


Főépítési állásfoglalás (18)
a
Törökszentmiklós, Bihari u. 7. szám
2618 hrsz. alatti ingatlan megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Lf-4* jelű Falusias lakóterületbe sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol. Elhelyezkedése miatt – keleti városrész – forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból nem indokolt önkormányzati tulajdonba vétele. Szociális és lakásgazdálkodási szempontokra állásfoglalásom nem terjed ki.

Törökszentmiklós, 2016. április 04.


Tekse András
városi főépítész


Főépítési állásfoglalás (17)
a
Törökszentmiklós-Óballa 8621/1 hrsz.-ú
kivett művelési ágú belterületi telek
megvételi felajánlásához

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselőtestületének többször módosított 21/2005 (VI.24.) számú Ök. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról (HÉSZ), valamint a jóváhagyott Szabályozási Terve az érintett ingatlant Vt-4 jelű Településközponti vegyes területbe /kialakult/ sorolja.

A jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az ingatlan önkormányzati és egyéb kapcsolódó fejlesztésével, hasznosításával nem számol, de a Klebelsberg iskola – ma közösségi tér – melletti terület közösségi hasznosítás lehetőségei miatt az egyéb belterület meghatározó fejlesztési területe. Elhelyezkedése miatt – egyéb belterület forgalomképessége alulmarad a városi átlagtól.

Fentiek alapján városfejlesztési szempontból az önkormányzat részére a megvásárlást javaslom.

Törökszentmiklós, 2016. április 04.


Tekse András
városi főépítész