



# 15.

## TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. május 26. napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-112/2016-F-1
Tárgy:	<b>Előterjesztés az önkormányzat által benyújtandó Európai Unió pályázatról</b>
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <b>Határozat-tervezet</b> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat
Készítette:	Hoppál Márta közbizottsági ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület <b>Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága</b> , részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. május 19.

## Tisztelt Képviselő-testület!

2013. májusában az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény értelmében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a természetben 5200 Törökszentmiklós, 0195/2 helyrajzi számon felvett, egykori Bartapusztai Iskolát az Önkormányzat ingyenes tulajdonába adta át. Az ingyenes tulajdonba kerülésnek több sajátos feltétele volt, többek között az épületben kulturális, közművelődési tevékenység támogatása, múzeum létrehozása. Sajnos az épület jelenleg is igen rossz statikai állapotban van, a hozzá tartozó raktár részt pedig életveszélyessé kellett nyilvánítani. Ahhoz, hogy a Nemzeti Vagyonkezelő által előírt elvárásoknak megfeleljünk, az épületet fel kell újítanunk. A tulajdonba kerülés óta az Önkormányzat folyamatosan keresi a forrásokat az épület felújítására, azonban eddig csak saját forrásból tudott kisebb javításokat elvégezni.

Idén tavasszal jelent meg Magyarország Kormányának felhívása a vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésének, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítésének, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozásának és fejlesztésének megvalósítására kiírt „*Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése*” című, VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú pályázati felhívása. A felhívás több célterület megvalósítására kínál lehetőséget.

A pályázati kiírás célja a vidéki térségben élők életminőségének javítása, a vidéki települések vonzóbbá tétele olyan, a fenntarthatóság növelését, a társadalmi felzárkóztatást és az egész életen át tartó tanulást elősegítő fejlesztések által, melyek a helyi szükségletek mértékéhez igazítva tényleges közösségi jellegű funkciókkal és használattal bírnak. Kiemelt célkitűzés az energia- és erőforrás hatékonyság növelése, illetve az alapvető szolgáltatásokhoz és a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés javítása a közösségi terek létrehozásával, fejlesztésével.

Önkormányzatunk a 2. célterület keretében kívánja megvalósítani az egykori általános iskola épületének felújítását. E célterület keretében a rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 8 milliárd forint. A támogatási intenzitás 90 %.

A támogatási kérelem benyújtása több ütemben lehetséges, a pályázatok első ütemben benyújthatók 2016.07.29-ig. A beruházás megvalósítására rendelkezésre álló időtartam a Támogatói Okirat aláírásától számított 24 hónap.

Jelen pályázati kiírás keretében meg kívánjuk valósítani a főépület homlokzatának felújítását, a tetőhéjazat javítását, esetleges cseréjét, a nyílászárók cseréjére is sor kerülne. Az épület jellegének megőrzése érdekében nem terveztünk energetikai fejlesztéseket, és egy toldalék épület rész elbontásával helyre állítható az eredeti típusú szerinti megvalósított tanyasi iskola. A fejlesztés keretében a kerítés, és az udvar rendezésére is lehetőség nyílik, bár erre igen szűkös keretet biztosít a pályázat. Ezen kívül megoldásra vár az épület vízellátása, és szennyvízelvezetése is, amit szeretnénk ezen pályázatból megoldani.

Az épület igen rossz, leromlott állapota indokolja, hogy a célterület keretében igényelhető maximális támogatási összeget – 50 millió forintot - igényeljünk meg a pályázat keretében. Az épület felmérése és a rekonstrukció tervezése folyamatban van. Ennél a pályázatnál engedélyes tevékenység esetén engedélyes tervdokumentáció, és az MVH honlapján elérhető ún. ÉNGY-s tételes költségvetés kell. Az előzetes költségbecslés, és a készülő felújítási terv alapján tudjuk majd várhatóan beadni a pályázatot. A vidékfejlesztési forrásokra igen nagy az érdeklődés, ezért javasoljuk a forrás elkülönítését, és a határozat meghozatalát, hogy a tervek és költségvetés elkészítését követően haladéktalanul be tudjuk adni a pályázatot. A szükséges saját forrás összege 5 600 000 forint, amelyet a megvalósítás ütemében kell biztosítani a fejlesztés megvalósításához. Korábban egyetlen vidékfejlesztési forrásból sem tudott pályázati támogatáshoz jutni a Város (csak a LEADER közösség keretéből kaptunk lehetőséget Surjányi fejlesztés megvalósítására), így ez évben sem terveztünk ezzel a fejlesztéssel. Áttekintve a felhívás feltételeit megállapítottuk, hogy az lehetőséget biztosít számunkra a pályázat benyújtására, és ezzel a korábban

megfogalmazott elképzelések szerint az épület felújítására, és közösségi, közművelődési funkcióra való alkalmassá tételére.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

**Törökszentmiklós, 2016. május 19.**



**Markót Imre**  
polgármester

\_\_\_ /2016. ( \_\_\_ ) K. t.

**H a t á r o z a t:**

**A törökszentmiklói, egykori bartapusztai iskola felújítása a VP-6-7.4.1.1-16 pályázat keretében**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) „A törökszentmiklói egykori bartapusztai iskola felújítása ” című projektet meg kívánja valósítani.
2. A Képviselő-testület a fejlesztés megvalósításának érdekében a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztése-Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” tárgyú támogatás elnyerésére nyújt be pályázatot, valamint az előírt jogszabályoknak megfelelően biztosítja annak fenntarthatóságát.
3. A Képviselő-testület a projektet az 5200 Törökszentmiklós, Bartapuszta, 0195/2 helyrajzi számú ingatlanon kívánja megvalósítani.
4. A Képviselő-testület a fejlesztés megvalósításának fedezetét az alábbiak szerint biztosítja:

	adatok Ft-ban (bruttó)		
	2016.	2017.	Összesen
Igényelt támogatás	15.000.000	35.000.000	50.000.000
Saját forrás	1.600.000	4.000.000	5.600.000
Összesen	16.600.000	39.000.000	55.600.000

A Képviselő-testület vállalja, hogy a projektmegvalósításhoz szükséges saját forrást a 2016. évi költségvetésben elkülöníti, a 2017. évi költségvetésében szerepelteti.

5. A Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a projekt előkészítésében teljes joggal eljárjon és a pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Irattár