

8.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. június 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-144/2016. F-1.
Tárgy:	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére megvételre felajánlott ingatlanról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet Főépítési vélemény
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. június 22.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) önk. rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 7. § értelmében önálló ingatlan adásvétele, cseréje, a Képviselő- testület hatáskörébe tartozik.

Orosz Máténé 5200 Törökszentmiklós Batthyány út 121. szám fsz. 1. alatti lakos a tulajdonában lévő törökszentmiklói 4016/A/1 helyrajzi számú társasház, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 121. szám fsz. 1. alatti ingatlanát kívánja megvételre felajánlani. Az ingatlan 103 m² nagyságú, padlófűtéses, konvektorral kiegészített, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, előtér, konyha+étkező, mosókonyha található benne.

Az ingatlan megvásárlást illetően főépítési szakvélemény készült. A felkínált ingatlan nem illeszkedik a város jelenlegi fejlesztési elképzeléseibe, megvásárlásával az önkormányzat nem számol, ezért nem indokolt az önkormányzati tulajdonba vétel.

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslat megvitatását!

Törökszentmiklós, 2016. június 27.



Markót Imre
Polgármester

___/2016. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 121. szám földszint 1. alatti ingatlan felajánlásról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5200 Törökszentmiklós, Batthyány u. 121. szám földszint 1. alatti ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2016. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városellátó Szolgálat
4. Közpénzügyi Osztály
5. Orosz Máténé tulajdonos
6. Irattár

Tisztelt Polgármester Úr!

109/2016 M.Á. 23
KOVÁCS BÉLA

2016.05.25.

Orosz Máténé /Koleszár Tünde/ vagyok, s azért fordulok Önhöz és a testülethez, hogy lakásunkat az önkormányzat számára felajánlanám megvételre.

11 éve tanítok a városban: 9 évet a Bethlen G. Református Iskolában, s 2 éve a Hunyadi Mátyás Általános Iskolában, mint tanító és gyermektánc oktató. Néptáncot tanítottam, csoportot vezettem a Városi Művelődési Házban éveken keresztül.

Az ingatlan jellemzői: 103 m², hrsz. 4016/A/1 fsz.1. Társasház, amely a Batthyány út 121. szám alatt helyezkedik el, a központban. Irányár: 8 millió Ft.

Hivatalosan 2 szobás, de 2013-ban az egyik szobát kettéosztottuk, s így 3 szoba található benne, ami egyenként kb. 12m²-es. A nappali szoba 30m². Tartozik hozzá egy fedett, burkolt terasz, kb. 12m². Az egész ház körbejárható, 2 fürdőszoba, /az egyiket mosókonyhának használjuk/, beépített szekrény, konyhabútor, kandalló, gázkazán, amely padlófűtéshez kötött, konvektorral kiegészített fűtés, hátul egy kisebb tároló, közös udvar.

Oka: A tavalyi évben új szomszéd költözött be, s a viselkedése folyamatos konfliktus forrása, gyermekeimet, akik 7 és 13 évesek már az udvarra nem tudom kiengedni, játszani. A helyzet számunkra tarthatatlanná vált, ezért döntöttünk e megoldás mellett.

Az életünket továbbra is Törökszentmiklóson tervezzük folytatni egy másik ingatlan vásárlásával. Ennek kivitelezéséhez viszont ezt az ingatlant el kell adnunk, csak így tudunk tovább lépni.

Mellékelem a házról készült alaprajzot.

Törökszentmiklós, 2016.05.23.

Tisztelettel:

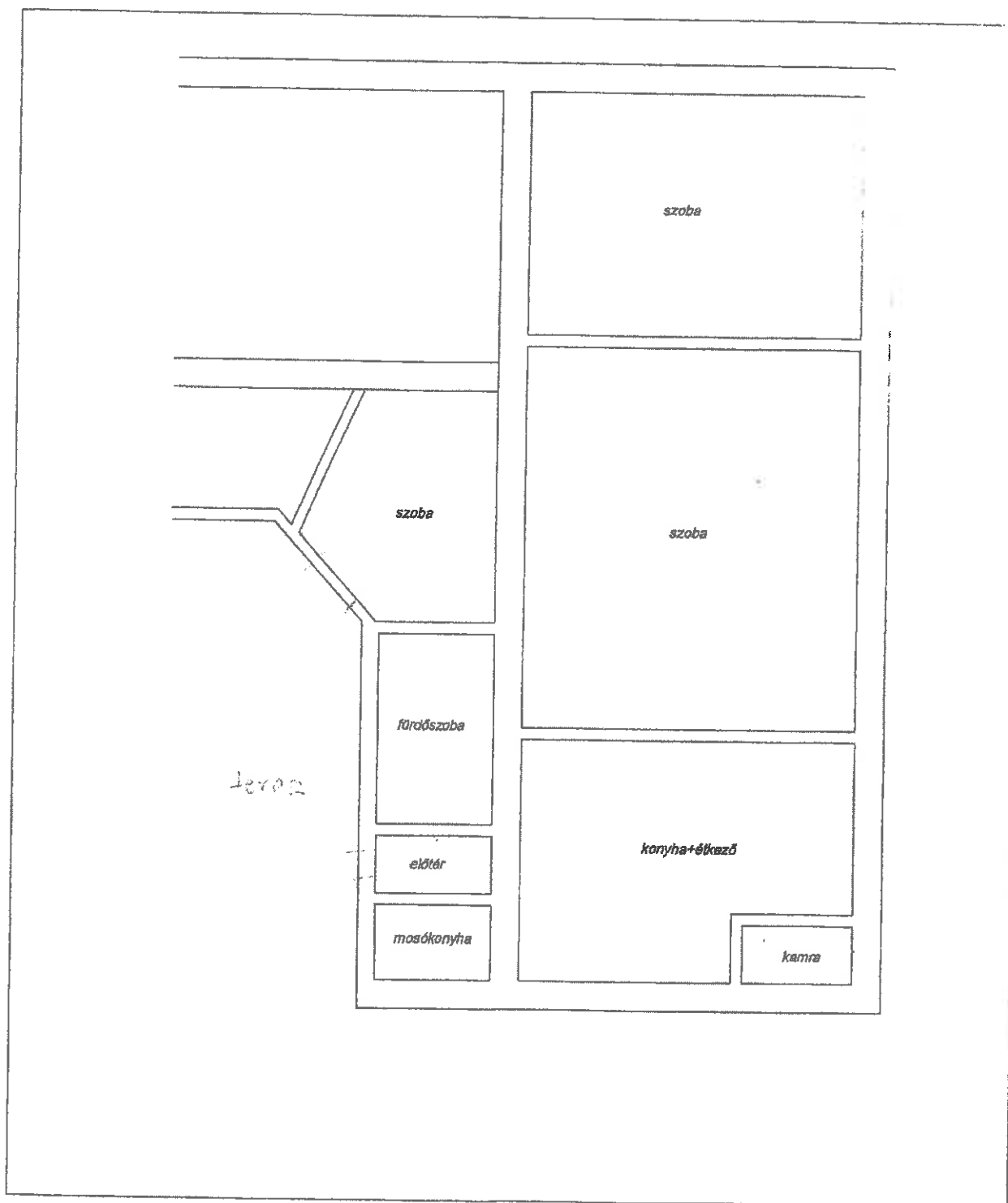
Orosz Máténé

Orosz Máténé

Tel: 2019645115

Törökszentmiklós

Alaprajz a jelenlegi állapotról



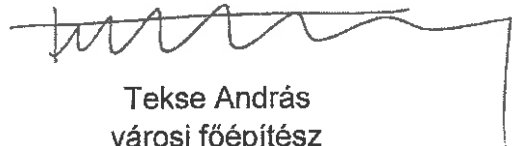
M=1:100

Főépítési állásfoglalás
a
Törökszentmiklós, Batthyány út 12. szám fszt. 1.
4016/A/1 hrsz. alatti társasházi ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lke-5 jelű Kertvárosias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Az épület építési ideje és városképi szempontból meghatározó megjelenése indokolná a megvásárlást. A társasházi forma, a nem teljes társasházra kiterjedő felajánlás, a társasházi részre felkínált irányár – forgalmi árak ismeretében – igen túlzó és a jelenleg ismert városfejlesztési célok figyelembevételével nem indokolt a megvásárlása, önkormányzati tulajdonba vétele.

Törökszentmiklós, 2016. június 22.



Tekse András
városi főépítész

