



8.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. december 15. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-247/2016. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26 szám alatti helyiség bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. december 5.

Tisztelt Képviselő testület!

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) rendelet 29. § szerint:

- (1) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása – a (2) bekezdés szerinti kivétellel – pályázattal és közvetlen bérlő kijelöléssel történik. Pályáztatás esetén a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, közvetlen bérlőkijelölés esetén a Képviselő-testület dönt.

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatt lévő Fehér Sas elnevezésű üzlethelyiség 2014. szeptember 15.-én megüresedett. A helyiség felújításra szorul, amely várhatóan 2016. december közepén befejeződik.

Emődi Sándor az ÉLKER 2000 Kereskedelmi Kft. ügyvezetője bérbevételi kérelmet nyújtott be, az ingatlan élelmiszer boltként történő üzemeltetésére.

Az üzlethelyiség közelében működő COOP bolt bezárt, amely a Fáy lakótelepen élők igényeit kiszolgálta, ezért a lakosság érdekeit szem előtt tartva indokolt egy új élelmiszer bolt üzemeltetése.

Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti helyiség bérbeadását 5 éves határozott időtartamra 2016. december 16. napjától 2021. december 15. napjáig az ÉLKER 2000 Kereskedelmi Kft. részére.

A helyiség induló bérleti díja: 55 213 Ft + 14 908 Ft ÁFA = 70 121 Ft/hó

A pályázó adatai:

Név: ÉLKER 2000 Kft.

Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Hársfás u. 2/A

Adószám:13052344-2-16

Ügyvezető: Emődi Sándor

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és mellékelt határozati javaslat elfogadására!

Törökszentmiklós, 2016. december 7.



Markót Imre
Polgármester

___ /2016. (___) K.t számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti helyiség bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 26. szám alatti helyiség bérlőjéül 5 éves határozott időtartamra 2016. december 16. napjától 2021. december 15. napjáig az **ÉLKER 2000 Kereskedelmi Kft -t** jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 55 213 Ft+ ÁFA (14 908 Ft) = 70 121 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni
4. Felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő:2017. január 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi osztály
6. ÉLKER 2000 Kft. bérlő
7. Irattár