



2.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉRŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2016. szeptember 8. napján tartandó rendkívüli nyilvános ülésére

|   |   |
|---|---|
| Előterjesztő megnevezése:               | Markót Imre   |
| Iktatószám:                             | 2-232/2016-F-1  |
| Tárgy:                                  | <b>A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról</b> |
| Előterjesztés jellege:                  | <b><u>Rendelet-tervezet</u>, Határozat, Tájékoztató, Beszámoló</b>                                    |
| Döntéshozatal:                          | minősített többség (Mötv. 42. § 1.; 50. §)  |
| Melléklet:                              | 1 db <b>rendelet-tervezet</b><br>1 db <b>hatásvizsgálati lap</b>                                      |
| Készítette:                             | Róth Ervin ügyvezető  |
| Véleményezésre megküldve:               | a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére                           |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2016. december 14.  |

## I. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 31/2015. (X.30.) számú rendeletével megállapította a Törökszentmiklói Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő vásár és piac helyhasználati díjait.

A vásárban alkalmazandó díjakat javasolom változatlanul hagyni. Az első, bevezető év tapasztalatai szerint a díjak hasonlóak a környékbeli vásárok díjaihoz, a piaci versenynek megfelelnek. A bevezetés időszakában, és a következő évben a további vásározók megnyerése a cél, a minél nagyobb kínálat elérése céljából. Az első két vásár sikere, valamint a következő évre megkötött helybiztosítások is igazolják a kezdetben megállapított díjak versenyképességét.

Az Országgyűlés elfogadta a 2017. évben alkalmazandó minimálbért és garantált bérminimumot. A teljes bérköltség tekintetében a minimálbér esetén 10 %-os a garantált bérminimum esetében 20 %-os bérköltség növekedés várható az elfogadott járuléksökkentés figyelembe vételével. A piac üzemeltetésével kapcsolatos összes személyi jellegű ráfordítás növekedése közel 1 millió Ft éves szinten. Emellett, ha a piaci hulladékszállítást is a jelenlegi közszolgáltatás rendjébe vonják, a költségek még további emelkedésével kell számolnunk. Elengedhetlenné vált további piaci eszközök karbantartása, felújítása. Csak a munka hatékonyabb szervezésével a többlet költségek nem fedezhetők. Így javasolom a díjak emelésével a többlet költségek egy részének fedezését.

A díjmelés a helyi termelőket egyáltalán, a zöldség piac eladóit kisebb mértékben terhelné. A díjak 20-40 Ft-tal emelkednek folyóméterenként. A használt cikk piac díjai, ahol gyakran helyi lakosok is árulnak szintén kisebb mértékben emelkednek. Nagyobb díjnövekedés, 50-60 Ft méterenként az iparcikk piac kereskedőit érinti.

További bevétel növekedést várunk a Helyi termelői piac minden hónap harmadik szombatján történő megrendezésétől, valamint a reklámhelyek értékesítésétől.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet-tervezet elfogadását!

Törökszentmiklós, 2016. december 7.

Róth Ervin s.k.  
ügyvezető

## II. RÉSZLETES INDOKOLÁS

A tervezet 1. §-a rendelkezik a piacon alkalmazott helypénzről és helybiztosítási díjakat tartalmazó 3. számú melléklet módosításáról.

Rendelet 2. §-a rendelkezik a hatálybalépésről.

### I. ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján, az előzetes hatásvizsgálattal a jogszabály előkészítője felméri a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét az előzetes hatásvizsgálat eredményéről tájékoztatni kell. Ugyanezen törvény 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

#### **A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** Nincs közvetlen társadalmi hatása a tervezetnek.

**II. gazdasági hatásai:** A rendelettervezet a gazdaság szereplőinek terheit kis mértékben növeli, a várható magasabb költségekhez igazítja a bevételeket.

**III. költségvetési hatásai:** A rendelettervezet alapján megvalósuló módosításokkal többletbevétel várható.

**IV. környezeti következményei:** Nincs közvetlen környezeti hatása a tervezetnek.

**V. egészségi következményei:** Nincs közvetlen egészségügyi hatása a tervezetnek.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** A tervezet az üzemeltető gazdasági társaság adminisztratív terheit jelentősen nem növeli.

**VII. megalkotásának szükségessége:** A piactartásból származó bevételek növelése

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Törökszentmiklós Városi Önkormányzat a piactartásból fakadó gazdasági előnyöket hosszú távon tudja kiaknázni.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges feltételek adottak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Törökszentmiklós, 2016. december 15.

  
**Markót Imre**  
polgármester

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

\_\_\_\_/2016. ( \_\_\_\_ )

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörében eljárva a vásárokról, piacokról és bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) vonatkozó rendelkezéseivel összhangban a következőket rendeli el:

1. § Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3. mellékletének 1. táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

| Megnevezés   | Mérték-<br>egység      | Díjtétel<br>Bruttó Ft |
|--|------------------------|-----------------------|
| <b>I. Galambpiac napidíja*</b>   | Ft/nap                 | 150                   |
| <b>II. Baromfipiac napidíja*</b>   | Ft/nap                 | 250                   |
| *Napidíj: árusonként értendő   |                        |                       |
| <b>III. Élelmiszer- és iparcikkpiac (helypénz)</b>   |                        |                       |
| 1. Sátoros árusításra kijelölt helyen  | Ft/fm/nap              | 350                   |
| 2. Csarnokban  | Ft/fm/nap              | 200                   |
| Csarnokban őstermelő   | Ft/fm/nap              | 100                   |
| 3. Fedett részen lévő asztalon   | Ft/fm/nap              | 200                   |
| Fedett részen lévő asztalon őstermelő  | Ft/fm/nap              | 100                   |
| 4. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon   | Ft/fm/nap              | 180                   |
| Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon<br>őstermelő   | Ft/fm/nap              | 100                   |
| Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon  | Ft/fm/nap              | 150                   |
| Egyéb területen  | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 350                   |
| Idényjellegű termék árusítására  | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 250                   |
|  |                        |                       |
| <b>IV. Az időszakos helybiztosítás díja</b>  |                        |                       |
| 1. Csarnokban  | Ft/fm/hó               | 500                   |
| 2. Fedett részen lévő asztalon   | Ft/fm/hó               | 550                   |
| 3. Szabad részen lévő asztalon zöldségpiacon   | Ft/fm/hó               | 500                   |
| 4. Szabad részen lévő asztalon iparcikk piacon   | Ft/fm/hó               | 500                   |
| 5. Egyéb területen   | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 600                   |
| Sátoros árusítóhely (mélysége 2 m)   | Ft/fm/hó               | 650                   |
| Idényjellegű termék árusítására  | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 350                   |
| <b>V. Vegyes díjtételek</b>  |                        |                       |
| 1. Körhinták, céllövöldék, egyéb mutatóványosok, cirkuszok<br>kocsijai, sátrai által elfoglalt terület | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 350                   |
| 2. Üzletek előtt igénybe vett terület  | Ft/m <sup>2</sup> /nap | 150                   |
| 3. Tárolási célú terület bérleti díja (földszinten)  | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 900                   |
| 4. Tárolási célú terület bérleti díja (galéria)  | Ft/m <sup>2</sup> /hó  | 250                   |

2. § Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Törökszentmiklós, 2016. december 15.

Markót Imre  
polgármester

Dr. Majtényi Erzsébet  
jegyző