



4.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2016. május 26-ai rendes nyilvános ülésére

| | |
|--|---|
| Előterjesztő megnevezése: | Markót Imre |
| Iktatószám: | 2-101/2016-F-1 |
| Tárgy: | 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 8. szám alatti Lukács Mozgó bérbeadásáról |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló |
| Döntéshozatal: | egyszerű többség |
| Melléklet: | 1 db határozat tervezet |
| Készítette: | Pozderka Judit osztályvezető |
| Véleményezésre megküldve: | a Képviselő-testület Oktatási és Kulturális Bizottsága a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2016. május 17. |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Korda Vince Táncművészeti, Képzőművészeti és Színháték Alapfokú Művészeti Iskola (5420 Túrkeve, Széchenyi u. 23.) igazgató helyettese Kézsmárki János azzal a kérelemmel fordult Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján telephely engedélyezési kérelmet kíván benyújtani Törökszentmiklós telephelyre vonatkozóan (5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 8. – Lukács Mozgó) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Oktatási és Hatósági Főosztályához.

A korábban Keviföld Alapítványt 1993-ban magánszemélyek hozták létre Túrkeve város közművelődésének, kulturális életének támogatására. Az Alapítvány 1998-ban határozta el a művészeti iskola létrehozását, hogy megvalósítsa oktatással kapcsolatos célkitűzéseit, így a Korda Vince Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 1999-ben megkezdhette működését. A több mint 15 éves iskola célja, hogy az alapfokú művészeti ismeretek elsajátítása, az egyéniségek és a személyiségek fejlesztésén keresztül a gyerekek, a fiatalok, a művészetet tisztelő, a kultúra iránt érdeklődő, széles látókörű, értékekben gazdag, egyéniségükben, személyiségükben kiteljesedő felnőtté váljanak.

Az „Ezerjó” Művészeti, Kulturális és Hagyományőrző Egyesület 2013. december 1-től bérlő a Lukács Mozgó épületét, melyben azóta is aktívan működik. 2014-ben karbantartási és felújítási munkálatokat végeztek összefogva az önkormányzattal, szülőkkel és ismerősökkel. Megújult a színpad, a színpadfeljáró, az előtér, a vetítővászon és még sok minden más is. A Korda Vince Alapfokú Művészeti Iskolával évek óta jó kapcsolatot ápolnak, melynek köszönhetően közös elképzeléseik vannak a jövőt tekintve. Az együttes 8 csoportjában 166 fiatal és felnőtt rojja együtt a táncot 3-63 éves korig, 6 oktató és 2 asszisztens irányításával. Az Iskola az utánpótlás csoportok oktatásában működne közre. Céljaik között szerepel, hogy minél több fiatallal megismertessék és megszeretessék a táncművészetet és azon belül is a néptánc hagyományait.

Ennek megvalósítása érdekében az épületre vonatkozóan bérleti szerződés megkötését kezdeményezte a Korda Vince Táncművészeti, Képzőművészeti és Színháték Alapfokú Művészeti Iskola.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el.

Törökszentmiklós, 2016. május 18.


Markót Imre
polgármester

____/2016. (____) Kt.

H a t á r o z a t:

5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 8. szám alatti Lukács Mozgó bérbeadásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a tulajdonában lévő 5200 Törökszentmiklós, Almásy u. 8. szám alatti Lukács Mozgó elnevezésű ingatlan, a Korda Vince Táncművészeti, Képzőművészeti és Színjáték Alapfokú Művészeti Iskola - 2016. szeptember 1 - 2017. június 15-ig (a 2016/2017-es tanév időszakára) időtartamig - telephelyeként történő bejegyzéséhez hozzájárul.
2. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat bérleti szerződést köt a határozat 1. sz. melléklete szerint a Korda Vince Táncművészeti, Képzőművészeti és Színjáték Alapfokú Művészeti Iskolával.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Korda Vince Táncművészeti, Képzőművészeti és Színjáték Alapfokú Művészeti Iskola
4. „Ezerjő” Művészeti, Kulturális és Hagyományörző Egyesület
5. Közpénzügyi Osztály
6. Szervezési Osztály
7. Irattár

1.sz. melléklet a ____/2016. (____) K. t. számú határozathoz

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat** (székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos u. 135., adószáma: 15732767-2-16, statisztikai száma: 15732767-8411-321-16, CIB BANK ZRT, bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005) képviseli: **Markót Imre polgármester, mint bérbeadó,** (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről:

Korda Vince Táncművészeti, Képzőművészeti és Színjáték Alapfokú Művészeti Iskola (székhelye: 5420 Túrkeve, Széchenyi u. 23.) képviseli: **Kézsmárki János igazgató helyettes, mint bérlő** (a továbbiakban: bérlő) között

a mai napon, a következő feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában álló, Törökszentmiklós, Almásy u. 8. szám alatti ingatlant, melynek hasznos alapterülete: 528,42 m².
2. A bérleti jogviszony határozott idejű, 2016. szeptember 01. napján kezdődik és 2017. június 15-ig tart.
3. A bérlő a helyiségek bérleti díjaként havonta 10.000,- Ft/hó + ÁFA azaz: Tízezer forint /hó + ÁFA összeget fizet.
4. Bérlő a bérleti díjat a számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles megfizetni átutalással a Bérbeadó CIB BANK ZRT-nél vezetett 10700309-24851305-51100005 számú számla javára. Bérbeadó a tárgyhavi bérleti díjára vonatkozó számláját úgy küldi meg a Bérlő részére, hogy a bérleti díj lehetőleg a tárgyhó 15. napjáig számláján jóváírásra kerüljön.
5. 60 napos fizetési késedelem esetén a bérbeadó jogosult a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresét késedelmi kamatként érvényesíteni.
6. Bérlő viseli a bérlemény használata során felmerülő azon költségeket, amelyek fedezésére a bérbeadó nem kötelezhető.

7. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén más helyiségre, vagy elhelyezésre, illetve pénzbeli térítésre igényt nem tarthat.
8. Bérbeadónak a helyiségre ingatlanbiztosítása van. Ez a biztosítás nem terjed ki a bérleményben lévő ingóságokra, amelyekre biztosítást a bérlő saját költségén köthet.
9. Bérlő a helyiséget a tevékenységi körén belül rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával jogosult használni, a helyiséget albérletbe nem adhatja, és azt harmadik személy részére használatra sem engedheti át. A bérbeadó jogosult ellenőrizni a bérleményben munkát végző személyek munkavégzésének jogalapját, az erre vonatkozó dokumentumokat, tájékoztatást a bérlő köteles a bérbeadónak rendelkezésére bocsátani. Bérbeadó az így szerzett adatokat csak e szerződés teljesítése kapcsán használhatja fel.
10. A bérlő a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az állagot érintő, vagy értéknövelő beruházást nem végezhet. Az értéknövelő beruházás értékének elszámolását a hozzájárulásban kell közölni.
11. A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye, az értesítés elmulasztásából eredő károkért felelős. A bérbeadó ezen munkálatok elvégzése, illetve szükséges intézkedések megtétele során a bérlő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül köteles végezni.
12. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a bérbeadó képviselője számára a helyiség megtekintését, rendeltetésszerű használatának ellenőrzése céljából lehetővé teszi. Bérbeadó az ellenőrzést csak a bérlő tevékenységének zavarása nélkül végezheti. A bérlő kötelezi magát arra, hogy a bérbeadónak haladéktalanul bejelenti az adataiban történt mindennemű változást.
13. A bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony megszűnésének utolsó napján tisztán, az átvételkor fennálló állapotában, kiürítve köteles a bérbeadónak visszaadni. Ha a bérlő a helyiséget nem az itt kikötött állapotban kívánja visszaadni, a bérbeadó a visszavételt megtagadhatja és a bérleti díj kétszeresének megfelelő mértékű használati díjat követelhet.
14. A bérlő mindazt, amit saját költségén a helyiségre felszerelt, a helyiség állagának sérelme nélkül leszerelheti. Ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnésének napjáig a helyiséget nem üríti ki, köteles a jogcím nélküli használat idejére a bérleti díj kétszeres összegének megfelelő használati díjat fizetni.
15. Bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan használati jogának rendezése céljából az ingatlanon már előzőleg használati joggal rendelkező bérlőkkel együttműködési megállapodást köteles kötni.
16. A bérleti szerződés felmondása előtt mindkét fél három hónappal a felmondás előtt köteles értesíteni a másik felet.

Szerződő felek ezen bérleti szerződésben foglaltakat megismerték, önmagukra nézve mindenkor kötelezően ismerik el, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Törökszentmiklós,

Törökszentmiklós,

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
Markót Imre polgármester
Bérbeadó

Korda Vince Táncművészeti, Képzőművészeti
és Színháték Alapfokú Művészeti Iskola
Kézmárki János
Bérlő

jogi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző