



9.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL
ELŐTERJESZTÉS

 A Képviselő-testület **2016. május 26. napján** tartandó soros nyilvános ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	2-106/2016 F-1.
Tárgy:	5200 Törökszentmiklós, Széchenyi út 112. szám 3. lépcsőház 3. emelet 10. ajtó alatti lakás nyílászáró cseréjének bérbeszámítása
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, <u>Határozat-tervezet</u> , Tájékoztató, Beszámoló
Melléklet:	1 db határozat tervezet 1 db kérelem és árajánlat
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Készítette:	Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2016. május 18.

Tisztelt Képviselő Testület!

Timkó Tamás Dániel és Balla Nikolett az 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi út 112. szám 3. lépcsőház 3. emelet 10. ajtó alatti lakás bérlői kérelmet nyújtottak be nyílászárók cseréjére.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdése szerint: a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezésének karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.

Timkó Tamás Dániel és Balla Nikolett az 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi út 112. szám 3. lépcsőház 3. emelet 10. ajtó alatti lakást 2008. 10. 10 napjától bérlik. Bérleti szerződésüket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2013. 10.10. napjától 2018. 10.10 napjáig meghosszabbította. Bérleti díj tartozásuk nincs.

A bérlők az alábbi három árajánlatot nyújtották be a fürdőszoba és konyha ablakainak cseréjére:

1. Tür-Plast Kft 128 664 Ft + 34 739 Ft ÁFA = 163 403 Ft
2. Rédei Mihály 159 406 Ft + 43 040 Ft ÁFA = 202 446 Ft
3. Blero Ablak 168 354 Ft + 45 456 Ft ÁFA = 213 810 Ft

Javasoljuk a Tür-Plast Kft. ajánlatát elfogadni. A költségek viselésére a bérbeadónak és a bérlőknek megállapodást kell kötniük. A bérbeszámítás a számla beérkezését követő hónap 01. napjától kezdődik és a felújítás költségeinek kompenzálásáig tart. A lakbér 50%-a 12.875 Ft/hó. A bérlőket a bérleti díjon felül a mindenkor közös költség összege is terheli.

Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a bérlő hibájából megszűnik (a határozott időre kötött szerződés határidő előtti megszüntetése, bérleti díj nem fizetés) az Önkormányzatnak nem áll módjában a Bérlő részére visszafizetni a felújítás költségét.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem a fenti előterjesztés és a mellékelt határozati javaslatok megvitatását!


Markót Imre
 Polgármester

___/2016. () Kt. számú

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi út 112. szám 3. lépcsőház 3. emelet 10. ajtó alatti lakás nyílászáró cseréjének bérbeszámítása

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (VI.25.) önk. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő kérelmére az 5200 Törökszentmiklós, Széchenyi u. 112. szám 3. lépcsőház 3. emelet 10. lakás konyha és fürdőszoba ablakait a bérlők Timkó Tamás Dániel és Balla Nikolett kicserélhessék, a benyújtott bruttó 163 403 Ft összegű árajánlat szerint.
2. A bérbeszámítás a lakbér 50 % - a, azaz 12.875 Ft/hó és a felújítás költségeinek kompenzálásáig tart. A bérlőket a bérleti díjon felül a mindenkori közös költség összege is terheli.
3. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a bérlő hibájából megszűnik (a határozott időre kötött szerződés határidő előtti megszüntetése, bérleti díj nem fizetés stb.) az Önkormányzatnak nem áll módjában a Bérlő részére visszafizetni a felújítás költségét.
4. A Törökszentmiklós Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Béla intézményvezető

Határidő: 2016. július 31.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
3. Városellátó Szolgálat
4. Közpénzügyi Osztály
5. Irattár

Kérelem

A Törökszentmiklós Széchenyi út 112. 3. épület 3.emelet 10. ajtó alatti önkormányzati lakás nyílászáróinak cseréje iránt. A fürdőszoba és a konyha ablakai nagyon elavultak: repedt az üveg, korhadt a fa állapota, huzatos , ezért cseréjük szükséges.

A cserének a költségét, ha szükséges átvállaljuk az Önkormányzattól, majd a lakbér 50% -os csökkentésével lelaknánk .Mint a tavalyi évben is.

Mellékelten csatoljuk a Blero Ablak cég árajánlatát.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy engedélyezzék a korszerűsítést.

Tisztelettel,


Balla Nikolett

bérlő


Timkó Tamás

bérlő

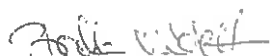
Törökszentmiklós, 2016.02.23.

Hiánypótlás

A Törökszentmiklós Széchenyi út 112. 3. épület 3./10. önkormányzati lakás nyílászárói cseréje kapcsán. Mellékletben csatoljuk a kért 3 árajánlatot. Melyek alapján a TÜR-PLAST KFT. ajánlata a legkedvezőbb.

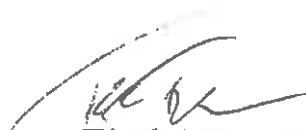
Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy engedélyezzék a korszerűsítést.

Tisztelettel,



Balla Nikolett

bérlő



Timkó Tamás

bérlő

Törökszentmiklós, 2016. 05. 09.

TÜR-PLAST KFT.

5340 KUNHEGYES, SZÉCHENYI ÚT 9.

5200 TÖRÖKSZENTMIKLÓS, HERMAN OTTÓ ÚT 1.

TEL.: 06/56 390-928 FAX: 06/56 390-940 MAIL: turplus@externet.hu

MOBIL: 06/70 3141-638

Megbízás száma 2016/ 137 dat. 16/04/19

Timko Tamas Daniel

5200 Tszm Szechenyi ut 112 3/ph 3/10

06/30/822-5439

Oldal 1

Spektrum 5 légkamrás nyílászáró rendszer

Az árajánlaton szereplő nyílászárók névleges méretek, az árak forintban értendők.

Az árajánlat az 50% előleg befizetésével (készpénzben, csekken történő befizetéssel, vagy átutalással 10200603-45710629 egyszámlánkra) válik megrendeléssé. A gyártási idő az előleg befizetésétől 4 hét.

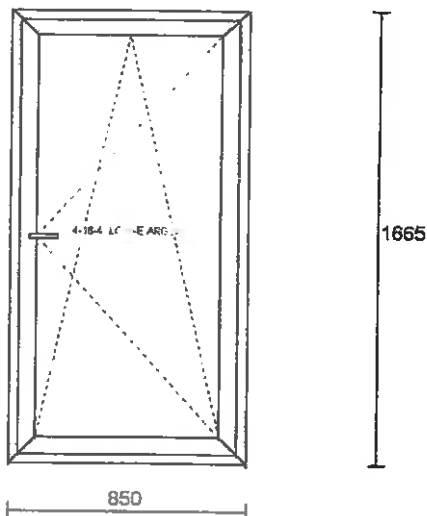
Cégjegyzékszám: 16-09-003440. ÉMI eng. száma: A-47/2006,

Az ajánlat a részletezett mennyiségre és műszaki tartalomra érvényes. Számszaki hiba esetén az egységárak irányadók!

A TÜR-PLAST Kft. ISO 9001:2009 minőségirányítási rendszert működtet.

Az árajánlat kiadástól számítva 1 hónapig érvényes!

Köszönjük árajánlatkérését!



Poz.szám 1 BNY ablak

Külméret 850 x 1665

Mennyiség	Ár	Érték
1 x	43970.00	= 43970.00

1. AERECO PÁRASZELLŐZŐ - AERECO EMM 716 + AEA 098 ESŐVÉDŐ
1 x 11000.00 = 11000.00
2. MŰA 250 PÁRKÁNY - MŰANYAG KÖNYÖKLŐ
1 x 0.87 x 1500.00 = 1305.00
3. MŰA 200 PÁRKÁNY - MŰANYAG KÖNYÖKLŐ
1 x 0.87 x 1400.00 = 1218.00
4. MŰA VÉGZÁRÓ - KÖNYÖKLŐ VÉGZÁRÓ
4 x 100.00 = 400.00
5. KÜLSŐ REDEXTRA 850 x 1800 - ALUPOFÁS MŰANYAG REDŐN, MŰA
1 x 1.5300 x 4500.00 = 6885.00
6. ALUKER SZH 750 x 1565 - ALUKERETES SZÚNYOGHÁLÓ
1 x 1.1775 x 3500.00 = 4121.25

Rendszer: WYMAR

Szín: 01 FEHÉR

Üveg: 4-16-4 LOW-E ARGON

Léc: Standardowe

Redőny: BB

#S 57056 50 MM TOKSZ

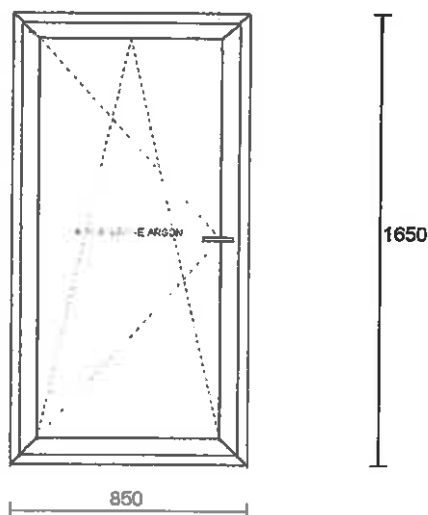
Folytatás a köv.oldalon

Megbízás száma 2016/ 137

dat. 16/04/19

Timko Tamas Daniel

Oldal 2



Poz.szám 2 BNY ablak

Külméret 850 x 1650

Mennyiség Ár Érték
1 x 43740.00 = 43740.00

1. AERECO PÁRASZELLŐZŐ - AERECO EMM 716 + AEA 098 ESŐVÉDŐ
1 x 11000.00 = 11000.00
2. MŰA 250 PÁRKÁNY - MŰANYAG KÖNYÖKLŐ
1 x 0.87 x 1500.00 = 1305.00
3. MŰA 200 PÁRKÁNY - MŰANYAG KÖNYÖKLŐ
1 x 0.87 x 1400.00 = 1218.00
4. MŰA VÉGGZÁRÓ - KÖNYÖKLŐ VÉGGZÁRÓ
4 x 100.00 = 400.00
5. KÜLSŐ REDEXTRA 840 x 1800 - ALUPOFÁS MŰANYAG REDŐN, MŰA
1 x 1.5120 x 4500.00 = 6804.00
6. ALUKER SZH 750 x 1550 - ALUKERETES SZŰNYOGHÁLÓ
1 x 1.1625 x 3500.00 = 4068.75

Rendszer: WYMAR

Szín: 01 FEHÉR

Üveg: 4-16-4 LOW-E ARGON

Léc: Standardowe

#S 57056 50 MM TOKSZ

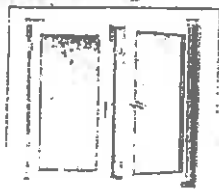
Poz.összege = = 87710.00
Árengedmény 10% -8771.00
Netto ért.eng.után = 78939.00

1. AERECO PÁRASZELLŐZŐ - 2 db. - AERECO EMM 716 + AEA 098 ESŐVÉDŐ 22000.00
2. ALUKER SZH - 2.3400 m2 - ALUKERETES SZŰNYOGHÁLÓ 8190.00
3. KÜLSŐ REDEXTRA - 3.0420 m2 - ALUPOFÁS MŰANYAG REDŐN, MŰANYAG LÁBBAL 13689.00
4. MŰA 200 PÁRKÁNY - 1.74 m - MŰANYAG KÖNYÖKLŐ 2436.00
5. MŰA 250 PÁRKÁNY - 1.74 m - MŰANYAG KÖNYÖKLŐ 2610.00
6. MŰA VÉGGZÁRÓ - 8 db. - KÖNYÖKLŐ VÉGGZÁRÓ 800.00

Suma towarów = 49725.00

Netto érték = 128664.00
ÁFA 27% 34739.28

Érték összesen = 163403.28



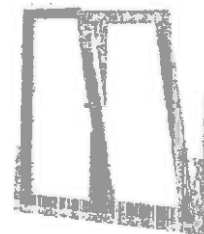
Rédei Mihály

Mobil: 06 (20) 926 0479

Fax: 06 (56) 390-881

Email: redaimihaly@citromail.hu

Civis Glass Kft.



**Nyílászáró és árnyékolástechnika
gyártása, beépítése**

Oldal 1 / 2

Azonosító: 2541 - Rédei

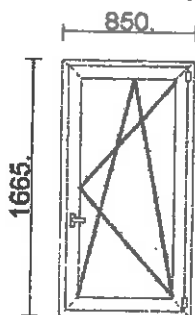
Dátum: 2016.04.28.

Árajánlat

Köszönjük érdeklődését! A rendelkezésünkre bocsátott paraméterek alapján árajánlatát

Profil: Avantgarde 7000 típusú, 70mm-es 6 légkamrás műanyag profilrendszer
Vasalat: Winkhaus ActivePilot vagy Roto Nt vasalatrendszer.
Üveg: 2 vagy 3 rétegű hőszigetelt üveg, típus pozícióként feltüntetve.

T-1 / 1 Darab



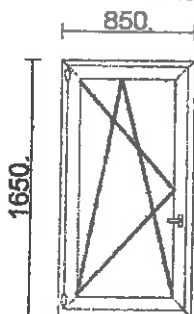
Profil Avantgarde 7000
Szín (külső/belső) Fehér
Vasalat Roto NT, Fehér
- Általános ablak/erkélyajtó
4 Float -16Argon- 4 LowE Ug=1.0
Ablakszárny 80 mm

Egységár: 33 734 Ft

Felület 1.42 nm

Egységár 33 734 Ft
Tétel összesen: 33 734 Ft

T-2 / 1 Darab



Profil Avantgarde 7000
Szín (külső/belső) Fehér
Vasalat Roto NT, Fehér
- Általános ablak/erkélyajtó
4 Float -16Argon- 4 LowE Ug=1.0
Ablakszárny 80 mm

Egységár: 33 547 Ft

Felület 1.40 nm


Egységár 33 547 Ft
Tétel összesen: 33 547 Ft

Össz.darabszám 2 Darab
Össz.felület 2.82 nm

Projekt összértéke 67 281 Ft
ÁFA értéke 27% 18 165 Ft
Összesen 85 446 Ft

WORKING IN TEAMS KFT.
1094Bp, Nagyszombat u. 28. 3/12B.
Adószám: 23985893-2-41
Bank: 11713081-20012223

Üdvözlettel:



Rédai Mihály
 Mobil: 06 (20) 926 0479
 Fax: 06 (56) 390-881
 Email: redaimihaly@citromail.hu

**Nyílászáró és árnyékolástechnika
 gyártása, beépítése**

f. munkák: Nyílászárók	Bruttó	85.446.-
2db Redőny	Bruttó	20.000.-
2db szellőztető	Bruttó	20.000.-
2db Szunyogháló / Mobil /		42.000.-
4db perlelőny	Bruttó	10.000.-
Beépítés	Bruttó	25.000.-

Összesen Bruttó = 202.446.-

2002. Kettősüzemű OKettőszerény nyelhet...



ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.
Központi laboratórium

H-1113 Budapest, Diószegi út 37. Levélcím: H-1518 Budapest, Pf.: 69.
Telefon: +36 (1) 372-6100 Fax: +36 (1) 386-8794
E-mail: info@emi.hu Honlap: http://www.emi.hu

Szám: M-3040/2010

TVB TÍPUSVIZSGÁLATI BIZONYÍTVÁNY

S2500 PROFIALIS és S3000 PROFIALIS típusú kemény PVC ablakok, erkélyajtók és
bejárati ajtók
megnevezésű építési termékekről

Az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. Központi Laboratóriuma ezen
okirattal bizonyítja
a(z)

Wymar n.v. International S.A.
Oeselgem, Brugstraat 27. B-8720

mint a TVB jogosultja részére, hogy a(z)

Wymar n.v. International S.A.
Oeselgem, Brugstraat 27. B-8720

telephelyen gyártott,

a 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet hatálya alá tartozó építési termékek első
típusvizsgálatát elvégezte. Az azonos számú és keltű Első Típusvizsgálati Jegyzőkönyvekben
részletezett eredmények alapján a termékek megfelelnek az EN 14351-1:2006 jelzetű
„Ablakok és ajtók. Termékszabvány, teljesítőképességi jellemzők. 1. rész: Tűzálló és/vagy
füstgátló tulajdonság nélküli ablakok és külső bejárati ajtók, kapuk.” című műszaki
specifikációban rögzített kemény PVC ablakok, erkélyajtók és bejárati ajtók megnevezésű
termékekre előírt, a 2-7. oldalakon részletezett követelményeknek a termékszabvány 1.
pontjában meghatározott alkalmazási terület melletti felhasználásra.


A TVB

– változatlan termékjellemzők mellett –

2015. április 15-ig ÉRVÉNYES

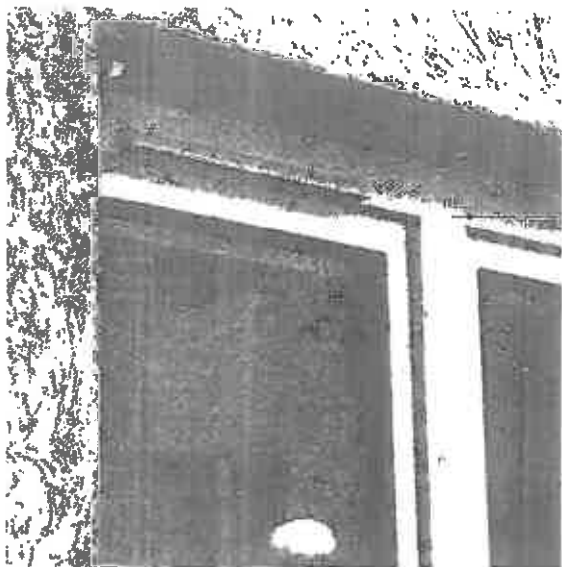
Budapest, 2010. március 25.




Dr. Bánky Tamás
központi laboratóriumvezető

Ez a Típusvizsgálati Bizonyítvány 8 számozott oldalból áll, amelyek kizárólag együtt érvényesek!

Az ÉMI Nonprofit Kft az MSZ/1 és az IQNET által az MSZ EN ISO 9001:2001 szerint tanúsított szervezet
KBIA-III-3 1-2009 09 17



A külső esővédő elemek bevezetik a szükséges levegőmennyiséget, de egyben hatékony védelmet jelentenek a szerkezeteknek a víz ellen és megakadályozzák a rovarok bejutását is.

GÉPI SZELLEMZÉS GRAVITÁCIÓS SZELLEMZÉS GÁZKÉSZÜLÉKEK

Az akusztikus esővédők fokozzák a légbevezető elemek hangcsillapító tulajdonságát, biztosítják, hogy az utcai zaj ne jusson be de a szellőzés működjön.

Műszaki jellemzők

Típus	Leírás	Légbevezető	Elhelyezés	Rovar-rács	Hangcsillapítás Max. [dB]	Résméret mm	Tömeg g	Szín	Anyag	Magjegyzés
AEA 731 AEA 733 AEA 827	Standard esővédő-rovarrács	EMM EHA EFA	Ablakszerkezet, Ajtó, Redőnytok	Igen	-	Lásd a légbevezetőnél	38	731 fehér 733 gesztanye 827 tölgy	PVC	
AEA 845 AEA 814	Keskeny esővédő-rovarrács	EMM, EHA EFA	(műanyag, fa, alumínium)	Igen	-	Lásd a légbevezetőnél	50	845 fehér 814 gesztanye	PVC	Redőnyhöz
DP 0390	Keskeny rovarrács	EMM, EHA, EFA		Igen	-	Lásd a légbevezetőnél	13	fehér	PVC	Eső ellen nem véd, redőnyhöz
AEA 833 AEA 834 AEA 852	Akusztikus esővédő-rovarrács	EMM		Igen	37 dB (EMM-el)	290 x 12	174	833 fehér 834 gesztanye 852 tölgy	PVC	
AEA 851	Akusztikus esővédő-rovarrács	EHA		Igen	44 dB (EHA-val és AEA 571-el)	354 x 12	218	fehér	PVC	

Méretek (mm)



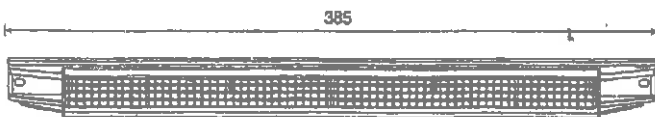
• AEA 731, 733, 827



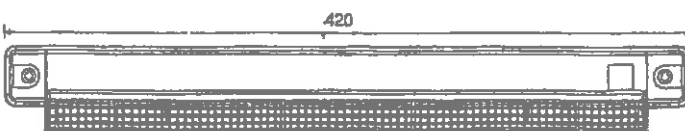
• AEA 845, 814



• DP 0390



• AEA 833, 834, 852



• AEA 851

Törökszentmiklósi Önkormányzat

Sz.	Megnevezés	szél.	mag.	Menny.	egységár	összesen
1	Bukó/ nyíló ablak,redőnyelőkészítéssel	90	180	2	34 412	68 824
2	Külsőtökös, műanyag KOMBI redőny	90	180	2	21 270	42 540
3	AERECÓ			2	15 748	31 496
4	Külső belső műanyag párkány	1,8		2	4 873	9 746
					Szerkezet összesen:	68 824 Ft
					Egyéb:	83 782 Ft
					Bontás / beépítés:	15 748 Ft
					Összesen nettó fizetendő:	168 354 Ft
					Összesen bruttó fizetendő:	213 810 Ft

Szállítási határidő: előleg befizetésétől számítva kb. 4-5 hét.

Fizetés: 50% előlegbefizetés megrendeléskor, 50% az áru átvételekor.

Az ajánlat műszaki tartalmának módosulása árváltozást von maga után.

Az ajánlat összege a feltüntetett darabszámra valamint a leírt műszaki tartalomra érvényes, számszaki hiba esetén az egységárak az irányadóak.

Üvegezés: ablak 4+16 Ag+4 Low-e K=1,0W/m2K

Vasalat: MACO, résszellőző,

Felület: fehér

Tartozék: Fehér eblek félkilincs,

Kelt.:

2015.11.09