



21.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2017. január 26. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2- 26/2017. F-1
Tárgy:	Törökszentmiklós Város Településszerkezeti Tervének jóváhagyásáról szóló többször módosított 108/2005. (VI. 23.) Kt. határozat módosításáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet (mellékelve: településszerkezeti leírás 3 db településszerkezeti tervlap) záró szakmai vélemény
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2017. január 16.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 142/2016. (VI.26.) számú Képviselő-testületi határozatában hozott településfejlesztési döntést a Törökszentmiklós Város Településrendezési eszközök – több részterületet érintő városfejlesztési célok - módosításáról. A részterületeket két egységre osztottuk az eljárási rend figyelembevételével. Az egyik területegység a szennyvíz derogációs fejlesztéshez kapcsolódott, melyről a Képviselő-testület előző évben már határozatot hozott. A másik több részterületet érintő módosítás az EU 2014-2020 közötti támogatási időszakra kiírt megyei és egyéb pályázatokhoz történő illeszkedést biztosítja, valamint az M4 gyorsforgalmi főút szervizútjának szabályozására vonatkozik. Ez a módosítás a következő részterületeket érinti.

- Törökszentmiklós belterületen a meglévő városi sportpálya kézilabda munkacsarnokkal való bővítése
- Törökszentmiklós-Barta 0195/2 hrsz.-ú külterületen a volt Klebersberg iskola épületében népház kialakítása terület felhasználás módosításával
- Törökszentmiklós belterületén a meglévő piac bővítésének céljából az érintett és kapcsolódó tömb egy részének övezeti átsorolása
- Törökszentmiklós külterületen meglévő 4. sz. főút /elkerülő út/ melletti szervizút szabályozása a gyorsforgalmi út fejlesztés figyelembevételével

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a tervezővel /Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.-vel, 5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11 sz./ szerződést kötött a szükséges tervdokumentációk elkészítésére.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Rendelet) 32. § (3) bekezdés a) alapján teljes eljárással történt.

A Rendelet 39. § (2) bekezdés alapján az államigazgatási szervektől és partnerektől beérkezett véleményeket a Képviselő-testület megismerte és 273/2016. (XI.24.) Kt. határozatával döntött annak elfogadásáról. Ezzel együtt a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdés szerint a beérkezett vélemények figyelembevételével 274/2016. (XI.24.) Kt. határozattal döntött a módosításokhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről, mely alapján a vizsgálatot nem kellett elkészíteni.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya Építésügyi osztálya (JN/22/00287-8/2016. számon) záró szakmai véleményyt adott az elkészült rendezési terv módosításáról. Az állami főépítési záró szakmai véleményében tett észrevételekkel – elsősorban az országos vízminőség-védelmi területet kijelölése, ábrázolása kül- és belterületen – tervező a jóváhagyandó dokumentációt kiegészítette és javította. Fentiek alapján a tervezési területekre vonatkozó tervdokumentáció eljárási és szakmai szempontból megfelelő.

A jóváhagyandó határozat-tervezetet és mellékletét /szöveges leírás és szerkezeti tervlapok/az előterjesztéshez mellékletét képezi

Törökszentmiklós, 2017. január 16.


Márkó Imre
polgármester

/ 2017. (I. 26.) számú K.t.

Határozat:

a többször módosított, 108/2005.(VI.23.) számú határozattal jóváhagyott Törökszentmiklós város településszerkezeti tervének módosításáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. § (1) bekezdése értelmében, továbbá a közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Törökszentmiklós város településszerkezeti tervét az - 1 sz. melléklet: településszerkezeti leírás, - 2 sz. melléklet: (TRT-01/A-m9, TRT-01/A-m10 és TRT-01/A-m11) szerint módosítja.

Felelős: Tekse András főépítész

Határidő: Azonnali

A határozatról értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városüzemeltetési osztály
4. Városfejlesztési osztály
5. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.
6. Tekse András főépítész
7. Irattár

1. sz. melléklet a/2017. (I.26.) Kt. számú határozathoz

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve **2. sz. melléklet III. Fejezetének 8. pontja** az alábbiak szerint módosul:

Vegyes területek

Településközpont vegyes terület

1. Jelen településszerkezeti terv módosítással a tervezéssel érintett belterületi lakóterület, valamint zöldterület és kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület Településközpont vegyes (Vt) terület felhasználásba kerül átsorolásra.

Különleges területek

1. Jelen településszerkezeti terv módosítással a tervezéssel érintett belterületi üdülőházas üdülőterület és erdőterület Különleges, sporttelep (Ksp) terület felhasználásba kerül átsorolásra.

2. Jelen településszerkezeti terv módosítással a tervezéssel érintett külterületi kertés mezőgazdasági terület Különleges, népház (Knh) terület felhasználásba kerül átsorolásra.

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005. (VI.23.) számú Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve kiegészül:

Változó terület felhasználások terület kimutatása:

Beépítésre nem szánt területből - Beépítésre szánt terület

Erdő területből (E) - Különleges sporttelep (Kü)	~ 4 316m ² (0,43 ha)
Kertes mezőgazdasági területből (Mk) – Különleges népház (Kü)	~ 6 849m ² (0,68 ha)
Zöldterületből (Z) - Településközpont vegyes terület (Vt)	~ 3 060m ² (0,31 ha)
Összesen	~ 14 225 m² (1,42ha)

Beépítésre szánt területből - Beépítésre szánt terület

Üdülőházas üdülőterületből (Üü) – Különleges, sporttelep terület (Kü)	~ 12 156 m ² (1,21ha)
Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területből (Gksz) – Településközpont vegyes terület (Vt)	~ 5 243m ² (0,52ha)
Kertvárosias lakóterületből (Lke) – Településközpont vegyes terület (Vt)	~ 10 335m ² (1,03ha)
Összesen	~ 27 734m² (2,77ha)

Szintterület-sűrűségek:

Knh: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4 m²/m²

Ksp: megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 0,4 m² /m²

A hatályos Településszerkezeti Terv leírásának többi fejezetét nem érinti.

2. sz. melléklet a/2017. (I.26.) Kt. számú határozathoz

Törökszentmiklós város többször módosított 108/2005. (VI.23.) Képviselő-testületi határozatával jóváhagyott településszerkezeti terve – 1. számú melléklete – kiegészül.

TRT-01/A-m9 jelű szerkezeti terv

TRT-01/A-m10 jelű szerkezeti terv

TRT-01/A-m11 jelű szerkezeti terv

melyek a településszerkezeti terv 1 sz. mellékletének elválaszthatatlan részei:

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS

Településrendezési tervének
módosítása

M = 1: 2000



Jelmagyarázat

meglévő tervezett

—— helyi egyúttal
- - - - - főtámasz közvonal csomópont

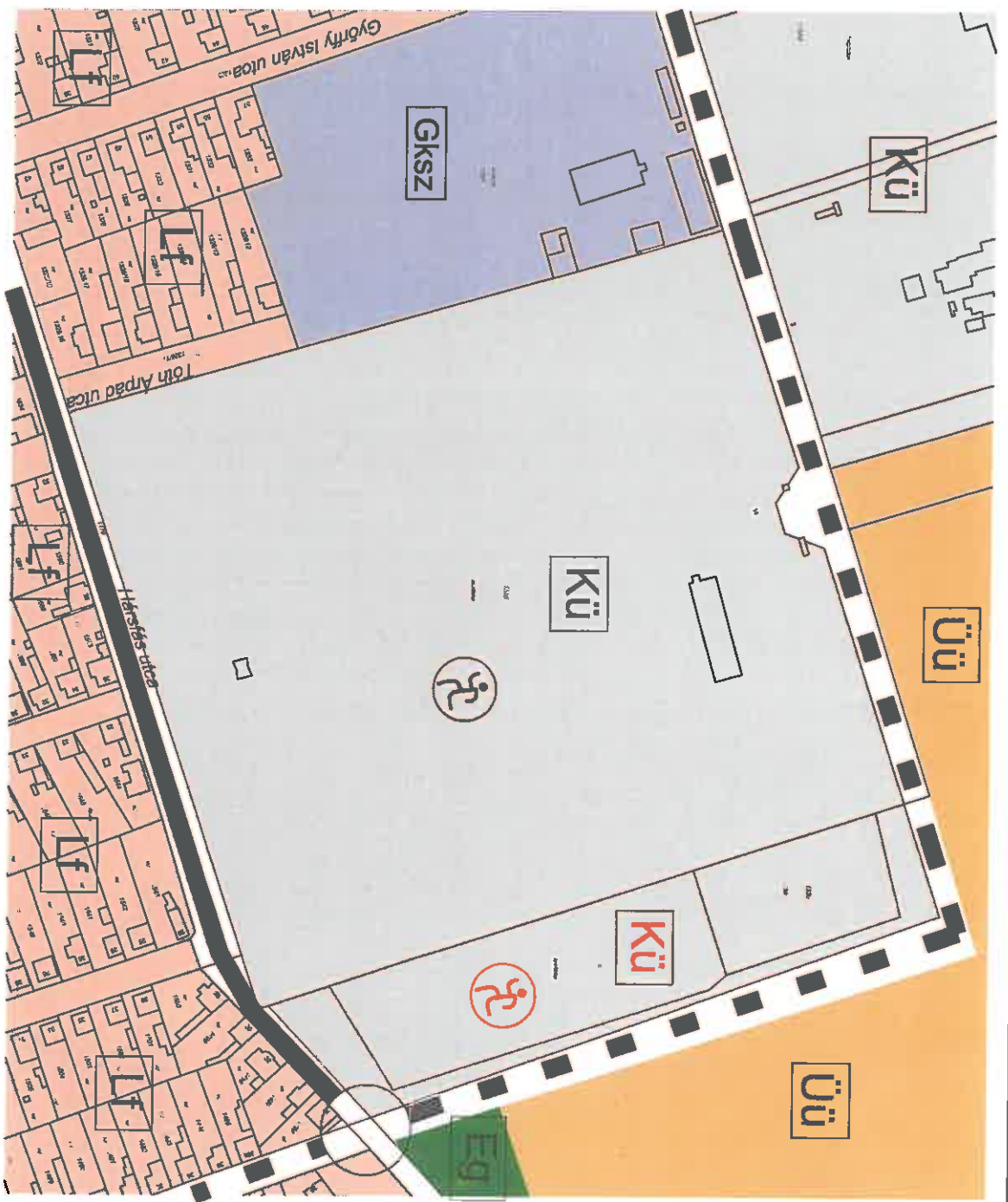
Terrületfelhasználási módok
befejtésre szánt területek
meglévő tervezett

- fűvelterület
sz = 0,3 m²/m²
- időtöltés terület
sz = 1,0 m²/m²
- külterület
sz = 0,5 m²/m²
- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
sz = 2,0 m²/m²

befejtésre nem szánt területek

gazdasági ördögterület

Intézmények
 sportközpont



..... / 2017. (.....) számú Képviselő - testületi határozata jóváhagyva.

KISZÉLOVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZÁNTÓ U. RT. SZ. 1/1/S

Régió: megyerovida **SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Munkaterv M = 1: 2000 Utcan Szőlők, 2017. Jelműt Rajzolom TRT-01/A-mB

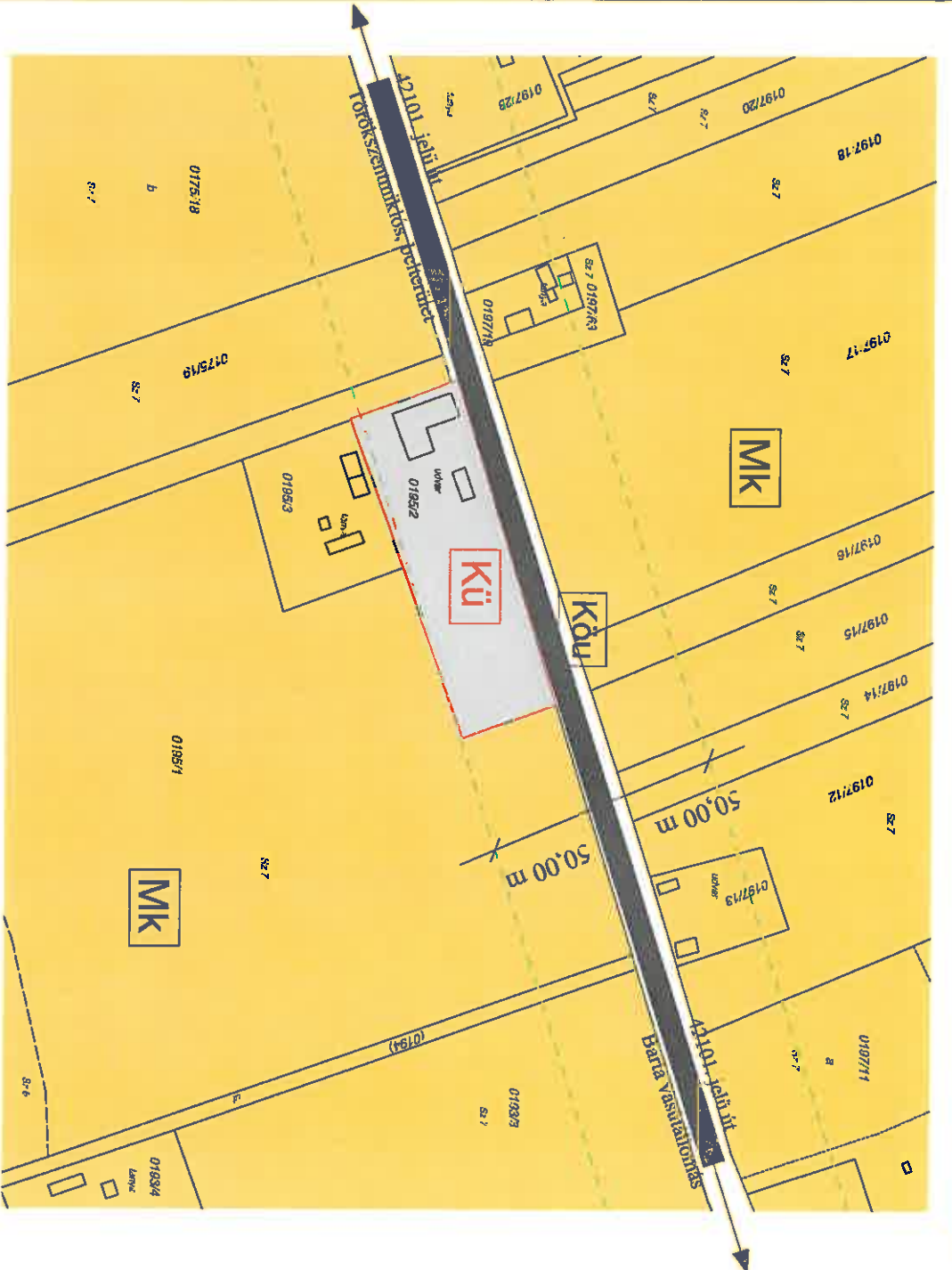
Városi településrendezési terv Településrendezési terv Kiszélovics István Szakfelügyeleti felügyelő

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS

Településrendezési tervének
módosítása

M = 1: 2000



Jelmagyarázat

meglévő tervezett

beépített és beépítésre szánt, útszélesség
beépítésre nem szánt területek határán

önvédelmi melldukt

Terrületfelhasználási módok
beépítésre szánt területek
meglévő tervezett

közműves, közbiz. terület
sz = 0,4 m²/m²
(személyirányítási kapacitás: 1000)

beépítésre nem szánt területek

Iertes mezőgazdasági terület

közúti közlekedési terület

egyéb jelkódok

védelmi övezet

50,00 m

..... / 2017. (.....) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva.

KISZELÖVICS ÉS TÁRSA TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
5000 SZOLNOK, SZABÓ VERT. SZ. U./5

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méret	Dátum	Feladat
M = 1: 2000	Szólnok, 2017. Január	TR1-01/A-er10

Vezető tervező: *[Signature]*
Tervező: *[Signature]*
Készítette: *[Signature]*

3. számú Melléklet a / 2017. sz. (.....) Önkormányzati határozathoz.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS

Településrendezési tervének

módosítása

M = 1:2000



Jelmagyarázat

meglévő tervezett



helyi egyjtűt

fontosságú közúti csomópont

Terrületfelhasználási módok
beépítésre szánt területek
meglévő tervezett



keresztesírtás lakóterület
sz = 0,6 m²/m²



településközponti vegyes terület
sz = 2,4 m²/m²



kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
sz = 2,0 m²/m²



beépítésre nem szánt területek



zöldterület

Intézmények



oktatási központ



kereskedelmi központ



igazgatási központ



..... / 2017. (.....) számú Képviselő - testületi határozattal jóváhagyva



KISZÉLOVIDIUS ÉS TÁRSASÁG TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.

5000 SZOLNOK, SZANTÓ U. 12. II/3.

Rajz megnevezése

SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány

M = 1:2000

Vezető településrendezési
tervező

KISZÉLOVIDIUS

Településrendezési
tervező

Határozat száma

Datum

Szólnok, 2017. évtől

Rajzszám

TR1-01/A-m11

Értékelési és határozati



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: JN/22/00287-8/2016.
Ügyintéző: Pallagi Linda
Telefon: 56/523-930

Tárgy: Törökszentmiklós város településrendezési
eszközei módosításának véleményezése –
teljes eljárás – végső szakmai véleményezés

Hiv. szám: 250-49/2016.F.9

Melléklet: -

Markót Imre
polgármester
Törökszentmiklós Város Önkormányzata

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.
5201

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési tervük módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 40. §-nak megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg:

Törökszentmiklós Város Önkormányzata 142/2016. (V. 26.) számú Képviselő-testületi határozatában a településrendezési eszközeinek módosításáról – több részterületet érintő városfejlesztési célok megvalósítása tárgyában – döntött, mely az alábbiak szerint tartalmazza a településrendezési eszközök tervezett módosítását:

- *Törökszentmiklós belterületén, a meglévő városi sportpálya kézilabda munkacsarnokkal való bővítése (üdülőházas üdülőterület és véderdő különleges sportterületbe való átsorolása, Kü-2, Üü-2, Ev → Kü-5),*
- *Törökszentmiklós külterületén a 0195/2 hrsz.-ú ingatlanon tanyasi közösségi ház, népház megvalósítása érdekében a területfelhasználás módosítása (Mk-1 → Kü-6),*
- *Törökszentmiklós belterületén, a meglévő piac bővítése céljából a Táncsics út- Vásárhelyi út- Kőlcsey út- Herman út- által határolt tömb egy részének településközpont vegyes területbe sorolása (Gksz-1, Gksz-3, Lke-5, Vt-3, Vt-4 → Vt-1), valamint*
- *Törökszentmiklós külterületén meglévő 4-es főút szervízútjának szabályozása (Köü-1).*

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
Építésügyi Osztály

5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2. 5001 Szolnok, Pf. 111 Telefon: (56) 523 902, Fax: (56) 795 789
e-mail: kh.epugy@jasz.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A dokumentációból kiderül, hogy tárgyi módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotra alapoztam.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. (továbbiakban: Tftv.) 19. § (2) bekezdés c) pontja alapján az alábbi nyilatkozatot adom:

A településrendezési eszközök és az országos, illetve megyei területrendezési tervek összhangja – a benyújtott kötelező alátámasztó munkarész alapján – a módosítással érintett területeket tekintve biztosított.

Törökszentmiklós belterületén, a meglévő piac bővítése céljából történő övezeti átsorolással érintett településrész – az alátámasztó munkarészben dokumentáltak szerint – az országos vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik, így a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTRT) 12/A. § (1) bekezdése értelmében a térségi övezet által érintett területeket a településrendezési eszközök készítése során le kell határolni. A módosítás után a szabályozási terv egybeszerkesztése során kell biztosítani a törvényi rendelkezésnek való megfelelést.

A végső szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya. Hivatkozás: Rendelet 40. § (3) bekezdés.

1. Környezeti vizsgálat:

A környezeti értékelés szükségességének eldöntésére irányuló eljárás keretében a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) JN/22/00287-2/2016. számú levelében nyilatkozott.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a terv kidolgozásáért felelős szerv a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről hozott döntéséről és indokairól értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum, illetve a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Törökszentmiklós város településrendezési terv módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálatáról szóló 274/2016. (XI. 24.) számú határozata – mely a környezeti vizsgálat elkészíttetésének szükségtelenségét támasztja alá – megküldésre került a Kormányhivatal részére.

2. Biológiai aktivitásérték számítása:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A benyújtott dokumentáció alapján igazolt az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában megfogalmazott követelményeknek való megfelelés.

3. Jogosult településtervező és szakági tervezők:

A kötelező alátámasztó munkarészeket (beleértve a dokumentált szakági munkarészeket is), illetve azok aktualizálását csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. §-ában és 1. számú mellékletében meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el.

A benyújtott tervdokumentációból megállapítható, hogy tárgyi módosítás szakági munkarészeket is érint, vezető településtervező és a közlekedési tervező egyaránt rendelkezik a jogszabályban előírt, megfelelő jogosultsággal.

4. Partnerségi terv, egyeztetés:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Törökszentmiklós Város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2015. (I. 13.) számú határozatával elfogadta Törökszentmiklós város településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályait (továbbiakban: Szabályzat).

A Szabályzatban foglaltaknak megfelelően az abban meghatározott partnerek tájékoztatása megtörtént, a partnerek a tervmódosítást nem kifogásolták, illetve véleményt nem adtak. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a Törökszentmiklós Város részterületeire vonatkozó településrendezési terv módosítása kapcsán a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló 273/2016. (XI. 24.) számú határozata megküldésre került a Kormányhivatal részére.

A településrendezési eszközök tárgyi módosítása során az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, – az állami főépítészti hatáskörében eljáró kormányhivatal kivételével – az államigazgatási szervek, továbbá a partnerek jogszabályon alapuló kifogással nem éltek.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatban – az épített környezet védelme szempontjából – az alábbi észrevételt teszem:

Az OTrT 15. § (2) bekezdése értelmében az országos vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani. A hatályos településrendezési eszközökben az országos vízminőség-védelmi terület övezete nincs lehatárolva, ezért azt az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szerv (Országos Vízügyi Főigazgatóság) előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével a teljes közigazgatási terület tekintetében kell lehatárolni, és a településrendezési eszközökben annak kiterjedését pontosan ábrázolni kell.

A fentiek értelmében szükség esetén nem csak az TRT-03-a/m12, hanem az alaprendelet – azaz a Törökszentmiklós Város Helyi Építési Szabályzatáról, valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 21/2005. (VI. 24.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) – mellékleteit képező, érintett kül- és belterületi szabályozási tervlapjai is módosulnak.

Amennyiben a szabályozási terv módosítását követő egybeszerkesztése technikai okok miatt nem biztosítható, úgy a HÉSZ-t módosító rendelet tervezetének 2. §-ában fel kell tüntetni az összes

módosító szabályozási tervlapot, mint a HÉSZ mellékleteit – „E rendelet ... sz. mellékletét képezi az ... sz. tervlap.” –, továbbá a rendelettervezet 8. §-ában, az összeszerkesztés tekintetében egységesen kell rendelkezni a szabályozási tervet módosító tervlapokkal kapcsolatban.

A rendelettervezet 1. §-ában a területi hatály megjelölése – mivel a módosítások az alaprendeletbe beépülnek, és az az egész közigazgatási határt lefedi – szükségtelen. Így indokolt a rendelettervezet szakaszai sorszámának javítása.

A rendelettervezet tagolásánál az IRM rendelet előírásait figyelembe kell venni, ennek értelmében amennyiben a szakasz egyetlen rendelkezésből áll, úgy azt nem lehet bekezdésre tagolni a 3. §-tól a 7. §-ig vonatkozóan.

A rendelettervezet 7. §-ában a HÉSZ 31. §-át kiegészítő (13), (14) és (15) bekezdések sorszámának megjelölésénél figyelembe kell venni a hatályos HÉSZ, valamint a Törökszentmiklós szennyvízhálózatának és szennyvíztisztító telepének bővítésével és korszerűsítésével kapcsolatos beruházásokhoz kapcsolódó helyi építési szabályzat tárgyalásos eljárás keretében történő módosításának esetlegesen ugyanezen szakaszra vonatkozó módosításainak számozását.

A rendelettervezet 7. §-ában a HÉSZ 31. §-át kiegészítő (15) bekezdésben foglaltakat az alábbiak szerint javaslom módosítani:

„(15) A népház építési övezet területén belül a szabályozási tervlapon jelöltek szerint 25,00 méter szélességű véderdősáv telepítése kötelező a tulajdonosnak.”

A rendelettervezet 1. §-ának módosítása következtében a 8. § (1) bekezdése okafogyottá vált, így a szakasz bekezdéseinek sorszáma értelemszerűen változik.

Javaslom rendelettervezet 8. §-ának alábbi rendelkezésekkel történő kiegészítését:

„Jelen rendelet a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.”

„Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásokban kell alkalmazni.”

A tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését a **javítások átvezetését követően javaslom.**

Kérem, hogy a jóváhagyást követően az összeszerkesztett településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és annak mellékletét képező szabályozási tervet küldjék meg az állami főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatal részére. Hivatkozás: Rendelet 16. § (3) bekezdés.

A fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- A Rendelet 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz legkorábban a közlést követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43. § (2) bekezdésnek megfelelően a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a polgármester a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi, vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva, annak elérési lehetőségéről értesíti az állami főépítész hatáskörben eljáró Kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.

- Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jogszabályi előírás hiányában a térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig elektronikus úton, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemig az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton

kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzatnak az településrendezési eszközeit a hatálybalépést követően a jogszabályokban meghatározottak szerint közzé kell tennie.

Szolnok, 2016. december „19.”

Tisztelettel:

Dr. Kállai Mária kormány megbízott
névében és megbízásából kiadmányozó:


Dusa Zsuzsanna
állami főépítész