



17.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **2017. január 26.** napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-22/2017-F-1
Tárgy:	Törökszentmiklós Város közvilágítás-korszerűsítésének megvalósításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Készítette:	Törökné Pap Edina közbiztosítási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. január 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 190/2015. (VII.30.) számú határozatában döntött a közvilágítás korszerűsítéséről szükség szerinti bővítéséről LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő finanszírozással.

A döntés időpontjában a közvilágítási rendszer elemei (és jelenleg is) az ún. aktív elemek (lámpatestek), illetve néhány passzív elem is a KÖZVIL Zrt. tulajdonában vannak, az Önkormányzat pedig részvénnyel rendelkezik a Zrt-ben. A korszerűsítés megkezdése előtt szükséges a rendszer tulajdonosával egyeztetni rekonstrukció során leszerelendő aktív elemek és a részesedés soráról.

A 2015. július 30-án meghozott Képviselő-testületi döntés alapján az Önkormányzat felajánlotta a KÖZVIL Zrt. részére a részvények visszavásárlási lehetőségét. Szükségessé vált azonban tisztázni a KÖZVIL Zrt-vel fennálló szerződéses jogviszonyból származó Önkormányzatot érintő kötelezettségvállalásokat, illetve szükségessé vált a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó feladatokat meghatározni, a szerződéses jogviszonyt lezárni a KÖZVIL Zrt-vel.

A Képviselő-testületi döntést követően több személyes tárgyalásra, és levélváltásra került sor, mely sajnos nem vezetett eredményre. Ezért a közvilágítási szerződés felmondására, az Önkormányzat és a KÖZVIL Zrt. közötti jogviszony lezárására vonatkozó dokumentációk elkészítésére, ezen folyamat során az Önkormányzat képviselőjének ellátására az Önkormányzat egy ügyvédi megbízási szerződést kötött a területet ismerő ügyvéddel. Ennek eredményeként a felek közötti közvilágítási szerződés felmondásra került, amelyet a KÖZVIL Zrt. 2016. január 21-i dátummal vett tudomásul. A szerződésben rögzített 1 éves felmondási határidő miatt a szerződés megszűnésére 2017. január 21-én kerül sor. Ezen időpontig szolgált a KÖZVIL Zrt. Törökszentmiklós Város aktuális közvilágítási aktív elem leltára, a KÖZVIL Zrt. által épített közvilágítási passzív elemek (hálózati eszközök) leltára és könyv szerinti nyilvántartása, a közvilágítási szerződésben rögzített megtakarítási elszámolási kötelezettségre vonatkozó kimutatás elkészült, megküldésre került. A jogviszony megszűnésével kapcsolatban az elmúlt időszakban több levélváltás, jognyilatkozat tétel és személyes egyeztetés történt, a folyamat azonban még nem zárult le.

Az egyeztetések elhúzódása miatt a Képviselő-testületnek a „Közvilágítás korszerűsítése szükség szerinti bővítése LED technológia alkalmazásával, az elért költségmegtakarításból történő finanszírozással” megnevezésű 190/2015. (VII.30.) Kt. számú határozat 2. pontjában megfogalmazott, a „Törökszentmiklós Város közigazgatási területének közvilágítás-korszerűsítési beruházás megvalósítása és üzemeltetési feladatok ellátása, a szükséges energia biztosításával” tárgyú, a közbeszerzésekről 2011. évi CVIII. törvény alapján nemzeti eljárásrend szerinti, hirdetmény közzétételével induló nyílt közbeszerzési eljárást nem lehetett lefolytatni. Jelen állás szerint is csak szóbeli ígérettel rendelkezünk arról, hogy ha korszerűsítésre kerülne sor a Városban, akkor ezt a KÖZVIL Zrt tudomásul venné, és a rekonstrukció ütemében az Önkormányzat a KÖZVIL Zrt tulajdonában lévő lámpatesteket leszereltetheti, és a Zrt által meghatározott megsemmisítő helyre elszállíthatja. Írásban ezt még nem erősítette meg a cég, illetve az elszámolást sürgető 2016. decemberben küldött megkeresésre még minden részletében nem reagált.

A közvilágítási rendszer folyamatos és zavartalan működtetése érdekében azonban tovább kell lépni, és el kell kezdeni a fejlesztés megvalósításához szükséges tervek elkészítését, gazdaságossági számítások elvégzését. Ezek birtokában meg kell majd vizsgálni, hogy a tervezett beruházás milyen forrásból finanszírozható, így fenn kívánja-e tartani az Önkormányzat korábbi döntését, mely szerint komplex beszerzésben a megtakarításból közvetlenül finanszírozza a fejlesztést, vagy él azzal a lehetőséggel, hogy külön szerzi be mind az energiát, mind a karbantartási szolgáltatást, és ettől elkülönítve hajtja végre a fejlesztést, így mind az energia árában, mind a karbantartásban jelentkező

megtakarítás közvetlenül az Önkormányzatnál jelentkezik, amely finanszírozási forrása lehet egy hitelnek, így nem kerül kiszolgáltatott helyzetbe az Önkormányzat a rekonstrukciót végző társaságnak.

A Képviselő-testület 270/2016. (XI.24.) Kt. számú határozata alapján az Önkormányzat közbeszerzési tervébe bekerült a „Közvilágítási célú villamos energia beszerzés Törökszentmiklós város részére 2017. évre: 1 068 244 kWh” tárgyú, valamint a „Törökszentmiklós közvilágítási hálózat 2017. évi karbantartási feladatai” tárgyú közbeszerzési eljárás.

A „Közvilágítási célú villamos energia beszerzés Törökszentmiklós város részére 2017. évre: 1 068 244 kWh” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen az Önkormányzat 2017. 01. 01 – 2017.12.31-ig tartó időtartamra a közvilágítási célú villamos energiát a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott regisztrált, kereskedelmi engedéllyel rendelkező szolgáltatótól szerzi be, mely az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiakereskedő Kft (1132 Budapest, Váci út 72-74.). A közbeszerzés eredményeként a korábbi 14,30 Ft/kWh ár helyett 11,03 Ft/kWh árat tudtunk elérni.

A közvilágítási hálózat 2017. évi karbantartási feladatainak becsült értéke – a KÖZVIL Zrt. 2016. évben még élő szerződése alapján – közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzés lett volna. A közbeszerzés előkészítése során előzetesen beszerzett árajánlat alapján a közbeszerzési értékhatár alatt maradt, ezért a 2017. 02. 01-től 2017. 12.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan 4 db megfelelő engedéllyel rendelkező társaságtól árajánlat került beszerzésre a közvilágítási rendszer aktív elemeit képező lámpatestek jogszabályban előírt karbantartására vonatkozóan. A legkedvezőbb árajánlatot az EC-Energie Investment Kft. (1223 Budapest, Kelenvölgyi u. 37.) adta (7 millió Ft). Így a korábbi 17,8 millió forint karbantartási díj helyett 2017. évre várhatóan 8 – 8,5 millió forinttal számolhatunk.

Mindez azt mutatja, hogy az un. Harmadik feles finanszírozás mellett érdemes megvizsgálni annak lehetőségét, hogy saját forrásból, hitelből finanszírozzuk a tervezett fejlesztést.

Így a tulajdonjogi viszonyok rendezését, de legalább a feltételek tisztázását követően lehetőség nyílik a közvilágítás-korszerűsítési beruházás tervezésére, és a finanszírozás kérdésének vizsgálatát követően a megvalósítására.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozat tervezetét fogadja el.

Törökszentmiklós, 2017. január 18.


Markót Imre
polgármester

___/2017.(___) K. t.

Határozat

Törökszentmiklós Város közvilágítás-korszerűsítésének megvalósításáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Város közigazgatási területének közvilágítás korszerűsítését, szükség szerinti bővítését LED technológia alkalmazásával közvilágítási rendszer elemeinek tulajdonjogainak rendezését követően meg kívánja valósítani.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testület a közvilágítás-korszerűsítési beruházás finanszírozásáról a későbbiekben dönt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásához szükséges előkészítő munkákat végrehajtsa, az okiratokat aláírja, a szükséges kötelezettségvállalásokat megtegye.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városfejlesztési osztály
4. Közpénzügyi osztály
5. Irattár