



TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**
2016. december 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-239/2016. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós Batthyány út 87-93. szám 3. emelet 21. ajtó és 3. emelet 23. ajtó alatt lévő Fecske lakások bérbeadása pályázat útján
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	2 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	---
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. december 5.

Tisztelt Bizottság!

A „Fecske-lakások” közül megüresedtek a 3. emelet 21. ajtó alatti, és 3. emelet 23. ajtó alatti lakások, amelyek bérbeadásra meghirdetésre kerültek.

A pályázat a Széchenyi terv által meghatározott garzonház építésére-bérbeadására vonatkozó szabályok és az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) szerint – mely az önkormányzati bérlakások bérbeadási és bérleti feltételeit is rögzíti -, került kiírásra.

A pályázati leadási határidő 2016.12.02. volt, amelyre a mellékelt táblázatban (I. számú melléklet) megjelölt pályázók adták be bérbevételi ajánlatukat. A pályázat során a leendő bérlők a lakást megtekinthették. A táblázatban szereplő pályázók a kiírt pályázati feltételeknek megfelelnek, így a lakás bérlőjéül kijelölhetők.

A fecskeház bérleti időtartama egyszeri 5 év lehet maximálisan, de mivel a pályázók ettől rövidebb időtartamot is megjelölhetnek, ezért a bérleti időt is figyelembe kell venni a pályázat értékelésekor. A Vagyonrendelet 17. § (4) bekezdése értelmében a pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek akik:

- elhelyezésüket 5 évnél rövidebb időre kérik,
- a pályázat benyújtása előtti években már az e rendeletben meghatározott vagy annál nagyobb összegű elő takarékosági szerződést kötöttek,
- a többi pályázóhoz képest nagyobb összegű elő takarékoságot vállalnak.

A pályázati kiírás leadási határidejéig 2 pályázat érkezett.

A benyújtott pályázat bemutatása táblázatos (I. számú melléklet) formában készült el, elősegítve az értékelést.

Varga Gergő (szül: Törökszentmiklós, 1991. november 30.) és **Szikora Ildikó** (szül: Karcag, 1997. június 26.) 5200 Törökszentmiklós, Blaha Lujza utca 16. szám alatti lakosok, az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 87-93. szám alatti 3. emelet 21. ajtó alatti és 3. emelet 23. ajtó alatti lakásokra nyújtottak be pályázatot.

A „Fecske –lakások” bérleti díjait a Vagyonrendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.

A Fecskeházban lévő komfortos, gázfűtéses lakások bérleti díja 432 Ft/m²/hó.

A Vagyonrendelet 17. § (12) bekezdése értelmében, ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő kellő számú fiatal házaspár nem jelentkezik, a lakás költségelví lakkbér felszámításával a 16. § -ban meghatározott feltételek szerint másnak is bérbe adható.

Csajági Anita (szül: Törökszentmiklós, 1989. november 15.) 5200 Törökszentmiklós, Pázmány P. utca 15. szám alatti lakos benyújtott pályázatában költségelví lakkbér megfizetését vállalata. Igazolt nettó jövedelme: 99 086 Ft.

Mivel a 23-as lakást Varga Gergő és Szikora Ildikó nem az első helyen jelölte meg, javasoljuk Csajági Anita részére a 23.-as lakás bérbeadását költségelví lakkbér felszámításával. Az 5200 Törökszentmiklós Batthyány út 87-93 szám 3. emelet 23. lakás lakkbére 38,60 m² X 521 Ft azaz 20 111 Ft/hó.

Tisztelt Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!


Markó Imre
 Polgármester

I. számú melléklet

BATTYÁNY ÚT 87-93. SZ. 3. EMELET 21. AJTÓ ALATTI LAKÁSRA PÁLYÁZÓK

Név	Cím	Családi állapot	Gyermek (életkor)	Magyar állampolgár	Tmikióson lakik	Nettó össz.jöv. 50%-a	Lakás tulajdonjog	Meglévő előtakarékoság	Állandó jellegű kereső tev.	Igényelt bérlet időtartama	Vállalt előtakarékoság
Varga Gergő Szikora Ildikó	5200 Törökszentmiklós Blaha Lujza utca 16.	élettársak	nincs	igen	igen	103 835 Ft	1/4 házrész	nincs	van	48 hónap	30 000 Ft
				igen	igen		nincs	van			

____/2016. () PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-93. sz. 3. emelet 21. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-93. sz. 3. emelet 21. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 48 hónap időtartamra **Varga Gergő és Szikora Ildikó** 5200 Törökszentmiklós, Blaha Lujza utca 16. szám alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 16 710 Ft/hó.
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötöni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2017. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Varga Gergő bérlő
7. Szikora Ildikó bérlő
8. Irattár

____/2016. () PVB. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-93. sz. 3. emelet 23. „Fecske-lakás” bérbeadási pályázatának értékeléséről, a lakás bérlőjének kijelöléséről.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat nevében eljárva a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat az **5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-93. sz. 3. emelet 23. ajtó** alatti lakás bérlőjeként 60 hónap időtartamra **Csajági Anita** 5200 Törökszentmiklós Pázmány P. u. 15 szám alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: 20 111 Ft/hó.

3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2017. január 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Csajági Anita bérlő
7. Irattár