

14.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. május 26-án napján tartandó **rendes nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre
Iktatószám:	2-111/2016-F-1
Tárgy:	Kézilabda munkacsarnok építési helyszín kijelölésről
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal:	egyszerű többség
Melléklet:	2 db határozat 15 db telepítési vázlat 1 db látványterv, 1 db alaprajz
Készítette:	Marsi Péter
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága, részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. május 18.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség 2015. november 27-én megtartott rendkívüli küldöttgyűlésen dr. Kocsis Máté elnök bejelentést tett arról a 60 helyszínről, ahol a Magyar Kormány új kézilabda munkacsarnokot épít. Ezen települések között szerepel Városunk is. A Magyar Kézilabda Szövetség 2016. márciusában levélben kereste meg Önkormányzatunkat, melyben tájékoztatta a tervezett beruházásról, és mielőbbi döntést várnak a tekintetben, hogy mely helyszínen valósítható meg a tervezett csarnok.

A megvalósítandó csarnok ún. „C” típusú tornateremnek felel meg, amelyben egy szabvány kézilabda pálya elhelyezhető, illetve szertár, orvosi szoba, és 2-2 öltöző blokk számára biztosítana elhelyezést. A kézilabda csarnok építéséhez az Önkormányzatnak területet kell biztosítani.

Az új csarnok alapvetően a kézilabda utánpótlást kell, hogy szolgálja, de lehetőséget biztosíthat napközben a testnevelési órák tartására is. Erre tekintettel több megvalósítási helyszín felmerült, amely helyszíneken történő megvalósítás előnyei és hátrányai is mérlegelésre kerültek.

A csarnok, mint tornaterem is tud működni reggel 8 és 14 óra között, míg a délutáni időszakban 14 órától 21 óráig a különböző kézilabda csapatok, korcsoportok edzésének adna helyt. Ezzel a kihasználtsággal már gazdaságosabban lehetne üzemeltetni a csarnokot, és a közoktatási intézményeknél problémát jelentő tornaterem hiány is enyhíthető lenne. Vizsgálva, hogy mely iskoláknál jelent gondot a mindennapos testnevelés, két helyszín merült fel. Egyrészt a Hunyadi iskola, másrészt a Pánthy iskola.

Sajnos a Hunyadi iskola esetében a tornacsarnok építéséhez szükséges hely nem áll rendelkezésre, így ha ott szeretnénk építeni, ingatlanokat kellene vásárolni, és épületeket lebontani, ami jelentős idő ráfordítás, és még jelentősebb pénzügyi kiadást jelentene, amit az Önkormányzatnak kellene vállalni. Az elhelyezési változatok alapján 4 – 6 ingatlant érintő vásárlás, vagy kisajátítás és bontás esetén a plusz kiadás 50 – 70 millió forintot is elérheti.

Költséghatékonyabb lenne a Pánthy iskola jelenlegi sport udvarán megépíteni a csarnokot. Az építéshez önálló ingatlan kialakítható lenne, és az iskola számára is tudna biztosítani szolgáltatást, míg a délutáni időszakban a kézilabda sport számára adna megfelelő helyszínt.

A fejlesztés javasolt helyszíne az Önkormányzat tulajdona, de az ingatlanon lévő iskolát jelenleg a Egri Főegyházmegye (*továbbiakban: Katolikus Egyház*) üzemelteti. Az oktatáshoz szükséges a sportudvar, így mint kezelővel, és mint fenntartóval is meg kellene állapodni az ingatlan megosztásáról, és a majdani üzemeltetés feltételeiről. A lehetőséggel megkerestük a Katolikus Egyház képviselőit. A válaszban az üzemeltetéssel kapcsolatos előzetes megállapodástól elzárkóztak, míg kérték, hogy az oktatáshoz szükséges sportudvaron található aszfaltos pálya megtartásáról, vagy pótlásáról mindenképp gondoskodjon az Önkormányzat.

Vizsgálva az épület elhelyezésének lehetőségét ezen feltétel mellett csak a Vasvári utcai telekhatáron lenne elhelyezhető a csarnok, így azonban semmilyen kiszolgáló létesítmény (pl.: parkoló, stb.) már nem építhető meg az ingatlanon, ami megnehezíti a tornacsarnok használatát, és időszakonként akadályozhatja a közlekedést.

Tovább vizsgálva az elhelyezés lehetőségét felmerült a Galambos tó területe is. A helyszín belvízjárta, veszélyeztetett terület. A volt tó területén keresztbe több belvíz csatorna fut, amely kiváltása jelentős kiadással járna. Azt sem kell elfelejteni, hogy a közelmúltban feltöltött területen való építésnél az alapozási költségek - a talajmechanikai vizsgálatok eredményeinek ismeretében – jelentősen növelhetik a beruházás kiadásait. Az elhelyezés kijelölésekor figyelembe kell venni a terület kialakult használati módját, a további fejlesztések (színpad, játszótér, stb.) irányát, helyigényét is. A megnövekedő forgalom és parkolási igény további fejlesztéseket vonhat maga után az Alatkai út - Tópart utca - Fertő út csomópontban - felvetődhet körforgalom kialakítása -, a Vásárhelyi Pál utca Fertő út találkozásában, valamint az Alatkai út - Vásárhelyi Pál utca kereszteződésében.

Felmerült még az elhelyezés lehetősége a strand környezetében, a városi sporttelepen és körzetében. Az eddigiek alapján a legkedvezőbb helyszín telepítés szempontjából, bár itt már nem biztosítható maradéktalanul a napközbeni igénybevétel, mivel az érintett intézményektől nagy a távolság. Az elhelyezésnél vizsgáltuk a volt kertészet területén való megvalósítást, aminél gondot jelenthet a területen lévő hideg vizes működő kút, és az ahhoz csatlakozó vezetékek esetleges kiváltása, vagy magának a kútnak az eltömedékelése.

Ezen túl vizsgáltuk annak lehetőségét, hogy a sportteleppel szemben kapjon helyet a létesítmény, amihez infrastrukturális fejlesztéseket kell végrehajtani.

A Városi sporttelepen való elhelyezésnél is több változat került vizsgálatra, amelyeknél fontos szempont, hogy a meglévő infrastruktúrát ne érintse – ne legyen szükséges meglévő pályát, létesítményt pótolni-, illetve az, hogy ha a megvalósításhoz önálló telek alakítás válik szükségessé, az is megoldható legyen, de így is be tudjon kapcsolódni a sporttelep mindennapi életébe. Mindezekre tekintettel a Puskás Ferenc utcai telekhatárnál, a jelenlegi bejáratától jobbra és balra találhatóak olyan helyek, ahol a legoptimálisabb az elhelyezés. A jobboldali elhelyezésnél a „c” változatnál nem kellene a jelenleg működő tenispályát elbontani, és a telepen, más helyszínen újat építeni, míg a „b” változatnál sajnos a tenispálya valószínűleg érintett lenne. Az „a” változatnál a korábban kialakított infrastruktúrát nem érintené a fejlesztés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Törökszentmiklós, 2015. május 18.


Markót Imre
polgármester

„A” változat

___ /2016. (___) K. t.

H a t á r o z a t:

Kézilabda munkacsarnok építési helyszín kijelölésről

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Kézilabda Szövetség beruházásában a kézilabda utánpótlás nevelés elősegítése érdekében megvalósítani tervezett kézilabdamunka csarnok Törökszentmiklóson történő építését támogatja, a megvalósításhoz szükséges területet biztosítja
2. A Képviselő-testület megvalósítás helyszínéül a jelenleg az Egri Főegyházmegye fenntartásában működő „Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola” területén a kezelésében lévő 5200 Törökszentmiklós, Petőfi Sándor utca 52. (3742. hrsz) ingatlan megosztásával kialakítandó területet határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Egri Főegyházmegye
6. Magyar Kézilabda Szövetség
7. Irattár

„B” változat

___ /2016. (___) K. t.

Határozat:

Kézilabda munkacsarnok építési helyszín kijelölésről

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Kézilabda Szövetség beruházásában a kézilabda utánpótlás nevelés elősegítése érdekében megvalósítani tervezett kézilabdamunka csarnok Törökszentmiklóson történő építését támogatja, a megvalósításhoz szükséges területet biztosítja
2. A Képviselő-testület a megvalósítás helyszínéül az 5200 Törökszentmiklós, Puskás Ferenc út 14. szám alatti (1335. hrsz.) Városi Sporttelepet határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a projekt megvalósításához szükséges valamennyi dokumentumot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester
Dr. Majtényi Erzsébet jegyző

Határidő: Azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Közpénzügyi Osztály
4. Városfejlesztési Osztály
5. Magyar Kézilabda Szövetség
6. Irattár



NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

„C” típusú tornaterem



01 - HUNYADI ÚTI ÁLT. ISK. "A" VÁLTOZAT



02 - HUNYADI úti Isk. "B" változat



02 - HUNYADI úti Ált. Isk. "B" változat



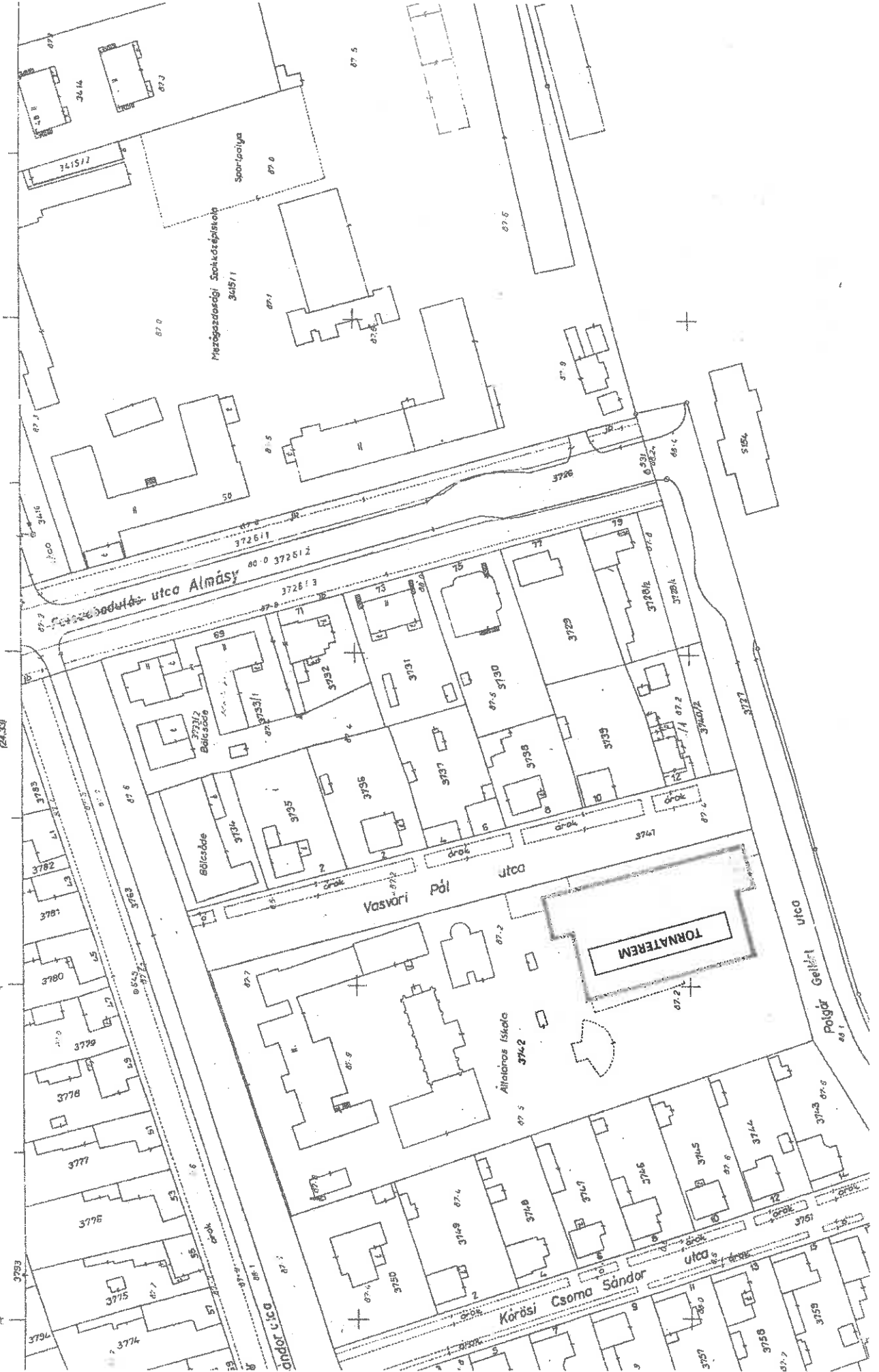
03 - HUNYADI úti Ált. Isk. "C" változat



04 - PÁNTHY E. Ált. Isk. "A" változat

1:1000
67-412-433
(24.33)

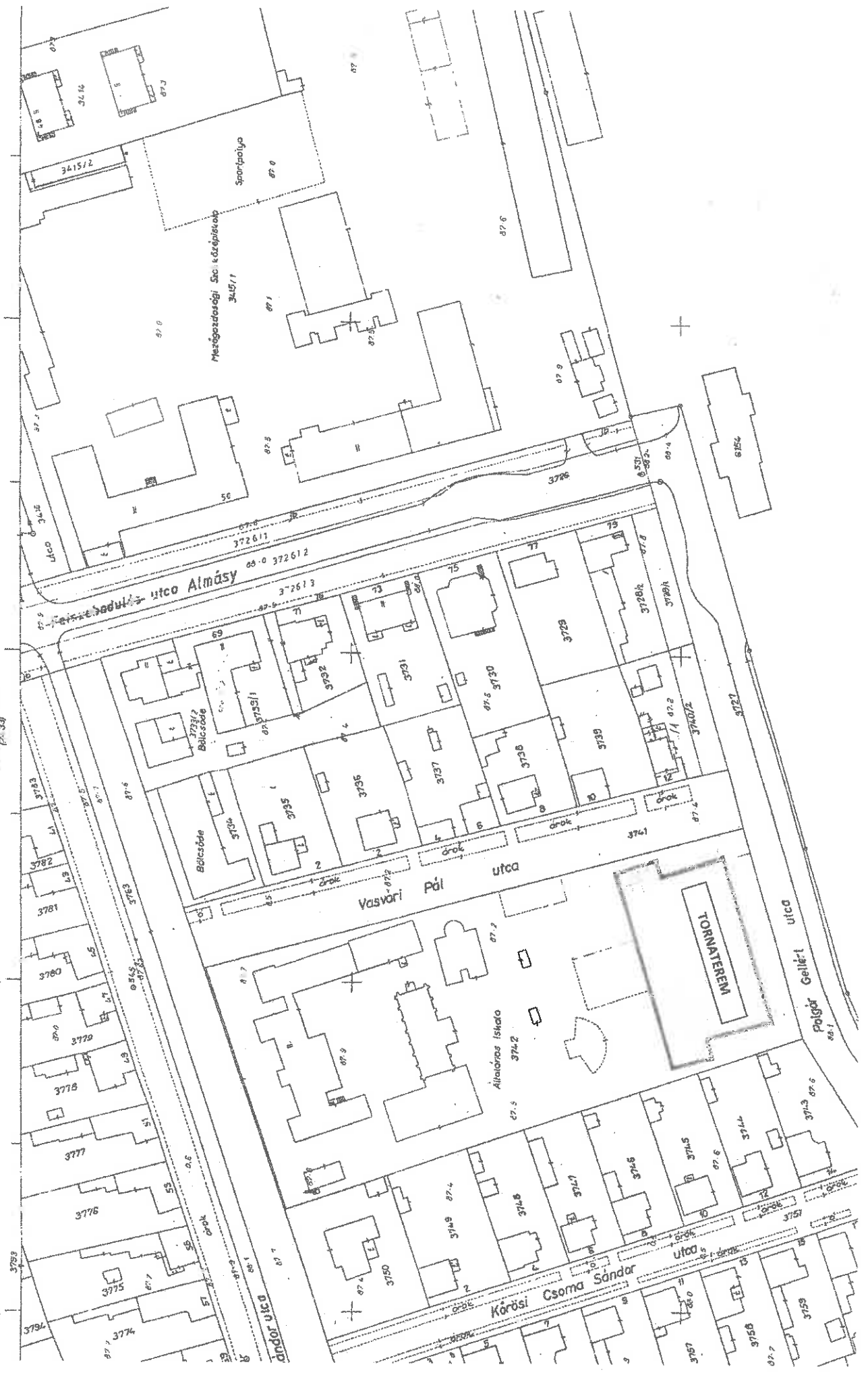
SZOLGÁLATI HASZNÁLATRAI
NYELVNYELV



05 - PÁNTHY E. Ált. Isk. "B" változat

SZOLGÁLATI HASZNÁLATRAI

1:1000
37-412-33
P-33



06 - GALAMBOS "A" változat



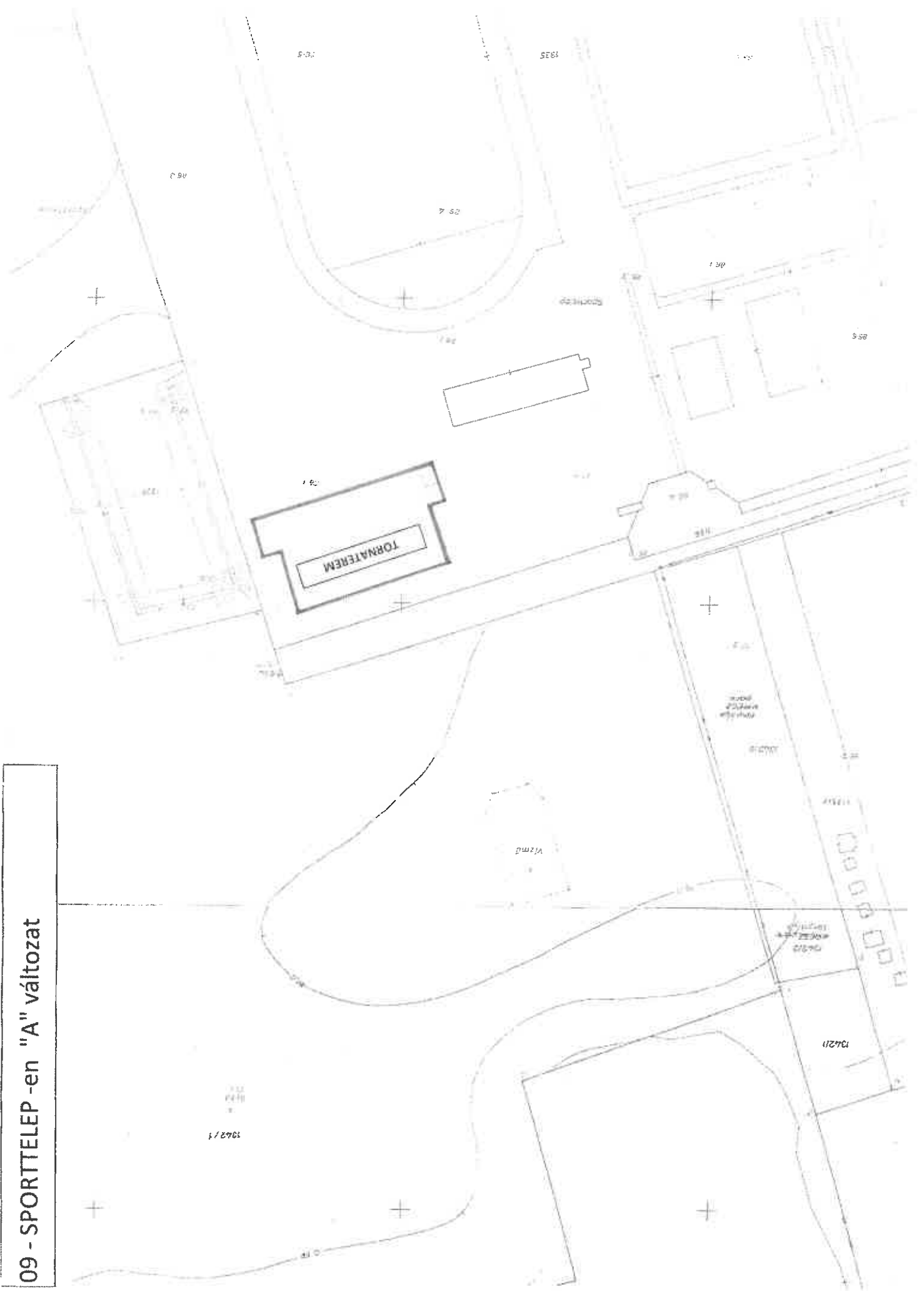
Gabonafelv. és Felk. Váll.

07 - GALAMBOS "B" változat

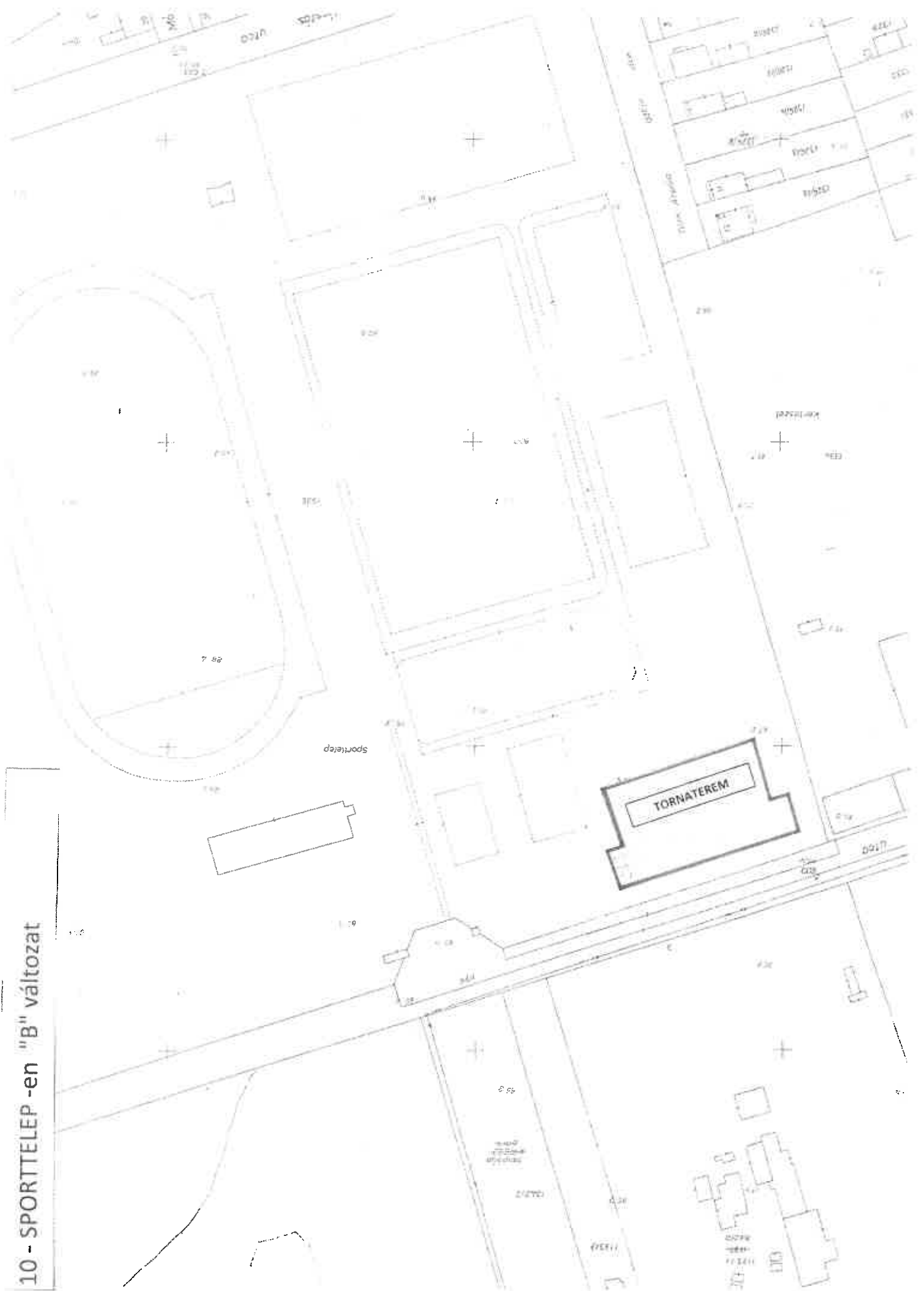


Gabonafelv. és Feldk. Vált.

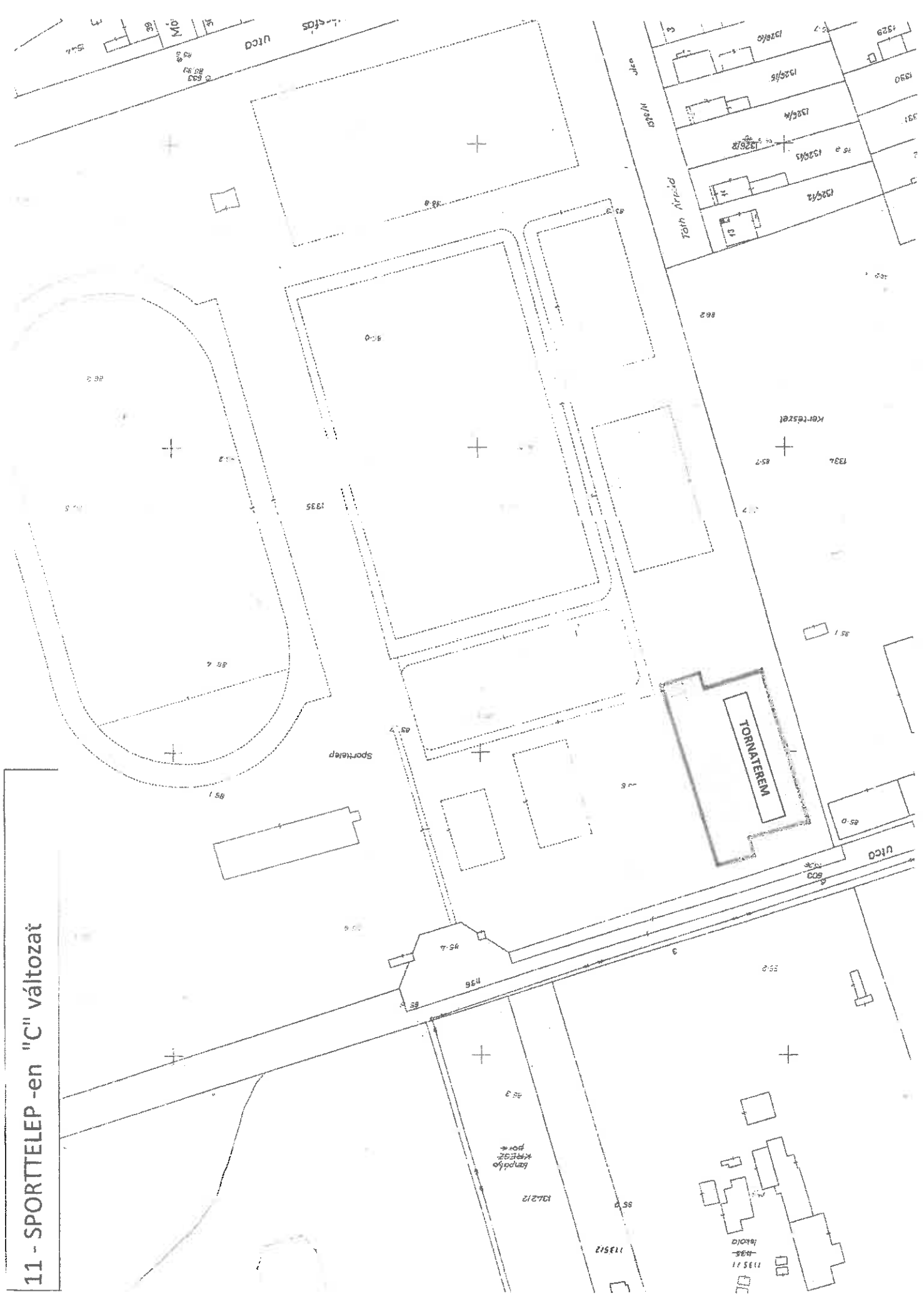
09 - SPORTELEP -en "A" változat



10 - SPORTTELEP -en "B" változat



11 - SPORTTELEP - en "C" változat



12 - SPORTTELEP -nél "A" változat

