

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1 Megrendelő

Megrendelő neve: Törökszentmiklós Városi Önkormányzata

Címe: 5200 Törökszentmiklós Kossuth L. út 135/a
Levél cím: **5200 Törökszentmiklós Kossuth L. út 135/a.**
telefon: +36 56/ 590-420
fax: +36 56/ 590-437
képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester
Számlavezető bank: CIB Bank
Bankszámlaszám: 10700309-24851305-51100005
Adóigazolási szám: 15732767-2-16

1.2 Vállalkozó

Cég neve: Tóth és Társa Kész Kft.
Címe: 5081 Szajol Fő u. 20.
Levél cím: **5081 Szajol Fő u. 20.**
Telefon: ? 56/446-131
Fax.: ? 56/446-131
Képviselői: Tóth Mihály Ügyvezető
Számlavezető bank: Budapest Bank Nyrt
Bankszámlaszám: 10104569-63451800-00000003
Adóigazolási szám: 11507532-2-16
Cégjegyzékszám: 16-09-005249

2. SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megvalósítás során Vállalkozó az alábbiakban meghatározott építési munkákat köteles elvégezni:

1 rész ajánlat szerint:

Nagyfelületű Burkolatjavítási munkák elvégzése (490m²)

- 1. József Attila utca (280m²)**
- 2. Kutas Bálint utca (210m²)**

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

3.1 Munka terület átadás: **2012. november 16.**

3.2 Részhatáridők: **nincs**

3.3 Befejezési határidő: **2012. december 31.**

3.4 A Vállalkozó az alábbi esetekben jogosult a teljesítési határidő módosítására, illetve szerződés módosításra:

- Az építőiparban szokásos és elvárható teljesítés ellenére az időjárás és a csapadékviszonyok az I. osztályú munkavégzést nem teszik lehetővé
- A Megrendelő által igényelt műszaki tartalom módosulásakor
- A vállalkozónak előre nem látható okból pótmunkát kell végeznie
- A Megrendelő által megbízott harmadik fél hibás munkavégzése, az általa okozott akadályoztatás, illetve teljesítési határidejének be nem tartása esetén
- Megrendelő nem biztosítja a munkaterületet a szerződésben meghatározott időpontig
- A Megrendelő a kivitelezéshez szükséges dokumentumok szolgáltatásával, illetve a szükséges intézkedések megtételével késedelembe esik
- A Megrendelő a munkát leállítja.
- A Megrendelő szolgáltatási kötelezettségi körébe tartozó tervvel és kivitelezéssel kapcsolatos hatósági engedélyeket és előírásokat a szerződéskötéskor, de legkésőbb a munkaterület átadásakor, illetve azt követően 3 napon belül nem szolgáltatja

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1. A szerződés 2. pontjában meghatározott műszaki tartalom megvalósításáért Vállalkozót az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

6 584 642 Ft+ Áfa

4.1. pontban írt vállalkozói díj fix összegű átalánydíj, mely a felek által feltételezett árváltozást is tartalmazza.

A jelen szerződésben rögzített árak a befejezési határidőig érvényes prognosztizált árak. Megrendelő kijelenti, hogy tárgyi munka megvalósulásának pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

5. SZÁMLÁK

5.1. Végszámla a szerződés műszaki tartalmának megvalósítását igazoló Felek által lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvvel nyújtható be.

6. FIZETÉSI HATÁRIDŐK

Megrendelő a számla beérkezésétől számított 30 napon belül Vállalkozó részére átutalja.

7. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

7.1. A szerződés tárgyára Vállalkozó 12 hónap jótállást vállal a teljes létesítmény tényleges használatba illetve forgalombahelyezés időpontjától számítva.

7.2. Ha a Megrendelő a Ptk 395 § (1) bekezdésében biztosított joga alapján eláll a szerződéstől, úgyszintén, ha a teljesítés a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból – ideértve a megfelelő fedezet hiányát, a Megrendelő megbízójának, megrendelőjének

döntését, avagy pénzügyi helyzetét – a Vállalkozó elállása folytán, vagy anélkül meghiúsul, a Megrendelő a Vállalkozó igazolt költségének megfizetésére köteles.

8. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

- 8.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott dokumentáció, az érvényes hatósági, szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés feltételei, építési napló bejegyzései szerint az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelően az előírt minőségben végzi el. Vállalkozó dolgozói a munkahelyen csak magyar állampolgárok, vagy érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkező külföldiek lehetnek.
- 9.2. Vállalkozó az anyagok, szerelvények, gépek stb. beépítésénél az I. osztályú minőség biztosítását az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.
- 9.3. A munkahelyen tárolt anyagokért Vállalkozó felel. Megrendelő jogosult a beépítésre kerülő vagy beépített anyagok minőségét ellenőrizni. A műbizonylatokat Vállalkozónak az átadási dokumentációban kell a Megrendelőnek átadnia.
- 9.4. Vállalkozó a munkálatok helyszíni irányítását műszaki vezetővel biztosítja és a munkát a Megrendelővel egyeztetett ütemezés szerint végzi. A Vállalkozó a Megrendelő részére a terület átadás-átvétel napjától számított 28 napon belül egy részletes megvalósítási ütemtervet köteles benyújtani. A Vállalkozónak továbbá egy aktualizált ütemtervet be kell nyújtania minden alkalommal, amikor a korábbi ütemterv nem egyezik meg az előrehaladás aktuális értékével, vagy a Vállalkozó kötelezettségeivel.
- 9.5. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló megnyitása és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.
- 9.6. Vállalkozó köteles a munkahelyet tisztán tartani, a saját munkájából keletkezett törmelékét folyamatosan elszállítani.
- 9.7. Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani. (Mentő, tűzoltó, szemétszállítás)

10. MEGRENDELŐI KÖTELEZETTSÉGEK

- 10.1. Megrendelő a kivitelezés során tervezői művezetést biztosít Vállalkozó részére.
- 10.2. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább 10 munkanaponként ellenőrzi.
- 10.3. Megrendelő jogerős építési engedélyt szolgáltat szerződéskötéskor, ha az építés engedély köteles.
- 10.4. Megrendelő a Vállalkozó készre-jelentése alapján a műszaki átadás-átvételi eljárást 5 napon belül kitűzi és lefolytatja, arra az illetékes szakhatóságokat meghívja.
- 10.5. A Megrendelő a vállalkozói díj számlája alapján legkésőbb az átvételtől számított 30 napon belül átutalással fizeti meg.

- 10.6. Megrendelő a szerződésben foglalt vállalási árat – a szerződés feltételei és a 10.5 pont szerint – megfizeti.
- 10.7. Megrendelő Vállalkozó részére átadja a felújítási terveket, érvényes hatósági előírásokat, közműgenplánt a munkaterület átadásakor valamint magassági alappontokat, fópontokat.
- 10.8. Megrendelő a Vállalkozó által igénybevett felvonulási területek használatát térítés nélkül biztosítja.
- 10.9. Megrendelő az építkezéshez szükséges, a biztonságtechnika követelményeknek megfelelő és építésre alkalmas állapotban lévő munkaterületet köteles átadni. Vállalkozót a munkaterület átadásának időpontjáról 3 nappal hamarabb írásban értesíti.

11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 11.1. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik. A naplóban felek képviselői rögzítik az együttműködés részletes feltételeit.
- 11.2. Vállalkozó az építetővel, tervezővel, hatóságokkal csak Megrendelőn keresztül tárgyalhat. A munkával kapcsolatos javaslatait csak a megrendelő írásos jóváhagyásával valósíthatja meg.
A kivitelező a Megrendelő utasítására, vagy jóváhagyásával a terv, ill. a szerződés műszaki tartalmától eltérhet.
- 11.3. A kivitelezés menetét lényegesen érintő ügyekben a Megrendelő soron kívül intézkedik és/vagy dönt, a szükséges engedélyt 24 órán belül megadja.
- 11.4. Eltérő megállapodás nélkül a Vállalkozó nem felelős a Megrendelő, vagy a Megrendelő más közreműködője által teljesített szolgáltatás hibájáért (pl. tervhiba, vagy fenntartási, felújítási munkák esetén a meglévő alépítmény teherbírási és vízelvezetési hiányosságaira visszavezethető hibák, stb.). Az ilyen okból bekövetkező meghibásodások javítási költségét a Megrendelő viseli.

A Vállalkozó nem felelős a földben lévő olyan közművekben keletkezett kárért, melyeknek helyéről előzőleg nem szerzett tudomást.

- 11.5. Ha a munkavégzés a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból 10 napon túl akadályozva lenne, az addig elvégzett munkát a Vállalkozó tételes felmérés alapján leszámíthatja, a Megrendelő pedig kifizetni köteles.
- 11.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban a felek megbízottjai:

- a) Megrendelő részéről, műszaki ellenőr: Bálint Barnabás, 06-20-777-8413
- b) Vállalkozó részéről, vállalkozó építésvezetője:

A Vállalkozó megbízottja a szerződés módosítására nem jogosult. Szerződésmódosítást, pótmunkát a Vállalkozó részére írásban lehet kezdeményezni.

12. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a több ízben módosított Ptk. vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

12.2. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban felek a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választott Bíróság illetékességét fogadják el.

12.3. A szerződés csak az 1., 2., . számú mellékletekkel együtt érvényes.

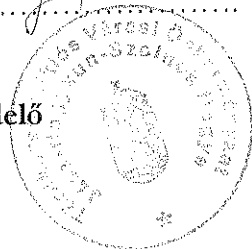
A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. Felek egyetértésük jeléül a jelen Vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A szerződést csak a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármiféle megállapodás.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1.sz.: Költségvetés(ek) (részletes műszaki tartalom)
- 2.sz.: Építési-szerelési felelősség és balesetbiztosítás

Törökszentmiklós, 2012. november hónap 16 nap.

Megrendelő



Vállalkozó

