A MÁSOLAT HITELES.
Törökszentmiklós, 2015. SZEPT. 28.
(fő)előadó

42.

Megállapodás módosítása,

amely létrejött egyrészről
Törökszentmiklós Térségi Víz-Csatornamű Kft. (5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. út 42/a.; adószáma: 11274139-2-16, cégjegyzékszám: 16-09-003573, KSH: 11274139-3600-113-16, képviseli: Csűrös Krisztián ügyvezető) – tulajdonos (a továbbiakban: **Kft.**),
másrészről
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a., adószám: 15732767-2-16, KSH számjel: 15732767-8411-321-16, törzskönyvi azonosító szám: 732769, képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester) – mint ellátásért felelős (a továbbiakban: **Önkormányzat**) között alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

A felek a közöttük 2013. január 24. napján létrejött, víziközmű vagyon jogszabályon alapuló vagyonátszállására vonatkozó megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) az alábbiak szerint módosítják:

1. A felek a Megállapodásban szereplő felek vonatkozásában Törökszentmiklós Városi Önkormányzat adatait az alábbi szerint módosítják, pontosítják:
   „Törökszentmiklós Városi Önkormányzat (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135/a., adószám: 15732767-2-16, KSH számjel: 15732767-8411-321-16, törzskönyvi azonosító szám: 732769, képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester)”

   A felek jelen okirathoz csatolják a jelen pontban írt adatokra vonatkozó Törzskönyvi kivonatot és határozatot. Az Önkormányzat ezen nyilvántartásra tekintettel kéri a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal Járási Földhivatalát, hogy az adatváltozást az ingatlan-nyilvántartáson átvezetni szíveskedjen.

2. A felek a Megállapodás 1. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

   „…A felek rögzítik, hogy:
   - *a Törökszentmiklós belterület 3497 hrsz. alatti ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) jogosult javára bejegyzett vezetékjogok terhelik,*
   - *a Törökszentmiklós belterület 1130 hrsz. alatti ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) jogosult javára bejegyzett vezetékjog terheli,*
   - *a Törökszentmiklós belterület 647/6 hrsz. alatti ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) jogosult javára bejegyzett vezetékjog terheli,*
   - *a Törökszentmiklós belterület 1107 hrsz. alatti ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) jogosult javára bejegyzett vezetékjogok, valamint a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. (törzsszám: 10195664, székhely: 1095 Budapest IX. Ker., Lechner Ödön fasor 9.) jogosult javára 29.000.000,- Ft erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog terheli,*
   - *a Törökszentmiklós külterület 0452/8 hrsz. alatti ingatlant az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. (törzsszám: 10750036, székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 41.) jogosult javára bejegyzett vezetékjog és az FGSZ Földgázszállító Zrt. (törzsszám: 12543331, székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) jogosult javára bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli,*
   - *a Törökszentmiklós külterület 0452/4 hrsz. alatti ingatlant az FGSZ Földgázszállító Zrt. (törzsszám: 12543331, székhely: 8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) jogosult javára bejegyzett bányaszolgalmi jog terheli.*

3. A felek rögzítik, hogy a Megállapodás 1. sz. mellékletét a mai napon módosították (a Törökszentmiklós belterület 1250/1 hrsz. alatti, a Törökszentmiklós belterület 1910 hrsz. alatti, a Törökszentmiklós külterület 0454/2 hrsz. alatti ingatlanok nem képezik a Megállapodás tárgyát, így azok kivételre kerültek, továbbá a Törökszentmiklós belterület 3586/1 hrsz. alatti ingatlan 63/1183-ad tulajdoni hányadának tulajdonosa a Kft., így ezen ingatlan vonatkozásában a 63/1183 tulajdoni hányad képezi a jelen Megállapodás tárgyát), erre tekintettel a mai napon aláírt, módosított 1. sz. melléklet képezi a Megállapodás tárgyát, az érintett ingatlanokat.

4. A felek a Megállapodás 7. pontját az alábbiak szerint módosítják, pontosítják:

   „7. A Kft. ezennel minden további feltétel támasztása nélkül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban, ill. az 1. sz. mellékletben meghatározott Ingatlanokra (ill. tulajdoni hányadra) vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga, jogszabályon (2011. évi CCIX. törvény 79. §. (1) bek.) alapuló ingyenes tulajdonszerzés jogcímén, 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön

azzal, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok az ott feltüntetettek szerinti vezetékjoggal, bányaszolgalmi joggal, ill. jelzálogjoggal terhelten kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.
Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozóan tulajdonjoga az ott rögzített vezetékjogokkal, bányaszolgalmi jogokkal, jelzálogjoggal terhelten kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

A felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás módosítás elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a jelen megállapodással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselettel megbízzák és meghatalmazzák a Molnár és Tóth Ügyvédi Irodát (6721 Szeged, József A. sgt. 4., eljáró ügyvéd: Dr. Mészáros Gábor).

A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

Törökszentmiklós, 2013. március 28.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI
VÍZ- [illegible] KFT.
5200 Törökszentmiklós, Táncsics u. 42/a Pf. 44
(2)

Törökszentmiklós Térségi
Víz-Csatornamű Kft.
Tulajdonos
Képv.: Csűrös Krisztián ügyvezető

Juhász Enikő

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
ellátásért felelős
képv.: Dr. Juhász Enikő polgármester

A jelen okiratot készítettem és 2013. március 28. napján ellenjegyzem:

Molnár és Tóth Ügyvédi Iroda
6721 Szeged, József A. sgt. 4. III. 3.
Dr. Mészáros Gábor ***ügyvéd***
Telefon: 62/420-280
Fax: 62/426-677

A MÁSO[illegible] HITELES
Törökszentmiklós, 2015 SZEPT 28.
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal
42.

Földhivatalnál átírásra kerülő ingatlanok
Törökszentmiklós-Óballa-Surjány-Szakállas

Bruttó.sz.	Müsz.csop.	Eszköz azon.	Leltári szám	Megnevezése	Haszn.v.dátuma	Megnevezés 1	Helyrajziszám	Menny. záró	R.me.
12_____	TELEK	1769	L- 32	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmiklós Deák F.út	Hrsz:3497	1,0000	DB
12_____	TELEK	1771	L- 34	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmiklós szennyvíztelep Hrsz:1338	Hrsz:1338	1,0000	DB
12_____	TELEK	1772	L- 35	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmiklós szennyvíztelep	Hrsz:1337/1339	1,0000	DB
12_____	TELEK	1773	L- 36	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmiklós régi szennyvíztelep	Hrsz:1130	1,0000	DB
12_____	TELEK	1774	L- 37	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek szennyvíztelep /új/	Hrsz:0452/8	1,0000	DB
12_____	TELEK	1757	L- 20	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tm,Állatvásár tér XVI.kút	Hrsz:647/6	1,0000	DB
12_____	TELEK	1758	L- 21	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tm, Állatvásártér XX.sz.kút	Hrsz:647/4	1,0000	DB
12_____	TELEK	1759	L- 22	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Víztorony Tm,Kossuth u. 118.	Hrsz:3586/1 (63/1183 tul.hány.)	1,0000	DB
12_____	TELEK	1760	L- 23	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek /kút/ Tm,Kossuth tér XV.kút	Hrsz:3582/2	1,0000	DB
12_____	TELEK	1762	L- 25	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tm,Berzsenyi út XVII.kút	Hrsz:1710/2	1,0000	DB
12_____	TELEK	1763	L- 26	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmiklós,Táncsics út 42/a	Hrsz:1107	1,0000	DB
12_____	TELEK	1764	L- 27	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tm,Karancs dűlő XIII-XIV.kút	Hrsz:0646/3	1,0000	DB
12_____	TELEK	1765	L- 28	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmiklós,Ballai út XVIII.sz.kút	Hrsz:0644/6	1,0000	DB
12_____	TELEK	1767	L- 30	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmiklós Ballai út VII-X.kút	Hrsz.0452/5	1,0000	DB
12_____	TELEK	1768	L- 31	Törökszentmiklós	1996.01.01	Telek Tmiklós Ballai út XIX.kút	Hrsz:0452/4	1,0000	DB
12_____	TELEK	1755	L- 18	Óballa	1996.01.01	Telek Óballa /vízműtelep/	Hrsz:8643/2	1,0000	DB
12_____	TELEK	1756	L- 19	Surjány	1996.01.01	Telek Surjány /vízműtelep/	Hrsz:8315/2	1,0000	DB
Mindösszesen:								**17,0000**	**DB**

TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉGI
VÍZ-CSATORNAMŰ KFT.
5200 Törökszentmiklós, Táncsics út 42/a Pf. 44

Törökszentmiklós, 2013. 03. 28. ....

Ellenjegyzem 2013. 03. 28. napján.

Molnár és Tóth Ügyvédi Iroda
6721 Szeged, József A. sgt. 4. III. 3.
Dr. Mészáros Gábor ügyvéd
Telefon: 62/420-280
Fax: 62/426-677

.... átadó

.... átvevő

A MÁSOLAT HITELES
Törökszentmiklós 2015 SZEPT 28

Törökszentmiklósi Körzeti Földhivatal
Szám: 32748/4
Melléklet:
Érkezett: 2013 MÁRC 29.
Előszám:
Előadó:
Utószám:

A BEJEGYZÉS MEGTÖRTÉNT.
Törökszentmiklós, 2013 MÁJ 14.
(fő)előadó

A MÁSOLAT HITELES
Törökszentmiklós, 2015 SZEPT 28.

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törökszentmiklósi Járási Hivatal
42.