

V. FEJEZET

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**

székhely: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 135.,

adószám: 15732767-2-16,

pénzforgalmi számlaszám: 10700309-24851305-59700001

képviselő: Dr Juhász Enikő polgármester

és

a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.**

székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

adószám: 14605749-2-44

pénzforgalmi számlaszám: 10032000-00286693-00000024

képviselő: Kovács Károly megyei igazgató, Herczegh Géza megyei fejlesztési és felújítási osztályvezető,

mint **Megrendelő**

(a továbbiakban: *Megrendelő*)

másrészről a

Szalay Bau Kft

székhely: 9012 Győr, Garam János u. 2/1.

adószám: 13802084-2-08

pénzforgalmi számlaszám: Jászárokszallás és Vidéke Tak.szöv. 69400111-10109825

nyilvántartási szám: Cg.08-09-014346, statisztikai számjel: 13802084-4332-113-08, 2006. 10. 25.

képviselő: Krizsai Istvánné ügyvezető,

mint **Vállalkozó**

(a továbbiakban: *Vállalkozó*)

(Megrendelő és Vállalkozó együttesen: *Felek*, közülük valamelyik pedig: *Fél*)

között az alábbi napon, helyen, feltételek szerint:

PREAMBULUM

Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2013. november 14-én közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással az „ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0012 azonosító számú „Törökszentmiklói kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című projekt keretében kerékpárút és közös gyalog-kerékpárút kivitelezési munkálatainak elvégzése” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) 122. §-ának (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, mely eljárásban Vállalkozó érvényes ajánlatot tett. A

közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: *Közbeszerzési Eljárás*) során a Megrendelő számára legkedvezőbb érvényes ajánlatot Vállalkozó tette. Felek rögzítik, hogy az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentáció valamint Vállalkozó ajánlata jelen szerződés (a továbbiakban: *Szerződés*) elválaszthatatlan mellékletét képezi, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.

Felek az ajánlattételi felhívásban, ajánlattételi dokumentációban és mellékleteiben, az esetleges kiegészítő tájékoztatásokban, valamint az ajánlatban és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően a Szerződést kötik.

1. A Szerződés tárgya, hatálya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az „ÉAOP-3.1.3/A-11-2011-0012 azonosító számú „Törökszentmiklósi kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése” című projekt keretében kerékpárút és közös gyalog-kerékpár út kivitelezési munkáinak elvégzése” tárgyú építési beruházás (a továbbiakban: beruházás) elvégzését. A beruházás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációja tartalmazza.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés annak mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba és hatálya legkésőbb 2014. augusztus 31. napjáig tart. Ezen rendelkezés nem érinti Megrendelő esetleges jótállási és kötbérigényeit érintő jogait.

2. A beruházáshoz szükséges dokumentációk és információk

- 2.1. Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy a szükséges terveket és költségvetést megkapta, azok tartalmát ismeri, valamint az átadott dokumentumok alapján a beruházás a Szerződésnek megfelelően megkezdhető és lefolytatható.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó megismerte az építési területet és ajánlatában figyelembe vette annak adottságait.
- 2.3. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység építési hatósági engedélyköteles tevékenység.

3. A beruházás ütemezése

- 3.1. Megrendelő a kivitelezés által érintett területet a beruházás megkezdéséhez szükséges állapotban legkésőbb a Szerződés hatályba lépésétől számított 8. napig köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.2. Felek a kivitelezés által érintett területet átadásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az átadás-átvételi eljárás során tapasztalt körülményeket, a kivitelezés által érintett területet állapotát. Vállalkozó jogosult és köteles a kivitelezés által érintett területet átvételekor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit a jegyzőkönyvben rögzíteni és Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére

felhívni .Az építési tevékenység megkezdése előtt a Vállalkozó az építéssel érintett ingatlanokról, magán épületekről, közterületekről állapotfelmérést készít (video felvétel).

- 3.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a teljes körűen és hiánytalanul elvégzett beruházást legkésőbb 2014. augusztus 31. napjáig köteles átadni Megrendelő részére, a Szerződésben meghatározott műszaki átadás-átvételi eljárás keretében, a lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv egyidejű átadásával.

4. A Szerződés műszaki tartalma:

- 4.1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a teljes mű megvalósítására törekednek egymással kölcsönösen együttműködve.
- 4.2. A megvalósítandó mű teljes műszaki tartalmát a megrendelő által kiadott iratok és műszaki dokumentáció, kiviteli tervdokumentációk – tervrajzok, műszaki leírások terviratok költségvetési kiírások, és a vállalkozó tételes ajánlati költségvetése, a Megrendelő által az ajánlattevők részéről feltett kérdések és arra adott válaszok határozzák meg. Felek rögzítik, hogy ahol az előzőekben megjelölt dokumentumokon belül, illetve a dokumentumok között eltérés, ellentmondás merül fel, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb értelmezést tekintik irányadónak.

A Szerződés teljes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás dokumentációja tartalmazza.

5. A Szerződés teljesítése

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a beruházás oszthatatlan.
- 5.2. Vállalkozó a beruházást alkotó építési munkálatokat a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. minőségi osztályban, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.
- 5.3. Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy a kivitelezéssel érintett területeket, a Munkaterületet, a vonatkozó szabályozásokat, és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azokat a Szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben megvizsgálta.
- 5.4. Vállalkozó köteles biztosítani a beruházás elvégzéséhez szükséges munkaerőt, anyagokat, egyéb szerkezeteket, gépeket, berendezéseket és minden olyan egyéb feltételt, mely a kivitelezéshez szükséges.
- 5.5. Megrendelő az általa megbízott építési műszaki ellenőr (a továbbiakban: Műszaki Ellenőr) útján a beruházás kivitelezését folyamatosan ellenőrzi. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a műszaki ellenőr ellenőrzési jogát szabadon gyakorolhassa.

- 5.6. A beépítésre kerülő építési termékek körében Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építménybe csak a kiviteli tervben meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és köteles az építési termékek szakszerű beépítést biztosítani. Vállalkozó feladata – az építési naplóban történő rögzítés mellett – a tervekben megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és Megrendelő egyetértésével. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglalt előírásoknak.
- 5.7. Vállalkozó köteles a kiviteli tervtől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezés(ek)nek az építési naplóban történő feltüntetésére.
- 5.8. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót hogy a Műszaki Ellenőr:
Skovrankó Ernő
- 5.9. A Műszaki Ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 16. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységeket látja el, valamint közreműködik a teljesítésigazolásában ugyanezen jogszabály 3. § (1) k) pontja szerint. Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőr ezen tevékenységeinek ellátásában vele jóhiszeműen együttműködni, részére a jogszabályban meghatározott feladatai ellátásához szükséges minden tájékoztatást megadni.
- 5.10. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Műszaki Ellenőrrel minden esetben, a tervezővel szükség szerint kell egyeztetni.
- 5.11. Vállalkozó köteles a Munkaterület őrzéséről gondoskodni. A beruházás elvégzéséhez használt építési anyagok be- és kiszállítását Vállalkozó köteles ellenőrizni. A Munkaterületen történő bármely károkozásért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 5.12. Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, valamint intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok részt vehessenek.
- 5.13. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezésével a mérési jegyzőkönyveket és az alkalmazott építési termékek teljesítménynyilatkozatait Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 5.14. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását, továbbá a teljesítés során igénybevett, beépítésre nem kerülő berendezéseket, építményeket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg. A beruházás során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását

Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendeletben – foglaltak szerint köteles elvégezni.

- 5.15. A kivitelezési munkákhoz szükséges energia és közműszolgáltatást Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozónak, azonban az ideiglenes vételezési helyek kialakításával és helyreállításával, illetve fenntartásával kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik, azokat a vállalkozói díj tartalmazza.
- 5.16. A beruházás kivitelezése során használt külső-belső útvonalak, illetve a Munkaterület folyamatos, a vonatkozó szabályozások rendelkezéseinek megfelelő tisztántartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 5.17. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során az azzal összefüggésben harmadik személyeknek okozott kárért közvetlenül helytállni, illetve harmadik személyeket kártalanítani.
- 5.18. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt – az eltakarásra, befedésre irányuló munkálatok megkezdése előtt legalább 2 munkanappal telefonon, írásban történő megerősítéssel (faxon vagy e-mailben) – értesíteni és lehetővé tenni a Műszaki Ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 5.19. A szerződéskötéskor előre nem látható, de a Szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges, időközben felmerült feladatok, esetlegesen elvégzendő pótmunkák elvégzésére – amennyiben azok szükségességét Műszaki Ellenőr előzetesen igazolta – kizárólag Megrendelő előzetes megrendelése alapján kerülhet sor, a tartalékkeret mértékéig.
- 5.20. Amennyiben Vállalkozó olyan körülményről szerez tudomást, amely akadályozza a szerződésszerű teljesítést, köteles Megrendelőt és Műszaki Ellenőrt 24 órán belül szóban és írásban értesíteni a késedelem tényéről, okáról és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét Vállalkozó viseli.
- 5.21. Megrendelő a Szerződés tekintetében a Ptk. 316. § (1) bekezdése szerinti jogát fenntartja.

6. Alvállalkozó igénybevétele

- 6.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni, amennyiben azt ajánlatában jelezte. Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy nem járul hozzá, hogy alvállalkozói további alvállalkozót vegyenek igénybe, és ezen kikötést a velük történő szerződéskötés során érvényesíti.

6.2. Az alvállalkozók által elvégzett munkáért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Megrendelő ezúton hívja fel Vállalkozó figyelmét a Kbt. 128.§ (1)-(3) bekezdésben foglaltakra.

6.3. Vállalkozó köteles esetleges alvállalkozóit tájékoztatni, hogy a közöttük fennálló szerződés közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódik, továbbá arról is, hogy a Szerződés és az annak alapján teljesítendő kifizetések esetében az Art. 36/A. § alkalmazása kötelező. Amennyiben a fenti kötelezettségét elmulasztja, annak esetleges következményei Vállalkozót terhelik.

7. Teljesítésigazolás:

7.1. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 57. §-a szerinti szakmai teljesítésigazolásra az általa megbízott – a Szerződés 5.8. pontjában megnevezett – Műszaki Ellenőrt jelöli ki.

7.2. A beruházásnak a Szerződés szerinti készültségi fokairól, valamint a beruházás teljes kivitelezéséről Felek teljesítésigazolást állítanak ki.

7.3. A teljesítésigazolás dokumentuma a Vállalkozó és a Műszaki Ellenőr által felvett jegyzőkönyv. A jegyzőkönyvet a Műszaki Ellenőr köteles teljesítésigazolási záradékkal ellátni, amennyiben a teljesítés a Szerződésnek megfelel.

8. A vállalkozói díj és a fizetési feltételek:

8.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót összesen nettó 140.761.900,- Ft, azaz nettó száznegyvenmillió-hétszázhatvanegyezer-kilencszáz forint vállalkozási díj illeti meg, amely az alábbiak szerint oszlik meg Megrendelők között:

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat által fizetendő vállalkozási díj összesen nettó 133.684.400 Ft, azaz nettó százharminchárommillió-hatszáznyolcvannégyezer-négyszáz forint;

Magyar Közút Nonprofit Zrt. által fizetendő vállalkozási díj összesen nettó 7.077.500 Ft, azaz nettó hétmillió-hetvenhétezer-ötszáz forint.

Tartalékkeret: nettó 7.038.095 Ft, azaz nettó hétmillió-harmincnyolcezer-kilencvenöt forint

8.2. A vállalkozói díj tartalmazza a beruházás megvalósításának teljes költségét.

8.2.1. A vállalkozói díj tartalmazza különösen az anyagköltségeket, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), bérköltséget, az átadási-megvalósulási dokumentáció készítésének költségét, bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb.) a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok költségét, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeinek kockázatát, minden – a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges – munka ellenértékét, a közműkiváltások és védelembe helyezések

költségét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének és az esetleges kártalanítás kockázatát.

- 8.2.2. Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, ide nem értve a Megrendelő által külön megrendelt pótmunká(ka)t.

8.3. Szállítói előleg

- 8.3.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés – támogatási szerződés terhére - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) mint támogató, és a képviselőként az Észak – Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség, mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.
- 8.3.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozó nézve kötelező erővel bírnak.
- 8.3.3. Vállalkozó köteles az igénybejelentése alapján a folyósítandó összeg elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. Szállítói előleg biztosítékként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 8.3.4. Vállalkozó a biztosítékot a szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag a NFÜ által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.
- 8.3.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

- 8.3.6. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 8.3.7. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni. A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.
- 8.3.8. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására
- 8.4. A vállalkozói díj megfizetésére Felek az alábbi ütemezésben állapodnak meg:
- 8.4.1. A vállalkozó Törökszentmiklós Városi Önkormányzat részére az önkormányzati teljesítés kapcsán a beruházás 25-50-75%-os műszaki készültségénél állíthat ki – műszaki ellenőr által kiállított teljesítés igazolás alapján – részszámlát, valamint egy végszámla benyújtására van lehetősége.
- 8.4.2. A vállalkozó a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére az általa kezelt beruházási területre vonatkozó teljesítés 100%-os készültségénél állíthat ki – műszaki ellenőr által kiállított teljesítés igazolás alapján – számlát..
- 8.4.3. Végszámla műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásakor nyújtható be.
- 8.4.4. Vállalkozó az igénybevett előleggel a pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint köteles elszámolni.
- 8.5. Vállalkozó kizárólag a teljesítésigazolással ellátott jegyzőkönyv birtokában és az abban szereplő tartalommal jogosult (rész)számlát kiállítani. A teljesítésigazolással ellátott jegyzőkönyv eredeti példánya a (rész)számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 8.6. Amennyiben a (rész)számla nem felel meg a jogszabályokban vagy a Szerződésben rögzített követelményeknek, illetve tartalmilag, alakilag hibás, avagy a teljesítésigazolással ellátott jegyzőkönyv nem képezi a (rész)számla mellékletét, Megrendelő a (rész)számla befogadását megtagadja, és a (rész)számlát Vállalkozó részére visszaküldi.

- 8.7. Megrendelőnek jogában áll a benyújtott (rész)számlát felülvizsgálni. Ha Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott (rész)számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt (rész)számlát 3 munkanapon belül visszajuttatni Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a fizetési határidőt a korrigált (rész)számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 8.8. Számla kifizetésére a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet vonatkozó részei, a rendelet 56.§ (1) bekezdésében meghatározott szállítói finanszírozási mód szerint történik. Az ellenszolgáltatás megfizetése a kiállított teljesítés igazolás alapján, a Kbt. 130.§-ban foglaltak szerint történik, tekintettel a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§-ban, valamint a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében meghatározott rendelkezésekre is. A kifizetésekkel kapcsolatban a 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ban foglaltak is megfelelően alkalmazandók. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj megfizetésének napja az a nap, amelyen annak összegével Megrendelő bankszámlája megterhelésre kerül.
- Vállalkozó a Megrendelők (a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Törökszentmiklós Városi Önkormányzat) kezelésében lévő útszakaszok számláit – az árazott költségvetéseknek megfelelően – elkülönítve nyújtja be az egyes Megrendelőkhöz.
- 8.9. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat esetében a támogatás szempontjából elszámolható költség erejéig a nettó megbízási díj 89,466277%-a EU és költségvetési támogatásból, valamint a nettó megbízási díj 10,533723 %-a önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra. Magyar Közút Nonprofit Zrt. esetében a támogatás szempontjából elszámolható költség erejéig a nettó megbízási díj 100 %-a EU és költségvetési támogatásból kerül finanszírozásra.
- 8.10. A (rész)számla késedelmes kiegyenlítése esetén Megrendelő a Ptk. 301. § szerinti mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 8.11. A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik. Az ÁFA fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a Megrendelőt terheli. Szerződő Felek kijelentik, hogy mindegyikük belföldön nyilvántartásba vett ÁFA alany, és egyiküknek sincs az ÁFA törvényben meghatározott olyan jogállása (alanyi adómentesség, mezőgazdasági tevékenységet folytató különleges jogállású adóalany), mely alapján tőle az ÁFA megfizetése ne lenne követelhető.
- 8.12. A Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértéke pályázati forrásból rendelkezésére áll a pályázati kiírás és az elszámolásra vonatkozó előírások szerint.
- 8.13. A Kbt. 125. § (4) bekezdés a) pontja értelmében Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt.

56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; valamint a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Felek rögzítik, hogy a Szerződés Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondása esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult (Kbt. 125. § (6) bekezdés).

9. Felelősségbiztosítás

- 9.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a beruházás jogszabályi és szerződéses követelményeknek megfelelő teljesítéséért a Részek átvételétől kezdődően, a beruházás Megrendelő részére történő átadásának napjáig.
- 9.2. Vállalkozót helytállási kötelezettség terheli mindazon kárért amely harmadik személyeknél a beruházásból eredően, annak kivitelezése során felmerül.
- 9.3. A fenti kötelezettségek biztosítása érdekében Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattételi felhívásban megjelölt legalább 20 millió Ft/kár, valamint 80 millió Ft/év keretösszeg erejéig szóló felelősségbiztosítással rendelkezik és azt legalább ezen az értéken a beruházás során fenntartja.

10. Építési napló

- 10.1. Az e-építési napló a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint olyan komplex elektronikus alkalmazás, amely lehetővé teszi az építőipari kivitelezési folyamat teljes felügyeletét, az építési napló vezetését és az arra jogosultak számára hozzáférést, és elektronikus úton biztosítja az építési beruházásra vonatkozó kivitelezési adatoknak a Nyilvántartásba kerülését.
- 10.2. Az építési naplót a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell vezetni és azt munkaidőben mindenkor hozzáférhető helyen tartani.
- 10.3. A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket pótmunka kivételével a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben, a Tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elfogadott módosításokat a Vállalkozónak kell minden esetben a kiviteli tervekre átvezetni.
- 10.4. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.
- 10.5. A Megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

- 10.6. Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles. Az eltakarásra kerülő munkarészeket Vállalkozó értesítésétől számított 48 órán belül köteles ellenőrizni. Az ellenőrzési kötelezettség esetleges elmaradása Vállalkozót nem mentesíti semmilyen felelősség alól.
- 10.7. Az építési napló mindaddig megnyitott állapotban van, amíg az utolsó naplórészt is le nem zárták és a beruházás teljesen be nem fejeződött és a legutolsó terület-visszaadási aktus is le nem zárult. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.

11. Tartalékkeret felhasználása

- 11.1. Felek megállapodnak, hogy összhangban a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakkal pótmunka alatt az alábbiakat értik: a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).
- 11.2. Felek megállapodnak, hogy összhangban a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben foglaltakkal többletmunka alatt az alábbiakat értik: a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel.
- 11.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés átalányáras szerződés, ennek értelmében keretében többletmunka nem, csak pótmunka számolható el.
- 11.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti Megrendelővel szemben.
- 11.5. Felek megállapodnak, hogy a felmerült pótmunka értékét az alábbiak szerint állapítják meg:
- Vállalkozó ajánlatában szereplő tételes költségvetésében szereplő, és annak megfeleltethető tétel esetén az abban szereplő ár;
 - Vállalkozó ajánlatában nem szereplő tétel esetén TERC által megállapítható ár;
 - Vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő által megállapított ár.
- 11.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az igazságügyi szakértő díját Vállalkozó viseli.
- 11.7. A tartalékkeret felhasználható amennyiben:
- Megrendelőtől és Vállalkozótól független harmadik személy (pl.: eljáró hatóság) felróható késedelmére esetén, amelyre tekintettel Megrendelő és/vagy Vállalkozó a szerződés szerinti kötelezettséget a műszaki tartalomnak megfelelő módon teljesíteni nem képes, abban az esetben, ha az igazolhatóan a szerződés aláírását követően következett be.

- A felek gondos eljárása ellenére a műszaki tartalom (beleértve a költségvetést is) olyan hibája vagy hiányossága esetén, amelynek kiküszöbölése nélkül az eredeti szerződéses feltételek teljesítése nem lehetséges.
- Vis maior esetén, amennyiben az annak eredményeképpen kialakult pótmunka értéke nem haladja meg a Kbt. 132.§ (3) bekezdésében meghatározott mértékét.

11.8. A pótmunkák elszámolása csak és kizárólag előzetes megrendelői elrendelés alapján történhet, a szerződéskötéskor előre nem látható, de a szerződés teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges, időközben felmerült feladatok elvégzésére, műszaki ellenőr által igazoltan, a tartalékkeret mértékéig.

12. Műszaki átadás-átvételi eljárás

- 12.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben megállapított befejezési határidőhöz képest a teljes kivitelezés tekintetében műszaki előteljesítésére jogosult.
- 12.2. Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel az építési munkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (készre jelentés), és annak keltétől számított 15 napon belüli időpontra ajánlatot tenni Megrendelőnek az átadás-átvétel időpontjára. Az átadás-átvétel konkrét időpontját a Felek közösen állapítják meg.
- 12.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére azért nem kerül sor, mert Megrendelő az ahhoz szükséges feltételeket nem biztosítja, úgy Vállalkozó késedelme kizárt.
- 12.4. Az átadás-átvétel során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a beruházás a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen a Szerződés hatályba lépése után, az abban foglaltaknak megfelelően Megrendelő által elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.
- 12.5. Az átadás-átvétel során Vállalkozó felelős műszaki vezetője és a Műszaki Ellenőr az építési helyszínt közösen bejárják, ennek során megtekintik a készre jelentett építési munkálatokat és arról három példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek a 191/2009 Korm. rendelet 32.§ (4) szerinti tartalommal. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Megrendelőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
- 12.6. A jegyzőkönyv tartalmazza a Felek bármelyike által a teljesítéssel összefüggésben lényegesnek tartott körülményt, de különösen az átadás-átvétel kezdetének és befejezésének időpontját, a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét, Megrendelő észrevételeit, a jogszabályban előírt nyilatkozatokat, valamint Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e a beruházást, és a résztvevők aláírását.

- 12.7. Az átadás-átvétel során esetlegesen felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, esetén az eljárás jegyzőkönyve tartalmazza azok megnevezését és a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Jelentősebb hibát vagy hiányosságot tartalmazó tételszám esetén – az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező – külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető, melyet Vállalkozónak alá kell írnia.
- 12.8. Amennyiben Megrendelő a hibák, hiányok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.
- 12.9. A mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően Vállalkozó műszaki vezetője és a Műszaki Ellenőr ismételten átadás-átvételi eljárást tartanak. Felek az átadás-átvételi eljárás időpontjának meghatározására és a jegyzőkönyv vezetésére vonatkozó fenti előírásokat az ismételt átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is kötelesek alkalmazni.
- 12.10. A Szerződés teljesítését az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának Felek azt tekintik, ha a beruházást Megrendelő elfogadja, és ezen tényt az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.
- 12.11. Amennyiben Megrendelő Vállalkozó teljesítését elfogadja, úgy Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek 4 példány átadási dokumentációt papír alapon, valamint 1 példány átadási dokumentációt elektronikus adathordozón.
- 12.12. A sikeresnek minősülő átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv aláírását és a felvonulási létesítmények elbontását, a Munkaterület teljes helyreállítását és a végszámla kifizetését követően megtörténhet a birtokbavétel. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén Megrendelő köteles 15 napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a Szerződéstől független ok(ok) miatt használatbavételre még nem alkalmas.
- 12.13. Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, azaz a ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit (amennyiben az eredeti tervekhez képest változtatásokkal készült el a kivitelezés), valamint a 191/2009 Korm. rendelet 33. § (1) és (3) pontokban felsorolt iratokat magyar nyelven. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotásán (megvalósulási terv) a Megrendelő korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá biztosítja a Vállalkozó, hogy a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.
- 12.14. Az átadási dokumentáció tartalmazza a megvalósulási tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az a 191/2009 Korm. rendelet 33. § (1) és (3) pontokban felsorolt iratokat magyar nyelven magyar nyelven:
- sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv

- beépített anyagok műbizonylatai
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok
- a közreműködő alvállalkozók listája
- építési hulladék jogszabályok szerinti elhelyezéséről, nyilvántartásáról szóló okmányainak eredeti példányait, valamint a hulladékkezelési tervében foglaltak betartásáról szóló nyilatkozat
- üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve
- jótállási biztosíték dokumentumai

12.15. A Vállalkozó közreműködik a forgalomba helyezési és vízjogi üzemeltetési engedély megszerzésére irányuló eljárásokban és maradéktalanul elvégzi mindazokat a tevékenységeket, akár építési, akár dokumentálási kötelezettség, amelyeket a Hatóság előír a forgalomba helyezés, vagy a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzése érdekében.

13. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

13.1. Vállalkozó jótállási biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126. § (3) rendelkezéseinek megfelelően, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegben a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) által meghatározott formák valamelyikében, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig (teljesítésig). A jótállási biztosítékot Vállalkozó 24 hónapig köteles rendelkezésre tartani.

13.1.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozóival kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

13.1.2. A jótállási biztosíték rendelkezésre állásának igazolása a végszámla benyújtásának feltétele.

13.1.3. Vállalkozót a birtokbaadástól számított 24 hónap jótállási kötelezettség terheli

13.1.3.1. hogy a kivitelezéssel érintett terület minősége, a felhasznált anyagok, a létesítmény szerkezete a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, valamint, hogy az a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

13.1.3.2. a munkák szakszerű és hibátlan elvégzéséért, a vonatkozó szabványok és előírások betartásáért;

13.1.3.3. Valamely termék vonatkozásában jogszabály által a jelen pontban meghatározottaktól eltérően meghatározott jótállási

vagy kötelező alkalmassági idő esetén a jogszabályi rendelkezés irányadó.

- 13.1.4.** Amennyiben a kivitelezéssel érintett terület egésze, vagy annak egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt az a rendeltetésszerű használatra ismételten alkalmassá nem vált.
- 13.1.5.** Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.
- 13.1.6.** A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő köteles haladéktalanul Vállalkozó tudomására hozni, Vállalkozó pedig köteles 72 órán belül intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni, illetve a kiküszöböléshez szükséges lépéseket megtenni.
- 13.1.7.** Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket 5 napon belül nem teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.
- 13.2.** Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 126. § (2) rendelkezéseinek megfelelően, a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegben, a Kbt. 126. § (6) a) által meghatározott formák valamelyikében. Vállalkozó köteles a teljesítési biztosíték nyújtására folyamatosan a Szerződés hatálybalépésétől a teljesítésig (műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig) terjedő időszakban. A teljesítési biztosíték meglétét Vállalkozó köteles a Szerződés hatálybalépésekor igazolni. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 13.3.** Amennyiben Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesít, kötbér fizetésére köteles az alábbiaknak megfelelően.
- 13.3.1.** Késedelmi kötbér
- 13.3.1.1.** Amennyiben Vállalkozó neki felróhatóan késedelmesen teljesít, Megrendelő a késedelem valamennyi napja után a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő összegű kötbérre jogosult. Megrendelő a Szerződés 1.2. pontja szerinti teljesítési határidő eredménytelen elteltével jogosult késedelmi kötbérre.
- 13.3.2.** Meghiúsulási kötbér

- 13.3.2.1.** Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó – neki felróható – késedelme a 15 napot meghaladja, úgy a Szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik.
- 13.3.2.2.** Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a Kbt. 125. § (5) által előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést Felek meghiúsultnak tekintik.
- 13.3.2.3.** A Szerződés meghiúsulása esetén Vállalkozó a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

13.3.3. A jogosult által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek és a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó az általa kiállított számlában levonásba helyezi. Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.

13.3.4. A kötbér érvényesítése nem érinti Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.

13.3.5. A kötbér megfizetése – ide nem értve az azonnali hatályú rendkívüli felmondás esetét – nem mentesíti Vállalkozót a késedelmesen teljesített (rész)feladat pótlólagos elvégzése alól.

14. A Szerződés módosítása, megszüntetése, szerződésszegés

14.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés rendes felmondással nem, azonban közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.

14.2. Megrendelő köteles a Szerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglaltak bekövetkezése esetén. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 125. § (4) bekezdésben foglaltakra.

14.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 132. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.

14.4. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó:

- ellen a Céglökönyben közzétett módon csöd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási,

- adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
 - a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból – 60 napos késedelembe esik;
 - érdekkörében felmerült okból következik be a projekt meghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
 - részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
 - tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
 - valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
 - a szerződés kötelező mellékleteit határidőre nem biztosítja,
 - késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok;
 - a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.

15. Együttműködés

- 15.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 15.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják a Szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. Felek a fentiekben túlmenően haladéktalanul tájékoztatják egymást minden olyan további tényről, adatról, körülményről is, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 15.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel összefüggésben tett nyilatkozataik, és az annak alapján teljesített adatszolgáltatásaik kizárólag az alább kijelölt kapcsolattartók részére történő megküldéssel tekinthetők szabályosan megküldöttnek, határidőben megtettnek:

Megrendelő részéről:

Dr. Juhász Enikő polgármester
Tel.: 06 57/ 590-420
Fax: 06 57/ 590-437
E-mail: drjuhasz.e@torokszenmiklos.hu

Vállalkozó részéről:

Krizsai Istvánné
Tel.: 06 57/ 450-256, 06 30/337-4621
Fax: 06 57/ 450-256
E-mail: krizsai@vnet.hu

Felek a kapcsolattartók személyében, illetve a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben történő változást haladéktalanul kötelesek közölni egymással. A kapcsolattartók személyében, illetve a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkezett változást a Felek nem tekintik szerződésmódosításnak.

15.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, melyhez mediátori közreműködést nem kívánnak igénybe venni. Felek csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek erre az esetre kikötik a Jász-Nagykun-Szolnok megyei Bíróság illetékességét.

15.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással nem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – Megrendelő erre irányuló felhívása esetén – jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő ezirányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

16. Titoktartási kötelezettség

16.1. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentáció, egyéb iratok Megrendelő és a tervező kifejezett hozzájárulása nélkül nem adhatóak tovább, valamint a Szerződés teljesítésén kívül nem használhatóak fel.

16.2. Felek kötelezettséget vállalnak a másik fél által üzleti titoknak minősített vagy annak tekinthető – a Szerződés teljesítése során kapott és szerzett – információk, adatok megőrzésére. Üzleti titoknak minősül többek között a felek tulajdonát képező minden jogi oltalom alá eső szellemi alkotás, a Felek üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, gazdálkodására vonatkozó információ. Az üzleti titkot képező információkat a Felek jelen jogviszony megszűnését követően sem jogosultak harmadik személy tudomására hozni, vagy bármely módon a másik Fél érdekei ellen felhasználni. Az információkat Vállalkozó a Szerződés teljesítésén kívül a saját

céljaira nem használhatja fel. Felek vállalják továbbá, hogy a titoktartási kötelezettséget teljesítési segédeikkel is betartatják.

- 16.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli.
- 16.4. Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.
- 16.5. Megrendelő a Szerződést – az üzleti titokká nyilvánított részek kivételével – a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint a saját honlapján köteles közzétenni.

17. Záró rendelkezések

- 17.1. Felek megállapodnak abban, hogy – amennyiben a Szerződés eltérően nem rendelkezik – a Felek által egymás felé intézett értesítéseket – a felmondást különösen – írásba kell foglalni, és átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás, vagy a másik Fél jelen szerződésben megjelölt székhelyére címzett, tértivevényes levél útján kell kézbesíteni. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- 17.2. Felek kijelentik, hogy jogképes, Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, üzleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják. A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy jogképes és cselekvőképes magyar állampolgárok, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy képviselőjére jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 17.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során keletkező valamennyi, szerzői jogi oltalom alá eső mű tekintetében Megrendelőt mind időbeni, mind földrajzi értelemben kizárólagos felhasználási jog illeti meg.
- 17.4. Felek megállapodnak abban, hogy bármely, a Szerződésben nem szabályozott kérdésben Magyarország jogszabályai, kiemelten a Ptk. és a Szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak. Felek megállapodnak, hogy ezeknek megfelelően járnak el, azzal, hogy figyelembe veszik az ajánlati felhívás és mellékletei, illetve az ajánlat és a tárgyalás során felvett jegyzőkönyvek vonatkozó rendelkezéseit, megállapításait.
- 17.5. Jelen Szerződés 5 (azaz öt) eredeti példányban készült, melyből 3-2 (három-kettő) példány átvételét Megrendelő, illetve Vállalkozó az aláírással nyugtázza és elismeri.
- 17.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljes megállapodásukat tartalmazza, annak nincs semmilyen más kiegészítése.

- 17.7. Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.
- 17.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei:
1.sz. melléklet: organizációs terv és heti bontású sávós ütemterv
2.sz. melléklet: Árazott költségvetés, költségvetési főösszesítő
3.sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
5. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és mellékletei (dokumentáció, tárgyalási jegyzőkönyv, stb.)
Kiviteli dokumentáció (tervekkel)
Ajánlat
6. sz. melléklet: Az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai

Törökszentmiklós, 2013. december 09.

.....
Megrendelő
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
képviselője:
Dr. Juhász Enikő



Jogi ellenjegyzés:

.....
Vállalkozó
SZALAY DAU KFT.
9012 Győr, Garam János utca 2/1.
Adószám: 13802084-2-08
Cégjegyzékszám: 08-09-014346

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Megrendelő
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
képviselője:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Jász-Nagykun-Szolnok
Megyei Igazgatóság
5000 Szolnok, Petőfi S. u. 7-11.
9121