



18.

**TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2016. szeptember 29-i rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-188/2016-F-1
Tárgy:	<b>Előterjesztés az „Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése” című projekt megvalósításáról, pályázat benyújtásáról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db <b>határozat tervezet</b>
Készítette:	Marsi Péter osztályvezető
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016.szeptember 22.

## Tisztelt Képviselő - testület!

A 2014-2020 EU-s tervezési ciklus Önkormányzatokat támogató pályázati felhívásai, 2015. év végén, 2016. év elején jelentek meg. A Terület és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretében néhány olyan felhívás van jelenleg is nyitva, illetve várjuk, hogy meghirdetésre kerüljön, amelyre az Önkormányzat fejlesztési elképzelései alapján támogatási kérelmet szeretne benyújtani. Ezek közül az egyik a **TOP 3.2.1-15. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése** felhívás, amelynek a második forduló benyújtási határideje 2016.09.29-e, mely határidőre előkészített projektet szeretnénk benyújtani.

### **TOP 3.2.1-15. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**

A felhíváshoz a korábbi energetikai pályázatoknál már ismert igen részletes energetikai tanulmány, és műszaki dokumentáció készítése szükséges. A felhívás megye specifikus kiírása szerint 15 és 250 millió Ft közötti projekteket várnak, 100 %-os a támogatási intenzitás. A támogatási kérelmeket 2 szakaszban lehet benyújtani. Az első szakaszban 2016.05.20. – 2016.07.28. között, míg a második szakaszban 2016.08.01. - 2016.09.29-ig. A megyei keret 4 572 millió Ft, a Törökszentmiklósi járást is tartalmazó járások számára, az első körben 1 543 millió Ft, míg a második körben 1 200 millió Ft keret áll rendelkezésre. A fejlesztés eredményeként megvalósítható, és javasolt fejlesztés tartalma homlokzat, tető, és pincefödém hőszigetelés, nyílászárócseré, akadálymentesítés, kazáncseré, kazánház felújítása, radiátorcseré termo szelepekkel, napelemes rendszer telepítése. A felhívás fajlagos mutatószámai, és az energetikai számítások határozzák meg a projekt méretét, és tartalmát. Így elsődlegesen az energia megtakarítás a cél, és ha a megtakarítás alapján számított megtérülés lehetőséget biztosít, akkor lehet a még szükséges akadálymentesítésre, vagy egyéb gépészeti felújításra fordítani a támogatást. Ezen komplex energetikai fejlesztés megvalósítására az első körben olyan épületet javasoltunk, amelynek jelentős az energia fogyasztása, és a projekt eredményeként jelentősen csökkenthető az üzemeltetési kiadás. Ez az épület az EGYMI volt, amely részleges belső felújítására, elektromos és gyengeáramú hálózatának korszerűsítésére már jelentős összegeket fordított az Önkormányzat, azonban a '70-es évek elején épült épület nyílászáróinak cseréje, vagy homlokzati hőszigetelés, illetve fűtési rendszerének korszerűsítése még feladata lenne az Önkormányzatnak, hogy tovább tudja csökkenteni az épület fenntartási költségeit. Sajnos a pályázat benyújtására nem lehetett sort keríteni, mivel a pályázati felhívás szerint az egészségügyi szakellátás nem támogatható tevékenység, így arányosítani kellett a tervezett kiadásokat (60%-40%), ráadásul az elmúlt évek enyhe telei miatt, és az épületben jól működő termál rendszer miatt a tényleges fosszilis energia megtakarítás igen alacsony lenne a beruházás volumenéhez képest, így tovább nőtt azon költségek köre, amelyek nem elszámolhatóak, és önerőből kellett volna biztosítani. Mindezekre tekintettel nem került benyújtásra a pályázat, de elkezdtük egy másik projekt előkészítését a következő pályázati fordulóra 2016.09.29-re, amelybe más épületek bevonásával kívántuk elérni a költségek csökkentését. Olyan épületekben gondolkodtunk, amelyek hosszú távon is az Önkormányzat fenntartásában maradnak, és a működési költségek csökkentése elősegíti az Önkormányzat működőképességének fenntartását, kiadásainak csökkentését.

Így a sikertelen pályázatot követően egy új projektről született döntés, amelybe több épület vizsgálatát kezdtük meg, hogy a projekt a szűkös határidőre összeállítható legyen. Vizsgálva az épületüzemeltetéssel kapcsolatos hosszú távú feladatokat, olyan épületek projektbe vonását javasoltuk, amelyek hosszú távon az eredeti önkormányzati kötelező feladatokat szolgálják majd, és a funkciójukat meg tudják őrizni. Így több olyan épület kiesett, amely várhatóan állami üzemeltetésbe kerül, illetve néhány olyan is, amely ugyan tartósan önkormányzati feladat ellátást szolgál, de statikai állékonysága – pályázati követelmény – nem megfelelő, illetve közeljövőben átalakítás, bővítése szükséges. Mindezekre tekintettel a következő épületek energetikai felülvizsgálatára került sor az elmúlt hetekben: Almásy út 69. (KSZSZK Fogyatékosok nappali

intézménye), Petőfi Sándor út 50. (Bölcsőde – lapos tetős épületrész), Arany János 22. (Aranykapu tagóvoda), Kossuth Lajos utca 251. (KSZSZK nyugdíjas klub).

Az elmúlt időszakban az épületek építészeti, épületgépészeti felmérésére került sor, és a közelmúltban az energetikai szakértő is megvizsgálta az épületeket. A pályázathoz a rendelkezésre álló műszaki paraméterek elemzésére, energiaauditra, illetve energetikai átvilágításra lesz szükség, illetve egy részletes szinte kivitelezési szintű ún. projektterv készítése szükséges, amely már pontosan tartalmazza a beavatkozások pontos körét, amellyel a jelenleg „energiapazarló” állapotból egy hatékony energiafelhasználású épület alakítható ki, és tartalmazza azokat a paramétereket is, hogy várhatóan mennyivel csökken az energiafelhasználás, és így a kiadás is. Így az elsődleges számítások alapján kerülnek meghatározásra a szüksége feladatok, így homlokzati, födém, ahol szükséges pincefödém hőszigetelés, homlokzati nyílászárócserék, fűtőkorszerűsítés, szükség szerint elektromos rendszer felújítása, világításkorszerűsítés. Kötelező eleme még a pályázatnak, hogy az épületek akadálymentesítve legyenek. A pályázathoz szükséges engedélyezési szintű tervek és az energetikai számítások még folyamatban vannak. Számtalan tényezőt vesznek figyelembe a számításoknál, így az elvégzendő feladatnak nem csak energia megtakarítást kell jelenteni, de költséghatékonyak is kell lenni. Ehhez a beruházások tervezett kiadásaira megtérülési számításokat kell végezni, ami megmutatja, hogy a tervezett megtakarítás nyújt-e megfelelő fedezetet a tervezett teljes beruházásra, vagy olyan elemeket el kell hagyni, ami nem jelent nagyobb mértékű megtakarítást, így nem költséghatékony.

A felhívás alapján az előkészítési szakaszban el kell készíteni a projekttervet, amely egy energetikai audittal, majd egy energetikai átvilágítással indul. Az itt meghatározott jelenlegi állapot, és a szakértő által javasolt korszerűsítések képezik a projekt alapját. Ezen javaslatokat építés- és gépésztervező munkálja ki részletesen, a projekttervhez műszaki leírás és koncepcióterv szinten, majd a projekt megvalósítás alatt – a támogatási döntést követően - kiviteli terv szinten.

A tervezett projekt megvalósításához 150 millió Ft támogatást kívánunk igénybe venni, 100 %-os támogatás intenzitás mellett.

A projekt megvalósításával végrehajtott energetikai korszerűsítés hatására jelentősen, csökken az intézmények összenergia felhasználása, amely jelentős kiadástól mentesíti az Önkormányzatot. Ez alapján a projekttervben kiszámításra kerül, hogy mennyi idő alatt térül meg a fejlesztés.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

**Törökszentmiklós, 2016. szeptember 22.**

  
**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_ / 2016.( \_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

**A „*Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése*” című projekt megvalósításáról**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a „*Önkormányzati tulajdonú épületek energetikai korszerűsítése*” című projektet meg kívánja valósítani.
2. A Képviselő-testület a megvalósítás érdekében a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretében a TOP 3.2.1-15. azonosítószerű „*Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése*” felhívására támogatási igény nyújt be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a támogatási igény előkészítéséhez, benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester  
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár