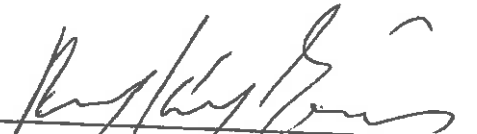
Alulírott, Borsos Károly József és Borsos Károly Józsefné, mint Törökszentmiklós, Almásy út 22. szám alatt lévő ingatlan tulajdonosai kérelemmel fordulunk Önhöz.

A fent említett ingatlant kívánjuk eladni Törökszentmiklós Város Önkormányzatának.

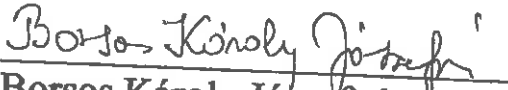
Emellett a földszinten jelenleg is üzemelő virágüzletet és nagykereskedelmi egységet valamint a virágüzlet melletti helyiséget vissza kívánjuk bérelni.

Kérjük a Polgármester Urat és a Képviselő Testületet, kérelmünket elbírálni szíveskedjenek, az ingatlan megvásárlási értékére és a bérleti díjakra ajánlatot kérünk.

Tisztelettel:


Borsos Károly József

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATALA Központi iktató	
Érk.:	2016. Okt. 11.
Szám:	M-23 Melléklet: 2016 F1


Borsos Károly Józsefné

Törökszentmiklós, 2016. október 6.

KÉRELEM

Iktatószám: **11-23./2016.F.1.**

Tárgy: Ingatlan felajánlása megvásárlásra

ide kérem
birtokos

99h/2016.07.12

~~XXXXXXXXXXXX~~

2016.10.18

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökszentmiklós Város Községi Hivatala Polgármesteri Hivatal	
Érk.	2016 OKT 18.
Szám	11-23/2016 P1

Köszönettel fogadtuk válaszát. Korábbi kérelmünkben nem tüntettünk fel irányárat, mivel azt gondoltuk először fel fogják mérni az ingatlant értékbecslővel. Célunk, hogy közös érdekeket érvényesítsünk, mind Ön/a Város, és mind Részünkről.


Az általunk meghatározott:

Irányár: 28.500.000 Ft.

Az összeg részünkről tájékoztató jellegű. Várjuk az értékbecslő értékelését, illetve az Ön és a Képviselő-testület válaszát.

Tisztelettel:


Borsos Károly József


Borsos Károly Józsefnek

Törökszentmiklós, 2016-10-17

Tisztelet Önkormányzat!

En, Kovács Róza, mint tulajdonos
a Törökzentmélés László Terenc u. 34. szám
alatti lakóingatlanomat felajánlom
megvételre az önkormányzat részére,
mert a házat nem lakjuk és már
több alkalommal feltörték!

2017 JAN 13

KOVÁCS RÓZA
2017. 01. 13.

Eladási ár: 500.000 Ft.

Tisztelettel
Kovács Róza
tulajdonos

Kelt: Törökzentmélés
2017. 01. 12.

A lakó ingatlan 1 nappali, 1 konyha
1 fürdőszoba, 1 kamra, és folyosó helyiség-
ből áll.

Melléképület 12 m-es hosszúságú
Pince 10 m². Győr bevezetése,
víz az udvaron.

Főépítési állásfoglalás

a

Törökszentmiklós, Almásy út 22. szám 3666 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lke-5 jelű Kertvárosias lakóterületbe sorolja. Övezeti besorolása ellenére a városközpont része és az állam által kezelt Almásy úton a vasútállomás, az itt elhelyezkedő működő intézmények, szolgáltatások, valamint városképi szempontból meghatározó épületekkel és faállománnyal hosszú távon is meghatározó része lesz a városnak. A vételre felajánlott épület közvetlen szomszédja északi oldalról a város helytörténeti gyűjteményeinek épülete.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával közvetlen nem számol.

A helytörténeti gyűjtemény immár két évtizede itt működik, több éves tapasztalat, hogy a gyűjtemény további bővítésére, tárolására, feldolgozására jelenlegi épület területe már nem elégséges. Az itt tartott múzeumi előadásokra, rendezvényekre akár teremben, akár udvaron az adott területek csak korlátozott látogató létszám fogadására alkalmasak.

A felajánlott ingatlan udvarának, felépítményeinek teljes vagy részbeni területe lehetőséget adna arra, hogy a helytörténeti gyűjtemény épülete mellett a gyűjtött, valamint felajánlott – vállalt és múltbeli - tárgyi értékeink elhelyezésének akadálya ne legyen.

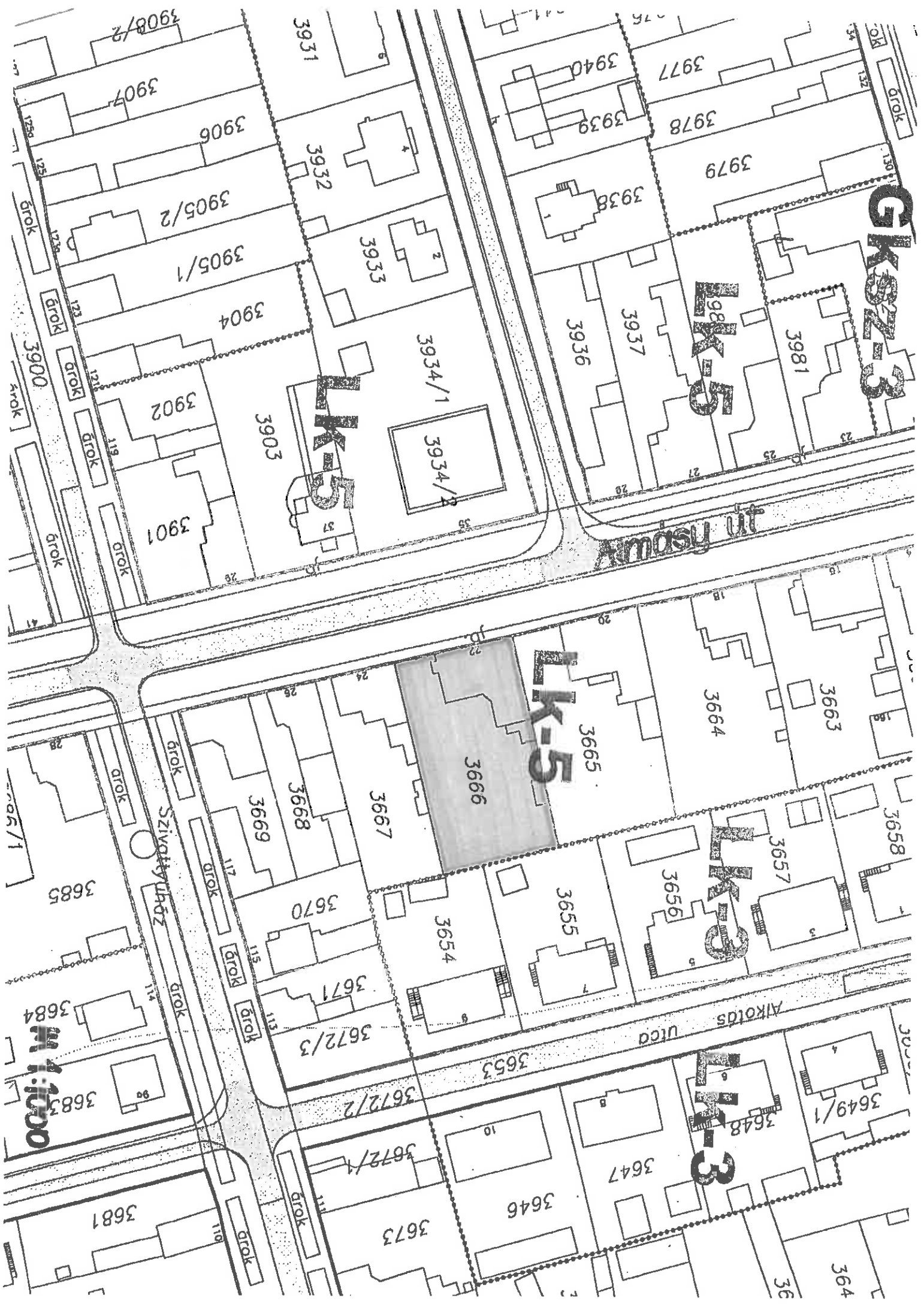
Későbbiekben a forgalmi érték és a felajánlott ár, valamint az épület, épületek szerkezeti és rendeltetési lehetőségeinek feltárása megismerése figyelembevételével javaslom a vásárlás lehetőségét tovább vizsgálni, ugyanis a városi helytörténeti gyűjteményének megőrzése, megismerése is segítheti városunk megítélését és megújulását is.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból jelenleg nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele, de a felvetett szempontokat vizsgálni javaslom. Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási szempontokra, valamint a forgalmi és felajánlott érték vizsgálatára állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2017. január 18.



Tekse András
városi főépítész



LK-3

LK-5

LK-5

LK-5

LK-3

LK-3

M. Á. utca

Alkotás utca

Szirotyi utca

Alkotás utca

3681

3683

3684

3685

364

3649/1

3647

3646

3673

3672/4

3672/2

3672/3

3671

3670

3667

3668

3669

3666

3665

3664

3663

3658

3657

3656

3655

3654

3653

3901

3902

3900

3903

3905/1

3905/2

3906

3907

3908/2

3931

3932

3933

3934/1

3934/2

3936

3937

3938

3939

3977

3978

3979

3981

OK

OK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

GROK

Főépítési állásfoglalás

a

**Törökszentmiklós, Liszt Ferenc utca 34. szám
6836 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lf-4 jelű Falusias lakóterületbe sorolja.

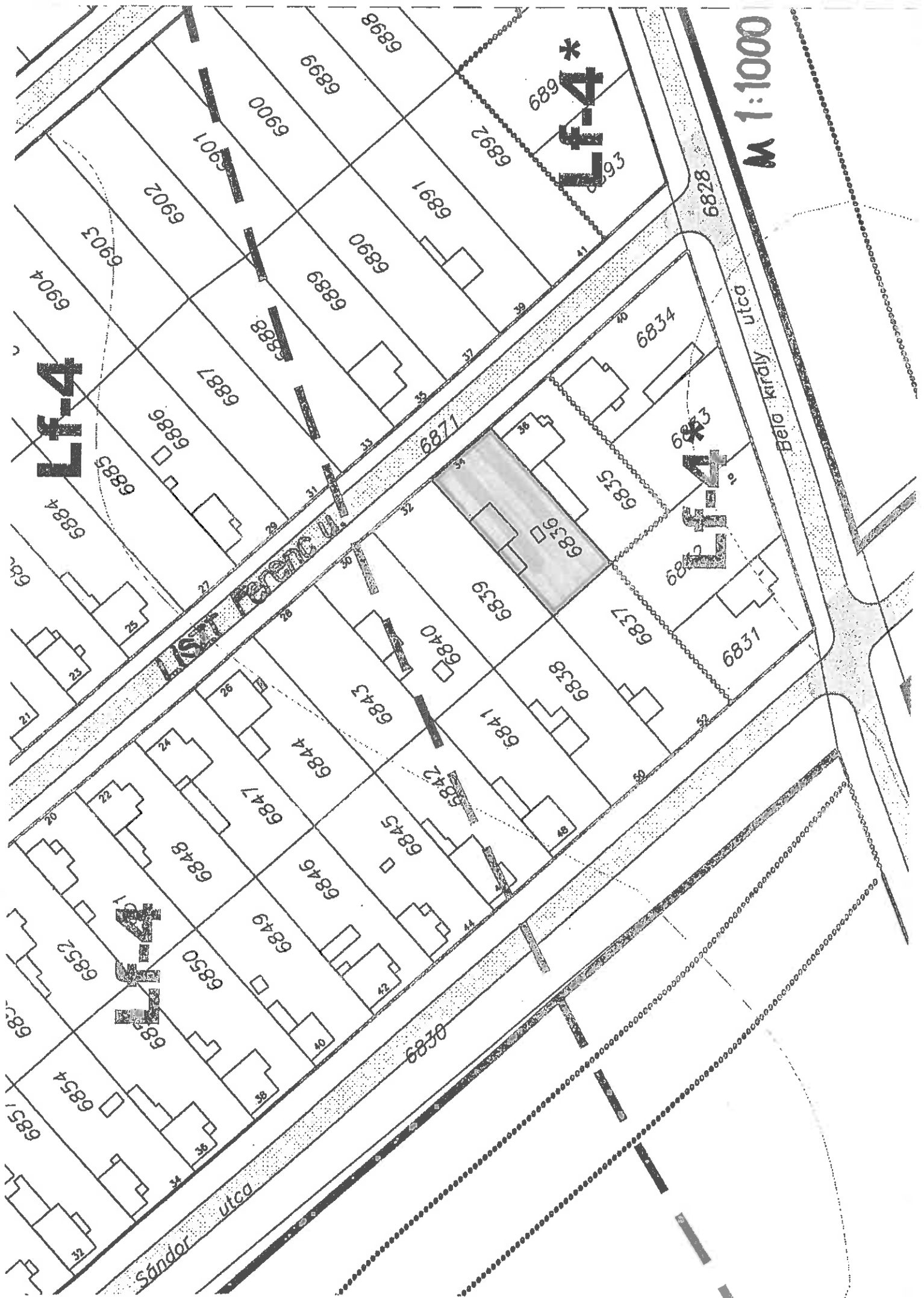
A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Elhelyezkedése miatt forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól. Az épület életveszélyeshez közeli állapota miatt, bontása rövid időn belül indokolt lehet. Kedvezményes hitel és lakásépítési támogatás lehetősége mellett sem várható igény a telek későbbi beépítésére.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális, lakás- és vagyongazdálkodási szempontokra, valamint a forgalmi és a felajánlott érték vizsgálatára állásfoglalásom csak részben terjed ki, de az épület becsült bontási költsége is meghatározó értékkel bír.

Törökszentmiklós, 2017. január 18.



Tekse András
városi főépítész



M 1:1000

Lf-4

Lf-4*

Lf-4*

Lf-4

Sándor utca

Béla Király utca

Ferenc u.

0289

6828

1389

6834

6835

6836

6839

6840

6843

6844

6847

6848

6850

6852

6854

6851

6884

6885

6886

6887

6888

6889

6890

6891

6892

6893

6894

6895

6896

6897

6898

6899

6900

6901

6902

6903

6904