|  |  |
| --- | --- |
|  | **15.** |
| **TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL** |
| **E L Ő T E R J E S Z T É S** |
| A Képviselő-testület 2015. október 29. napján tartandó rendes nyilvános ülésére |
|  |
| Előterjesztő megnevezése:  | Markót Imre polgármester |
| Iktatószám:  | 2-220/2015. F-1. |
| Tárgy:  | A felújított 5200 Törökszentmiklós, **Kossuth Lajos utca 14. szám 1-es, 2-es és 3-as,** valamint a **Nefelejcs utca 15. szám 1-es és 2.-es** lakás bérlő kijelölése |
| Előterjesztés jellege: | Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet, Tájékoztató, Beszámoló |
| Melléklet:  | **5 db** **határozat tervezet** |
| Készítette: | Kovács Béla intézményvezető Szilágyi Annamária vagyongazdálkodási ügyintéző |
| Véleményezésre megküldve:  | a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**részére |
| Törvényességi véleményezésre bemutatva: | 2015. október 21.  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ÉAOP -5.1.1/A-12 számú város rehabilitációs projekt keretében az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 14. szám, a Nefelejcs utca 15. szám és a Szivárvány utca 2. épületében lévő szociális bérlakások felújítására került sor.

A tisztelt képviselő testület 2015. március 26-i testületi ülésen már döntött a felújításban részt vevő szociális bérlakások lakóinak más ingatlanokban történő elhelyezéséről.

**A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 18. §** (1) bekezdése értelmében „Ha az épület karbantartásával, felújításával, helyreállításával, átalakításával, bővítésével kapcsolatos munkák csak a bérlő átmeneti kiköltöztetése esetén végezhetők el, a lakásbérleti jogviszony a munkák elvégzésének időtartamára szünetel. A szünetelést és annak időtartamát a bérbeadó és a bérlő megállapodása, vita esetén a bíróság állapítja meg.”

Az 5200 Törökszentmiklós, **Kossuth L. utca 14. szám 1. lakás bérlője Suki Zoltánné** (szül: Törökszentmiklós, 1970.09.12) családjával jelenleg az 5200 Törökszentmiklós, Puskás F. utca 3. szám alatti - volt szolgálati - önkormányzati bérlakást lakják, bérleti szerződésük legfeljebb a felújítás időtartamáig tart. Mivel a felújítás véget ért a Puskás F. utca 3. szám alatti lakást el kell hagyniuk. A bérlőnek közüzemi díj és bérleti díj tartozása egyik lakás vonatkozásában sincs. Javasoljuk az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 14. szám 1. lakásba történő visszaköltözését.

A felújítás során a lakás nagysága, és komfort fokozata megváltozott, ezért a bérleti díja is változik. A felújított lakás bérleti díja: 337 Ft/m2/hó, azaz 337 Ft x 48,58 m2 = **16.371,- Ft.**

Az 5200 Törökszentmiklós **Kossuth L. utca 14. szám 2. lakás bérlője Baga Józsefné** (szül: Törökszentmiklós, 1954.04.13) jelenleg az 5200 Törökszentmiklós, Tulipán utca 9. szám alatti önkormányzati lakást lakja. Bérleti szerződése szintén a felújítás időtartamáig tart. A bérlőnek közüzemi díj tartozása és bérleti díj tartozása sem a Kossuth L. utca 14. szám 2. lakás, sem a Tulipán utca 9. számú lakásra vonatkozón nem tartunk nyílván.

A felújítás során a lakás nagysága, és komfort fokozata megváltozott, ezért a bérleti díja is változik. A felújított lakás bérleti díja: 337 Ft/m2/hó, azaz 337 Ft x 44,95 m2 = **15.148,- Ft.**

Az 5200 Törökszentmiklós **Kossuth L. utca 14. szám 3. lakás bérlője Molnár Éva** (szül: Szolnok, 1962.05.31.) részére cserelakásként az önkormányzat felajánlotta az 5200 Törökszentmiklós, Tulipán utca 9. szám alatt lévő ingatlan közös bérleti jogát Baga Józsefnével. Molnár Éva a cserelakást nem fogadta el. Jelenleg nem önkormányzati tulajdonú ingatlanban lakik. Kiköltözéskor nyilatkozatot tett arra vonatkozóan, hogy a Kossuth L. utca 14. szám 3. lakás bérleti jogára továbbra is igényt tart. Bérleti díj tartozását rendezte, nyilvántartásunk szerint nincs hátraléka.

A felújítás során a lakás nagysága, és komfort fokozata megváltozott, ezért a bérleti díja is változik. A felújított lakás bérleti díja: 337 Ft/m2/hó, azaz 337 Ft x 23,18 m2 = **7.812,- Ft**

Az 5200 Törökszentmiklós **Nefelejcs utca 15. szám 1. lakás bérlője** **Botos Andrásné** (szül: Törökszentmiklós, 1953.06.09.), aki cserelakásként az 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. utca 122. szám 5. ajtó alatt lévő lakást kapta, és a bérleti szerződése legfeljebb a felújítás időtartamáig tart. Mivel a felújítás véget ért a Kossuth L. utca 122. szám 5-ös lakást el kell hagynia. A bérlő a Nefelejcs utca 15. szám 1. lakás bérleti díj hátralék (112 012 Ft) rendezését havi 8 000 Ft részletfizetéssel vállalta és törleszti, a mindenkori bérleti díj megfizetése mellett. A Kossuth L. utca 122. szám 5-ös lakás vonatkozásában tartozása nincs. Javasoljuk a Nefelejcs utca 15. 1. lakásba történő visszaköltözését.

A bérleti díj fizetésének biztosítására és az esetleges hátralék behajtása miatt, szükségesnek látjuk a Nefelejcs utca 15. szám 1. lakásba Botos Andrásné bérlővel együtt költöző Botos Elemért (szül: Törökszentmiklós, 1977.06.25.) – a bérlő fiát - is szerződő félként a lakásbérleti szerződésbe belevenni.

A felújítás során a lakás nagysága és komfort fokozata változik. A felújított lakás bérleti díja: 337 Ft/m2/hó, azaz 337 Ft x 40,25 m2 = **13.564,- Ft/hónapra** változik**.**

Az 5200 Törökszentmiklós **Nefelejcs utca 15. szám 2. lakás bérlője** **Polgár Piroska** (Tiszapüspöki, 1952.11.01.), aki cserelakásként az 5200 Törökszentmiklós Almásy út 16. szám 5. ajtó alatt lévő férőhelyet kapta és a bérleti szerződése legfeljebb a felújítás időtartamáig tart. Mivel a felújítás véget ért az Almásy út 16. szám 5. ajtó alatt lévő lakást el kell hagynia. A Nefelejcs utca 15. lakás vonatkozásában 40 660 Ft bérleti díj tartozása van. A hátralék fizetés módját, részletfizetési megállapodásban kell rögzíteni, a lakásbérleti szerződés megkötésével egy időben. Az Almásy út 16. szám 5. ajtó alatt lévő lakás vonatkozásában bérleti díj tartozása nincs, javasoljuk a Nefelejcs utca 15. szám 2. lakásba való visszaköltözését.

A lakás nagysága 36 m2-ről 26,57 m2-re csökkent. Ennek megfelelően a lakás bérleti díja: 337 Ft x 26,57 m2 = **8.954,- Ft/hónapra** változik.

A bérlők a fent említett bérleti díj változását megismerték és vállalták, erről írásban nyilatkoztak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Törökszentmiklós, 2015. október 21.

 **Markót Imre**

 **polgármester**

**\_\_\_ /2015. ( \_\_\_ ) Kt.**

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 14. szám alatti 1. lakás bérlőkijelöléséről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete bérbe adja az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 14. szám 1.** alatt lévő önkormányzati bérlakást, bérlőjéül 1 éves határozott időtartamra Suki Zoltánnét (szül: Törökszentmiklós, 1970.09.12.) Törökszentmiklós Kossuth L. utca 14. szám 1. alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: **16.371,- Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25) önk. rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2015. november 30.

 Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

**\_\_\_ /2015. ( \_\_\_ ) Kt.**

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 14. szám alatti 2. lakás bérlőkijelöléséről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete bérbe adja az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 14. szám 1. lakás** alatt lévő önkormányzati bérlakást, bérlőjéül 1 éves határozott időtartamra Baga Józsefnét (szül: Törökszentmiklós, 1954.04.13.) Törökszentmiklós Kossuth L. út 14. szám 2. alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: **15.148,- Ft/hó**.
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25) önk. rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2015. november 30.

 Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

**\_\_\_ /2015. ( \_\_\_ ) Kt.**

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 14. számalatti 3. lakás bérlőkijelöléséről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete bérbe adja az **5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 14. szám 3.** alatt lévő önkormányzati bérlakást, bérlőjéül 1 éves határozott időtartamra Molnár Évát (szül: Szolnok, 1962.05.31.) 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. utca 3. szám lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: **7 812 Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25) önk. rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2015. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

**\_\_\_ /2015. ( \_\_\_ ) Kt.**

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 15. szám alatti 1. bérlakás bérlőkijelöléséről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete bérbe adja az **5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 15. szám 1.** alatt lévő önkormányzati bérlakást, bérlőjéül 1 éves határozott időtartamra Botos Andrásnét (szül: Törökszentmiklós 1953.06.09.) és Botos Elemért (szül: Törökszentmiklós 1977.06.25.) 5200 Törökszentmiklós Nefelejcs út 15. szám 1. lakás alatti lakosokat jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díja: **13 564 Ft/hó**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25) önk. rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2015. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár

**\_\_\_ /2015. ( \_\_\_ ) Kt.**

**Határozat:**

**Az 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 15. szám alatti 2. bérlakás bérlőkijelöléséről**

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő–testülete bérbe adja az **5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs utca 15. sz. 2.** alatt lévő önkormányzati bérlakást, bérlőjéül 1 éves határozott időtartamra **Polgár Piroskát** (szül: Tiszapüspöki, 1952.11.01.) 5200 Törökszentmiklós, Nefelejcs út 15. szám 2. alatti lakost jelöli ki.
2. A lakás induló bérleti díj: **8 954 Ft/hó.**
3. A bérleti szerződést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004.(VI.25) önk. rendelet alapján kell megkötni.
4. A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Markót Imre polgármestert, a lakásbérleti szerződés aláírására.

**Felelős:** Kovács Béla intézményvezető

**Határidő:** 2015. november 30.

Erről értesítést nyernek:

1. Markót Imre polgármester
2. Fejes Tibor alpolgármester
3. Dr. Majtényi Erzsébet jegyző
4. Városellátó Szolgálat
5. Közpénzügyi Osztály
6. Irattár