



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. december 15. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-245/2016. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 4 szám alatti parkoló és Hunyadi u. 4/a szám alatti ingatlan bérbeadásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	2 db határozat tervezet
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. december 5.

Tisztelt Képviselő testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat működtetésében lévő Hunyadi Mátyás Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola (5200 Törökszentmiklós, Hunyadi utca 6. szám és Pozderka utca 1. szám) Karcagi Tankerület részére állami működtetésbe adja, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2017. január 01-től hatályos rendelkezései szerint.

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós Hunyadi u. 4. szám alatti ingatlan, az iskolában dolgozók részére 315 m² zárt parkolási lehetőséget biztosít. Az ingatlant továbbra is parkolóként óhajtja hasznosítani az önkormányzat. A Karcagi Tankerület vállalja, 32 Ft/m²/hó, azaz 7 874 Ft + ÁFA (2 126 Ft) = 10 000 Ft/hó bérleti díj megfizetését.

Szintén önkormányzati tulajdonú 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi utca 4/A szám alatt lévő ingatlan a Hunyadi Mátyás Magyar - Angol Két tanítási nyelvű általános iskola közvetlen szomszédságában helyezkedik el, így ideális megoldás az állandó tanteremhiány pótlására.

Az ingatlant tanteremként szolgáló 85,5 m² nagyságú főépületét 424 Ft/m²/hó azaz 28 545 Ft + ÁFA (7.707 Ft) = 36 252 Ft/hó bérleti díj megfizetése ellenében, 71 m² nagyságú melléképület 53 Ft/m²/hó azaz 2 951 Ft + ÁFA(797) Ft = 3 748 Ft/hó bérleti díj megfizetése ellenében a Karcagi Tankerület részére bérbe kívánja adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet az előterjesztés megvitatására és mellékelt határozati javaslat elfogadására!

Törökszentmiklós, 2016. december 7.


Markót Imre
Polgármester

___ /2016. (___) K.t számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 4. szám alatti parkoló bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 4. szám alatti parkolót 2017. január 01. napjától a Karcagi Tankerületi Központ részére bérbe adja.
2. Az ingatlan bérleti díja: 7 874 Ft+ ÁFA (2 126 Ft)= 10 000 Ft/hó
3. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni.
4. Felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2017. január 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi osztály
6. Karcagi Tankerület bérlő
7. Irattár

___ /2016. (___) K.t számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 4/A szám alatti ingatlan bérbeadásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. Az 5200 Törökszentmiklós, Hunyadi u. 4/A szám alatti ingatlant 2017. január 01. napjától a Karcagi Tankerületi Központ részére bérbe adja.
2. A főépületben lévő tanterem bérleti díja: 28 545 Ft + ÁFA (7 707 Ft) = 36 252 Ft/hó
3. A melléképület és garázs bérleti díja: 2 951 Ft + ÁFA (797 Ft)= 3 748 Ft/hó
4. A bérleti szerződést a Rendelet alapján kell megkötni
5. Felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő:2017. január 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Révi Attila alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi osztály
6. Karcagi Tankerület bérelő
7. Irattár