

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat

Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 135/A.
Adószám: 15409364-2-16
Pénzforgalmi számlaszám: 10700309 – 24851305 – 51100005
Számvevő pénztárhely neve: CIB Bank Zrt.
Képviselő neve: Dr. Juhász Enikő polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

AQUAPLUS Kútfúró, Építő és Termál-energetikai Kft.

Székhely: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.
Adószám: 10263806-2-06
Pénzforgalmi számlaszám: 10700110-43444104-51100005
Számvevő pénztárhely neve: CIB Bank Zrt.
Cégjegyzékszám: 06-09-000110
Képviselő neve: Bálint Erika, ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum

- 1.1 Ajánlatkérő a *közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvényben* (a továbbiakban: Kbt.) foglalt kötelezettsége alapján Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Termálvíz komplex hasznosítása Törökszentmiklóson**” című, **KEOP 4.1.0.-2008-0052 azonosítójú projekt keretében termálvíz hasznosító rendszer létesítése.**” megnevezésű munka tárgyában. Az eljárást megindító felhívás 2012. augusztus 29. napján jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás nyertesének Vállalkozót jelölte meg az írásbeli összegezésben.
- 1.2 Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés feltételei szerint.
- 1.3 A Szerződés tárgyát képező szolgáltatás (építőipari tervezési és kivitelezési tevékenység) elvégzését a Megrendelő részben az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Program „Hő- és/vagy villamosenergia-előállítás támogatása megújuló energiaforrásból” elnevezésű intézkedés keretében elnyert támogatásból finanszírozza, a Megrendelő és az „Energia Központ” Energiahatékonysági, Környezetvédelmi és Energia Információs Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) között 2009. május 26. napján, a „Termálvíz komplex hasznosítása Törökszentmiklóson” című, KEOP 4.1.0.-2008-0052 azonosítójú projekt megvalósítására kötött támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

1.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen Szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre a Támogatási Szerződésben (5. sz. melléklet), az eljárást megindító felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában (1. sz. melléklet) foglaltakra figyelemmel köteles.

2. A Szerződés tárgya

2.1. A Megrendelő eljárást megindító felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó az eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlatában foglaltak alapján elvállalja az 2.3. pontban megjelölt építési munkaterületen (továbbiakban teljesítés helyen) és a jelen Szerződés szerint a „Termásvíz komplex hasznosítása Törökszentmiklóson” című, KEOP 4.1.0.-2008-0052 azonosítószámú projekt keretében termásvíz hasznosító rendszer (a továbbiakban együtt: létesítmény) kiviteli tervének elkészítését, építőipari kivitelezését, a kapcsolódó szakipari munkák elvégzését.

A szerződés tárgya:

„Termásvíz komplex hasznosítása Törökszentmiklóson” című, KEOP 4.1.0.-2008-0052 azonosítószámú projekt keretében termásvíz hasznosító rendszer létesítése.

2.2. A kivitelezés pontos műszaki tartalmát az eljárást megindító felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban (és a mellékletét képező műszaki dokumentációban), a Vállalkozó ajánlatában, valamint a szerződés teljesítéséhez szükséges – a Vállalkozó által a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletben előírtaknak megfelelően elkészítendő – kiviteli tervdokumentációban foglaltak alkotják.

2.3. A teljesítés helye: Jász-Nagykun-Szolnok Megye, 5200 Törökszentmiklós közigazgatási területe.

2.4. Vállalkozó a munkát az ajánlatában foglalt, 2. melléklet szerinti műszaki ütemtervben részletesen és tételesen meghatározottaknak megfelelően, az ott meghatározott határidőig végzi, és teljesíti a Megrendelő részére.

2.5. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítmény kivitelezését és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó (szak)hatósági, valamint a vonatkozó egyéb előírásoknak, műszaki szabványoknak, továbbá a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.

2.6. Felek rögzítik, hogy az I. osztályú teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

2.7. A Vállalkozó a tervezési és kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a garanciális, szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.8. Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények – ide nem értve a szerződéskötés időpontja szerinti állapot tükrében előre nem látható, szerződéskötést követően felmerült körülményeket – ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére

viszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

- 2.9.A Vállalkozó teljesítésének alapját képező műszaki és technológiai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért és alkalmasságáért a Vállalkozó felel.

3. Vállalkozó kötelezettségei

- 3.1. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A kivitelezési tevékenység végzéséhez Megrendelő hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint, és a Kbt. 128. §-ra tekintettel vesz igénybe alvállalkozót.

- 3.2. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük jelen Szerződés kikötéseinek.

Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

- 3.3. A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kivitelezéssel összefüggésben kiadott jogerős engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül Vállalkozó biztosítani köteles a hatóságok részére a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

- 3.4. Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és a beszállítóinál is.

- 3.5. Vállalkozó „Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) alapján köteles a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg megnyitni az építési naplót, azt folyamatosan vezetni és a munkaterületen hozzáférhető helyen őrizni. Az építési naplót magyar nyelven, egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, melynek első példánya a Vállalkozót, másodpéldánya a Megrendelőt illeti meg.

- 3.6. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett

építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

- 3.7. Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy rendelkezésre áll-e az építőipari kivitelezési tevékenység végzéséhez az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló kormányrendeletben meghatározott hatósági engedély, műemlék esetén az örökségvédelmi hatósági engedély, illetve bejelentés esetén annak igazolása. Köteles gondoskodni az építés alatt már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzéséről.
- 3.8. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 3.9. A Vállalkozó a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 3.10. Vállalkozó az építési munkák befejeztével köteles az építési területről történő levonulást végrehajtani: a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy az alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, szerszámokat, gépeket és anyagokat.
- 3.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
- 3.12. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen a már kiépített út- és közműhálózatot. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvételig (annak lezárásáig) kijavítani, amely a Kormányrendelet 32. §-ának (7) bekezdése szerinti teljesítésigazolás kiállításának feltétele.
- 3.13. Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.
- 3.14. Vállalkozó köteles kihelyezni a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti tartalommal az építési munkaterület azonosító tábláját.
- 3.15. A Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére minden olyan dokumentumot előkészíteni és a Megrendelőnek átadni, amelyek a támogatás lehívásához szükségesek, illetve amely dokumentumok benyújtását a Közreműködő Szervezet vagy az Irányító Hatóság a projekt zárásáig, illetve a monitoring időszakban előír. A projekt sikeres zárását követően

Vállalkozó köteles a monitoring időszak végéig rendelkezésre állni. A jelen pontban meghatározott feladatok elvégzésért, illetve rendelkezésre állásért a Vállalkozó a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott Vállalkozási díjon felül további ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

- 3.16. Vállalkozó köteles a tárgyi munkát az ajánlata részeként benyújtott környezetvédelmi intézkedési tervében és a hulladékkezelési tervében foglaltak szerint elvégeznie.

4. A munka megkezdése, együttműködés a kivitelezés alatt

- 4.1. A Megrendelő megbízása alapján eljáró építési műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. Feladataira és jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadók.
- 4.2. Megrendelő feladata a kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, szerződések megkötése, a Kormányrendelet 29. § szerinti előzetes bejelentések teljesítése.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette, állapotát szemrevételezte.
- 4.4. Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás-átvétel megtörténtét az építési naplóban kötelesek a Felek rögzíteni.
- 4.5. Az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (1) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.
- 4.6. A takarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében vagy (szak)hatósági ellenőrzés hatálya alá tartozó munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzés és a vizsgálat várható időpontját 3 munkanappal megelőzően az építési naplóba bejegyezni, és arról a Megrendelőt írásban úgy értesíteni, hogy kizárólag a Megrendelő szabad döntésén múljon, hogy a nevezett eseményen részt kíván-e venni. Ha a Megrendelő ellenőrzési jogával nem kíván élni, abban az esetben a Vállalkozó jogosult az eltakaró szerkezeteket továbbépíteni.
- 4.7. Megrendelő és az építési műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.
- 4.8. Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében – szükség esetén – megbeszélést kitűzni, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben meghatározottak – amennyiben azok nem ellentétesek jelen Szerződés előírásaival és a hatályos jogszabályokkal – kötelezőek a Felek számára.
- 4.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés alapján vállalt munkához felelős műszaki vezetőket alkalmaz, amelyért külön térítés nem illeti meg. A felelős műszaki vezető köteles

folyamatosan az építkezés helyszínén tartózkodni, vagy akadályoztatása esetén a szakmailag megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, valamint az építési napló, illetve a kivitelezés lebonyolításához szükséges okiratok őrzéséről gondoskodni.

Vállalkozó műszaki vezetőinek alkalmasnak kell lennie arra, hogy a felelős szakmai műszaki vezetést az építésügyi szabályoknak és szabványelőírásoknak megfelelően ellássa, és a kivitelezést teljes felelősséggel irányítsa. A felelős műszaki vezető alkalmasságára vonatkozó igazolás(ok) Vállalkozó ajánlatának részét képezi(k).

Feladataira, jogállására egyebekben a Kormányrendelet rendelkezései irányadóak.

- 4.10. Az építési-szerelési munkák alatt Megrendelő és Vállalkozó heti rendszerességgel egyeztetést (koordináció) tart. Az egyeztetésen részt vesz Megrendelő képviselője, Vállalkozó képviselője, a Felelős műszaki vezetők, a Műszaki ellenőrök, szükséges esetben a Tervező. A Koordináció helye Megrendelő törökszentmiklósi hivatalos helyisége. A koordinációról minden alkalommal jegyzőkönyv készül.
- 4.11. Ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljesítési határidőket, vagy műszaki tartalmat – a felelősségi körén kívül eső ok miatt – előre láthatólag nem tudja betartani/teljesíteni, jogosult a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki dokumentációban, illetve ajánlatában meghatározottaktól eltérő, olyan műszaki megoldást javasolni, amely a jelen szerződés céljának és az itt meghatározott minőségi előírásoknak, és más feltételeknek maradéktalanul megfelel, továbbá a jelen szerződésben meghatározott teljesítési feladatok, létrehozandó eredmények megváltoztatásával nem jár. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a Kbt. 132. § szakasza szerinti szerződésmódosítás alapjául szolgáló dokumentumokat és részletesen kidolgozott javaslatait előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó által javasolt módosításokra kizárólag a Megrendelő írásos hozzájárulása után kerülhet sor, mely hozzájárulás megadására Megrendelő nem köteles. Ebből többletköltsége a Megrendelőnek nem adódhat, a jelen szerződés 7.1. pontja szerinti vállalkozói díj nem növelhető. A javaslatétel elmulasztásából, illetve késedelmes megtételéből eredő károkért a Vállalkozót terheli felelősség.
- 4.12. Amennyiben a Vállalkozó által kezdeményezett módosítás engedélyköteles, és a módosításhoz Megrendelő hozzájárult, úgy a módosított változat kivitelezéséhez szükséges engedélyek beszerzése (építési/létesítési engedély, szakhatósági hozzájárulások, stb.) a Vállalkozó feladata és kötelezettsége, ez azonban határidő módosításra nem jogosít. Bármilyen módosítás csak írásban, a Kbt. 132. § szakaszában foglaltakkal összhangban érvényes.

5. A teljesítés megkezdése és a teljesítési határidő

- 5.1 A munkaterület átadásának és a munka megkezdésének időpontja: 2012. november 12. napja.
- 5.2 A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni. Az 6.3. pont szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja legkésőbb 2013. április 28. napja.
- 5.3 A teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja [Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés], amely nem lehet később, mint 2013. május 13. napja.
- 5.4 Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával előteljesítésre jogosult.

- 5.5 Amennyiben Megrendelő az 5.2. pontban a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de nem fejezi be a 5.3. pontban meghatározott határidőben, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

6. A teljesítés

- 6.1. Vállalkozó köteles a szolgáltatást – munkamegszakítások nélkül – a 2. mellékletben foglalt műszaki ütemtervnek megfelelően elvégezni.
- 6.2. A teljes munka műszaki átadás-átvétele oszthatatlan szolgáltatásként, egy eljárás keretében történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás).
Részteljesítések: A műszaki ütemtervnek megfelelő egyes részek akkor tekintendők teljesítettnek, amennyiben Vállalkozó az ütemtervben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően teljesített és a műszaki ellenőr az adott munkarész tekintetében a teljesítést igazolja. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele az adott munkarész során beépített anyagok, szerkezetek, berendezések szállítóleveleinek és megfelelőség-igazolásainak átadása Megrendelő részére. Amennyiben jogszerűen nem történik meg az adott munkarész teljesítésének fentiek szerinti igazolása, úgy az adott szolgáltatás nem tekinthető teljesítettnek és a Vállalkozó az erre a munkarészre vonatkozó részszámláját nem állíthatja ki.

A részszámla kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó Megrendelő részére a vonatkozó teljesítést a műszaki ellenőr által aláírt – és a 2. mellékletben foglaltakat tükröző – teljesítésigazolással támassza alá, a részszámla benyújtásával egyidejűleg.

A Vállalkozó köteles a munka(rész) elkészültét a várható befejezésnél 10 nappal korábban a Megrendelő részére írásban jelezni.

- 6.3. A szerződés tárgyát képező termálvíz hasznosító rendszer próbaüzemének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni (berendezések, rendszerek működési próbája, és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése). A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari tervezési és kivitelezési tevékenység a jelen Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt venni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a Szerződés teljesítését igazoló, valamint a Kormányrendelet 12.§ (2) bekezdés h) pontjában foglalt dokumentumokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a minőségtanúsítási dokumentációt, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a Szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles Megrendelőnek átadni a kivitelezési tevékenységével összefüggésben a vízjogi üzemeltetési engedély benyújtásához szükséges szakhatósági

nyilatkozatokat, továbbá a 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet 6. § szakaszában foglalt dokumentumokat. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvétel nem zárható le. A vízjogi üzemeltetési engedély kérelem szakmai összeállítását Vállalkozó végzi el, az engedélyt Megrendelő nyújtja be az illetékes építésügyi hatósághoz.

Az építési műszaki ellenőr köteles a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari tervezési és kivitelezési tevékenységet és a jelen Szerződésben foglaltak teljesülését.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit,
- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékleteként külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék készül, amelyet a Vállalkozónak alá kell írnia),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a létesítményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árendedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

A műszaki vezető a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt ad át az építési műszaki ellenőrnek.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének az átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a Vállalkozó végszámlája kiállításának tartalmára.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibái miatt, amelyek önmagukban vagy más hibákkal, illetve hiányosságokkal összefüggésben és a kijavításukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a létesítmény rendeltetésszerű használatát, ha az egyebekben megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles kijavítani a megállapodott határidőig. E hibák kijavításáig a Megrendelő visszatarthatja a hibák kijavításának Megrendelő által becsült értékét.

- 6.4. A Felek az 6.3. pontban rögzített műszaki átadás-átvételtől (a műszaki ellenőr teljesítésigazolásának keltétől) számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást folytatnak le.

7. A vállalkozói díj és elszámolása

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót szerződés szerű teljesítés esetén nettó 275.181.000 Ft + 27% ÁFA, azaz kettőszázhetvenötmillió-száznyolcvanegyezer forint + 27% ÁFA, összesen bruttó 349.479.870,- Ft, azaz bruttó háromszáznegyvenkilencmillió-négyszázhetvenkilencezer-nyolcszázhetven forint vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetés a Vállalkozó ajánlatának részét képezi.

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes költségét és fedezetét. A vállalkozói díj az ajánlatban, a szerződésben és a tervekben foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

- 7.2. Felek rögzítik, hogy Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ÁFA-t a szolgáltatás igénybevevőjeként a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a létesítmény hatósági engedély-köteles.

Felek jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.

- 7.3. A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét, azaz a közvetlen költséget és a fedezetet is fedezi. Közvetlen költség különösen az anyagköltség és a közvetlen gépköltség a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj és a munkadíj. Fedezet különösen a közvetlen költségek között nem szereplő általános költség (pl.: vám, a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költség, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltség; ajánlat mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb. függetlenül azok jogcímétől), valamint a tervezett nyereség.

- 7.4. A vállalkozói díj kifizetése számla ellenében történik. A számlák kibocsátása a műszaki és a pénzügyi ütemtervben (2. és 3. melléklet) meghatározottak szerint történik.

- 7.5. Fizetési ütemezés: Vállalkozó – a 2. és a 3. melléklettel összhangban – 1 db előlegbekérő levél, valamint a megvalósított műszaki tartalommal arányosan 3 db részszámla, és 1 db végszámla benyújtására jogosult. Az előleg teljes összegével az első részszámlában kell Vállalkozónak elszámolnia.

A Vállalkozónak a részszámlához előrehaladási jelentést, a végszámlához záró jelentést, műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolást köteles csatolni.

A Vállalkozó díjazása a műszaki ütemtervben foglalt egyes munkarészek után, az ott megállapított határidőben, több részletben esedékes, a 3. melléklet szerint.

A Vállalkozó a munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre által igazolt munkák után és a fentiek szerint jogosult és köteles számlát kiállítani és eljuttatni Megrendelő részére.

9

A számla kézhezvételét követő 15 napon belül Megrendelő a teljesítés elfogadásáról a számlára történő – „a teljesítést igazolom” – rájegyzést követő aláírásával nyilatkozik, illetve szükség esetén közli kifogásait Vállalkozóval.

- 7.6. A szolgáltatás számla szerinti ellenértékének kiegyenlítésére – Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzési eljárásra tekintettel – a Vállalkozó számlájának benyújtását követően, az utófinanszírozás szabályai szerint, a Kbt. 130. § (3)-(6) bekezdésében, a Kbt. 131. § szakaszában, a 306/2011 Kormányrendelet 12. és 14. §-ban előírt határidőben, az ott meghatározott feltételek maradéktalan teljesülése esetén - figyelemmel a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.) MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseire - a Vállalkozó fejlécben megjelölt bankszámlájára történő átutalással kerül sor.
- 7.7. Az adott pénzügyi ütem ellenértéke csak az ütemhez rendelt szolgáltatás maradéktalan teljesítését követően, a Megrendelő által kiállított részteljesítési igazolás kiadása után kerülhet leszámlázásra és kifizetésre. A részszámla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott részmunka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 7.8. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés iktatási számát, a Szerződés tárgyát, a pályázat azonosító számát és a Vállalkozó jelen Szerződés fejlécében meghatározott adatait. Ennek hiányában kiegészítés céljából – illetve egyébként, a számla keltétől számított 10 napon túl beérkező számla esetében – a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.
- 7.9. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára tekintettel jár el a 200.000 Ft – azaz kétszázézer forint – feletti kifizetések tekintetében.
- 7.10. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés 2.1. pontjában meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével.
- 7.11. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének a) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 8.1. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás (6.3. pont) eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
 - a) a teljesítési biztosíték mértéke 5 %
 - b) a teljesítési biztosíték formája bankgarancia;
 - c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

- 8.2. Amennyiben a Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – késedelmesen teljesít, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt 5.3. pontban meghatározott teljesítési határidőtől számítva napi 1.375.905 Ft.
- 8.3. A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi kötbért az esedékes vállalkozói díjba - a Vállalkozó által kiállított számlába – beszámítani, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. §. (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszégéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat..
- 8.4. Kötbért a jogosult akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 8.5. A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.
- 8.6. A szavatossági felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
- 8.7. A Vállalkozó által vállalt szavatossági kötelezettségek Vállalkozónak felróható nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint garanciális biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a garanciális biztosíték mértéke 3%;
 - b) a garanciális biztosíték formája bankgarancia;
 - c) a garanciális biztosítékot Vállalkozónak a teljesítés időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania.

A garanciális biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak a szavatossági időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó a vég számlája benyújtásával egyidejűleg a garanciális biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, úgy Megrendelő a garanciális biztosíték összegének erejéig és a garanciális biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

Ha a garanciális biztosíték formája a biztosíték összegének Megrendelő bankszámlájára történő befizetése, úgy a fenti a)-c) pontot az alábbi szövegezés követi:

A garanciális biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását, illetve annak szavatossági időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a jelen Szerződés mellékletéül csatolják.

Felek rögzítik, hogy a fenti b) pont szerint értik azt az esetet, amennyiben a Vállalkozó vég számlája benyújtásával egyidejűleg a garanciális biztosíték összegének esedékes díjba történő beszámítását kéri, amely esetben Megrendelő az esedékes vállalkozási díjból a biztosíték összegét vissza-, illetve az előírt határidőig rendelkezésre tartja.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó végyszámlája benyújtásával egyidejűleg a garanciális biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja vagy nem az előzőek (beszámításra vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a garanciális biztosíték összegének erejéig és a garanciális biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat visszatartani jogosult.

8.8. Vállalkozó előlegre az előleg összegével azonos összegű előleg-visszafizetési biztosíték ellenében jogosult. A Vállalkozó biztosíték szolgáltatására vonatkozó kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával köteles teljesíteni legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig, a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján. Vállalkozónak a Szerződés teljesítéséig érvényességét fenn kell tartania, azzal, hogy amennyiben az előleg a Vállalkozó első részszámlájából a szerződés teljesítését megelőzően teljes összegben levonásra kerül, úgy Megrendelő külön okiratba foglaltan köteles hozzájárulni az előleg visszafizetési biztosíték felszabadításához. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

9. Felmondás, elállás

9.1. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával azonnal hatállyal megszüntetheti a szerződést, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) a Vállalkozó a munkát az 5.1. pontban meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi el;
- b) a Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező mindenkori, aktualizált műszaki ütemtervben foglalt bármely határidőhöz képest 30 napot meghaladó késedelembe esik;
- c) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- d) a Vállalkozó ellen csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja;
- e) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosai összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik.

9.2. A Megrendelő a jelen Szerződést 15 napos határidővel, a Vállalkozóhoz intézett előzetes írásbeli értesítést követően felmondhatja, ha erre hatósági kényszer okot ad (így az építkezés hatóság részéről történő leállítása, amelynek oka a Megrendelő érdekkörén kívül merül fel).

9.3. A Vállalkozó jogosult a Szerződést 15 napos határidővel, a Megrendelőhöz címzett előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha a Megrendelő a Vállalkozó a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, szabályosan kiállított, jogosan igényelt összegről szóló számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.

9.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

- 9.5. A Megrendelő – a 9.1. pontban foglaltakat ide nem értve – a Szerződéstől bármikor, indokolás nélkül elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Amennyiben a Vállalkozónak a Megrendelő elállásáig a teljesítés érdekében költségei, kiadásai keletkeztek, bizonyos munkákat már elvégzett, anyagokat beszerezett, kártérítési igényének érvényesítésére Felek a 7.5. pontban foglaltakat (teljesítésigazolás) tekintik irányadónak.
- 9.6. A 9.1. pontban foglalt esetekben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult.
- 9.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 9.8. A jelen Szerződés 9.7. pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

10. A szolgáltatás teljesítése alatti káresemény, biztosítás

- 10.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik különösen a harmadik félnek okozott károkkal szemben a Szerződés teljes időtartamára vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló építésszerelési felelősségbiztosítással. Vállalkozónak saját névre szóló építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Szerződés teljes időtartamára.
- A biztosítás terjedjen ki a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre.
- A biztosítás nyújtson fedezetet, az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.
- A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, illetve a Szerződés időtartama alatt keletkező károokra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt külön térítést a károk elhárítására.
- 10.2. A 10.1. pontban hivatkozott biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata a jelen Szerződés 4. mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli.
- 10.3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületen, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó vagy a Vállalkozó/alvállalkozó érdekkörébe tartozó személy magatartására vezethető vissza, úgy a

Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni.

11. A Felek képvisellete, kapcsolattartás

11.1. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve a szolgáltatás minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a szolgáltatás átvételével (amely a 7.5. pont szerinti szakmai teljesítésigazolás kiállításával jelent egyet) kapcsolatosan.

Műszaki ellenőrre vonatkozó adatok:

Név: KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.
Cím: 5000 Szolnok, Tiszaliget 9688/4 hrsz.
Telefon: (56) 413-345; (56) 423-422 / 7366
Fax: (56) 513-158,
E-mail: ksk@ksk.hu

11.2. A Felek a Szerződés teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: Dr. Juhász Enikő
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a.
Telefon: +36-56-590-420
Fax: +36-56-590-437
E-mail: drjuhasz.e@torokszentmiklos.hu

A Vállalkozó teljesítés során érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Fekete Ferenc
Cím: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.
Telefon: 06-62-251-747
Fax: 06-62-251-747/104
E-mail: fekete.ferenc@aquaplus.hu

A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Név: Priváczki-Juhász Zsolt
Cím: 6762 Sándorfalva, Sövényházi út 1.
Telefon: 06-62-251-747
Fax: 06-62-251-747/104
E-mail: privaczki.zsolt@aquaplus.hu

11.3. A fenti személyek vagy adataik változásáról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

11.4. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokat.

11.5. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban –

tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

- 11.6. Az e-mail vagy telefax útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 11.7. A törtivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 11.8. Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének b) pontjában foglaltakat jelen Szerződés aláírásával elfogadja, és kijelenti, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés, illetve a jelen Szerződés 9.7 pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A jelen Szerződés 9.7 pontja szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12. Titoktartás

- 12.1. Felek a jelen Szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve választása szerint – a Ptk. 320. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel – attól egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni. A felmondás, illetve az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 12.3. Vállalkozó vállalja, hogy a Ptk. 81. §-ának (3) bekezdésére figyelemmel üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen Szerződés lényeges tartalmáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 12.4. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

8/1

Ry

12.5. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés a Kbt. 31. §-ának (1) bekezdés e) pontjában foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül.

13. Vitás kérdések rendezése

13.1. A Feleknek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. Vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, jogvitájukat eseti vagy állandó választott-bírótság elé nem terjesztik.

13.2. Ha a Felek a fent meghatározott módon 15 napon belül nem tudják megoldani a Szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Egyéb rendelkezések

14.1. Felek a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltakra figyelemmel módosíthatják.

14.2. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.

14.3. A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső mű felett – a vállalkozói díj kifizetésével egyidejűleg – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, azzal, hogy korlátozás nélkül jogosult a mű átdolgozására, azzal, hogy Vállalkozót megilletik a szerző személyéhez fűződő jogai, és Megrendelő szavatol azok érvényesítése tekintetében.

14.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.), A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.), Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet és A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

14.5. Vállalkozó vállalja a jelen Szerződés aláírásával, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakról tájékoztatja alvállalkozóját a vele kötendő szerződésben.

14.6. A Szerződés a Felek általi aláírásával lép hatályba, és mindkét fél szerződésszerű teljesítésével – a 5.3., a 7.6., 8.6. és a 8.7. pontokban foglaltakra figyelemmel – megszűnik.

14.7. Jelen Szerződés egymással mindenben szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 5 (öt) eredeti példányt kap.

14.8. A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

JH

PH

14.9. Az alább felsorolt melléletek jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

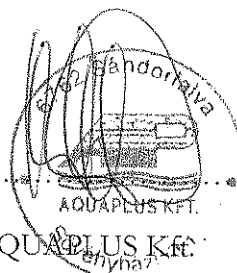
1. melléklet: eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentáció, kiegészítő tájékoztatás, Vállalkozó ajánlata
2. melléklet: műszaki ütemterv,
3. melléklet: pénzügyi ütemterv
4. melléklet: biztosítási szerződés másolata, valamint a Szerződés létrejöttét megelőzően utolsó ízben kiegyenlített biztosítási díj kifizetését igazoló dokumentum másolata
5. melléklet: Támogatási Szerződés
6. melléklet: okirat teljesítési biztosítékról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
(Megrendelő)



Aláírás dátuma:

2012. november 12. napján



AQUAPLUS Kft.

(Vállalkozó)

P.H.

Aláírás dátuma:

2012. november 12. napján

Ellenjegyzem:

