



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5
Tel/fax: 56/343-279

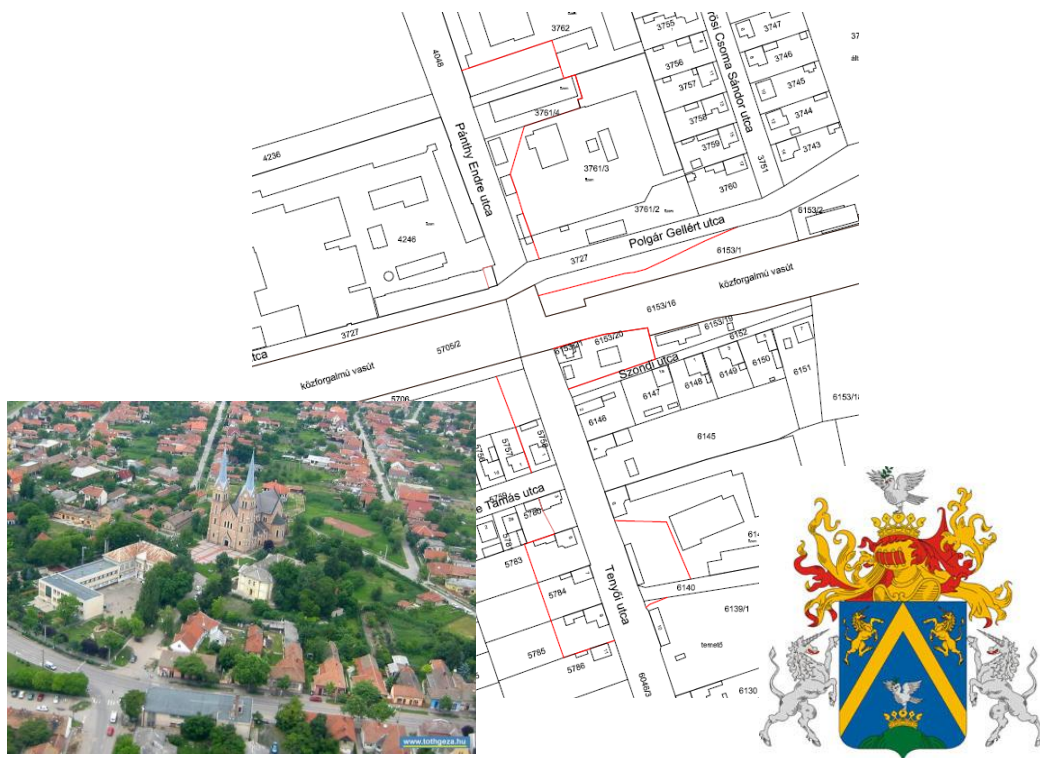
Sz.: 10/2012

TÖRÖKSZENTMIKLÓS

VÁROS

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK – VASÚTI NYOMVONAL
SZABÁLYOZÁSÁRA ÉS KÜLÖNSZINTŰ VASÚTI CSOMÓPONT
KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ - MÓDOSÍTÁSA**

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Szolnok, 2013. június hó

TARTALOMJEGYZÉK

Törökszentmiklós város településrendezési tervének – vasúti nyomvonal szabályozására és külön szintű vasúti csomópont kialakítására vonatkozó - módosítása

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

1.2. Településrendezési leírás

1.2.1. Regionális, kistérségi kapcsolatok

1.2.2. Természeti adottságok

1.2.3. Településtörténet

1.2.4. Településszerkezet, területfelhasználás

1.2.5. Országosan és helyileg védett épített, és egyéb értékek

1.2.6. Népesség, demográfia

1.2.7. Foglalkoztatás

1.2.8. Lakóterület, lakáshelyzet

1.2.9. Intézmények, intézményterületek

1.2.10. Gazdasági tevékenység, ipar, külterületi gazdálkodás

1.3. A tervezett Szajol - Kisújszállás vasúti vonalszakasz átépítése előzményei (forrás: FŐMTERV ZRT)

1.4. A tervezett útpálya adatai (forrás: FŐMTERV ZRT)

1.5. Talajviszonyok (forrás: FŐMTERV ZRT)

1.6. Kisajátítás

1.7. Magasabb rendű tervekkel való összhang

2. Szakági munkarészek

2.1. Közlekedési javaslat

2.2. Víziközmű fejlesztési javaslat

2.3. Energia közműfejlesztési javaslat

2.4. Hírközlési javaslat

2.5. Környezetalakítási javaslat

Biológiai aktivitásérték számítás

2.6. Tájrendezési javaslat

Rajzi munkarészek:

• Módosítással érintett tervezési területek	MO – 1	lépték nélkül
• Közlekedési javaslat (közigazgatási terület)	K – 1	M = 1: 30 000
• Csomópontok	K – 2	M = 1: 2000
• Kisajátítással érintett területek tervlapja	KS – 1	M = 1: 4 000
• Kisajátítással érintett területek tervlapja	KS – 2	M = 1: 10 000

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Törökszentmiklós Város jelenleg hatályos településrendezési tervének településszerkezeti tervét a 108/2005 (VI.23.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 21/2005.(VI.24.) számú rendelettel hagyta jóvá Törökszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A város ÖK. Képviselő – testületi határozattal (településfejlesztési döntés) a Képviselőtestület döntött a településrendezési terv módosításáról.

A településrendezési terv módosításával érintett területek:

- **Kül- és belterületen a 100.sz vasúti fővonal által érintett terület, valamint a belterületen a vasút és a Pánthy út külön szintű csomópontja és a csomóponthoz csatlakozó területek**

Jelen alátámasztó munkarész a tervezési terület és környezetének helyszínelésével, statisztikai adatok felhasználásával, a hatályos településrendezési terv alátámasztó szakági munkarészeinek kiegészítésével a tervmódosítás elkészítéséhez szükséges jogosultsággal rendelkező közlekedési szaktervező közreműködésével, a jelenleg hatályos településrendezési terv előírásainak figyelembevételével készült.

A településrendezési terv módosításához felhasználásra került Törökszentmiklós város jelenleg hatályos településrendezési terve, melyet a Pallas Téli Bt. – Régió Kft. készített. A terv felhasználását Törökszentmiklós város Önkormányzata engedélyezte.

A településrendezési terv módosításához felhasználásra került a FŐMTERV ZRT Szajol-Kisújszállás vasúti vonalszakasz átépítése kiviteli tervdokumentáció helyszínrajza és műszaki leírása, melynek felhasználását Törökszentmiklós város Önkormányzata engedélyezte. Ezen dokumentumok kizárólag jelen tervmódosításhoz kerülnek felhasználásra.

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Tájtervező bevonásával nélkül a jelenleg hatályos rendezési terv vonatkozó alátámasztó munkarészeinek kiegészítésével, valamint a jelenlegi állapot felmérésével, a jelenlegi tervmódosítás tárgyának megfelelő tájrendezési tartalommal.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével, a továbbhasznosítás tervezésével.
3.	Közlekedési	Jelen tervmódosítás jogosultsággal rendelkező közlekedési vezetőtervező közreműködésével készült.

4.	Közművesítési	Víziközmű szakági tervező közreműködése nélkül, a jelenleg hatályos rendezési terv szakági alátámasztó munkarészenek kiegészítésével készült.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenleg hatályos rendezési terv vonatkozó alátámasztó munkarészenek, valamint közmű- összesítő tervlapok és a jelenlegi állapot felmérésével.
6.	Hírközlési	A terv érvényességi határán belül a terület nem érintett önálló hírközlési rendszereket kiszolgáló területtel, illetve az érvényben lévő településrendezési eszközökhöz készített szakági munkarész, az érintett előírásoknak megfelelő paraméterekkel ellátott műszaki infrastruktúra tervét tartalmazza.

A településrendezési terv módosításához, mint előzményiratok, hivatalosan Törökszentmiklós Város Önkormányzatától átadásra került: Törökszentmiklós, Pánthy E. úti közúti és gyalogos aluljáró műszaki leírása és helyszínrajza - a kiviteli terv részeként (FŐMTERV ZRT), valamint a kisajátítási terv és kimutatás.

Ezen dokumentumok kizárólag jelen tervmódosításhoz kerülnek felhasználásra.

➤ Módosítás általános célja:

Törökszentmiklós Város Önkormányzat képviselőtestülete jelen tervmódosítással az elkészült és képviselőtestület által elfogadott hatályos településrendezési terv módosítását, a vasúti pályaszakasz nagysebességű vasúti pályává alakítása miatti szabályozási korrekció és a belterületi külön szintű vasúti csomópont megvalósulása érdekében kívánja elkészíttetni.

A tervmódosítás tételes felsorolása:

A tervmódosítás a 100 számú vasúti fővonal Törökszentmiklós közigazgatási területét érintő szakaszának településrendezési tervben történő szabályozási pontosítására, valamint a belterületi külön szintű vasúti csomópont szabályozására vonatkozik.

Rendezés alá vont területek részletes bemutatása:

100. számú vasúti fővonal területe

Törökszentmiklós külterületének kelet-nyugat irányban teljes szélességben átszelő vasúti pályaszakasz.

A pályaszakasz a külterületen mezőgazdasági szántó területek mellett halad, a belterületen jellemzően gazdasági területek, valamint temető, intézmények és lakóterületek mellett halad.

Tervezett külön szintű csomópont területe

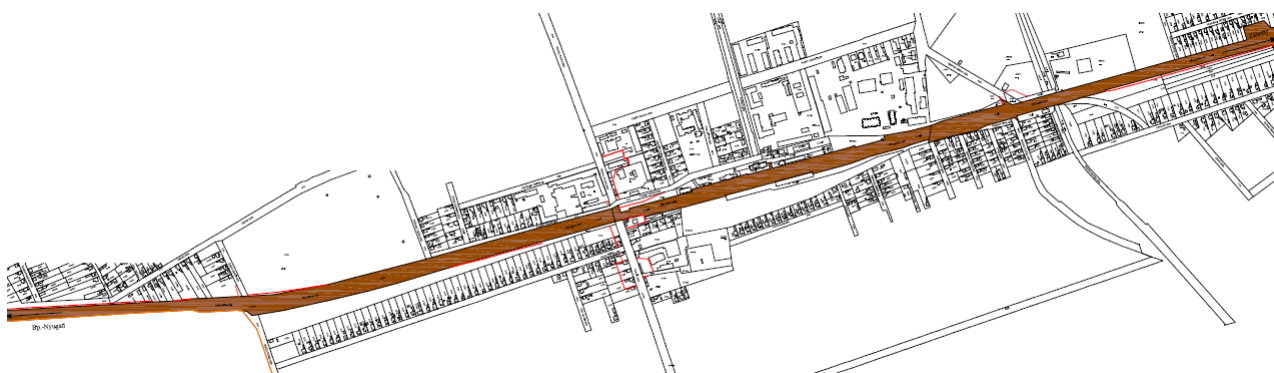
Törökszentmiklós belterületének egyik legforgalmasabb gyűjtőútja a Pánthy út, mely a településközpontból (a Kossuth Lajos úti jelzőlámpás csomóponttól) a település déli része felé halad, jelenleg a vasúti pályaszakaszt szintbeni kereszteződéssel éri el. A településközponttól a meglévő gyűjtőút részben lakóterületek mellett halad, részben pedig a vasút előtti szakaszon gazdasági területek között, majd a vasúton túl alközponti területen halad, valamint lakóterületek között.

Pánthy Endre út út:



Jelenlegi vasúti pályaszakaszról készített fotók:

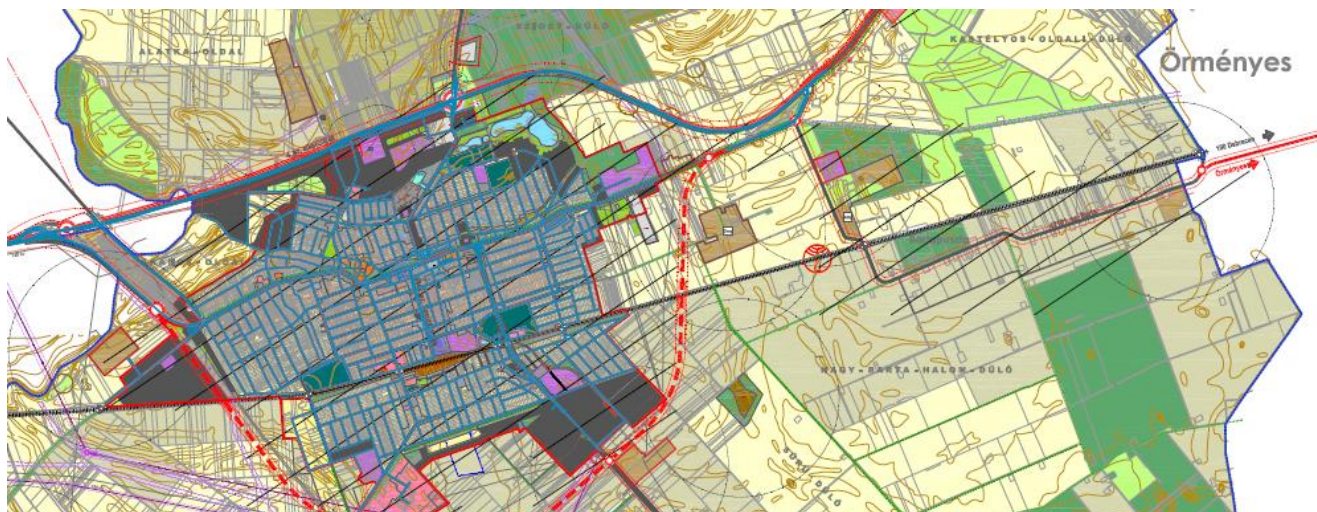




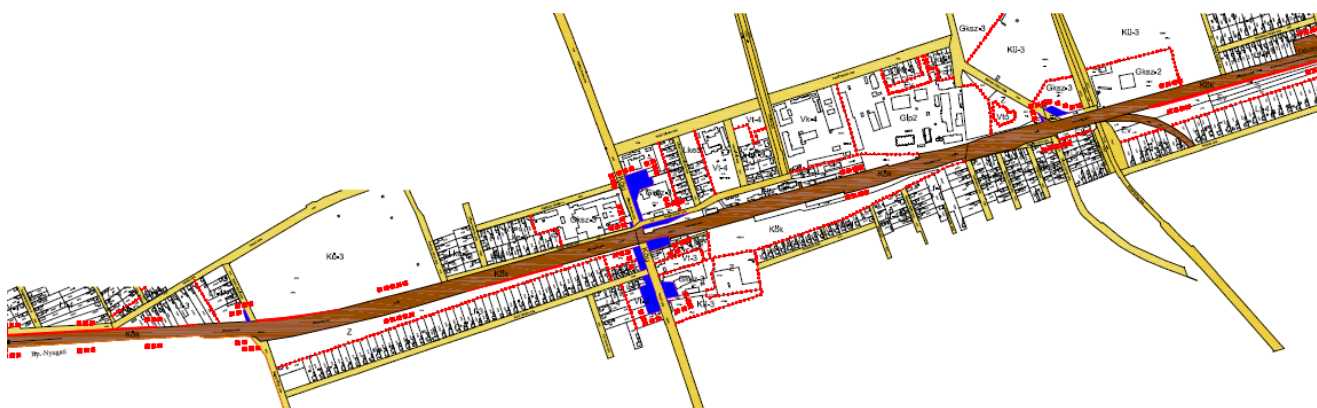
Módosítással érintett tervezési terület alaptérképe - belterületen



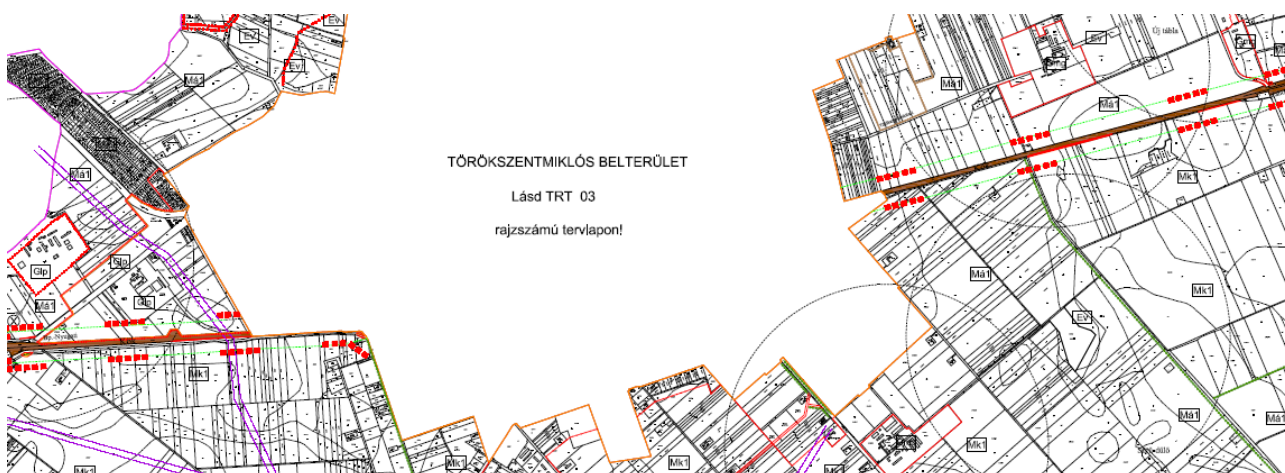
Módosítással érintett tervezési terület alaptérképe - külterületen



Tervezési terület változás előtt – kivonat a hatályos településrendezési tervből



Tervezési terület változás után - belterületen



Tervezési terület változás után - külsőterületen

A tervezett vasúti pályaszakasz átépítése miatt a bel és külterületen a vasúti pálya korrekciója vált szükségessé, mely kiszabályozásra került. A Pánthy úti aluljáró és hozzá kapcsolódó szervízút és lehajtók szintén kiszabályozásra kerültek.

➤ Várható hatások elemzése:

A Budapest Nyugati - Záhony vasúti fővonal teljes pályarekonstrukciója részeként a Szajol-Kisújszállás szakasz rekonstrukciójával egy magasabb utazási sebesség és biztonságosabb közlekedés valósul meg. A biztonság növelése érdekében a belterületen közúti és különálló gyalogos - kerékpáros aluljárót alakítanak ki. A projekt megvalósulása esetén a biztonságos közlekedés feltételei megvalósulnak.

➤ Normativitás vizsgálata:

A tervezett módosítás a vasúti pályaszakasz korrekciójára, és a Pánthy úti közúti és gyalogos aluljáró és csomópont területére vonatkozik, mely kisebb mértékű korrekció területfelhasználási pontosítással jár. Mindezeket figyelembe véve a normativitás a rendezési terv megvalósulása során is biztosított.

Tervezési előzmények, magasabb szintű tervek

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2008. évi módosítása)
- Jász - Nagykun - Szolnok Megye Területrendezési Terve (MTrT – jóváhagyott, módosítva az 54/2011. (IV.29) számú határozattal, továbbá a 10/2011 (IV.29) KRSZ rendeletével módosított 18/2004 (XI.9.) számú rendelet.
- Jóváhagyott Településszerkezeti terv jóváhagyva a 108/2005 (VI.23.) számú Képviselő – testületi határozattal, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat a 21/2005.(VI.24.) számú rendelettel)

Törökszentmiklós város elhelyezkedése Jász – Nagykun - Szolnok Megyében



1.2. Településrendezési leírás

1.2.1 Regionális, kistérségi kapcsolatok

Törökszentmiklós Jász – Nagykun – Szolnok megye keleti részén, a 4-es számú főút és a Budapest – Záhony vasútvonal mentén fekszik 120 km-re a fővárostól és húsz kilométerre Szolnoktól.

A város közlekedésföldrajzi szempontból kedvező helyen terül el. Bár nem vasúti csomópont, vasútállomása jelentős forgalmat bonyolít le. A város központjában lévő autóbusz pályaudvart jelentős számú távolsági buszjárat érinti, melyek révén a környező kistelepülések mellett nagyobb városokkal is közvetlen kapcsolat biztosítható. A 4-es számú főút településközponti szakaszáról ágazik le a 46-os számú főútvonal, amely Mezőtúron át Békéscsabára vezet. Kevésbé forgalmas utak indulnak a településközpontból a környező településekre.

A település igazgatási területének szomszédai:

- északon: Tiszapüspöki, Csataszög, Besenyszög, Nagykörű
- észak-keleten: Fegyvernek
- keleten: Örményes
- dél - keleten: Kuncsorba
- délen: Kétpó
- dél – nyugaton: Tiszatenyő
- nyugaton: Tiszapüspöki, Szajol, Tiszatenyő

Északról élővízként a Tisza határolja, keletről pedig a fegyverneki Holt – Tisza.

Törökszentmiklós, kistérségi kapcsolatok terén a Törökszentmiklósi Többcélú Kistérségi Társulás tagja.

Törökszentmiklós a megye harmadik legnépesebb városa. A település magába foglalja a korábban elpusztult önálló falvakat: Balla, Barta, Szakállas, Surjány, Szenttamás ma a város részei.

1.2.2 Természeti adottságok

Törökszentmiklós város Jász – Nagykun Szolnok megye területén elhelyezkedő ún. Szolnok – Türi sík nevű kistájon helyezkedik el.

A település igazgatási területe: 3594,50 ha, ebből belterület: 303,70 ha.

A kistáj területe: 1700 km².

Magyarország kistáj kataszterében azonosító száma: 1.7.22.

A kistáj települései a következők:

Fegyvernek, Karcag, Kenderes, Kengyel, Kétpó, Kisújszállás, Kuncsorba, Martfű, Mesterszállás, Mezőhék, Mezőtúr, Örményes, Rákócziújfalu, Rákócziújfalu, Szapárfalu (Fegyvernek), Tiszaföldvár, **Törökszentmiklós**, Túrkeve

Domborzati adatok

A kistáj 80 és 105 m (Király halom) közötti tszf - i magasságú, löszszerű üledékekkel fedett hordalékkúp - síkság. A felszín több mint 50% - a alacsony ármentes síkság, negyede-negyede az enyhén hullámos síkság (a Ny-i részen), ill. az ártéri szintű síkság (peremeken) orográfiai domborzattípusába sorolható. A kistáj képében szórványosan megjelenő, 1-5 m magas, löszös homokkal fedett homokbuckák, a kistáj D-i felében mindenfelé megjelenő, kusza hálózatot alkotó elhagyott folyómedrek, morotvák, valamint a kunhalmok jelentenek némi változatosságot.

Földtani adottságok

A felszínen a pleisztocén végétől 8 - 10 m vastag, egészen finomszerű folyóvízi üledék rakódott le, amely löszösödött. A felszín legnagyobb részét ez a löszös anyag, lösziszap borítja, hozzá igen jelentős téglagyagkészletek kapcsolódnak.

Nagyobb területeket borít – főként a mélyebb, rossz lefolyású felszíneken – a holocén réti és lápi agyag. A legidősebb képződmény a löszös homokkal fedett futóhomok.

Éghajlat

A kistáj mérsékelt meleg - száraz, de közel fekszik a meleg-száraz éghajlatú területhez, a D-i részek már igen szárazak.

Az évi napfénytartam 1970 és 2010 óra közötti; DNy-i részek élvezik a több napsütést.

Az évi középhőmérséklet É-on 9,9 - 10,0 C⁰, máshol 10,2 - 10,4 C⁰, a vegetációs időszak középhőmérséklete 17,3 - 17,4 C⁰.

Az évi csapadék 510-540 mm, de míg a D-i részeken még az 500 mm-t sem éri el, addig Kenderes térségében kevéssel az 550 mm-t is meghaladja az átlagos évi csapadék.

A vegetációs időszak csapadéka 300 mm körül van. Az ország legszárazabb vidéke az a terület. A téli időszakban 32-34 hótakarós nap várható, az átlagos maximális hóvastagság 15-16 cm.

Az ariditási index 1,30 - 1,38, de a D-i részeken 1,40-1,43.

Az É-ÉK-i, illetve a D-i a leggyakoribb szélirány, az átlagos szélesség 2,5 m/s körül van.

Vízrajz

Kelet felől a Hortobágy - Berettyóra támaszkodik, míg Ny -on kanyargós peremmel néz a Tisza árterére. A Tiszához csak kevés vízfolyás indul. Ilyen az Alcsi - Holt Tiszához folyó Kengyeli-főcsatorna (18 km, 131 km²), Kakat - éri csatorna (45 km, 298 km²). Száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

$$LF = 0,5 \text{ l/s.km}^2$$

$$Lt = 3\%$$

$$Vh = 150\text{mm/év}$$

A kistájnak számos tava van. Kisebb részben természetesek (5; 10,7 ha), melyek területe nem számottevő. Még több a különféle célú mesterséges tározó és halastó (17 db, 1600 ha feletti kiterjedéssel). Köztük a karcagi (159 ha), a kenderesi (146 ha) és a kakati (157 ha) tározók is nagyok, de a sós-kúti (416 ha) a legtekintélyesebb (Kenderestől É-ra).

A terület fő folyója a Tisza, melynek egy szakasza Rákóczi-falva külterülete mentén húzódik. A folyópart igazi vadregényes táj képét mutatja. A Tiszát kísérő átlagosan 20-25 km szélességű ártér Szolnok-Rákóczi-falva között körülbelül 3-4 km-re szűkül össze. A viszonylag keskeny árteret észak-déli irányban futó homokhát övezi, s a homokvonalat egyik ágát a település déli részén, a Bivalytó néven ismert térszinforma zárja. Ez tulajdonképpen nem egyéb, mint a hajdan rendszertelenül kanyargó Tisza egyik régen lefűzött medre, a Felső-Varsánypusztá egy részét patkó alakban közrezáró holtág maradványa.

A talajvíz mélysége 4-6 m közötti. Mennyisége sehol sem jelentős. Kémiai jellege Fegyvernektől K-re, Karcag és Kisújszállás között, de elszórtan máshol is, főleg a Hortobágy-Berettyó mellékén nátrium, máshol kalcium - magnézium - hidrokarbonátos. Keménysége Fegyvernek - Kisújszállás - Mezőtúr között meghaladja a 35 nk⁰-ot.

A rétegvíz mennyisége 1 l/s.km² körül van általában, de DNy-on kevesebb. Az artézi kutak száma nagy, mélységük átlaga nem haladja meg a 200 m-t. Vízhozamuk mérsékelt, de nagyobb mélységből nagy vízhozamokat is nyernek. Minden település közüzemi vízzel ellátott. A felszíni vízkészletek kihasználtsága meghaladta a 80%-ot, míg a felszín alattiaké az alatt volt 1986-ban. A kutak terhelése 50% körüli volt.

Növényzet

A Tiszántúli flórajárásba (Crisicum) tartozó kistáj potenciális erdőtársulásainak a fűz - nyár - éger ligeterdők, a tölgy - kőris - szil ligeterdők, a sziki tölgyesek és a tatárjuharos lösztölgyesek tekinthetők.

Gyakoriak a szikes mocsarak, a sós sivatagi társulások, a vakszikfoltok, a hernyópázsitos rétek. A lágyszárú fajok között megtalálható a süntök, a farkasfog, a magyar sóballa, stb.

A jelentéktelen kiterjedésű erdőgazdasági területeket fiatal- középkorú, zömében keménylombos erdők borítják.

A mezőgazdasági növénytermesztés fontosabb kultúrái a búza (25-35 q/ha), az őszi árpa (20-35 q/ha), a kukorica (30-50 q/ha) és a cukorrépa (200-500 q/ha).

Talajok

A zömmel löszös üledékeken 9 talajtípus alakult ki. A legnagyobb kiterjedésűek a kedvező mezőgazdasági adottságú alföldi mészlepedékes és a réti csernozjomok.

A talajvízhatás alatti mélyebb fekvésű területek kiterjedt (15%) talajtípusát az agyag, vagy agyagos vályog mechanikai összetételű réti talajok és kisebb kiterjedésben (3%) a fiatalabb, kisebb humusztartalmú réti öntés talajok képviselik.

A szikes talajok mennyisége is számottevő. A mezőgazdaságilag értéktelen réti - szolonyec talajok területi részaránya 9, az igen gyenge termékenységű sztyepesedő réti szolonyecé 8%, a valamivel kedvezőbb termékenységű, általában a VII. talajminőségi kategóriába sorolt szolonyeces réti talajoké pedig 13%.

Sajátos táji adottságok

A kistáj települései zömükben jól megközelíthetőek. A természeti feltételek kedvezőek helyi regionális üdülési igények fogadására. Melegvízre települt fürdőközpontok találhatók Szolnokon, Martfűn, Mezőtúron, Túrkeván, stb.

Tájtípológiai összegzés

Meleg, száraz, Ny-on igen száraz éghajlat mellett erős vízhiányban szenvedő terület. Három tájtípus fordul elő.

Ény - i harmada magasártéri helyzetű löszös síkság, főleg alföldi jellegű csernozjom talajfeleségekkel.

Rét és legelő csak a szikes laposokban, a löszölgyes ligeterdő maradványai pedig csak a régi medrek mentén fordulnak elő. Máshol az akác az egyeduralkodó. Igazi kultúrsztyep.

A táj DNY-i fele magasártéri helyzetű, lösztakarós hordalékkúp-síkság. Talajai főleg réti csernozjomok, de annak mélyben sós és szolonyeces változatai is előfordulnak. A hasznosításban szántóföldi jelleg az uralkodó.

1.2.3 Településtörténet

A városkörnyéki ásatások leletei bizonyítják, hogy a térség már a neolitikumban is lakott hely volt.

A város nevét 1399-ben említi először oklevél Zenthmyclos formában. A XVI. Század folyamán csak Szentmiklósként emlegették, a „török” megkülönböztető jelző a XVII. Század végétől, a XVIII. század elejétől szerepel a település nevében. Hármasszóval összetételű név, amelyben a szent latin eredetű szó, a Miklós (a görög eredetű Nicolaus, jelentése: győzelem plusz nép) név pedig szláv közvetítéssel került nyelvünkbe. Szent Miklós, a város római katolikus templomának védőszentje. A környező falvak, amelyek ma a város részei, bizonyosan lakottak voltak már az Árpád-korban is. Sőt a hagyomány szerint 1044 nyarán Aba Sámuel hadainak egy része Szentmiklóson keresztül vonult a Dunántúlra, 1074-ben pedig Salamon király a befagyott Tiszán vezette át seregét Szentmiklós felé.

A települést a török korban Balaszentmiklós néven említik. 1552-ben már népes lakóhely, 32 portával, 1571-ben pedig már 106 adózó férfit tartottak nyilván a török adólajstromban. Várát 1595-ben Miksa hadai égették fel, a lakosság egy része Szakállásra menekült.

A 15 éves háború után lakói visszaköltöztek, és új telepesek is érkeztek. A várat II. Rákóczi György hadai 1659-ben ismét felégették, de még ugyanabban az évben elkezdték az újjáépítését. A vár végpusztulása 1685-ben következett be.

Ez idő tájt oly kevesen éltek a városban és határában, hogy neve nem szerepel a portaösszeírásokban. Kedvező változást az 1700-as esztendő hozott a település életébe.

Ekkor kapta meg az Almásy-család Törökszentmiklós birtokjogát. A család 1720-tól kezdte benépesíteni a települést, Egyekről, Roffról, Szeghalomról, Földvárról toboroztak reformátusokat, míg a katolikus betelepülők Buráról, valamint Borsod és Heves megyei uradalmakból érkeztek. 1732-ben már évi három vásárt tarthatott Törökszentmiklós, 1738-ban pedig mezővárosi rangot kapott.

A XIX. Század elején kisebb parasztfelkelés zajlott le a városban, amelynek az volt a célja, hogy leváltsák az Almásyak által hivatalba állított, a földesúri érdekeket kiszolgáló előjáróságot. A mozgolódást azonban elfojtották, a vezetőit 2-3 év börtönre ítélték. 1847-ben örökváltságot ajánlott a város az Almásy családnak, s egy évvel később az 1848-as törvényeknek megfelelően rendezett tanácsú várossá alakult.

A település a Bach-korszakban megtarthatta városi rangját, s egy ideig járási székhely is volt.

Az 1850-es években megtörtént a település határának ármentesítése, s 1857-ben felavatták a Szolnok – Debrecen közötti, Törökszentmiklóst is érintő vasútvonalat.

Az első világháborúban 925 törökszentmiklósi halt hősi halált. Sokat szenvedett a város az 1919-es román intervenció alatt is. Alig heverte ki a város a századelő történelmi viharait, kitört a II. világháború. A település többször cserélt gazdát. A heves harcok következtében a házak öt százaléka vált lakhatatlanná. Törökszentmiklós 1952-ben kapott ismét városi rangot.

1.2.4 Országosan és helyileg védett épített, és egyéb értékek

Törökszentmiklós arculatát több műemlék jellegű, illetve védett épület teszi hangulatossá. 1787 és 1789 között épült a református templom késő barokk stílusban, a galériás homlokzat előtt toronnyal. A templomot Rábel Károly gyöngyösi építész tervezte. Ugyancsak védett épület a barokk Kálvária kápolna, amelyet Almásy János építtetett 1756-61-ig, a Fájdalmas Szűz tiszteletére. A kápolna a város legrégebbi épülete.

A Szentháromságról elnevezett főplébánia templom román – gót stílusban épült a múlt század utolsó éveiben, a hozzá kapcsolódó egyházközség barokk plébániáját 1928-ban hozták létre. Az irgalmas nővérek zárdája 1880-ban létesült.

A város 1857-ben felavatott indóháza angol romantikus stílust képvisel.

A Mezőtúr felé vezető 46-os számú út mellett található a szenttamási Almásy-kastély, és a hozzá tartozó 11 hektáros park. A kastély romantikus – eklektikus stílusban épült 1860 és 1901 között. Az alapincézett sarokrizalitos épület magasított tetőrészen galériás kilátótorony is épült. A negyven éven keresztül bővülő kastély régi és új részeit faoszlopos folyosó köti össze, s a régi kastély udvari homlokzata elé is faoszlopos tornácot készítettek. Hátról földszintes oszloptornácos épület zárja az udvart, amelybe egy E – alaprajzú istállót is építettek romantikus stílusban. Az épületegyüttes befejező építkezése volt az emeletes épülethez jobbról csatlakozó, 1901-ben felszentelt kápolna.

A kastély körül elterülő parkot, amelyet az 1900-as évek elején alakítottak ki, 1980-ban nyilvánította védetté az akkori megyei tanács. A terület keleti felén épebb és fajokban gazdagabb a növényvilág. Itt találhatók a legidősebb fák, közülük is kiemelkedik néhány szoliter kocsányos tölgy.

A tervezett módosítások nem érintenek védett, illetve védelemre szánt területeket épített (művi) érték vonatkozásában.

Örökségvédelem

A város és környéke már az Ősidőkben is lakott hely volt, bizonyítják ezt a neolitikus kori (újkökori) régészeti leletek, de réz-bronz-vaskori, szkíta, szarmata és kelta tárgyakat is találtak a régészek.

Azono- sító	Lhsz ¹	Alhsz ²	Tlsz	Vetület	X	Y	Lelőhely neve	Védett- ség	Hrsz	Jelenség
14944	1	0	57- 243	EOV	210300	757500	Tere- Halom	Rég.	0394/12	Telep ált/ bronzkor
25474	2	0	57- 421	EOV	206830	756196	Surján	Lelőh.		Temető vegyes/szkíta, szarmata, Árpád-kor Felszíni telepnyom /őskor Szórvány/ Átmeneti kőkor
25497	0	1					Bicskás Gödör	Lelőh.		Szórvány/ szíta
31704	0	2					Uraság- Kert halom	Lelőh.		Halom/ Ism.
31734	0	3					Varga- Halom	Lelőh.		Halom/ Ism.
31735	0	4					Kengyel Puszta	Lelőh.		Temető csontv./ szarmata
32680	7	0	57- 243	EOV	211300	757090	Pusztas- zakál- las	Lelőh.		Felszíni telepnyom/ őskor
32805	3	0	57- 441	EOV	197440	760020	Szent- tamás	Lelőh.		Felszíni telepnyom/ Szarmata Település falu/ Árpád-kor, késő középkor Templom/Árpád-kor, késő középkor
32806	4	0	57- 441	EOV	197910	759790	Szent- tamás	Lelőh.		Temető csontv./ Árpád-kor, késő középkor
32807	5	0	57- 441	EOV	198000	759000	Keresz- tes halom	Lelőh.		Település ált. / Árpád - kor
32803	0	5					Barta- halom	Lelőh.		Halom/ism.
32844	9	0	57- 243	EOV	201710	758550	Csóri- halom	Lelőh.		Halom/ism.
32845	0	6					Diny- nyés halom	Lelőh.		Halom/ism.
32846	0	7					Földvári halom	Lelőh.		Halom/ism.
32847	0	8					Kettős halom	Lelőh.		Halom/ism.
32848	0	9					Lelovics halom	Lelőh.		Halom/ism.
32849	0	10					Öcsödi Kettős halom	Lelőh.		Halom/ism.
32850	10	0	57- 423	EOV	200550	757290	Pozderka halom	Lelőh.		Halom/ism.
32851	11	0	57- 413	EOV	203530	749580	Tinóka Halom	Termé- szetvé- delmi- leg		Halom/ism.
32891	6	0	57- 243	EOV	198081	759090	Keresz- tes halom	Lelőh.		Halom/ism.
370003	8	0	57- 412	EOV	204350	752750	Baththyány út 54/a	Lelőh.		Temető ált./ Gepiada kult.
37005	12	0	57- 412	EOV	204840	751850	Erdősi I.út 50	Lelőh.		Kemence/ Gepiada Kult. Telep ált./ Gepiada Kult.
37006	13	0	57-	EOV	204750	752730	Palánk-	Lelőh.		Felszíni telep-

			412				vár			Nyom/újkők. Raktárlelet/ Késő középk Vár palánkvár Török kor Épület/újkör
37007	14	0	57- 412	EOV	206440	755500	4-es út Elkerülő	Lelőh.		Telep ált/ Árpád-kor, Kelta, gávai Kult., szarmata, Gepida, alföldi Vonaldiszes kerámia
37020	15	0	57- 412	EOV	206310	755940	4-es út Elkerülő	Lelőh.		

Régészeti örökség szempontjából 25 db régészeti lelőhely található a település közigazgatási területén, melyek közül 12 kunhalom (Urasággert - halom, Varga - halom, Barta – halom, Csóri – halom, Dinnyés – halom, földvári – halom, kettős – halom, Lelovics – halom, Öcsödi – kettős – halom, Pozderka – halom, Tinóka – halom, Keresztes – halom).

A belterület egésze régészeti érdekű területnek tekinthető.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes szolnoki Damjanich János Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.

1.2.3 Népeség, demográfia

Törökszentmiklós az évszázadok során több alkalommal is elnéptelenedett, majd újratelepült. 1930-ban volt a legmagasabb a lélekszáma, akkor 28 503-an éltek a városban.

Jelenleg Szolnok és Jászberény után a megye harmadik legnépesebb városa.

Törökszentmiklós állandó népességét tekintve a megyei, regionális és országos adatokhoz hasonlóan a csökkenés a jellemző. A város esetében a vizsgált tíz éves időszakban (1997-2006) ez 1261 fős fogyást eredményezett. Az állandó lakosság 24.284 főről 23.023 főre esett.

A város állandó népességének korcsoportok szerinti megoszlásának vizsgálatából megállapítható, hogy az elmúlt 10 évben a 15-59 évesek száma csökkent, de arányuk szinte változatlan maradt, addig a 0-14 éves korcsoport száma és aránya is csökkent, ezzel szemben pedig a 60 év fölötti korosztály száma és aránya is növekedett.

Törökszentmiklós városra az országos tendenciákhoz hasonlóan a népesség fogyása a jellemző, amely egyrészt a halálozások magas száma és a születések relatív alacsony száma mellett az elvándorlással magyarázható.

Népesedési adatok (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Állandó népesség	23768	23621	23053	23280	23174	23132	23023	22769	22515	22327	22091
Lakónépesség	22700	23183	22962	22794	22659	22447	22340	22084	21758	21506	21185
Élve születés	236	241	222	191	191	208	228	200	215	218	193
Halálozás	319	310	304	308	284	294	291	301	339	312	294
Odavándorlás	547	591	534	566	637	598	694	695	489	509	509
Elvándorlás	632	602	632	637	697	720	739	864	699	677	723

Jelen tervmódosítás nem érinti a népesedési folyamatot.

1.2.4 Foglalkoztatás

A foglalkoztatottak számához viszonyítva az inaktív keresők és az eltartottak száma mellett a munkanélküliek száma is elég magas.

Törökszentmiklóson a nyilvántartott álláskeresők számát vizsgálva megállapítható, hogy az elmúlt 5 év adatai alapján 2002-2004-ben a munkanélküliek száma emelkedett, majd 2005-2006 között emelkedett. Ugyanez a tendencia figyelhető meg a munkanélküliségi ráta esetében is.

A tartós munkanélküliek arányát tekintve emelkedés figyelhető meg.

Regisztrált munkanélküliek száma (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Reg. Munkanélküliek száma	1004	801	847	906	1036	995	846	1178	1413	1765	1786

Jelen tervmódosítás közvetlenül a foglalkoztatásra nem hat. Közvetve a település biztonságos közlekedése valósul meg, mely által a nagyobb foglalkoztatókhoz a biztonságos közlekedés feltételei javulnak.

1.2.5 Lakóterület, lakáshelyzet

Lakásállomány alakulása

Év	1997	1998	1999	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Lakások száma	9219	9224	9220	8976	8988	8986	8989	8990	8987

(Forrás: KSH, Törökszentmiklós Város Önkormányzata)

Lakásállomány adatai (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Épített lakások	22	33	26	11	20	9	4	2	7	3	3
Épített üdülők	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Megszűnt lakások	34	21	14	13	10	3	7	1	6	0	0

A lakások számát vizsgálva megállapítható, hogy a 2001.-ig történő lakásállományszám csökkenés után kisebb emelkedési folyamat indult.

Jelenleg a városban új lakások iránt kereslet mutatható ki. Az önkormányzatnál jelentős számú lakásigénylőt tartanak számon, akik szociális helyzetük alapján önkormányzati bérlakásra jogosultak.

Jelen tervmódosítás a lakóterületekre, lakáshelyzetre nincs hatással.

1.2.6. Intézmények, intézményterületek

Törökszentmiklós város intézményei a helyi ellátási kötelezettségen túl kistérségi szerepkört is betöltenek.

A városban az alapfokú ellátás teljes egészében megoldott, a középfokú intézményellátás a város lakosságán túl a kistérség és vonzáskörzet igényeit is kielégíti.

Az alábbi intézmények találhatók a városban:

➤ Oktatási-nevelési intézmények

Óvoda: A Városi Óvoda Intézmény 8 tagóvodával látja el az igényeket. Az óvodák kapacitáskihasználtsága kismértékben csökkenő tendenciát mutat, de még így is 100% fölötti (2006 évben 103,40%)

Általános iskola:

A városban öt általános iskola található, ezek közül négy intézmény önkormányzati fenntartású, míg egy intézmény a református egyház fenntartásában működik. A tanulók száma az évek során fokozatosan csökkent.

Középiskolák: A városban három középfokú oktatási intézmény található, melyből egy gimnázium, kettő pedig szakközép- és szakiskola. A középiskolai tanulók esetében növekedés tapasztalható. A városban négy kollégium található, melyben a kollégiumi elhelyezés száma növekedett.

➤ Egyházi intézmények

Római katolikus egyház fenntartásába tartozik a kéttornyú római katolikus templom, a katolikus plébánia, a Szentlélek kápolna és a római katolikus temető.

A református egyház fenntartásába tartozik a református templom, a lelkeszi hivatal, a Bethlen Gábor Református, Tagozatos Általános Iskola, Szakiskola és kollégium, valamint a református temető

➤ Kulturális, művelődési intézmények

A városban a kulturális, művelődési intézmények kistérségi ellátási feladatokat is betöltenek. A Művelődési Központ az egykori városháza épületében található.

Törökszentmiklóson a könyvtárak beiratkozott olvasóinak száma emelkedett, 1997-2006 között az 1000 állandó lakosra jutó beiratkozott olvasók száma 194 főről 299 főre emelkedett.

Kulturális, művelődési feladatokat lát el a mozi, valamint a múzeum.

➤ Igazgatási intézmények

A városban az alábbi igazgatási, társadalmi intézmények találhatók:

- Polgármesteri Hivatal
- ÁNTSZ Kistérségi Intézete
- Tűzoltóság
- Rendőrkapitányság

➤ Egészségügyi- szociális intézmények

Bölcsődék: a városban lévő bölcsődék kapacitáskihasználtsága 150%-os.

Időskorúak ellátása: A nappali ellátás a városban megoldott, az időskorúak nappali intézményeiben ellátottak száma mintegy 20%-kal nőtt.

A tartós bentlakásos és átmeneti elhelyezést nyújtó otthonokban a gondozottak száma viszonylag stagnál, de minden évben elérte, vagy meghaladta a kihasználtság a 100%-ot.

Orvosi ellátás: A városban 11 felnőtt háziorvosi rendelő, 4 gyermek háziorvosi rendelő, felnőtt- és gyermek orvosi ügyelet, járóbeteg szakellátások, felnőtt- és gyermek fogászati ellátások, tüdőgondozó intézet, pszichiátriai gondozó valamint mentőállomás által biztosított az orvosi ellátás.

Szociális ellátás: Hajléktalanok nappali és éjszakai ellátását végző intézmény is található az északi városrészben.

➤ Sportolási, szabadidős intézmények

A tömegsport igényeket a sportpálya, és a szabadidőcsarnok biztosítja.

➤ Kereskedelmi, vendéglátóipari intézmények:

A városban a kereskedelmi ellátás kereskedelmi áruházláncokon keresztül, valamint kisebb magánüzletek révén teljesen megoldott.

Kereskedelmi egységek (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Kiskereskedelmi egység	323	326	334	341	338	325	314	311	308	294
Élelmiszer jellegű üzlet	82	79	77	73	70	64	59	54	48	57
Vendéglátóhely	118	125	120	125	113	118	112	119	109	101

A tervmódosítás eredményeként megvalósuló belterületi közúti és gyalogos aluljáró az intézmények és a kereskedelmi egységek megközelítését biztonságossá teszi és városrészeket kapcsol egybe.

1.2.7. Gazdasági tevékenység, ipar, külterületi gazdálkodás

A város gazdasági életében egészen a XIX. Század közepéig a mezőgazdaság dominált. Az évszázadok során többször megváltozott a birtokszerkezet.

Az 1850-es évek után kialakult a helyi vasutasság, megtelepedett a gyáripár, s ezáltal fokozatosan csökkent a mezőgazdaságban dolgozók aránya. 1955-ben 15 kisebb tsz volt a városban, 1976-ban két szövetkezetbe olvasztották be a gazdaságokat. Az 1990-es évek körüli privatizáció során itt is megtörtént kárpótlás után a területek új birtokviszonyainak kialakulása.

A város legrégebbi iparága a malomipar. Az Almásy-birtokon már az 1760-as években működtettek szárazmalmokat, a Tiszán és a Berettyón pedig vízimalmokat. Ugyanekkor 16 kisiparos dolgozott a városban. A XIX. Század elején céheket alakítottak, majd mikor megszűntek, 1885-ben megalakult a Törökszentmiklós és Vidéke Ipartestület.

A modern gyáripár kezdetei a XIX. Század közepére nyúlnak vissza. Lábassy János 1848-ban nyitotta meg a Basch-dűlőben műhelyét, amelyben ekéket, ekekapákat készített. A műhelyből épült ki az 1950-es években a Szolnoki Mezőgép öntőde gyára.

Az 1870-es években épült a város első gőzmalma, majd a Glázer-féle malom. Az ecetgyár 1885-ben nyitotta meg kapuit, s volt már a városnak téglagyára is, Almásy István pedig mezőgazdasági eszközöket gyártó üzemet létesített. Az 1950-es években alakult élelmiszeripari nagyüzemmé a

baromfifeldolgozó telep. Az 1960-as években települt a városba a Finommechanikai Vállalat. Az ipar azonban az ezredfordulón indult látványos fejlődésnek.

A törökszentmiklósi önkormányzat a Videoton Holding Rt, a HM Radar Rádiótechnikai Rt, a CLAAS Hungária Kft, és a Networks Kft 1999-ben konzorciumot hozott létre, s ipari parkká alakította a 46-os út mellett lévő korábbi gyárnegyedet. A konzorcium még ugyanabban az évben megkapta az ipari park címet.

A Törökszentmiklóson regisztrált vállalkozások közül (2006) legnagyobb számban az ingatlanügyek és gazdasági szolgáltatások gazdasági ágban tevékenykedtek (27, 5%), míg szinte ugyanekkora részt képviseltek a kereskedelmi vállalkozások (25%). Míg az előbbi az országos és a regionális adatokkal összehasonlítva azoktól elmarad, a kereskedelmi vállalkozások aránya az összes vállalkozáson belül magasabb, mint az országos és a regionális adat.

A városban a gazdaságfejlesztés fő területe a 46-os főút déli kivezető szakasza mellett, a városközponttól 1,5 km-re található Ipari Park. Az ipari parknak majdnem a telekhatáráig kiépített az iparvágány. A park közművesített, a közvilágítás megoldott. Üzemanyagút a területen biztosított.

A park területe összesen 51,39 hektár. 2007-ben a szabad terület 25 hektár volt.

Az ipari parkban jelenleg a következő vállalkozások működnek:

- | | |
|--|---|
| ➤ Claas Hungária Kft | Mezőgazdasági gépgyártás |
| ➤ IEC Kft | Csomagolótechnikai termékek |
| ➤ Lindström Hungária Kft | Munkavédelmi és laborruha tisztítása, vendéglátóipari textília tisztítása |
| ➤ Natural Meat Kft | Húsfeldolgozás |
| ➤ Radar Holding Zrt
(hadiipar), híradástechnika | Építőipari gépgyártás, speciális műszergyártás |
| ➤ Semecs Kft | Elektrotechnika |
| ➤ Sigma B Acélszerkezetépítő Kft | Épületi acélszerkezetek, gépek gyártása |
| ➤ Videoton Holding Zrt | Elektrotechnika |
| ➤ Alox Kft | Lakatosipari, felületvédelmi tevékenység |
| ➤ Lassa Kft | Autógumi gyártás |

Az ipari park üzemeltetője a Törökszentmiklósi Iparfejlesztési Kft.

Gazdasági adatok (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Működő kft	119	121	131	154	174	137	149	216(REG)	183	189	267(REG)
Működő Rt	7	7	7	7	7	3	3	4	2	2	4
Működő szövetkezet	11	10	10	10	7	4	4	10	2	2	7
Működő mg szöv.	5	5	4	4	4	2	3	4	1	1	3
Működő Bt	264	271	286	300	304	261	253	311	229	206	258
Működő Ev	856	761	890	874	837	706	671	1052	585	577	1930

A tervmódosítás közvetlenül a gazdaságra nem hat, de az eredményeként létrejövő közúti és gyalogos aluljáró a gazdasági területek megközelítését is biztonságossá teszi.

1.2.8. Turizmus

Törökszentmiklóson 1997 -ben 93 vendéglátóhelyet tartottak nyilván. Számuk az elmúlt 10 évben ingadozásokat mutat, így 105-120 között változik számuk. Szálloda nincs a városban, 2003-tól működik egy panzió. Az idegenforgalmi igényeket a kemping és a nyaralóház mellett magán fizetővendéglátási lehetőségek biztosítják. A kereskedelmi szálláshelyek szállásférőhelyeinek száma kis mértékben nőtt az elmúlt 10 évben. Nagymértékű bővülés 2006-ban következett be, a kemping férőhely-bővítése következtében. Törökszentmiklóson a kereskedelmi szállásférőhelyek kihasználása 1997 óta javul ugyan, de 2005 és 2006-ban igen alacsony volt (2, 93% és 1, 22%).

A városi strand a település észak-nyugati részén található, jelentős zöldterülettel. Ezen a területen van a városi kemping is, amelyben 8 új faház áll rendelkezésre, és ezen túl sátras és lakókocsis vendégek elhelyezésére is van mód.

A város rendelkezik minősített gyógyvízzel. A várostól 12 km-re található a Tisza folyó, amely fürdési, és vízisport lehetőséget biztosít, valamint a Holt-Tiszán horgászási lehetőség van.

A várostól délre a 46-os út mentén Szenttamás településrészen található az eklektikus stílusban, 1860 – 90 között épült kastély, az Almásy család egykori birtoka, amely országos műemléki védeltséget élvez.

A kastélyt övező 14 hektáros park (arborétum) 1980 óta természetvédelmi terület. Idegenforgalmi szempontból jelentős a kastélyhoz tarozó angol telivér ménes.

Szállás férőhelyek (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Kemping szállásférőhely	473	473	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Vendégek száma kereskedelmi szálláshelyen	636	762	756	524	763	1347	1078	709	674	600	696
vendégéjszaka	3321	3656	3577	n.a.	3497	5130	n.a.	2294	n.a.	1642	2280

Jelen tervmódosítás a turizmusra közvetett hatással van, mert a településen belüli közlekedés biztonságossá válik, továbbá a tervezett pályasebesség emelésével a távolsági vasúton történő megközelítés ideje is lerövidül .

1.2.7 Természeti és épített környezet

A város településképe szervesen simul az alföldi tájba. A város felé közelítve messziről kitűnik a római katolikus templom két tornya, a dombra épített kápolna, a református templom tornya, a régi és új víztorony, valamint néhány ipari építmény magas elemei.

Törökszentmiklós karaktere alföldi mezőváros, ahol a falusias jelleg és a kisvárosias, urbánus építészet is fellelhető. A XVII. Századtól a település fejlődését meghatározta a korszerű gondolkodású világi és egyházi nagybirtokosság, iparos polgárság. Ezt tükrözik a település épületein található szecessziós jegyek.

A város központjában a Fő út mentén és a központi vásártéren (illetve ezek környezetében) kialakult a város reprezentatív központja.

Jellegzetes karakterként megjelenik a dombra épült római katolikus templom és környezete.

A kialakult térszerkezetek megőrizték a betelepítés nyomán kialakult szabályos alakjukat. A település belső részein zártabb beépítés alakult ki, melyből hangsúlyosan kiemelkednek a tekintélyesebb épületek.

A központi vásártéren kialakított reprezentációs díszter a létrehozott emlékművekkel megjelölte a város központját.

A település központján kívül, a peremrészeken hagyományos falusias beépítéssel találkozhatunk.

A tervmódosítással érintett terület az épített környezetet negatívan nem érintik.

1.3. A tervezett Szajol - Kisújszállás vasúti vonalszakasz átépítése előzményei (forrás: FŐMTERV ZRT)



*Törökszentmiklós várost érintően a 100. számú vasúti fővonal
és tervezett külön szintű vasúti csomópont helye*

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. Szajol- Kisújszállás vonalszakaszra kiírt tender alapjául szolgáló tervdokumentációt generáltervezőként a Roden Kft készítette. A tervezett beruházás célja a vonalszakasz engedélyezett sebességének 160 km/h-ra, megengedett tengelyterhelésének 225 kN-ra növelése.

A műtárgy komplex kiviteli terveit a Főmterv Zrt. készítette.

1.4. A tervezett útpálya adatai (forrás: FŐMTERV ZRT)

A Pánthy úti meglévő szintbeni vasúti átjáró helyén egy új közúti aluljáró épül. A vasúti híd a Szajol - Püspökladány vasútvonal 1191+62,91 szelvényében épül.

A tervezéssel érintett területen lévő utak kezelője Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala. A Pánthy Endre utca tervezési osztálya: B.V.c.B. belterületi gyűjtő út, tervezési sebesség: 50 km/ó A 0+185,00 kmsz.-ben keresztezi a Szajol- Debrecen vasútvonal jobb vágányát a 1191+62,91 hmsz.-ben. (Keresztezési szög: 88-58-45)

Vízszintes vonalvezetés

Pánthy Endre utcai aluljáró

Tervezési szakasz hossza: 370,03m

A Pánthy Endre utcai aluljárón alkalmazott ívsugár $R=130 - 200$ m, az alkalmazott paraméter $p=37-48$

Az aluljáró a 0+155,95 km sz-ben külön szintben keresztezi a Polgár Gellért utat, 0+179,97 és a 0+184,97 km sz-ben keresztezi az átmenő fővágányokat, és a 0+175,22 km sz-ben az állomási vágányt.

A 0+037,16 km sz-ben csatlakozik a Kisfaludy út a jobb oldalon, a bal oldalon a Pánthy Endre úti szervíz út, a 0+347,73 km sz-ben csatlakozik a bal oldalon a Tenyői út, valamint az Esze Tamás út korrekciós szakasza.

Szervíz út

Tervezési szakasz hossza: 152,51m

A "0" szelvényben csatlakozik a Pánthy E. u. 0+037,16 szelvényéhez, és a tervezési szakasz végén a Polgár G. u. 0+124,78 sz-hez

A Szervíz úton alkalmazott ívsugár $R=16,50$ m. Az út kétirányú forgalmú, a Polgár Gellért utca - Pánthy Endre u. összeköttetést, és a szomszédos ingatlanok kiszolgálását szolgálja.

Tenyői út

Tervezési szakasz hossza: 170,08m

A Pánthy Endre utcai aluljáró 0+347,73 km sz-ből indul a bal oldalon és az aluljáróval párhuzamosan futva a 0+169,14 km sz-ben csatlakozik a Szondi út meglévő burkolatához. Az alkalmazott sugarak $R=6,00 - 15,00$ és $R=16,50$ m

Esze Tamás út korrekciója

Tervezési szakasz hossza: 152,25m

A Pánthy Endre utcai aluljáró 0+347,73 km sz-ből indul a jobb oldalon és az aluljáróval párhuzamosan futva a 0+128,85 km sz-ben csatlakozik az Esze Tamás utca meglévő burkolatához. Az alkalmazott sugarak $R=15,00$ és $16,50$ m

Polgárt Gellért utca

Tervezési szakasz hossza: 157, 29m

Tervezési határoknál csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A 0+124,78 km sz-ben csatlakozik a jobb oldalon a Szervíz út. A 0+135,51 km sz-ben külön szinten keresztezi a Pánthy Endre úti aluljárót.

Az alkalmazott sugár $R=100$ m

Közös kerékpár és gyalogút

A Polgár Gellért út járdájából indulva , azzal párhuzamosan haladva "U" alakú rámpával jut el az aluljáróba. A vasút déli oldalán az aluljáró egy "u" alakú rámpával csatlakozik a Szondi utcai járdához. A gyalogos közlekedés meggyorsítására mindkét oldalon egy-egy gyalogos lépcsőkar kerül kialakításra.

Kiszolgáló út

A szennyvízátemelő telep megközelítésére 70m hosszú és 4,00 m széles vegyes használatú térburkolatot terveztünk, mely csatlakozik az Esze Tamás utca burkolatához.

Magassági vonalvezetés

Pánthy Endre utcai aluljáró

Az alkalmazott legnagyobb emelkedő 6,5%, a domború lekerekítések sugara $R=700\text{m}$ a homorú lekerekítése $R=800\text{m}$

Szerviz út

Az alkalmazott legnagyobb emelkedő 0%, a lekerekítés sugara $R=350 - 500\text{m}$

Tenyői út

Az alkalmazott legnagyobb emelkedő 0,4%, a homorú lekerekítése $R=800\text{m}$

Esze Tamás utca

Az alkalmazott legnagyobb emelkedő 0,4%, a lekerekítés sugara $R=800\text{m}$

Polgár Gellért utca

Az alkalmazott legnagyobb emelkedő 0,30%, a lekerekítés sugara $R=1000\text{m}$

Közös kerékpár és gyalogút

Az alkalmazott legnagyobb emelkedő 5%, amiket 0%-os pihenők szakaszolnak.

Keresztmetszeti kialakítás

Pánthy Endre utcai aluljáró

A tervezett keresztmetszet kiemelt szegélyek között tetőszelvényű útpálya, kétoldali járdával.

Az útburkolat szélessége kiemelt szegélyek között 7,00m

A burkolat oldalesése: kétoldali 2,5%

Kezelő járda szélessége a műtárgyas szakaszon 1,50m

Szerviz út, Tenyői út, Esze Tamás utca kialakítása

A tervezett utak 2x1 forgalmi sávval kerülnek kialakításra, keresztmetszetük kiemelt szegélyek között 6,00 m széles, egyoldali 2,5% esésű az útpálya. Egyik oldalon 1,5 - 2,0 m széles járda épül, süllyesztett kerti szegéllyel határolva. A lehetőségeknek megfelelően zöldterületek kialakítása szükséges.

Polgár Gellért utca

Az út 6,25 m széles burkolattal, a jobb oldalon kiemelt szegéllyel bal oldalon 1,0m széles padkával.

Az út jobb oldalán 2,50 méter széles járda kerül kialakításra.

Közös kerékpár és gyalogút

A kerékpárút 3,90m szélességgel, egyoldali eséssel épül.

The drawing is a technical plan of a railway station and its surroundings. Key features include:

- Tracks and Platforms:** Multiple tracks are shown with platform areas. Labels like "Szajol (Szolnok)", "Töröksenitkő (Debrecen)", and "Szajol-Püspökládány v." indicate specific locations or stations.
- Buildings and Structures:** Various buildings are depicted, including a "Garázs és tároló" (Garage and storage), "Szajol-Püspökládány v." (Szajol-Püspökládány station), and "Töröksenitkő (Debrecen)".
- Infrastructure:** The drawing shows the layout of roads, bridges, and other infrastructure. A compass rose indicates North (E).
- Annotations:** Numerous numerical values are provided, including distances (e.g., "4.0m", "5.0m"), elevations (e.g., "1190.0", "1191.0"), and dimensions (e.g., "1191+10", "1192+10").
- Labels:** Specific labels like "Szajol (Szolnok)", "Póntky E. u.", "Garázs és tároló", "Szajol-Püspökládány v.", "Töröksenitkő (Debrecen)", and "Szénár és pályamesteri" are used to identify key areas.

1.5. Talajviszonyok

A GEO - TERRA Kft megbízásából a vizsgált területen 2006. február és március között 4 db, 15m mély , 2 db 25 méter mély nagyátmérőjű talajmechanikai fúrás és 2 db 25m mély statikus szonda készült a 1191+62,91 hm szelvényben tervezett közúti aluljáróhoz.

A tervezéssel érintett terület talajrétegződése viszonylag egyenletes. A fedőréteg 1,1 - 2,8 m vastag feltöltés, mely döntően sötétbarna - szürkésbarna, humuszos - téglatörmelék, változó konzisztenciájú közepes - kövér agyag, de néhol fekete zúzottköves, salakos homok, barna épülettörmelék iszap.

A fedőréteg alatt 10,5 - 15,0 m mélységig a feltárások során egy vastag barnás - szürkés, puha - alakítható iszap- sovány agyag réteget harántoltak, melyet puha alakítható közepes agyag, szürke , homokos iszapos homokliszt, iszapos homoklisztes homok réteg szakította meg.

A vastag iszap sovány agyag réteg alatt a fúrások talpáig váltakozva szürke, iszapos homoklisztes homok - szürke iszapos homokos homokliszt, szürke homoksáv iszap és változó konzisztenciájú szürke, alakítható agyag jelent.

A műtárgy környezetének területe a szeizmikus zónatérkép alapján a 2. zónába tartozik. Ennek megfelelően az 50 év alatt 10% meghaladási valószínűséggel az alapkőzeten földrengésből származó horizontális gyorsulás $a_{gR} = 0,10g$.

A területre és a tervezéshez korlátozottan felhasználható becsült maximális talajvíz szintjét a műtárgy teljes hosszában B. 87,5 m szinten adjuk meg azzal, hogy a mértékadó talajvíz szintjét a terepszinten javasoljuk felvenni.

A vegyvizsgálati adatok alapján a talajvíz XA1, enyhén agresszív osztályba sorolandó.

(Forrás: FŐMTERV Zrt Műszaki leírás)

1.6. Kisajátítás

A 100. sz vasúti fővonal korrekciójának megvalósítása érdekében a településszerkezeti terven szabályozási vonallal jelölt sávon belüli terület kisajátításra kerül.

Továbbá kisajátításra kerül belterületen a Pánthy Endre út melletti terület szervízút és csomópont részére.

A kisajátítás során a visszamaradó földrészletek használhatóságára, megközelíthetőségére figyelemmel kell lenni.

Szolnok, 2013. június hó

Kiszlovics Ildikó
Vezető településtervező
TT-1-16-0238

I.7. Magasabb rendű tervekkel való összhang

I.7.1. Törökszentmiklós város tervezéssel érintett területe

A tervmódosítás a 100. számú vasúti fővonal Törökszentmiklós közigazgatási területét érintő szakaszának településrendezési tervben történő szabályozási pontosítására, valamint a belterületi különbszintű vasúti csomópont szabályozására vonatkozik.

A fejlesztési terület meglévő nyomvonalas infrastruktúrahálózatot érint, amelynek ***hosszát azonban nem változtatja*** meg.

A fejlesztési terület bemutatása a Térségi tervlapon ábrázolva látható. (1.sz. melléklet)

Törökszentmiklós Város jelen tervmódosításához az Országos Területrendezési Terv 2008. évi módosítása és Jász - Nagykun - Szolnok Megye 2011. évi hatályos Megyei Területrendezési Terve lett figyelembe véve.

A hatályos Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Területrendezési Terv (MTrT) az OTrT településre vonatkozó rendelkezéseit figyelembe veszi.

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász - Nagykun - Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település tervezéssel érintett területét (kül- és belterületi rész):
 - erdőgazdálkodási térség
 - mezőgazdasági térség
 - vegyes területfelhasználású térség
 - városias települési térség

kategóriába sorolja. (1. számú melléklet alapján)

A Megyei Területrendezési Tervben (MTrT) Törökszentmiklós város közigazgatási területén belül a vasútfejlesztés által érintett - *térségek* - az alábbi nagyságban kerültek kijelölésre:

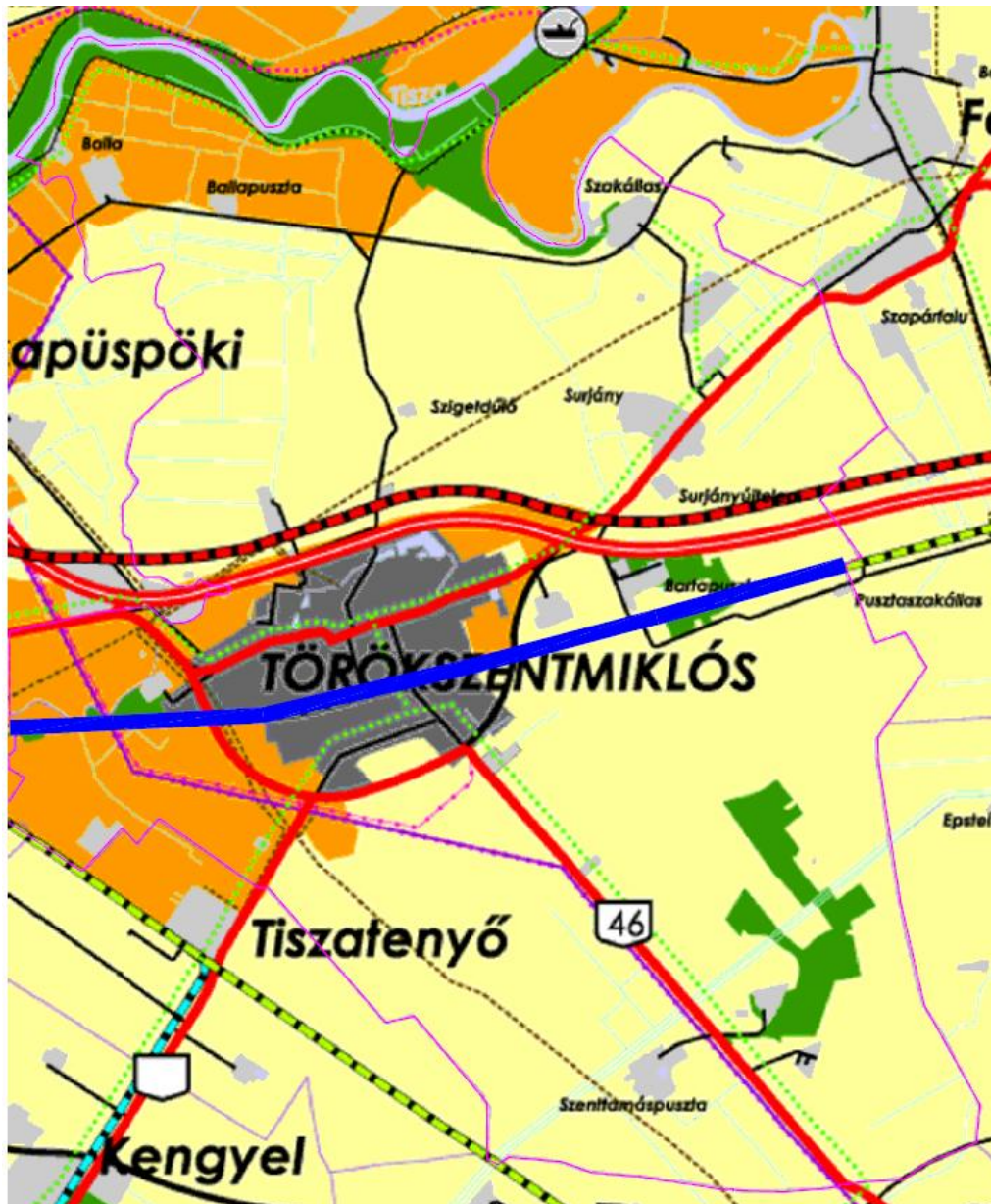
- erdőgazdálkodási térség	1038,69 ha
- mezőgazdasági térség	12 931,65 ha
- vegyes területfelhasználású térség	2535,87 ha
- városias települési térség	1434,1 ha

A vasútfejlesztési terület a többi térségi területfelhasználási kategóriát nem érinti, azoktól térben távolabb helyezkedik el.

Jelen tervmódosítás területfelhasználás változással nem jár, az érintett térségi területfelhasználások nagysága sem változik.

A térségi területfelhasználásnak való megfelelés, illetve a területi eltérések kimutatása **jelen tervmódosítás esetében irreleváns**, így azok részletezése most nem kerül rögzítésre.

Megyei Térségi szerkezeti terv kivonata **Törökszentmiklós Városra** vonatkozóan
(A vasútvonal, mint fejlesztési terület bemutatásával)



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Jelen tervmódosításnál meglévő országos vasúti törzshálózat korszerűsítése érdekében, a meglévő nyomvonal - bizonyos beavatkozási helyeken történő - szélesítését biztosító szabályozása történik meg.

A meglévő vasúti nyomvonal nem kerül módosításra, hossza nem kerül megváltoztatásra.

országos törzshálózati vasútvonal – Bp. Nyugati-Záhony irányába

A település közigazgatási területén a módosítással érintett műszaki infrastruktúra

- | | |
|---|-----------|
| - hossza az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): | 13,95 km, |
| - hossza a hatályos településszerkezeti tervben: | 13,95 km, |
| - hosszának csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: | 0,00 km, |
| - hossza a tervezett módosítás után (B): | 13,95 km. |

$$(A) \times 0,95 \leq (B) \leq (A) \times 1,05.$$

A fentiek szerint a követelmények teljesülnek.

A többi országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatokat jelen tervmódosítás nem változtatja meg.

• Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Törökszentmiklós város vasútfejlesztéssel érintett területe a **térségi övezetek** közül:

- felszíni vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő terület övezete
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

által érintett.

A szabályozással érintett területek a többi térségi övezeteket nem érintik, azoktól térben távolabb helyezkednek el.

1. A felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete (MTrT 3.8. sz. mell.)

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*

c) pont: *az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat;*

a követelmény teljesítése:

(lásd 2. sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezet

- | | |
|---|--------------|
| - területe az MTrT térségi szerkezeti tervében (A): | 18517,34 ha, |
| - területe a hatályos településszerkezeti tervben: | 18517,34 ha, |
| - területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: | 0,00 ha, |
| - területe a tervezett módosítás után (B): | 18517,34 ha. |

$$(A) \times 0,95 \leq (B) \leq (A) \times 1,05, \text{ tehát a követelmény teljesül.}$$



2. Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete (MTrT 3.9. sz. mell.)

követelmény:

Tftv. 23/A § (2) bekezdés: *A településrendezési tervek készítése során*

c) pont: az országos (...) és a megyei övezetek által érintett területeket az érdekelt államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembevételével kell lehatárolni oly módon, hogy a kiemelt térségi és a megyei övezet területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat;

a követelmény teljesítése:

(lásd 3 sz. rajzi melléklet)

A település közigazgatási területén az államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatásának figyelembe vételével lehatárolt ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezet

- | | |
|---|--------------|
| - területe a MTrT térségi szerkezeti tervében (A): | 18517,34 ha, |
| - területe a hatályos településszerkezeti tervben: | 18517,34 ha, |
| - területének csökkenése/növekedése a tervezett módosítással: | 0,00 ha, |
| - területe a tervezett módosítás után (B): | 18517,34 ha. |

(A) x 0,95 ≤ (B) ≤ (A) x 1,05, tehát a követelmény teljesül.

OTrT 11. § (1) bekezdés: *A bányatelek megállapítás akkor engedélyezhető, ha összhangban van az érintett település településrendezési tervével és helyi építési szabályzatával.*

Jelen tervmódosításnál bányatelek nem kerül megállapításra.

OTR 11. § (2) bekezdés: *A bányászati tevékenység következtében megváltozott külszíni területen – a külön jogszabályokban meghatározottan kívül – tájrendezés csak a bányatelek megállapításakor elkészülő tervek alapján, a település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének megfelelően történhet.*

Jelen tervmódosításnál bányatelek nem kerül megállapításra.

OTrT 16/A.§: Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani.

a követelmény teljesítése:

Az övezet területe a településrendezési eszközökben a tényleges kiterjedésének megfelelően került lehatárolásra, s az övezetre vonatkozó szabályt a helyi építési szabályzat felülvizsgálata során kerül megállapításra.

Szolnok, 2013. Június hó



.....
Kiszelovics Ildikó
vezető településtervező
TT-1-16-0238

2. SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

2.1. Közlekedési javaslat

Ez a Településrendezési terv Közlekedési tervrész a tervezés időszakában-érvényben lévő és kötelezően alkalmazandó „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei., című ÚT 2-1.218/2003. számú Útügyi Műszaki Előírás , a „Szintheni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214/2004. számú Útügyi Műszaki Előírás, valamint a Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel” című ÚT 2-1.118. számú Útügyi Műszaki Előírás alapján készült.

Jelen tervmódosítás a 100. számú Budapest (Nyugati - Záhony) vasúti fővonal szabályozásának pontosítására és Törökszentmiklós belterületén a Pánthy Endre úton tervezett vasúti közúti és gyalogos aluljáró településrendezési tervben történő szabályozására vonatkozik.

Közlekedési kapcsolatok

Törökszentmiklós város Jász-Nagykun-Szolnok megye keleti részén, a 4 -es számú főút és a Budapest – Záhony vasútvonal mentén fekszik 120 km-re a fővárostól és húsz kilométerre Szolnoktól.

A város közlekedésföldrajzi szempontból kedvező helyen terül el. Bár nem vasúti csomópont vasútállomása jelentős forgalmat bonyolít le. A város központjában lévő autóbusz pályaudvar jelentős számú távolsági buszjárat érinti, melyek révén a környező kistelepülések mellett nagyobb városokkal is közvetlen kapcsolat biztosítható. A 4 -es számú főút településközponti szakaszáról ágazik le a 46 -os számú főútvonal, amely Mezőtúron át Békéscsabára vezet. Kevésbé forgalmas utak indulnak a településközpontból a környező településekre, Óballára és Tiszapüspökibe.

A várost korábban átszelő 4. sz. I. rendű főút kiváltása egy elkerülő úttal kiépült, így ez jelentős terheléstől mentesíti a városközpontot.

Közúti közlekedés:

A település Jász – Nagykun – Solnok megye északi felében helyezkedik el.

A tervezés időszakában a város közúti forgalmát zömmel a 4. számú főút bonyolítja le.

A Településrendezési Terv készítése során vizsgálni kell az érintett országos közutak geometriai és teherbírási megfelelőségét az elkövetkező időszakra vonatkozóan.

Ennek megfelelően készültek el a forgalomfejlődési vizsgálatok az alábbiak szerint:

A 32124. jelű Szakállas bekötő út:

A számlálás a 2009. évben történt a 2+000 km. szelvényben található számláló állomáson. A számlált forgalom a 0+000 – 3+741 km. szakaszra érvényes.

A 2009. évi átlagos napi forgalom (ÁNF) 152 jármű/nap, ami 148 E/nap értéknek felel meg.

A járműtípusonkénti forgalomnagyság az alábbiak szerint alakul:

	2009-ben:	2024-ben:	E/nap:	MOF :
Személygépkocsi	74 j/nap x 1,898 =	140 j/nap x 1,0 =	140 E/nap x 0,15 =	21 E/óra
Autóbusz	12j/nap x 0,99 =	12 j/nap x 2,5 =	30 E/nap x 0,15 =	4 E/óra
Tehergépkocsi	1j/nap x 1,50 =	1 j/nap x 2,5 =	2 E/nap x 0,15 =	0 E/óra
Motorkerékpár	11j/nap x 0,976 =	11 j/nap x 0,8 =	9 E/nap x 0,15 =	1 E/óra
Kerékpár	31j/nap x 1,00 =	31 j/nap x 0,3 =	9 E/nap x 0,15 =	1 E/óra
Lassú jármű	0j/nap			
	195 j/nap		190 E/nap	27 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2024. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): 195 j/nap
- a mértékadó óraforgalom (MOF): 27 E/óra

A megengedett forgalomnagyság 1 400 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása továbbra is meg fog felelni a 2024. évig a várható forgalomnagyságnak.

A 32126. jelű Ballapusztai bekötő út:

A számlálás szintén a 2009. évben történt a 6+000 km. szelvényben található számláló állomáson.
A számlált forgalom az 1+206 – 11+532 km. szakaszra érvényes.

A 2009. évi átlagos napi forgalom (ÁNF) 177jármű/nap, ami 196 E/nap értéknek felel meg.

A járműtípusonkénti forgalomnagyság az alábbiak szerint alakul:

	2009-ben:	2024-ben:	E/nap:	MOF :
Személygépkocsi	96 j/nap x 1,898 =	140 j/nap x 1,0 =	140 E/nap x 0,15 =	21 E/óra
Autóbusz	8j/nap x 0,99 =	12 j/nap x 2,5 =	30 E/nap x 0,15 =	4 E/óra
Tehergépkocsi	2j/nap x 1,50 =	1 j/nap x 2,5 =	2 E/nap x 0,15 =	0 E/óra
Motorkerékpár	19j/nap x 0,976 =	11 j/nap x 0,8 =	9 E/nap x 0,15 =	1 E/óra
Kerékpár	21j/nap x 1,00 =	31 j/nap x 0,3 =	9 E/nap x 0,15 =	1 E/óra
Lassú jármű	14 j/nap x 1,00 =	14 j/nap x 1,0 =	14 E/nap x 0,15 =	2 E/óra
	209 j/nap		190 E/nap	29 E/óra

A fentiek alapján várható forgalomnagyság a 2024. évben:

- az átlagos napi forgalom (ÁNF): 209 j/nap
- a mértékadó óraforgalom (MOF): 29 E/óra

A megengedett forgalomnagyság 1 400 E/óra egy forgalmi sávra, így az útpálya jelenlegi geometriai kialakítása továbbra is meg fog felelni a 2024. évig a várható forgalomnagyságnak.

A 32126. számú alsóbbrendű összekötő út az osztályba sorolás szerint:

- a külterületet tekintve: Tervezési osztály: K. V.
Környezeti körülmény: A
Tervezési sebesség: 80 km/óra
- a belterületet tekintve: Tervezési osztály: B.V.
Hálózati funkció: b
Környezeti körülmény: C
Tervezési sebesség: 40 km/óra

A 46. számú út szerkezeti rangja II. rendű főút. A főút korábban a 4. sz. főúthoz (Kossuth Lajos út) csatlakozott, de jelenleg már a várostól nyugatra épült új, kétszintes csomópontnál van a kezdete. Így a régi 4. számú főút is a 46. számú főút részévé vált.

Törökszentmiklós város a „B” tervezési osztályú kategóriába sorolható, mivel a települést érinti az országos jelentőségű közlekedési hálózat.

A külterületi utak út-hierarchia szerint a következők:

I. rendű főút:

- jelenlegi 4. számú főút

II. rendű főút:

- 46 számú főút

- régi 4. sz. út külterületi szakasza (ma már ez is a 46. sz. főút része)

Összekötőút:

- 4629. jelű út Martfű felé

Bekötőút:

- 32 127. jelű út Tiszapüspöki felé

- 32 126. jelű út Ballatelep felé

- 32 124. jelű út Szakállas felé

- 42 101. jelű út Bartapuszta felé

Gyűjtő utak:

Gyűjtőút rangúak az egyes belső városrészeket összekötő, illetve nagyobb területeket feltáró és a kiszolgáló utak forgalmának főútra vezetését biztosító utak.

A város gyűjtőútjai:

- Táncsics Mihály út

- Alatkai út

- Pánthy E. út

- Tenyői út

- Szolnoki út

- Almásy út

- Béla király út

- Vásárhelyi Pál út

- Hársfás út

- Stadion út

- Hámán Kató út

- Margit út

- Pázmány Péter út

- Batthyány út

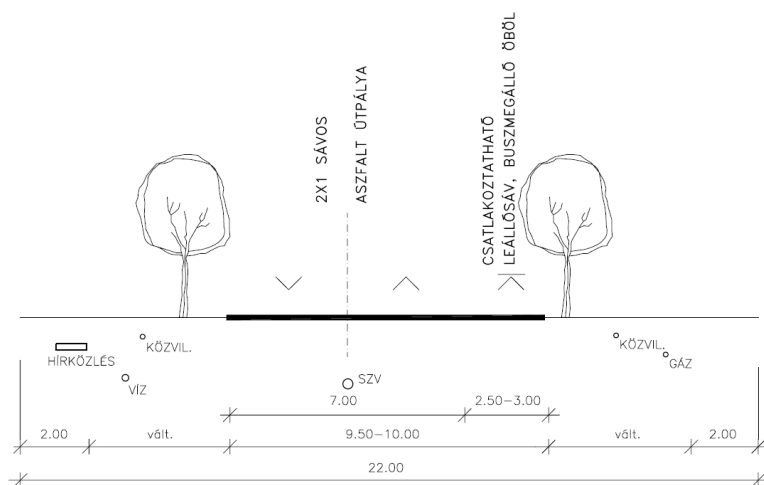
- Széchenyi út

- Vécsey út

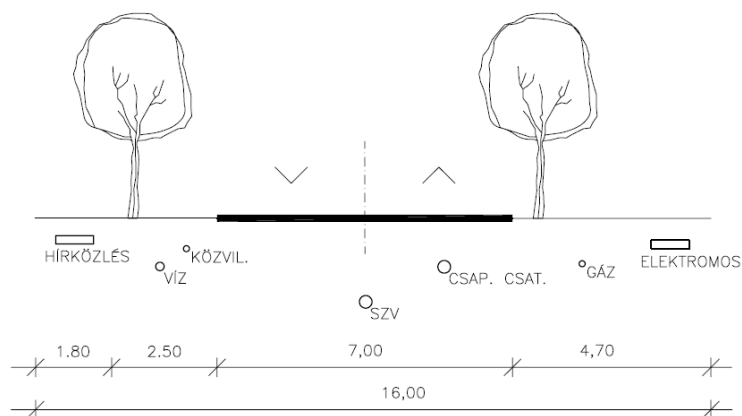
- Dobó út

- Szent László út
- Hunyadi János út
- Jókai Mór út
- Babits Mihály út
- Bottyán János út
- Bajcsy-Zs út

Gyűjtőút mintakeresztmetszvények (forrás: hatályos településrendezési terv, tervező: Nagy Dénes)



22,00 m –es szabályozási szélességű gyűjtőút mintakeresztmetszvény I.



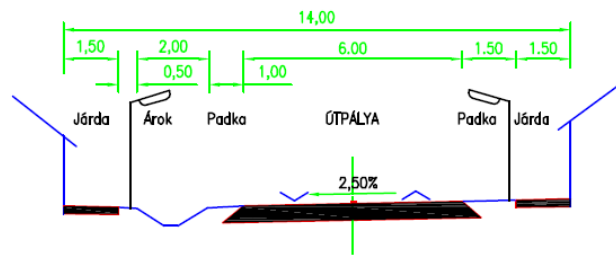
16,00 m –es szabályozási szélességű gyűjtőút mintakeresztmetszvény I.

Az osztályba sorolás szempontjából a gyűjtő utak adatai az alábbiak:

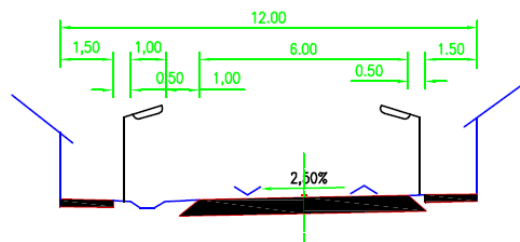
a B.V. tervezési osztályúak, a hálózati funkciójuk: C, a környezeti körülmények: C, a tervezési sebességek: 40 km/óra.

A gyűjtőutak kivételével, a többi a helyi Önkormányzat kezelésében lévő utca a kiszolgáló utak kategóriájába sorolhatóak, beépítési szélességük 5,00 – 18,00 m között változnak.

MINTAKERESZTSZELVÉNY A LAKÓ UTCÁKRÓL



MINTAKERESZTSZELVÉNY A LAKÓ UTAKRÓL



A lakó utak osztályba sorolásukat tekintve:

a tervezési osztályuk jele: B.VI., hálózati funkciójuk: d, környezeti körülmény: C, a tervezési sebesség: 30 km/óra.

Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

A közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/A§-a értelmében külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

Törökszentmiklós belterületén megvalósuló Pánthy úti külön szintű vasúti aluljáró

A Pánthy úti meglévő szintbeni vasúti átjáró helyén egy új közúti aluljáró épül. A vasúti híd a Szajol - Püspökladány vasútvonal 1191+62,91 szelvényében épül.

A tervezéssel érintett területen lévő utak kezelője Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala. A Pánthy Endre utca tervezési osztálya: B.V.c.B. belterületi gyűjtő út, tervezési sebesség: 50 km/ó A 0+185,00 kmsz.-ben keresztezi a Szajol- Debrecen vasútvonal jobb vágányát a 1191+62,91 hmsz.-ben. (Keresztezési szög: 88-58-45)

Vízszintes vonalvezetés

Pánthy Endre utcai aluljáró

Tervezési szakasz hossza: 370,03m

A Pánthy Endre utcai aluljárón alkalmazott ívsugár $R=130 - 200$ m, az alkalmazott paraméter $p=37-48$

Az aluljáró a 0+155,95 km sz-ben külön szintben keresztezi a Polgár Gellért utat, 0+179,97 és a 0+184,97 km sz-ben keresztezi az átmenő fővágányokat, és a 0+175,22 km sz-ben az állomási vágányt.

A 0+037,16 km sz-ben csatlakozik a Kisfaludy út a jobb oldalon, a bal oldalon a Pánthy Endre úti szervíz út, a 0+347,73 km sz-ben csatlakozik a bal oldalon a Tenyői út, valamint az Esze Tamás út korrekciós szakasza.

Szervíz út

Tervezési szakasz hossza: 152,51m

A "0" szelvényben csatlakozik a Pánthy E. u. 0+037,16 szelvényéhez, és a tervezési szakasz végén a Polgár G. u. 0+124,78 sz-hez

A Szervíz úton alkalmazott ívsugár $R=16,50$ m. Az út kétirányú forgalmú, a Polgár Gellért utca - Pánthy Endre u. összeköttetést, és a szomszédos ingatlanok kiszolgálását szolgálja.

Tenyői út

Tervezési szakasz hossza: 170,08m

A Pánthy Endre utcai aluljáró 0+347,73 km sz-ből indul a bal oldalon és az aluljáróval párhuzamosan futva a 0+169,14 km sz-ben csatlakozik a Szondi út meglévő burkolatához. Az alkalmazott sugarak $R=6,00 - 15,00$ és $R=16,50$ m

Esze Tamás út korrekciója

Tervezési szakasz hossza: 152,25m

A Pánthy Endre utcai aluljáró 0+347,73 km sz-ből indul a jobb oldalon és az aluljáróval párhuzamosan futva a 0+128,85 km sz-ben csatlakozik az Esze Tamás utca meglévő burkolatához. Az alkalmazott sugarak $R=15,00$ és $16,50$ m

Polgárt Gellért utca

Tervezési szakasz hossza: 157, 29m

Tervezési határoknál csatlakozik a meglévő burkolathoz.

A 0+124,78 km sz-ben csatlakozik a jobb oldalon a Szervíz út. A 0+135,51 km sz-ben külön szinten keresztezi a Pánthy Endre úti aluljárót.

Az alkalmazott sugár $R=100$ m

Közös kerékpár és gyalogút

A Polgár Gellért út járdájából indulva , azzal párhuzamosan haladva "U" alakú rámpával jut el az aluljáróba. A vasút déli oldalán az aluljáró egy "u" alakú rámpával csatlakozik a Szondi utcai járdához. A gyalogos közlekedés meggyorsítására mindkét oldalon egy-egy gyalogos lépcsőkar kerül kialakításra.

Kiszolgáló út

A szennyvízátemelő telep megközelítésére 70m hosszú és 4,00 m széles vegyes használatú térburkolatot terveztünk, mely csatlakozik az Esze Tamás utca burkolatához.

Közlekedési létesítmények módosítása

Törökszentmiklós, Pánthy Endre út – Közforgalmú vasúti csomópontjában a kereszteződés külön szintű kialakításra kerül a hosszú idejű sorompós közúti forgalom várakoztatása miatt.

A háromvágányú közforgalmú vasúti kereszteződésben a Pánthy Endre út 2 forgalmi sávja és mellette a páros oldalon elkülönítve gyalogos és kerékpárút kerül kialakításra aluljáró jellegűen. Az ingatlanok közötttal történő kiszolgálása a közvetlen előttük épülő szervízutak segítségével valósul meg, melyek a térszínten kerülnek kialakításra. A gyalogosok és kerékpárosok az aluljárót a vasút két oldalánál kialakítandó fel- és lejáróknál közelíthetik meg, az aluljáróban közös járda-kerékpárúti pályán, a fel-és lejárás már különválasztva történik.

A Polgár Gellért utca a Pánthy úti kereszteződésnél szintben történik a Pánthy úti szervízút rácsatlakozási lehetőségével.

Az Esze Tamás utca és a Szondi utca szintén a térszínten megvalósuló szervízuton lesz megközelíthető.

Csomópontok:

Belterületi közúti csomópontok:

A település belterületén 3 db jelzőlámpás csomópont található, a következő helyeken:

- Kossuth Lajos út – Pánthy Endre út kereszteződése
- Kossuth Lajos út – Táncsics Mihály út kereszteződése
- Kossuth Lajos út – Dózsa György út kereszteződése

A település belterületén a közleműltban épült ki a Kossuth Lajos út (belterületei határ) – 46. számú főút – Tiszapüspöki út körül a körforgalom, mely biztosítja a bevásárlóközpont megközelítését is.

Vasúti közlekedés:

Törökszentmiklós a 100. számú Budapest – Debrecen – Nyíregyháza villamosított vasúti fővonalon található. A vasútvonal a nemzetközi törzshálózat része. A vasúti kapcsolat megfelelő.

Jelen településrendezési terv módosítás célja a 100. számú nemzetközi fővonal Szajol - Kisújszállás vonalszakasz engedélyezett sebességének 160 km/h-ra, megengedett tengelyterhelésének 225 kN-ra növelése. Ezen okból a Pánthy úti vasúti jelenleg szintbeni kereszteződés átépítése külön szintű (aluljárós) csomóponttra.

Az igazgatási területet érinti a Szajolról leágazó 120. sz. Szajol – Mezőtúr – Békéscsaba vasúti fővonal.

A vasútállomásról a környező iparterületekre az állomási rendezőkön át iparvágányok ágaznak le.

A közelműltban az ipari park új iparvágányszakasszal bővült.

Közúti – vasúti átjárók:

Pánthy Endre út – szintbeni

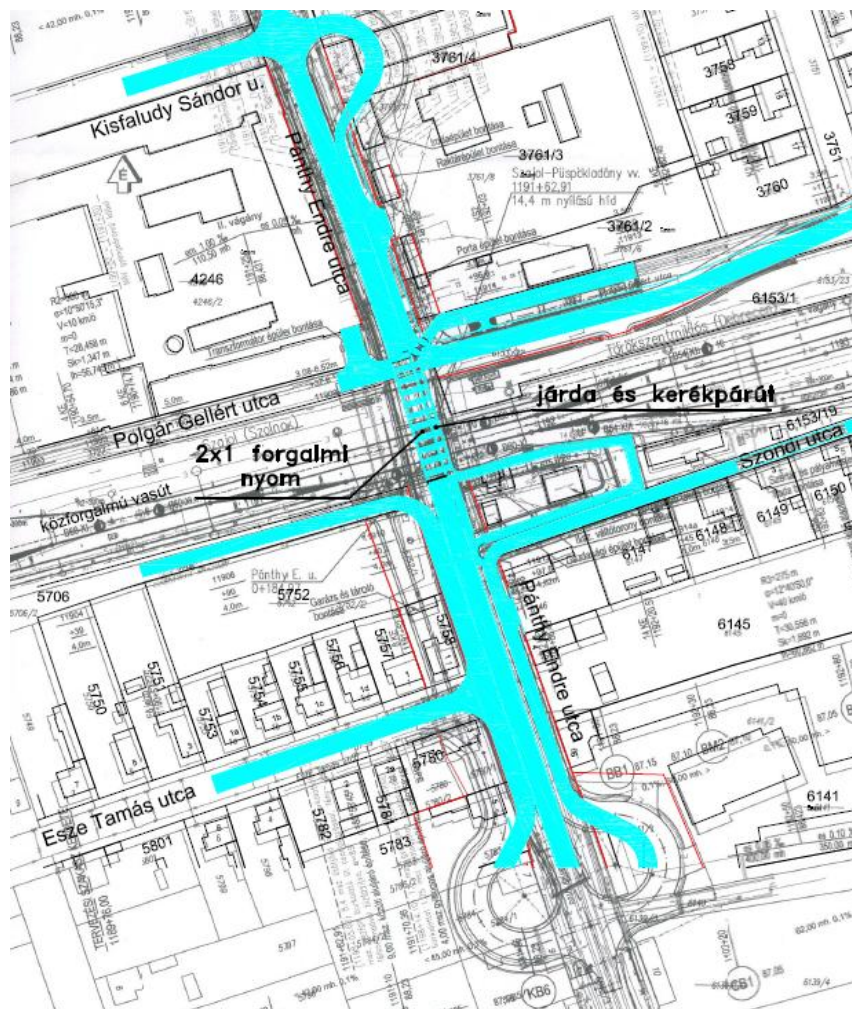
Dózsa György út – szintbeni

Bacsó Béla utca – szintbeni

Dózsa György út (46. sz. út) - külön szintű

A belterületen a 46. számú főközlekedési út külön szintű, felüljárós csomóponttal keresztezi a vasúti fővonalat. A felüljárón a kerékpáros és gyalogos forgalom biztosított.

A belterületen jelenleg a Pánthy út szintbeni csomópontjának külön szintű csomóponti megvalósítására irányul a településrendezési terv módosítása. A gyűjtőút forgalmi adatai, a településrészek összekötése, továbbá a településrészekben lévő gazdasági és intézményi valamint lakóterületek biztonságos megközelítése indokolja a 160km/h sebességre átépítendő vasúti pályaszakasz külön szintű keresztezését. A vasúti aluljárós csomópontba a mellékutca rávezetése szervízútról történik és a kerékpáros és gyalogos forgalom számára elválasztottan valósul meg a külön szintű csomópont.



Tömegközlekedés:

Az autóbuszpályaudvar a település központjában, a Kossuth tér mellett található.

Megállóhelyek a belterületen: vasútállomás – piactér – strandfürdő – városháza – Arany J. út – Deák F. út – Hunyadi J. út – Ipolyi tér – Tenyi út.

Az autóbusszközlekedés helyközi (Tiszapüspöki, Fegyvernek, Tiszatenyő) és távolsági (Szolnok, Jászberény, Abádszalók stb) irányban is kapcsolatot biztosít.

A település belterületén helyi autóbuszjárat is üzemel.

Kerékpáros közlekedés:

A város belterületén a 46. számú főút mellett az ipari parkig kiépített kerékpárút szakasz található, valamint szintén kiépített kerékpárút szakasz található a Kossuth út mellett és Surjányig. Jelenleg pályázik a város a kerékpárúthálózat-fejlesztésére.

Gyalogos közlekedés:

A településen a gyalogosok közlekedését kiépített járdák biztosítják.

Parkolók:

A település belterületén az intézményeknél kiépített parkolók találhatók. Kiépített nagyobb parkoló található a piacnál, a lakótelepeken, valamint a Kossuth út mellett a szélsősávban is engedélyezett a parkolás.

Gépjárműüzemi létesítmények:

A település területén belül 5 db. üzemanyagtöltő állomás üzemel.

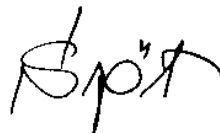
Vízi közlekedés:

A Tisza az igazgatási határ északi részén található, Óballánál érinti a települést.

Jelenleg a víziközlekedés számára nincs kiépített kikötő, illetve hajóállomás és nincs megfelelő megközelítési útvonal sem.

Légi közlekedés:

A település a légi közlekedést tekintve nem érintett és a jövőben sem tervezik bevezetését.



Tószeg, 2013. június hó

Összeállította: Szóts László
Vezető tervező

2. 2. Víziközmű fejlesztési javaslat

Jelenlegi állapot

Víziközművek tekintetében az alapközmű ellátás teljesen kiépült a város területén. A szennyvízcsatorna hálózat regionális rendszerének központja a város, ahol a külterületen eleveniszapos technológiával működő szennyvíztisztító telep működik. A városközpontban és környékén zárt csapadékvíz elvezető csatorna működik, a többi területen jellemző a földmedrű nyíltárkos elvezetés.

Ivóvíz hálózati rendszer

A település teljes belterületén az ivóvíz hálózat ki van építve, részben körvezeték, részben ágvezeték hálózatként. A hálózat teljes hossza meghaladja a 110 km-t. A hálózat főkörét, a belvárost körülvevő NA 200-as vezetékből kiépített hálózati kör alkotja. A hálózat többi része közvetlenül, vagy közvetetten ehhez a főkörhöz kapcsolódik. A vízellátó rendszer megtáplálása mélyfúrású kutakról történik, melyek nagy része a külterületen, illetve a belterület határán található. A kutak nagy része már üzemben kívül van. A legnagyobb teljesítményű működő kút a városközpont parkjában található 15. sz. kút, mely a hálózatot közvetlenül táplálja.

A kutakból a víz a Táncsics utcában található vízműtelepre jut, ahol egyrétegű fizikai szűrő, gáztalanító ill. vas- és mangántalanító, valamint klórozó berendezés működik. A tisztított víz a telepi tározóba, illetve a víztoronyba kerül, majd innen a városi hálózatra.

A vízmű mértékadó kapacitása 5500-6000 m³/d amiből jelenleg 3100-3500 m³/d használnak. A városi hálózatra jellemző, hogy a városközpontból kifelé haladva egyre kevésbé épült ki a körvezeték rendszer, legnagyobb részt ágvezetékéről történik a vízellátás. A vezetékek átmérői, NA 100 illetve NA 80, anyagukat tekintve a régebben kiépült vezetékek azbesztcement anyagúak, az utóbbi években felújított vagy újabban épült vezetékek KPE műanyag csövek. A hálózaton mintegy 200 db tűzcsap van elhelyezve.

Vízszolgáltatási adatok (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Háztartásoknak szolgáltatót víz (1000m ³)	614,9	569	609	669	681	627	641	738	623	633,9	587
Üzemelő közkifolyó száma	81	81	81	81	81	80	80	80	80	82	82
Ivóvízvezeték hossza (km)	116,6	116,9	116	116	117	118	118	118	118	120	118,3
Közüzemi ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma (db)	8171	8214	8236	8283	8311	8342	8354	8403	8408	8398	8441
Összes szolgáltatót víz (1000m ³)	774,3	733,1	771	811	766	766	766	743	741	770,7	708,8

Pánthy úti vasúti különszintű csomópont megvalósítása miatti közmű - kiváltás

A Pánthy Endre utcában páros oldalon a burkolaton kívül, majd a Polgár Gellért utca elérése előtt a túloldalra áttérve, a Tenyői úton a páratlan oldalon a burkolaton kívül halad a d80 méretű, azbesztcement anyagú vízvezeték. A vágányokat a vízvezeték védőcső nélkül keresztezi. Jelenleg az ingatlanok ellátása erről a vezetékről történik.

A 200 méretű vízvezeték a Pánthy Endre utcában azbesztcement anyagú, és a páros oldalon a zöldsávban található. A vágányokat D300/D500 acél védőcsőben keresztezi, majd az útpálya túloldalára, és innentől a d200 m vezeték, a Tenyői út páros oldali zöldsávjában halad déli irányban.

A meglévő vízvezeték csőtető fölötti takarása az érintett területen megközelítőleg 1,5m.

Az aluljáró megépítéséhez mindkét vízvezeték kiváltása szükséges.

Tervezett építési tevékenység helye

Építés helye	Helyrajzszám
Pánthy Endre utca	4048
Pánthy Endre utca	3762/1
Pánthy Endre utca	3761/4
Pánthy Endre utca	3761/7
Pánthy Endre utca	3761/5
Pánthy Endre utca	4246/1
Polgár Gellért utca	3727
MÁV vágányok	5705/2
MÁV vágányok	6153/16
MÁV vágányok	6153/23
MÁV vágányok	6153/22
MÁV vágányok	6153/20
Névtelen utca	5706
Tenyői út	6046/3
Tenyői út	5752/1
Tenyői út	5758
Esze Tamás utca	5759
Tenyői út	5780/1
Tenyői út	5783/1
Tenyői út	5784/1
Tenyői út	5785/1
Tenyői út	6141/1
Szondi utca	6152
Kőrösi Csoma S. utca	3751
Petőfi Sándor utca	3763

Tervezett kiváltások

A d80 méretű ac anyagú vízvezeték két D90 KPE ágvezetékekkel kerül kiváltásra. Az ágvezetékek a tervezett útpályán kívül csatlakoznak a meglévő vezetékekre. A déli oldalon a D90 KPE kiváltást össze kell kötni a tervezett D225 KPE vezetékekkel, az összekötést a tervezett csomópont déli oldalán lehet kialakítani. Az északi oldalon a tervezett kiváltás megépítésére az aluljáró állomás felőli oldalán van lehetőség. Emiatt a Barnevál üzem vízellátása csak a vágányokat keresztezve, a déli oldali ágvezetésekről oldható meg. A déli oldalon tervezett ágvezeték a Tenyői út páratlan oldalán épül, biztosítja az ingatlanok, és a meglévő szennyvíz átemelő és a Barnevál üzem vízellátását.

A d 200 m vezeték a Tenyői út 10-től kerül kiváltásra a Szondi utcáig. A Pánthy utcában a d 200 ac vezeték a Kisfaludy Sándor utca és a MÁV vágányok között megszűnik, a kiváltás a Kőrösi Csoma

Sándor utca - Polgár Gellért utca - MÁV vágányok keresztezése - Szondi utca nyomvonalon épül. A Szondi utcában a meglévő d 25m vezeték, a Kőrösi Csoma Sándor utcában a d 80 ac vezeték megszüntetésre kerül, az ingatlanok új D225 KPE kiváltásról lesznek ellátva. A Polgár - Gellért út - Kőrösi Csoma Sándor u. csomópontban az állomás tűzvíz igényének biztosíthatósága miatt leágazást kell beépíteni. Az említett csomópontot külön szakaszként tolózárral kell szakaszolni, így egy állomási tűzvíz vezeték a későbbiekben szükség esetén megépíthető.

Csapadékvíz elvezető hálózat

A településen zárt és nyílt csapadékvíz elvezető rendszer működik, a városközpontban és környékén inkább zárt csatornák létesültek, míg a peremterületeken leginkább földmedrű nyíltárkos elvezetés a jellemző. A nyíltárkok általában szikkasztó jellegűek, de egyes utcákban tervszerűen össze vannak kötve, és vagy a külterületre vannak vezetve, vagy belterületi belvízátemelőbe. Vízügyi szempontból a városon áthúzódó vasútvonal vízválasztónak tekinthető. A vasúttól É-ra eső városrész csapadékvizeinek befogadója a település belterületi határa mentén húzódó Tinóka-ér (lásd az alábbi térképet).



Szennyvízcsatorna rendszer

Az elmúlt évben befejeződött Törökszentmiklós Város szennyvízcsatorna hálózat kiépítésének egy fontos üteme, mely révén a közcsatornával ellátott lakások aránya közel 80 %-ra emelkedett. A városban elválasztott rendszerű csatornahálózat működik. Az egyes öblözetek gerinccsatornái közbenső átemelők révén juttatják a szennyvizet a végátemelőbe, amely az óballai úton kiépült városi szennyvíztisztító telepre juttatja azt.

Az 1990-ben létesült szennyvíztisztító telep rekonstrukciója ill. bővítése az elmúlt évben, a csatornahálózat bővítésével egyidejűleg megtörtént.

Csatornázási adatok (forrás: TEIR)

Év	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Közcsatornába elvezetett összes szennyvíz (1000m ³)	735,4	695,2	636	621	706	937	840	724	793	793,8	898,9

Csatorna hossza (km)	n.a.	37,9	39	39	39	39	39	100	100	101,4	101,5
Közcatornába bekapcsolt lakások száma	3288	3492	3587	3625	3820	3980	4750	6447	7941	8049	8134

Pánthy úti vasúti különbszintű csomópont megvalósítása miatti szennyvíz - kiváltás

A tervezési területen a vasúti pálya déli oldalán a kiépült csatornahálózat szétválasztott rendszerű, a szennyvízhálózatot a Törökszentmiklós Térsége Vízforgató Csatornamű Kft üzemelteti, a csapadékvízvezető hálózatot pedig Törökszentmiklós Város Önkormányzat megbízásából a Törökszentmiklós Kommunális Szolgáltató üzemelteti.

A vasúti pálya északi oldalán csak szennyvíz elvezető csatornahálózat épült ki, mely szintén a Törökszentmiklós Térségi Vízforgató Csatornamű Kft üzemeltetésében van. Csapadék csatorna nem épült ki, de a Pánthy Endre utca két oldalán található üzemi területek, telephelyek szennyvíz és csapadékvíz elvezetése jelenleg egymással kapcsolatban lévő rendszert alkotnak, az összekötő vezetékek nem a Törökszentmiklós Térségi Vízforgató Csatornamű Kft tulajdonában és üzemeltetésében vannak, nyilvántartásukban nem szerepelnek.

Pánthy Endre utcában található d30 beton csatorna a Petőfi utca felé gravitál. Ez a csatorna fogadja a Barnevál üzem és a páros oldali telephelyekről érkező vizeket. A csatorna kis mélységgel épült meg, a vágányok közötti végakna mélysége mindössze 1,45m. A Barnevál üzem volt két telephelye között ipari szennyvízvezeték összeköttetés nincs dokumentálva, így a vezeték, vezetékek adatai nem ismertek, a tulajdonosok nyilatkozatai szerint jelenleg üzemképtelen állapotban vannak. A déli oldalon a Tenyői út d20 KG-PVC gerincvezeték fogadja az Esze Tamás és Szondi utcai mellékágakat, és a szennyvizeket a vágányok mellett található szennyvízátemelőbe vezeti. Az átemelő a gravitációs gerinccel párhuzamosan haladó 110 PE nyomóvezetéken nyomja a szennyvizet Tiszatenyő irányába. A d20 gerincvezeték igen mélyen vezetett csatorna, fenékmélysége az Esze Tamás utcánál 4,85m, az átemelő előtt pedig 5,27m.

Tervezett állapot

A tervezett közúti aluljáró déli oldalán, a Tenyői úton az ingatlanok szennyvízelvezetését biztosító SZ-2 jelű d20 PVC-U gravitációs csatorna a Szondi utcai mellékágra ültetett aknából indul, megkerüli a műtárgyat, majd a meglévő szennyvízátemelőbe köt. Fogadja a Tiszatenyő irányából érkező, zöldsávban vezetett meglévő d40 b szennyvíz gerinccsatornát, és az Esze Tamás utcából mélyen vezetve érkező d20 KG-PVC mellékágat.

A Tenyői úti 3 új telek (hrsz: 5783/2, 5784/2, 5785/2) szennyvízbekötései megtervezésre kerültek, de a kivitelezéskor a megrendelővel történt egyeztetés szerint ütemezetten lesznek kiépítve.

A csatorna 273,05 m hosszú, esése az átemelő és az Esze Tamás utcai becsatlakozás között a meglévő eséssel azonosan 3,0‰, a többi szakaszon 7,3 és 9‰.

Az átemelő nyomóvezetéke is kiváltásra kerül, az NY-1 jelű D110 KPE tervezett nyomóvezeték a műtárgy mentén, lehetőség szerint zöldfelületen halad.

A vasúti pályatest Tenyői úti oldalán lévő szennyvíz átemelő aknából egy szennyvíz vezetéket a Pánthy úti szennyvízcsatorna befogadó aknájába kell vezetni. Ez a NY-2 jelű D110 KPE nyomóvezeték a vágányokat DN300 GRP-UP védőcsőben vezetve keresztezi a részletterv szerint, majd az aluljáró műtárgyon egy közműhídon vezetve halad át. Műtárgy két oldalán elhelyezett iránytörő - szerelvény aknában anyagváltás történik, a NY2/2 és NY2/3 szerelvényeknek között a nyomóvezeték NA 100 göv csőből épül. A nyomócső a Polgár Gellért utcát a burkolt útpálya alatt a vasbeton úszólemezt megkerülve keresztezi, majd a műtárgy Polgár Gellért utcai kerékpáros

közlekedés számára kialakított tagját a műtárgy födémebe vezetve keresztezi. A nyomóvezeték fogadó aknája a Pánthy Endre utcai SZ-1 jelű szennyvíz csatorna végaknája.

A Pánthy Endre utca állomás felőli oldalán található telephelyek bekötéseit a műtárggyal párhuzamosan haladó tervezett SZ-1 jelű d30 PVC-U csatorna fogadja, és vezeti a gerinccsatorna megmaradó szakaszába, a rákötés a Pánthy Endre utca - Kisfaludy út kereszteződésében valósul meg. A tervezett csatorna magassági vonalvezetése a meglévővel azonos, mélysége 1,2-1,63m, esése 2‰.

A Pánthy Endre utca másik oldalán található Barnevál telep Kisfaludy utcai sarkánál lévő bekötését a műtárgy mellett vezetve, két tisztító idom beépítésével a megmaradó csatornaszakaszra lehet kötni.

A Barnevál telep másik szennyvíz bekötése a Polgár Gellért utcai gépkocsi bejáró kapu mellett érkezik a telepről, és egy jelenleg üzemben kívüli kis átemelő - aknába köt, amely nem a Törökszentmiklós Térségi Víz - Csatornamű Kft. üzemeltetésébe tartozik, adatszolgáltatásán sem szerepel. Ezen a bekötésen érkező szennyvizet az SZ-3 jelű d20 PVC-U tervezett mellékág a vágányokat DN400 GRP-UP védőcsőben keresztezve a Tenyői úti szennyvízátemelőbe vezeti.

A tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlanok

Építés helye	Helyrajzszám
Pánthy Endre utca	4048
Pánthy Endre utca	3762/1
Pánthy Endre utca	3761/4
Pánthy Endre utca	3761/7
Pánthy Endre utca	3761/5
Pánthy Endre utca	4246/1
Polgár Gellért utca	3727
MÁV vágányok	5705/2
MÁV vágányok	6153/16
MÁV vágányok	6153/23
MÁV vágányok	6153/22
MÁV vágányok	6153/20
Névtelen utca	5706
Tenyői út	6046/3
Tenyői út	5752/1
Tenyői út	5758
Esze Tamás utca	5759
Tenyői út	5780/1
Tenyői út	5783/1
Tenyői út	5784/1
Tenyői út	5785/1
Tenyői út	6141/1

Vasúti keresztezések

Az SZ-3 jelű d20 PVC - U tervezett csatorna a vasúti vonalszakaszt a 1191+45 szelvényben 19fm. DN400 GRP-UP védőcsőben keresztezi 90° szögben.

Az NY-2 jelű D110KPE tervezett nyomóvezeték a vasúti vonalszakaszt a 1191+49 szelvényben 19fm. DN300 GRP-UP védőcsőben keresztezi 90°szögben.

Szennyvíz kiváltások - Pánthy úti közúti aluljáró								
Csatorna jele	Méret, anyag	Hossz (m)	Tisztítóakna (db)				Házi bekötések	
			H1	H2	ET	monolit	(db)	(m)
SZ-1	DN315 PVC-U	105,4	2	1	1		3	37,6
SZ-2	DN200 PVC-U	273,1	11				6	99,5
SZ-3	DN200PVC- U	121,2	5				1	meglévő
NY-1	D110KPE	135,7	1					
NY-2	D110 KPE	87,9				3		
	NA100 göv	39,5						
Tenyői úti meglévő szennyvízcsatorna	DN200 PVC-U	1					1	40,0

Vízgyűjtő - gazdálkodás

A VKI célja, hogy 2015-re a felszíni és felszín alatti víztestek jó állapotba kerüljenek. E cél eléréséhez szükséges intézkedéseket a vízgyűjtő – gazdálkodási terv foglalja össze. A Magyar Kormány 2010. május 5-én elfogadta Magyarország első Vízgyűjtő – gazdálkodási Tervét. A terv a Magyar Közlöny 2010. évi 84. számában a 1127/2010.(V.21.) Korm. Határozat mellékleteként jelent meg. A Kor. Határozat 2. pontja alapján:

„ A vízgyűjtő – gazdálkodási tervet érintő és arra jelentős hatást gyakorló, átfogó gazdaságfejlesztési stratégiákat fel kell mérni és azoknak a vízgyűjtő – gazdálkodási tervvel való összhangját biztosítani kell.”

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. Rendelet 7§-ában megfogalmazottaknak megfelelően a környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során , valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – vízgyűjtő – gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

A 2010. aug. 27-én hatályba lépett „ a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól” szóló 10/2010 (VII.18.) VM rendeletben leírtakat figyelembe kell venni.

A település közigazgatási területén lévő befogadóként megjelölt víztestbe csak olyan szennyezettségű víz vezethető be, amely nem hátráltatja az adott víztest – VGT-ben megadott határidőre történő – jó ökológiai állapotának/potenciáljának elérését. A vízszennyezettségi határértékek elérését segítő intézkedések a VGT-ben kerültek megfogalmazásra, melyet be kell tartani.

Az Európai Unió vízpolitikájának, a Víz Keretirányelvnek célja, hogy 2015-re a felszíni és felszín alatti víztestek jó állapotba kerüljenek. Az általános célkitűzések között szerepel:

- a vizekkel kapcsolatban lévő élőhelyek védelme, állapotuk javítása
- a fenntartható vízhasználat elősegítése a hasznosítható vízkészletek hosszú távú védelmével
- a vízminőség javítása a szennyezőanyagok kibocsátásának csökkentésével
- a felszín alatti vizek szennyezésének fokozatos csökkentése, és további szennyezésük megakadályozása
- az árvizeknek és aszályoknak a vizek állapotára gyakorolt kedvezőtlen hatásainak mérséklése

A felszíni és felszín alatti víztestek állapotértékelésének eredményét, a kitűzött célok eléréséhez szükséges intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv (VGT) foglalja össze.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7.§-ában megfogalmazottaknak megfelelően a környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben – vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint – érvényesíteni kell.

A felszín alatti vizek védelméről rendelkező 219/2004 (VII.21.) Korm. Rendelet 4§(1) bekezdése szerint: „ Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek. ”

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Tv 18§ (5) és (7) bekezdése alapján:

(5) A környezet igénybevételét és használatát úgy kell megszervezni és végezni, hogy a vizek állapotára vonatkozó környezeti célkitűzések teljesüljenek, így különösen:

a.) a felszíni és felszín alatti vizek állapota ne romoljon

b.) a felszíni és felszín alatti vizek jó állapota a külön jogszabály szerinti környezeti követelmények teljesítése révén megvalósuljon.

(7) A jó állapot eléréséhez szükséges intézkedéseket vízgyűjtő gazdálkodási tervben kell meghatározni.

2010. augusztus 27-én hatályba lépett a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VII. 18.) VM rendelet. A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzések (jó állapot illetve jó potenciál) megadott határidőre történő eléréséhez és megőrzéséhez biztosítani kell a VM rendeletben rögzített vízszennyezettségi határértékek betartását.

Törökszentmiklós közigazgatási területe vízgyűjtő – gazdálkodási szempontból a 2-18 Nagykunság tervezési alegység déli részén helyezkedik el.

Az aljzattó a felszín irányába haladva a pt.2.2. jelű Észak – Alföld porózus termál, a p.2.10.2. jelű Duna – Tisza köze – Közép – tisz – völgy nevű porózus, és az sp. 2.10.2. jelű Duna – Tisza köze – Közép- Tisza – völgy nevű sekély porózus víztestekbe sorolt törmelékes üledékes képződmények települnek.

Törökszentmiklós város vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból történő jellemzéséhez fontosnak tartjuk a következő érintettséget bemutató táblázat információinak figyelembe vételét (megkülönböztetve külterületi és belterületi érintettséget):

1. táblázat: Érintett tervezési alegység, víztest vízgyűjtő terület megadása Törökszentmiklós területén

	<i>belterület tekintetében</i>	<i>külterület tekintetében</i>
<i>Érintett KÖVIZIG működési terület</i>	KÖTI-KÖVIZIG	KÖTI-KÖVIZIG
<i>Vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegység (kódja, neve)</i>	2-18 Nagykunság	2-18 Nagykunság
<i>Felszíni víztest, ill. víztest vízgyűjtő (kódja, neve)</i>	AEP566 Harangzugi-I. csatorna AEP969 Szajoli-I.csatorna (Tinóka ér) AIH067 Fegyverneki Holt - Tisza	AEP566 Harangzugi-I. csatorna AEP834 Nagykunsági – főcsatorna AEP969 Szajoli-I.csatorna (Tinóka ér) AEQ600 Tisza Kiskörétől Hármas – Körösig AIH067 Fegyverneki Holt - Tisza AIH123 Szajoli Holt - Tisza
<i>Felszín alatti víztest (kódja, neve)</i>	pt.2.2 Észak-Alföld sp.2.10.2 Duna-Tisza köze – Közép-Tisza-völgy p.2.10.2 Duna-Tisza köze – Közép-Tisza-völgy	pt.2.2 Észak-Alföld sp.2.10.2 Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy p.2.10.2 Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy

Törökszentmiklós közigazgatási területét figyelembe véve a **2.–9. táblázatok** bemutatják a vízgyűjtő-gazdálkodási tervezés fontosabb eredményeit az érintett víztestekre vonatkozóan. Az intézkedési elemek leírását a kódokkal a **4. táblázat** tartalmazza.

Az intézkedések esetében az előkészítés célja a megvalósításhoz szükséges, de egyelőre hiányzó információk beszerzése, feltárások, vizsgálatok, elemzések révén. Az előkészítés jelentős része természetvédelmi szempontú állapotértékeléshez kapcsolódik (VT1 intézkedés feltáró része), amely alapján dönteni lehet az élőhelyek károsodásának mértékéről, okairól és a szükséges intézkedésekről.

A környezeti célkitűzések eléréséhez szükséges intézkedések azok, amelyek a jó állapot/potenciál eléréséhez vagy megtartásához szükségesek. Az ún. általánosan alkalmazott intézkedések alkalmazását a meglévő, vagy a VGT részét képező kidolgozandó jogszabály nem a környezeti célkitűzéshez köti, hanem a feltételeket általánosan fogalmazza meg (pl. Szennyvíz Program, Nitrát Akcióprogram, illegális tevékenységek megszüntetése), tehát ezeket az intézkedéseket alkalmazhatják olyan víztestek esetében is, ahol a környezeti célkitűzés ezt nem igényelné. Természetesen az intézkedés ebben az esetben is hozzájárul a víztest állapotának javításához, csak ennek mértéke a környezeti célkitűzés elérése szempontjából nem jelentős.

Az általánosan alkalmazott intézkedések (az állapot javítását és fenntartását szolgáló egyéb intézkedések) a **5.–6. táblázatokban** külön oszlopban jelennek meg. Az utolsó oszlopban a környezeti célkitűzésekhez szükséges intézkedésektől elválasztva kerültek felsorolásra.

Felszíni vizeknél egyes intézkedések általános alkalmazása víztest szinten nem jelenik meg, ezek a vízfolyás víztestek esetében a következők: TA6, TA7, TE1, TE2, TE3, FI1, FI2, FI4, SZ3, SZ4, FE1, FE3, KÁ2, PT5.

A zárójelben lévő intézkedések megvalósítása függ az előkészítéstől, azaz annak eredménye lehet az, hogy az intézkedés megvalósítására nincs szükség. A természetvédelmi célú előkészítő intézkedéstől (VT1) függő intézkedések esetében ezek zárójeles szerepeltetése azt jelzi, hogy a jelenlegi ismeretek alapján végrehajtásra javasolt intézkedések alkalmazása függ a feltárás eredményétől.

A mentességi indokok leírását a kódokkal a **7. táblázat** tartalmazza.

A víztestekre vonatkozó célkitűzéseket és mentességeket bemutató **8. táblázatban** az ökológiai minősítés eredménye is szerepel annak érdekében, hogy a célkitűzés (jó potenciál) összevethető legyen a jelenlegi állapottal.

A környezeti célkitűzések elérésének lehetséges időpontja úgy került meghatározásra, hogy figyelembe vegye az egyes intézkedési javaslatok megvalósításának és a hatás időszükségletét (ezek maximumát).

2. táblázat: Vízfolyás víztestek állapotának bemutatása

Víztest neve	Tervezési alegység száma	Kategória	Minősítések		Természeti értékei miatt védett területek állapota
			Ökológiai állapot	Kémiai állapot	
Tisza Kiskörétől Hármas - Körösig	2-18	Természetes jellegű	mérsékelt	Nem jó	Védett, Jelentősen károsodott
Nagykunsági főcsatorna	2-18	mesterséges	adathiány	adathiány	Védett
Harangzugi-I csatorna	2-18	Erősen módosított	adathiány	adathiány	védett
Szajoli – I. csatorna	2-18	Erősen módosított	adathiány	adathiány	védett
Szajoli Holt - Tisza	2-18	Természetes jellegű Belvíztározás, halászat (extenzív), horgászat	mérsékelt	adathiány	
Fegyverneki Holt - Tisza	2-18	Természetes jellegű Belvíztározás, öntözés, extenzív halászat, rekreáció, horgászat	mérsékelt	adathiány	Védett

3. táblázat: Felszín alatti víztestek állapotának bemutatása

Víztest jele pt: porózus termál p: porózus sp: sekély porózus	Víztest neve	Érintett tervezési alegységek	Minősítések (A védett területek állapotértékelése beépül a mennyiségi ill. minőségi minősítésbe)	
			Mennyiségi állapot	Kémiai állapot
pt.2.2	Észak-Alföld	2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-17, 2-18	gyenge, oka: - vsz.-süllyedés	jó
p.2.10.2	Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy	2-9, 2-10, 2-12, 2-18, 2-20	bizonytalan, oka: - vízmérleg	jó
sp.2.10.2	Duna-Tisza köze - Közép-Tisza-völgy	2-9, 2-10, 2-12, 2-18, 2-20	gyenge, oka: - szárazföldi FAVÖKO - vízmérleg	jó

* FAVÖKO: felszín alatti víztől függő ökoszisztéma

4. táblázat: Intézkedési elemek leírása

IP1. TERÜLETI AGRÁR INTÉZKEDÉSI CSOMAG
TA1: Erózió-érzékeny területre vonatkozó művelési mód és művelési ág váltás
TA2: Nitrát-érzékeny területekre vonatkozó művelési mód és művelési ág váltás
TA3: Vízvisszatartás belvíz-érzékeny területeken a belvízelvezető-rendszer használata nélkül, művelési mód és művelési ág váltással
TA4: Csapadék-gazdálkodás, beszivárgás növelése egyéb területeken
TA5: A belvíz-rendszer módosítása a víz-visszatartás szempontjait figyelembe véve (csatornarendszer, ill. üzemeltetésének módosítása, megcsapolás csökkentése, belvíztározók létesítése)
TA6: Víztakarékos növénytermesztési módok alkalmazása
TA7: Állattartótelepek korszerűsítése, a trágyaelhelyezés és hasznosítás megoldása

IP2. VÍZFOLYÁSOK ÁRTERÉRE VAGY HULLÁMTERÉRE, VALAMINT AZ ÁLLÓVIZEK PARTI SÁVJÁRA VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSI CSOMAG
HA1: Árterek helyreállítása töltések elbontásával, áthelyezésével, illetve mentett oldali vízkivezetéssel
HA2: Vízfolyások mellett vízvédelmi puffersáv kialakítása és fenntartása
HA3: Állóvizek part menti sávjában a vízvédelmi puffersáv kialakítása és fenntartása
IP3. VÍZFOLYÁSOK ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRÉT ÉRINTŐ INTÉZKEDÉSI CSOMAG
HM1: Mederrehabilitáció hegy- és dombvidéki kis- és közepes vízfolyásokon
HM2: Mederrehabilitáció síkvidéki kis- és közepes vízfolyásokon
HM3: Nagy folyók szabályozottságának csökkentése
HM4: Üledék egyszeri eltávolítása vízfolyásokból
HM5: Települési, ill. üdülőterületi mederszakaszok rehabilitációja vízfolyások esetében
HM6: Vízfolyások medrének fenntartása
HM7: Állóvizek partjának rehabilitációja
HM8: Üledék egyszeri eltávolítása állóvizekből
HM9: Települési, ill. üdülőterületi mederszakaszok rehabilitációja állóvizek esetében
HM10: Állóvizek medrének fenntartása
IP4. VÍZFOLYÁSOK MEDRÉT ÉRINTŐ LÉTESÍTMÉNYEKSEL KAPCSOLATOS INTÉZKEDÉSI CSOMAG
DU1: Duzzasztók üzemeltetésének módosítása az alvízi szempontok, illetve a hosszirányú átjárhatóság figyelembevételével
DU2: Zsilipek üzemeltetésének módosítása a minimális beavatkozás elve a hosszirányú átjárhatóság figyelembevételével
DU3: Hallépcső, megkerülő csatorna építése
DU4: Völgyzárógátas tározók hasznosításának, üzemeltetésének módosítása az alvízi szempontok, illetve a hosszirányú átjárhatóság figyelembevételével
IP5. KIKÖTŐKKEL ÉS A HAJÓZÁS FENNTARTÁSÁVAL KAPCSOLATOS INTÉZKEDÉSI CSOMAG
KK1: Környezeti/ökológiai szempontok érvényesítése a kikötők ki- és átalakítása és működtetése során
KK2: Környezeti/ökológiai szempontoknak megfelelő hajózási tevékenység kialakítása
IP6: HALÁSZATI ÉS HORGÁSZATI TEVÉKENYSÉGGEL KAPCSOLATOS INTÉZKEDÉSI CSOMAG
FI1: Mesterséges halastavakra vonatkozó jó halászati gyakorlat (tógazdasági gyakorlat) megvalósítása
FI2: Mesterséges horgásztavakra vonatkozó jó gyakorlat megvalósítása
FI3: Völgyzárógátas tározókra vonatkozó jó halgazdálkodási és horgászati gyakorlat megvalósítása
FI4: Természetes vizekre vonatkozó jó halászati és horgászati gyakorlat megvalósítása
IP7: TELEPÜLÉSI INTÉZKEDÉSI CSOMAG
TE1: Kommunális hulladéklerakók rekultivációja
TE2: Belterületi csapadékvíz-gazdálkodás
TE3: Belterületi jó vízvédelmi gyakorlatok
IP8: KOMMUNÁLIS SZENNYVÍZKEZELÉSRE VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSI CSOMAG, FELSZÍNI VIZEKET ÉRINTŐ INTÉZKEDÉSEK
SZ1: Szennyvíztisztítás megoldása a Szennyvíz Program szerint
SZ2: Szennyvíztisztítás megoldása a Szennyvíz Programban előírtakon felül
SZ3: Kommunális rendszerbe történő ipari használt- és szennyvízbevezetések módosítása
SZ4: Illegális kommunális szennyvízbevezetések megszüntetése

IP9: KOMMUNÁLIS SZENNYVÍZKEZELÉSRE VONATKOZÓ INTÉZKEDÉSI CSOMAG, FELSZÍNI ALATTI VIZEKET ÉRINTŐ INTÉZKEDÉSEK
CS1: Csatornázás, vagy szakszerű egyedi szennyvíztisztítás és -elhelyezés megoldása a Szennyvíz Programban szereplő agglomerációkban
CS2: Csatornázás vagy szakszerű egyedi vagy település szintű szennyvíztisztítás és –elhelyezés megoldása a Szennyvíz Programba nem tartozó településeken:
CS3: További csatornarakötések megvalósítása
CS4: Csatornahálózatok rekonstrukciója
CS5: Szakszerű szennyvíziszap elhelyezés és hasznosítás megoldása a Szennyvíz Programban szereplő és azon kívüli településeken
IP10: FELSZÍNI VIZEKBE TÖRTÉNŐ PONTSZERŰ BEVEZETÉSEKKEL KAPCSOLATOS EGYÉB INTÉZKEDÉSEK
PT1: Ipari szennyvíz közvetlen bevezetésének módosítása
PT2: Használt termálvíz felszíni víz befogadóba való közvetlen bevezetésének módosítása
PT3: Hűtővíz közvetlen bevezetésének módosítása
PT4: Nem kommunális eredetű illegális szennyvízbevezetések megszüntetése
PT5: Szűrőmezők kialakítása
IP11: AZ IVÓVÍZELLÁTÁS MINŐSÉGÉT ÉS BIZTONSÁGÁT JAVÍTÓ INTÉZKEDÉSEK
IV1: Vízkészítési technológia módosítása vagy áttérés másik vízbázisra az ivóvízminőség biztosítása érdekében (Ivóvízminőség-javító Program)
IV2: Ivóvízbázisok biztonságba helyezése és biztonságban tartása
IV3: Alternatív ivóvízbázisokra történő átállás készlethiány miatt
IV4: Ivóvíz-biztonsági terv készítése és a tervben meghatározott biztonsági intézkedések megvalósítása
IP12: FENNTARTHATÓ VÍZHASZNÁLATOK MEGVALÓSÍTÁSA
FE1: Vízhatszámok módosítása
FE2: Ökológiai és vízminőség-védelmi célú vízkormányzás, átvezetések, gravitációs kapcsolatok helyreállítása
FE3: Engedély nélküli vízkivételek megszüntetése, fennmaradásuk engedélyezése
FE4: Energetikai célra hasznosított vizek visszasajtolása, visszasajtolási technológia fejlesztése
IP13: SZENNYEZETT TERÜLETEK ÉS HAVÁRIÁK VESZÉLYESSÉGÉT CSÖKKENTŐ INTÉZKEDÉSEK (FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEKRE VONATKOZÓAN)
KÁ1: A vizek állapotát veszélyeztető szennyezett területek kármentesítése (Kármentesítési Program)
KÁ2: Kárelhárítási tervek kidolgozása és megvalósítása
KÁ3: A felszín alatti vizekbe történő közvetlen szennyezőanyag-bevezetések megszüntetése, a közvetett bevezetések módosítása
KÁ4: Szakszerű kútkiképzés, kútrekonstrukció
KÁ5: Utak-vasutak vízelvezető rendszerének korszerűsítése
IP14: KÁROSODOTT, VÉDETT ÉLŐHELYEKKEL ÉS MÁS VÉDETT TERÜLETEKKEL KAPCSOLATOS EGYEDI INTÉZKEDÉSEK
VT1: Élőhelyek állapotának felmérése, a károsodás okainak feltárása, jelentősen károsodott víztől függő élőhelyeknél kezelési, fenntartási terv kiegészítése, készítése, javaslatok további intézkedésekre
VT2: Károsodott, víztől függő védett élőhelyek védelme, rehabilitációja érdekében a felszín alatti vízhatszámokat érintő beavatkozások
VT3: Károsodott, víztől függő védett élőhelyek védelme, rehabilitációja érdekében a felszíni vízhatszámokat érintő beavatkozások
VT4: Mentett oldali holtmedrekhez, mélyárterekhez kapcsolódó élőhelyek vízpótlása, vízellátása
VT5: Mellékágak és hullámtéri holtmedrek élőhelyeinek vízpótlása, vízellátása
VT6: Károsodott, állóvizektől függő élőhelyek védelme és rehabilitációja érdekében az állóvíz vízpótlása, illetve vízszintszabályozása

<i>VT7: A halas vizekre vonatkozó speciális intézkedések</i>
<i>VT8: Fürdőhelyekkel kapcsolatos speciális intézkedések</i>
<i>VT9: Természetvédelmi célú agrárintézkedések</i>

5. táblázat: Vízfolyás víztestekre vonatkozó intézkedések bemutatása

Víztest neve	A környezeti célkitűzés eléréséhez szükséges intézkedések alkalmazása (az ütemezés az intézkedés pénzügyi elindítására vonatkozik)					Az állapot javítását és fenntartását szolgáló egyéb intézkedések alkalmazása		Intézkedések
	Előkészítés	Alap-intézkedések	További alap- és kiegészítő intézkedések			Alap-, további alap- és kiegészítő intézkedések		
	2015-ig	2015-ig	2015-ig	2015-21	2021-27	2015-ig	2015 után	
Tisza Kiskörétől Hármas - Körösig	TA5, VT1, VT4, VT5, VT8	VT1, VT8	HA2, VT5	TA5, VT4		SZ1, IV4, HM6	TA3	TA5, HA2, VT1, VT4, VT5, VT8, TA3, HM6, SZ1, IV4
Nagykunsági főcsatorna	HA2		HA2, HM6					HA2, HM6
Harangzugi-I csatorna	TA3, TA5, HA2, DU1	SZ1	HA2, HM2, TE1	(TA3), TA6, PT5	TA5, (DU1)			(TA3), TA5, TA6, HA2, HM2, (DU1), SZ1, PT5, TE1
Szajoli-I csatorna	TA3, TA5, HA2		HA2, HM2, TE1	(TA3), PT5	TA5			(TA3), TA5, HA2, HM2, PT5, TE1
Szajoli Holt - Tisza	TA5	TA7		TA5, HA3, HM8, HM9, HM10, F14, VT6, TE2, TE3	PT5		TA3	TA5, TA7, HA3, HM8, HM9, HM10, F14, PT5, VT6, TE2, TE3, TA3
Fegyverneki Holt-Tisza	TA5	SZ-1	TA-6, HM-10	TA5, HA3, HM8, HM9, SZ-2, F14, TE2, TE3	PT5		TA3	TA5, TA6, HA3, HM8, HM9, HM10, F14, SZ-1, SZ-2, PT5, TE2, TE3, TA3

6. táblázat: Felszín alatti víztestekre vonatkozó intézkedések bemutatása

Víztest neve	A környezeti célkitűzés eléréséhez szükséges intézkedések alkalmazása (az ütemezés az intézkedés pénzügyi elindítására vonatkozik)					Az állapot javítását és fenntartását szolgáló egyéb intézkedések alkalmazása		Intézkedések
	Előkészítés	Alap- intézkedések	További alap- és kiegészítő intézkedések			Alap-, további alap- és kiegészítő intézkedések		
	2015-ig	2015-ig	2015-ig	2015-21	2021-27	2015-ig	2015 után	
pt.2.2			FE1, FE3, FE4				KÁ4	célkitűzéshez: FE1, FE3, FE4 általánosan: KÁ4
p.2.10.2			FE1, FE3, TA6			IV1, IV2, IV4	KÁ4	célkitűzéshez: TA6, FE1, FE3 általánosan: IV1, IV2, IV4, KÁ4
sp.2.10.2	VT1	VT1	FE3, TA4, TA6	FE1, TA3, TA5, CS2, VT2		TA7, CS1, KÁ3	TE1, TE2, TE3, CS3, CS4, CS5, KÁ1, KÁ4, KÁ5	célkitűzéshez: TA3, TA4, TA5, TA6, CS2, FE1, FE3, VT1, VT2 általánosan: TA7, TE1, TE2, TE3, CS1, CS3, CS4, CS5, KÁ1, KÁ3, KÁ4, KÁ5

7. táblázat: Mentességi indokok

Műszaki feltételek miatt
<i>M1: Jelenleg nem ismert megbízhatóan a víztest állapota, illetve a kedvezőtlen állapot oka</i>
<i>M2: A jó állapot eléréséhez szomszédos országgal összehangolt intézkedésekre van szükség</i>
Aránytalanság miatt
<i>G1: Az intézkedéseket az adott víztesten nem éri meg megtenni a becsülhető pozitív és negatív közvetlen és közvetett hatások, illetve hasznok és károk, ráfordítások alapján, víztest szintű aránytalan költségek</i>
<i>G2: Az intézkedések 2015-ig történő megvalósítása aránytalanul magas terheket jelent a gazdaság, társadalom bizonyos szereplői, vagy a nemzetgazdaság számára, aránytalan költségek</i>
Természeti feltételek miatt
<i>T1: Ökológiai állapot helyreállása hosszabb időt vesz igénybe</i>
<i>T2: A felszín alatti víz állapot helyreállításának ideje hosszabb</i>

8. táblázat: Vízfolyás víztestekre vonatkozó célkitűzések és mentességek bemutatása

Víztest neve	Kategória	Ökológiai állapot	Környezeti célkitűzések	A célkitűzés elérése	Mentességi indokok
Tisza Kiskörétől Hármas - Körösig	Természetszerű	mérsékelt	A jó állapot elérhető	2027	M1, M2
Nagykunsági-főcsatorna	Mesterséges	Adathiány	A jó potenciál elérhető	2027	M1
Harangzugi -I. csatorna	Erősen módosított	Adathiány	A jó potenciál elérhető	2027	M1
Szajoli I. csatorna	Erősen módosított	Adathiány	A jó potenciál elérhető	2027	M1
Szajoli Holt - Tisza	Természetszerű, belvíztározás, halászat (extenzív) , horgászat	mérsékelt	A jó állapot elérhető	2027	G2
Fegyverneki Holt - Tisza	Természetszerű, belvíztározás, öntözéshálózati (extenzív) rekreációhorgászat	mérsékelt	A jó állapot elérhető	2027	G2

9. táblázat: Felszín alatti víztestekre vonatkozó célkitűzések és mentességek bemutatása

<i>Víztest jele</i>	<i>Mennyiségi állapot</i>	<i>Környezeti célkitűzések</i>	<i>A célkitűzések elérése (figyelembe véve a megvalósítás és a hatás időszükségletét is)</i>		<i>Mentességi indokok</i>
			<i>Mennyiségi állapot</i>	<i>Kémiai állapot</i>	
pt.2.2	gyenge, oka: - vízszintsüllyedés	a jó állapot elérhető	2021		T2
p.2.10.2	jó, de bizonytalan, oka: - vízmérleg	a jó állapot fenntartandó			
sp.2.10.2	gyenge, oka: - szárazföldi FAVÖKO bizonytalan, oka: - vízmérleg	a jó állapot elérhető	2027		M1

A szakági alátámasztó munkarész kiegészítésre került a Közép – Tisza – vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség KP-0242 – 002/2012 szakvéleményében foglaltakkal (dőlt betűvel szedve)

Szolnok, 2013. június hó

2. 3. Energia közműfejlesztési javaslat

A jelenlegi tervmódosítás célja Törökszentmiklós belterületén a Pánthy Endre úti vasúti aluljáró és hozzá csatlakozó szervízút szabályozása, valamint a 100. sz. vasúti fővonal 160 km sebességűre növelése miatti vasúti pálya biztonsága érdekében történő szabályozás..

Elektromos energia ellátás

A közigazgatási területen 750 kV-os, 400 kV-os, 120 kV-os villamos hálózatot építettek ki és a közvetlen villamos energia ellátáshoz 20 kV-os légvezeték hálózat épült ki.

A közigazgatási területen a transzformátor állomások ellátására 20 kV-os, a közvilágítási és a lakossági-, közületi fogyasztás biztosításához 1 kV-os hálózatot építettek ki.

A megépült 20 kV-os hálózat maradéktalanul biztosítja a település villamos energia ellátását. A belterületi 1 kV-os villamos hálózat döntő többségében légvezetékes, légkábeles kiépítésű.

Védőtávolságok a 20 kV-os és a 0,4 kV-os hálózatnál:

A közigazgatási területen és a belterületen a meglévő létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell biztosítani.

20 kV/0,4 kV transzformátor állomás esetén a belterületen	2,5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték külterületen és belterületen	1,0 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték külterületen és belterületen	0,5 m
0,4 kV-os földkábel külterületen és belterületen	1,0 m

A település 1 kV-os hálózatához kapcsolódó közvilágítás biztosított.

A településrendezési tervben megjelölt újonnan létesülő ingatlanok villamosenergia ellátásának műszaki – gazdasági feltételeit a 42/2008 (XII.31.)KHEM rendelettel módosított 117/2007 (XII.29.) GKM rendelet alapján határozzák meg.

A település rendezési tervének megvalósításakor a meglévő vezetékekre, transzformátorállomásokra a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet – a villamosművek biztonsági övezetéről – előírásai betartandók!

Az alábbi előírásokat a tervezés során figyelembe kell venni, a kivitelezés során be kell tartani:

- az érvényben lévő vonatkozó szabványokat (MSZ 151; MSZ 13207/2000; MSZ 7487/2-80; MSZ 447:1988),
- 382/2007. (XII.23.) Korm. Rendelet az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról,
- 122/2004. (X.15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről.

A közcélú villamos hálózatok biztonsági övezetében csak olyan gyümölcs és egyéb fa telepíthető, illetve akkor hagyható meg, ha véglegesen kifejlett állapotában fa vagy növényzet esetében:

- kisméretűnél 1,25 méternél
- 1-35kV névleges feszültség között 2 méternél

- 100 – 200 kV névleges feszültség között 3 méternél jobban annak legkedvezőtlenebb helyzetében sem közelíti meg az áramvezetőt.

Törökszentmiklós, Pánthy Endre utca közcélú hálózat átépítése

A tervezett beruházás célja a vonalszakasz engedélyezett sebességének 160km/h-ra, menengedett tengelyterhelésnek 225kN-ra növelése.

A Törökszentmiklós Pánthy Endre utcában különbszintű keresztezés kerül kiépítésre.

A tervezett műtárgy építése érinti a Pánthy Endre utca DK-i irányából, a Pánthy E. utca ÉNY-i irányából, a Polgár Gellért utca ÉK-i irányából érkező és a Baromfi feldolgozó Tr állomás megtáplálását biztosító 22 KV-os földkábel.

A meglévő 22kV-os légvezeték és 2 db 22kV-os földkábelek csatlakoznak a Baromfifeldolgozó Tr. állomás emeleti szintjén található E.ON üzemeltetésű középfeszültségű kapcsoló berendezéshez.

A Tr. állomás kisfeszültségű elosztó helységéből 0,4 kV-os kábelek indulnak a 4246 és a 3761/3 hrsz-ú ingatlanon található fogyasztó villamos energia ellátása érdekében.

A 3761/3 hrsz-ú ingatlanok ellátását szolgáló kábelek érintik a kiépítésre kerülő műtárgyat.

A műtárgy építése miatt a 22kV-os földkábelek átépítését új nyomvonalon el kell végezni.

A meglévő 22 kV-os légvezeték a Kisfaludy Sándor - Pánthy Endre utcák kereszteződésétől földkábelbe kell helyezni, és új nyomvonalon kell megépíteni. A 22 kV-os légvezeték földkábelbe történő átépítése során a Pánthy utca keleti oldalán új betonházas I. transzformátorállomás létesítését kell elvégezni. Az állomásról kerül megtáplálásra a Pánthy utca keleti oldalán található villamos energia fogyasztók.

Az I. transzformátorállomás megtáplálása a Pánthy Endre utca ÉNY-i irányából, és Polgár Gellért utca ÉK-i irányából érkező földkábelekkel történik. A 4246 hrsz-ú ingatlan megtáplálása érdekében új betonházas II. transzformátorállomás kerül kiépítésre. A II. transzformátorállomás megtáplálása a Pánthy Endre utca DK-i irányából új nyomvonalra átépített és az I. sz. transzformátorállomásból kiépített földkábelekkel történik.

A kiépítésre kerülő műtárgy érinti a Szondi utcai kisfeszültségű hálózatot, amely új nyomvonalon szintén átépítésre kerül.

A műtárgy kiépítésével Párhuzamosan földkábeles közvilágítás hálózat is kiépítésre kerül.

(Forrás: Hálózat - Terv Kft)

Gázenergia ellátás

Törökszentmiklós városban a vezetékes földgázhálózat kiépült.

A Pánthy Endre úti vasúti aluljáró és hozzá csatlakozó szervízút szabályozása, valamint a 100. sz. vasúti fővonal 160 km/h sebességűre növelése miatti vasúti pálya biztonsága érdekében történő szabályozás megvalósulásának a település gázellátására közvetlen hatása nincs.

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, illetve egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048/3-83. ill. az azt módosító Szabványügyi közlöny 2002.

augusztus 01. (Sz.K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487/2-80. szabványokban foglaltakat.

A közigazgatási és a belterületen tervezett településfejlesztési célkitűzések megvalósításánál a létesítményektől az alábbi védőtávolságokat kell figyelembe venni :

Vezeték típusa	Létesítmény	Védőtávolság
Középnymású vezetékek 4 bar	Lakóépülettől	4,0 m
	szennyvíz vezetéktől	1,0 m
	vízvezetéktől	0,7 m
	üreges földalatti műtárgytól	2,0 m
	telefon földkábeltől	0,5 m
	elektromos földkábel	0,5 m

Épülettől, vasúttól és villamosvágánytól az alábbi táblázat szerinti védőtávolságokat kell biztosítani:

	Védőtávolság (m)		
Nyomásfokozat	Épülettől	Vasúttól	villamosvágánytól
Kisnyomás	2(1)	2(1)	2(1)
Középnymás	4(2)	4(2)	3(1)
Nagy- közepnyomás	5 (2,5)	5(2)	3(1)

A gázelosztó vezetéknel épülettől, vasúttól és villamosvágánytól a védőtávolságokat biztonsági övezetként kell alkalmazni, a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat be kell tartani.

A biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan épületet vagy létesítményt elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezetékek biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmakat és a korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, és módosításai, valamint annak végrehajtási rendelete, a 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet állapítja meg.

A közúti csomópont létesítéséhez a TIGÁZ - DSO Kft a csomópont és a tervezett árok alatti meglévő gázvezeték kiváltását írja elő.

A tervezett gázelosztó -vezetékek nyomvonalának ismertetése

A gázvezeték kivett a Magyar Állam tulajdonában lévő kisajátított, jelenleg nem közterületi ingatlanon, önkormányzati sz úton, illetve közterületen kerül elhelyezésre. A tervezett gázvezeték nyomvonalán a tervezett és meglévő terepszint eltérő. A kivitelezést a terepfeltöltések után lehet kezdeni, a gázvezeték a tervezett terepszinthez 1,1-1,7 méter földtakarással épül. A gázvezeték 4-4 méteres környezetében a meglévő fákat - bokrokat ki kell vágni. A gázvezeték biztonsági övezete 4-4 méter. A biztonsági övezetre a Földhivatalnál vezetékjogot kell bejegyezni.

A tervezett gázvezetékkel érintett ingatlanok:

Hrsz	Művelési ág	Tulajdonos neve	Tulajdonos címe/vagyongkezelő
4048	Kivett közterület	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a
6046/3	Kivett közterület	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a
5759	Kivett közterület	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a
6152	Kivett sh út	Önkormányzat	Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135/a
3761/7	Kivett üzem	Magyar Állam	NIF, 1134 Budapest Váci út 45.
3761/5	Kivett üzem	Magyar Állam	NIF, 1134 Budapest Váci út 45.
5785/1	Kivett lakóház, udvar	Magyar Állam	NIF, 1134 Budapest Váci út 45.
5784/1	Kivett lakóház, udvar	Magyar Állam	NIF, 1134 Budapest Váci út 45.
5783	Kivett lakóház, udvar	Magyar Állam	NIF, 1134 Budapest Váci út 45.

Forrás: Erdei Épületgépészeti Kft

Szénhidrogén:

Az Országos Ásványvagyon nyilvántartás szerint a város külterületén számos nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhely (bányatelek) található. Ezekben a bányatelkekben agyagot illetve homokot termelnek ki.

- Törökszentmiklós I. – agyag védnevű bányatelek a 0201/44, 0201/48-51, és a 0201/54-57 hrsz-ú földrészleteken helyezkedik el, a kitermelt anyag: agyag. A bányatelek jogosítottja: Törökszentmiklós Város Önkormányzata
 - Törökszentmiklós II – homok védnevű bányatelek a 0113 hrsz-ú földrészleten helyezkedik el, a haszonanyag építési homok. A bányatelek jogosítottja: Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Rt. A bánya kimerülése miatt bezárták.
 - Törökszentmiklós III – homok védnevű bányatelek a 011/36-37-42 hrsz-ú földrészleteken helyezkedik el, a haszonanyag: homok. A bányatelek jogosítottja magánszemély
 - Törökszentmiklós IV – homok védnevű bányatelek a 088/13-27, a 088/51-55 és a 088/38 hrsz-ú földrészleteken helyezkedik el a haszonanyag: homok. A bányatelek jogosítottja magánszemély
 - Törökszentmiklós V – agyag védnevű bányatelek a 0103/18-19, -29 hrsz-ú földrészleteken helyezkedik el a haszonanyag: agyag. A bányatelek jogosítottja Szenttamási Gabona Bt
 - Törökszentmiklós VI – homok védnevű bányatelek a 011/35 hrsz-ú földrészleteken helyezkedik el a haszonanyag: homok. A bányatelek jogosítottja magánszemély
- (Forrás: Magyar Geológiai Szolgálat, 2003)

2. 4. Hírközlési javaslat

Kábel Televízió:

a./ Helyközi hálózat:

A településen és közigazgatási területén helyközi kábel található.

b./ Helyi hálózat :

A helyi hálózat légkábel vezetékes rendszerű. A kábeltévé hálózat a helyi igényeket kielégíti és bővíthető.

Hálózat bővítése konkrét igények esetén mini projekt jelleggel javasolt.

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

A településen és közigazgatási területén helyközi kábel található.

b./ Helyi hálózat :

A helyi hálózat központja a Kossuth Lajos út 137. A helyi hálózat földkábel vezetékes és légkábel vezetékes vegyes rendszerű. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a Magyar Telekom Nyrt.

c./ Kábel nélküli telefonellátás:

A település közigazgatási területén belül több adótorony található.

A jelentkező kábel nélküli telefonigények kielégíthetők.

d./ Mikrohullámú rendszer:

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Védőtávolság:

Telefon földkábel kábeltellevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában a 2003. évi C. törvény 94§(1) bekezdése alapján: a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.

A postai létesítmények vonatkozásában a 2003. évi CI. Törvény 40§ (1) alapján: a település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.

Hírközlési vezetékek

- 1191+58 MÁV szelvényben meglévő Magyar Telekom tulajdonú alépítmény 1 db d160 acélcső keresztezi a vasúti pályát. A védőcsőben több kisegységű, réz erű kábel található.

- A vasúti pálya déli oldalában MÁV területen a vágányokkal párhuzamos nyomvonalon , Szajol irányából közvetlenül földbe fektetve régi ólomköpenyű körzetkábel keresztezi a Tenyői utat a vágányoktól 6,0 - 9,0 m oldal távolságra.

Mivel a vasúti pálya alatti meglévő acélcsöves átvezetés, valamint a párhuzamos földkábel nyomvonala az aluljáró építési munkaterületén van, ezért azt ki kell váltani.

Pánthy Endre utca 55/a elé a járdába tervezik elhelyezni az első megszakítót (SZ2-01), melytől 1 db M110 védőcsövet terveznek fektetni.

SZ2-01 szekrénytől 3M110 védőcsővel keresztezi a Pánthy utat.

Útkeresztezés után újabb szekrény a járdában (SZ2-02)

SZ2-02-től tervezett 3M110 nyomvonal a vasúti pálya irányában.

Pánthy Endre - Polgár Gellért utca sarkán a nyomvonalon újabb szekrény SZ3-03

SZ3-03 megszakítótól 3M110 csővel bekötés a gyalogjáróban meglévő Magyar Telekom kettős szekrényébe. Innen 3M110 csővel keresztezik a Pánthy utat.

Útkereszteződésben 3db d 125 acélcsövet tervezünk fektetni.

Útkereszteződés után bekötés a Magyar Telekom nagy kettős szekrényébe.

A meglévő megszakítót a Polgár Gellért utcában a Baromfifeldolgozó épület mellé a járdába, majd újabb megszakító (SZ3-04) 3M110 csővel összekötve.

SZ3-04 szekrénytől tervezett 3M110 védőcső nyomvonala a 1191+34 MÁV szelvényben sajtólással tervezett. 2M110 védőcső nyomvonala szintén ebben a MÁV szelvényben keresztezi a vasúti pályát d273mm acél védőcső felhasználásával.

A vasúti pálya keresztezése 2 hírközlési szolgáltató részére szintén egy nyomvonalon , egy acél védőcső felhasználásával történik!

(Forrás: INFRAPLAN Vasút- és úttervező Zrt.)

2. 5. Környezetalakítási javaslat

A jelenlegi termódosítás célja belterületen a Pánthy úti vasúti különszintű csomópont szabályozása és a vasút melletti területek szabályozása, így a környezetalakítási javaslatnál is kizárólag a tervezési területtel foglalkozunk.

1. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

A hulladékgazdálkodás körébe tartozik a települési szilárd kommunális hulladék (szemét) gyűjtése és elszállítása.

Törökszentmiklós, a Remondis- Kétpó Kft. által üzemeltetett kétpói regionális szilárd kommunális hulladék lerakóhoz csatlakozott.

A település korábbi hulladéklerakója, amely belterületen a 2110/3 hrsz -ú. területen fekszik jelenleg lezárt, a rekultivációs tervek elkészültek és rekultivációt követően zöldfelületként hasznosítják majd.

A szilárd kommunális hulladék gyűjtése 110, 120 l-es szemétygyűjtő edényzetben, elszállítása, heti rendszerességgel történik.

A szilárd hulladékot a Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Kft. szállítja a lerakóba.

A településen több hulladékgyűjtő sziget van.

Az építési-bontási hulladékot, a lakosság az építkezésnél használja fel.

A termelésből származó termelési veszélyes hulladék Törökszentmiklóson az ipari tevékenységet végző cégektől származik.

A 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet tartalmazza a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeit.

Ennek értelmében a termelő telephelyeken keletkező termelési, karbantartási veszélyes hulladékok előírás szerinti gyűjtése, telephelyről történő elszállítása tárolás, kezelés, ártalmatlanítás céljára, az előírt kötelező nyilvántartások vezetése és kötelező bejelentésük a termelő feladata.

(Veszélyes hulladék átvételére, szállítására, kezelésére, ártalmatlanítására csak ezekre vonatkozó érvényes engedéllyel rendelkező végezhet!)

A korszerű hulladékgazdálkodás feltételeinek a megteremtése is része a települési környezetvédelmi programnak.

Hulladékgazdálkodási szempontból a következő jogszabályok figyelembe vétele javasolt:

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról,

164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről,

242/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól

241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről,

213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,

10/2002. (III. 26.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről szóló 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet módosításáról

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

224/2004. (VII. 22.) Korm. rendelet a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről,

313/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, mely a 164/2003. (X. 18.) Korm. rendeletet módosította, a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről.

20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről,

92/2007 (XI. 28.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006 (IV. 5.) KvVM rendelet módosításáról.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

2. FÖLDMINŐSÉG-VÉDELEM

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kell írni az építési területekről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését.

A termőföld védelmének érdekében a felső humusztakaró réteget a letermelés során külön talajdepóniákba kell tárolni. A depóniák gondozása, elsősorban az allergizáló gyomnövények irtása mindenképpen szükséges.

A kivitelezés során a deponált talajok kiporzás elleni védelmét folyamatosan biztosítani kell.

3. LEVEGŐ TISZTASÁG VÉDELEM:

A településen imisszió (légszennyezettség) mérő állomás nem működik.

A település területén jelentős mértékű környezeti eredetű légszennyezést okozott a 4. számú főút településen áthaladó szakasza.

A légszennyezés jelentős mértékben csökkent a 4-es számú főút települést elkerülő (északi) szakaszának megépítésével.

A településen imisszió (légszennyezettség) mérő állomás nem működik.

Törökszentmiklóson a vezetékes gázellátás megoldott.

A település háztartásainak fűtése jelenleg döntően gázzal, (belterületen csaknem 100 % -os a gázellátás) kisebb részben vegyes tüzeléssel történik.

Levegő-tisztaság védelmével összefüggő jogszabályok:

306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról, 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről, 14/2001. (V. 9.) KöM- EüM- FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről.

A vasúti csomópont(aluljáró) megvalósítására vonatkozó előírások :

- *Az építés során a leszedett humuszréteget úgy kell deponálni, hogy annak felülete másodlagos kiporzást ne okozzon.*
- *A létesítmény építésében csak olyan gépjárművek, munkagépek vehetnek részt, amelyek megfelelnek a mozgó pontforrásokra vonatkozó környezetvédelmi előírásoknak. A munkagépek, szállítójárművek motorjai feleslegesen nem terhelhetik a környezeti levegőt kipufogógázokkal. Az építkezéshez csak megfelelő műszaki állapotú gépek, berendezések használhatók. Az alkalmazott eszközök műszaki állapotát igazoló dokumentumokat az építkezés helyszínén kell tartani.*
- *Az anyagnyerő helyek kiválasztásánál a szállítási távolságok csökkentése érdekében előnyben kell részesíteni az építési területhez közelebb esőket.*
- *Az anyagnyerő helyekről , az építési területről a szállítójárművek kihajtásánál meg kell előzni a közutakra való sár és porfelhordást.*
- *Az építőanyag szállítási útvonalát úgy kell megtervezni, hogy a minél kevesebb lakott területet érintsen. A kiporzást okozó ömlesztett anyagokat szállításnál le kell fedni. Szállításra a már elkészült útszakaszokat lehetőség szerint igénybe kell venni. Kerülni kell az éjszakai anyagszállítást.*
- *Amennyiben szükséges a földmunkavégzésnél törekedni kell a diffúz légszennyezés csökkentésére, a kiporzás csökkentése érdekében locsolást kell alkalmazni.*
- *Az építkezés, tereprendezés során tilos hulladékot égetni.*

- *Be kell tartani a levegő védelmével kapcsolatos jelenleg hatályos jogszabályban foglaltakat, különös tekintettel a vonalforrásokra vonatkozó szabályokat*

3. ZAJVÉDELEM

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek.

A tervezési területen zajos tevékenység nem folyik.

Zajvédelmével összefüggő jogszabályok:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályait a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet tartalmazza.

A zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet szól.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmazza.

Az üzletek működésének rendjéről, valamint az egyes üzlet nélkül folytatható kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről a 133/2007. (VI. 17.) Kormányrendelet ad előírásokat.

Biológiai aktivitásérték számítás

A 18/2010 (V.13.) NFGM rendelettel módosított 9/2007. (IV.3.), a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló ÖTM rendelet szerint

Jelen tervmódosítás kizárólag a 100.számú Budapest (Nyugati) - Záhony vasúti fővonal belterületen lévő, Pánthy úti vasúti átgázoló külön szintű aluljárós vasúti csomópont megvalósítására, az ehhez kapcsolódó szabályozásra, valamint a vasúti pályaszakasz sebességnövelése miatti kis szabályozására vonatkozik - mely a meglévő szabályozáshoz képest csak kis mértékben módosult, így területfelhasználási változás nem történt. Fentiek miatt a biológiai aktivitásérték szintentartása biztosított.

2. 6. Táj- és természetvédelmi javaslat

Jelen településrendezési terv módosítás a belterületen a Pánthy úti különbszintű vasúti csomópont megvalósítására és a 100. sz. vasúti fővonal pályakorszerűsítése kapcsán a vasúti terület szabályozására vonatkozik, így jelen munkarészben is ezzel a területtel foglalkozunk.

Törökszentmiklós szerencsés táji adottságokkal rendelkező, kedvező földrajzi elhelyezkedésű település. Természeti értékekben gazdag, tájképileg változatos, mezőgazdasági szempontból értékes területek alkotják külterületét.

Törökszentmiklós határára jellemző a nagyobb területű belterülethez sorolt településrészek (Szakállas, Surjány, Balla), lakott puszták, majorok (Szenttamás, Barta-pusztá), tanyák sora, állattartó telepek és a nagyterjedésű, jóminőségű, részben öntözhető szántóföldek, zártkertek, gyümölcsösök látványa, valamint a Tisza-folyó ártere és vízfelületei galériaerdejei a lefűződött holtágak, különböző csatorna ágak (Nagykunsági Főcsatorna) és kisebb-nagyobb összefüggő erdőterületek.

A település táji környezetét meghatározza a mozaikos elhelyezkedésű tanyás gazdaságok tájképe, valamint a nagytáblás művelésű szántókkal körülvett majorsági központok, részben meglévő védőerdősávokkal határolt állattartó- és ipartelepek.

A külterületet szabdalja a vonalas infrastruktúra, így a meglévő 4. számú főút, a tervezett M4 gyorsforgalmi út, továbbá a 46. sz. főút, mellékutak, dűlőutak és a vasútvonal.

A 100. számú villamosított vasúti fővonal a külterületen jellemzően mezőgazdasági, szántó területek mellett halad el, míg a belterületen meglévő lakó, intézményi és gazdasági területek mellett halad. A vasúti fővonal pályakorszerűsítésének célja 160km/h sebességű közlekedésre alkalmassá tenni a vasútvonalat. Ennek kapcsán a vasúti terület biztonsági előírásainak érvényesítése céljából kiszabályozásra kerülnek területek.

Védelmi célú erdőfoltok, erdősávok

A Törökszentmiklóst is magába foglaló kistáj a Tiszántúli (Crisicum) flórajárásba tartozik. Természetes (potenciális) erdőtársulásai a folyó árterületét beborító hajdani keményfás ligeterdők (tölgy-kőris-éger) erdőtársulásai a fűz-nyár ligeterdők (*Salicetum albae-fragilis*), a tölgy-kőris-szil ligeterdők (*Quercus-Ulmus-hungaricum*), és a tatárjuharos lösztölgyesek (*Acereis tatarici-Quercetum*) sorolhatók. Napjainkban az erdőgazdasági területeken elsősorban a kemény-lombos fiatal és középkorú erdők találhatók. (kivéve a szenttamási parkerdőt, itt korosabb erdőrészek is találhatók) Másodsorban gyorsan megtérülő puha-lombos fafajúak. Ezek az erdők azonos korú és fajú egyedekből állnak, tehát monokultúrák.

Az OTTr előterjesztése alapján az erdőterületek bővítése a megyei rendezési terv szerint is kívánatos. Az ökológiailag stabil állományú erdők telepítését, fafaj összetételét a gazdasági érdekek, termőhelyi- az ökológiai viszonyok határozzák meg.

A jelenleg érvényben lévő rendezési terv erdőtelepítéssel kapcsolatos előírásai szerint a védőerdősávban ültetendő fa- és cserjefajok kiválasztásánál az alábbi igényekre kell figyelemmel lenni:

- Jól kezelhető, könnyen fenntartható erdősávok telepítése (gyomfajok kiküszöbölése, agresszív fajok mellőzése),
- vegyes fafajú lombhullató kemény és puhafás un. elegyes erdősáv létesítése,

- az védőerdősáv feleljen meg az általános ökológiai és természetvédelmi szempontoknak előtérbe helyezve az eredeti növénytakasúások fásszárú fajait, illetve a hasonló életkörülményeket nyújtó termőhelyeken élő őshonos fajokat,
- jó regenerálódo képeességű és lehetőleg gyors növekedésű fajok alkalmazása, valamint
- pollenveszély szempontjából kevésbé kockázatos fajok előnyben részesítése.

A tervezett védőerdők, erdők telepítését, kezelését az erdők védelméről szóló (1996/LIV., valamint az 1996/LIII) törvények szabályozzák.

A hatósági jogkört az ártéri , természetvédelem alatt álló erdők esetében a Közép-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, valamint az Erdészeti Szolgálat gyakorolja. Az egyéb erdőfelületek gondozását, bővítését az Erdészeti Szolgálat felügyeli.

A védőerdő telepítést előzetes termőhelyi vizsgálatok alapján, a korábban felsoroltak szerint, szakirányú (tájépítészeti, erdészeti), részletes tervek szerint, az idevonatkozó jogszabályok figyelembe vételével kell megvalósítani.

Ligetes ültetésű fásítás

A közlekedési csomópontokat a közlekedésbiztonság előírásainak megfelelően (beláthatóság) célszerű kialakítani, úgy, hogy az itt alkalmazott fa- és cserjefajok élénk lombzínükkel, virágzásukkal tegyék színesebbé a csomópont környezetét.

Tájfásítás – ökofolyosók létesítése

Törökszentmiklós külterületének útjait kísérő, jelenleg meg-megszakadó fasorok többnyire akác és előregedő szürke nyárfákból állnak. A rendezési terv Tájrendezés, környezetvédelem munkarészeiben foglaltakat megerősítve javasoljuk, hogy a hiányos, illetve hiányzó fasorokat - a meglévők kiegészítésével – őshonos fafajok (magas kőris-Fraxinus excelsior, pusztaszil-Ulmus leawis Pusztá, fehérnyár Populus alba, stb.) ültetésével fokozatosan pótolják majd az új fasorokat bővítsék az ajánlott fafajokkal. A külterületi határrészen áthaladó (tanyákat, majorokat, állattartó telepeket felfűző, mezőgazdasági) utak mentén szélesebb, fészkelő madarak, kisebb vadállatok számára élőhelyül és búvóhelyül is szolgáló kökénnyel, galagonyával szegélyezett mezei szilfa ill. mezei juharfa és magyar kőris alkotta erdőszáv telepítése a célszerű. Ezt földtulajdonosokkal, erdészeti hatósággal egyeztetett módon, szakirányú tervek alapján kell kivitelezni.

A mezsgyéken, szélesebb (cserjesorokkal is kiegészített) további fasorok telepítése, un. zöldfolyosók létesítése, ökológiai szempontból is lényeges. Az állatok búvóhelye, madarak fészkelő helye, valamint a megművelt szántóföldeken a talaj védelme szempontjából (defláció-szélrózsió ellen) is fontos és tájéztétikailag is kedvezőbb látványt nyújt. A település határában mozaikosan elhelyezkedő természeti területeket, élőhelyeket (nedves rétek, vízpartok, gyepek-legelők, erdőkoltok) ökofolyosókkal összekötve ezek a védett területek ökológiai hálózatot alkotnak.

Belterületi zöldterületek:

Jelen tervmódosítással érintett Pánthy út a település gyűjtőútja. A széles útterületen, a burkolt út mindkét oldalán lévő zöldsávban fasorok találhatóak. A közlekedési csomópont építése kapcsán javasolt a fasorok megtartása és az esetlegesen hiányzó faegyedek pótlása.



A jelenlegi növényállomány egészségi állapotának és esztétikai értékének megfelelően válogatott fakivágással, a műszaki létesítmények áthelyezésével, burkolatok építésével és új növényzet telepítésével, gyepesítéssel alakítható ki a korszerű, dekoratív zöldfelület.