



6.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület
2016. június 30. napján tartandó rendes nyilvános ülésre

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-137/2016. F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós Táncsics M. u. 4. szám alatti 11-12 számú üzlethelység bérleti szerződés hosszabbítása
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozattervezet
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016.06. 21.

Tisztelt Képviselő testület!

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25.) számú önk. rendelet 34. § (1) bekezdése szerint helyiségbérleti szerződést legfeljebb öt évre szóló határozott időtartamra lehet kötni, amely több alkalommal, egyenként legfeljebb öt évre meghosszabbítható. A meghosszabbítás feltétele, hogy lejárát előtt legfeljebb 60 nappal a bérlőnek megküldött bérbeadói ajánlatot legfeljebb 30 napon belül elfogadja.

Fehér Imre a 141/2015. (V.28.) K.t. számú határozat alapján 2015. június 01.-től bérlő az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 4. szám alatti ingatlan 11-12. számú helyiségeit, az In A Blaze zenekar próbáinak megtartása céljából. Bérleti szerződése 2016. június 30. napjáig hatályos.

A bérlő részére megküldött bérbeadó ajánlatot a bérlő elfogadta és nyilatkozatot tett a bérleti szerződés meghosszabbítását illetően. Bérleti díj és közüzemi díj tartozása nincs.

A helyiségek bérleti díja: 8 108 Ft + 2 189 Ft ÁFA= 10 297 Ft/hó.

A bérleti díj a gáz fogyasztás kivételével a közüzemi díjakat magában foglalja.

Javasoljuk a bérleti szerződésének meghosszabbítását 2016. július 01. napjától 2017. június 30. napjáig.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti előterjesztést és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását.

Törökszentmiklós, 2016. június 22.



Markót Imre
Polgármester

___ /2016. (___) K.t számú

Határozat:

Az 5200 Törökszentmiklós Táncsics M. u. 4. szám 11-12. számú helyiségek bérleti szerződés hosszabbítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: vagyonrendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 4. szám 11-12. számú helyiségek bérletéül 2016. július 1-től 2017. június 30.-ig a **Fehér Imre** 5200 Törökszentmiklós, Fáy András lakótelep 1. épület 1. lépcsőház 2/8. szám alatti lakost jelöli ki.
2. Az ingatlan bérleti díja: 8 108 Ft + ÁFA/hó. A bérleti díj a gáz kivételével a közüzemi díjakat magában foglalja.
3. A bérleti szerződést a vagyonrendelet alapján kell megkötöni
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: **Kovács Béla** intézményvezető

Határidő:2016. július 31.

Fentiekről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városellátó Szolgálat
4. Közpénzügyi osztály
5. Fehér Imre bérlő
6. Irattár