

## ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

### **Törökszentmiklós Városi Önkormányzat**

székhelye: 5200 Törökszentmiklós, Kossuth L.u. 135/a.  
adószáma: 15732767-2-16  
pénzforgalmi jelzőszáma: 10700309-24851305-51100005  
képviseli: Dr. Juhász Enikő polgármester

mint **Megrendelő,**

másrészről a

### **Törökszentmiklós Térségi Víz-Csatornamű Kft.**

Székhely: 5200 Törökszentmiklós, Táncsics M. u. 42/a.  
Cégjegyzékszám: 16-09-003573  
Adószám: 11274139-2-16  
Elérhetőség: 56/590-250  
Pénzforgalmi számlaszám: 10200603-45710650-00000000  
Képviselésében: (elérhetőség:) Csűrös Krisztián ügyvezető Tel: 30/758-0821

Mint **Vállalkozó**

között a következő feltételekkel.

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Törökszentmiklós Kossuth tér fejlesztése, megújítása**” részprojekt – nem európai uniós forrásból megvalósuló – ún. II. ütemének kivitelezését a megrendelő által rendelkezésére bocsátott kiviteli tervdokumentáció alapján, mely az Észak-Alföldi Regionális Operatív Program ÉAOP-2007-5.1.1/D számú Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések támogatása intézkedés pályázati támogatásban részesülő ÉAOP-5.1.1/D-2008-0010 „A Törökszentmiklós a méltán büszke kistérségi központ” projekthez fizikailag részben kapcsolódó, annak kiegészítő beruházása.
2. A vállalkozói díj összege:  
17 245 200 Ft+Áfa + tartalékkeret 862 260 Ft.  
Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik.  
A nettó vállalkozói díj 2%-át Megrendelő jólteljesítési biztosítékként kéri legkésőbb a műszaki átadás- átvételi eljárás megkezdéséig rendelkezésre bocsátani.  
A jólteljesítési biztosíték teljesíthető Ajánlattevő választása szerint a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján. A jólteljesítési biztosíték a kivitelezés befejezését követően 6 hónapig álljon Ajánlatkérő rendelkezésére.  
Az időtartam lejártá után a Ptk. 405. § (5) bekezdésében megszabott utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, melynek eredményes lezárását követő 8 napon belül Megrendelő a biztosíték felszabadításáról rendelkezik.
3. A munka elvégzéséhez szükséges anyagokat és eszközöket Vállalkozó saját költségén biztosítja. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó megkapta a kiviteli (tender) tervdokumentációt, azt elfogadta, annak tartalmára, megvalósíthatóságára észrevételt nem tett. A

munkavégzéshez szükséges energia- és vízvételzési lehetőséget Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére.

4. Megrendelő vállalja, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg átadja a munkaterületet a Vállalkozónak. Ez az időpont egyben az építési napló megnyitásának időpontja is. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott munkálatokat a legkésőbb 2012. július 31. teljesíti, és az így kialakított, átépített területet a Megrendelő részére átadja. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállíttatására. Vállalkozó jogosult a teljesítési határidő előtt teljesíteni, ebben az esetben Megrendelőt műszaki átvételi és számlafizetési kötelezettség terheli. Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, az átadás-átvételi és az utófelülvizsgálati eljárások lebonyolítására a megfelelő engedéllyel rendelkező műszaki ellenőrt saját költségén biztosítja.
5. Szerződő felek az olyan szokatlan, előre nem látható körülményeket, amelyek Megrendelő és a Vállalkozó akaratán kívül állnak, s amelyek következményeit a szerződő felek a legkörültekintőbb gondosság mellett sem lettek volna képes elhárítani, vis maior-nak tekintik. Különösen, de nem kizárólagosan vis maior-nak tekintik a szerződő felek a következőket: természeti katasztrófa, árvíz, tűzvész, szokatlanul kedvezőtlen időjárás, háború, vagy más katonai, illetve terrorista tevékenység, sztrájk, jogszabályváltozás, régészeti lelőhely feltárása.

A jogviszony jellegéből eredően ilyen körülmény továbbá a szerkezetépítés időszakában a tartós mínusz 5 fok alatti hőmérséklet, a legalább 1 napos tartós eső. A kültéri betonozás, fűvesítés, festés, mázolás, műkövezés, öt fokos, vagy ennél hidegebb napi minimum hőmérséklet esetén nem végezhető. Felek megállapodnak, hogy amennyiben közöttük a minimumhőmérséklet alatti napok számát illetően, valamint a lehullott csapadék tekintetében vita merülne fel, úgy abban az esetben az Országos Meteorológiai Szolgálat által a Felek kérésére kiadott adatközlést tekintik mérvadónak.

Az „1. pontban” megfogalmazottak alapján szintén előre nem látható körülménynek minősül, ha az EU-s finanszírozásból megvalósuló ún. I. ütem munkálatai által kialakított műtárgyak sérülésükből, nem megfelelő kivitelezésükből adódóan (pl. vízvezeték-hálózat, elektromos vezetékek, stb.) nem biztosítanak megfelelő lehetőséget a II. ütem munkálatainak folytatásához, befejezéséhez.

6. Vállalkozó jogosult az ajánlatában megjelölt alvállalkozók igénybevételére. Vállalkozó alvállalkozói számára további alvállalkozó igénybevételéhez nem járul hozzá. Az alvállalkozók által elvégzett munkáért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Ajánlatkérő ezúton hívja fel a figyelmet a Kbt. 128.§ (1)-(3) bekezdésben foglaltakra.
7. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás – az átalakítás jellegéből kifolyólag – oszthatatlan, részteljesítés nem lehetséges. A kivitelezés során Vállalkozó jogosult 1 db előlegszámla három darab rész-számla benyújtására a beruházás 25-50, illetve 75%-os készültségi fokánál, valamint egy végszámla kibocsátására, melyek az addig elvégzett, műszaki ellenőr által jóváhagyott munkák ellenértékét tartalmazzák. Felek rögzítik, hogy a részszámla befogadása nem minősül előzetes átadásnak. Az előlegszámla mértéke a tárgyalási jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően 900 000

*On'*

Ft + Áfa

Vállalkozó a végszámlát a 2. pontban meghatározott vállalkozói díj és az addig esetlegesen kibocsátott részszámlák értékének különbözetére, az átadás-átvételi eljárás eredményes lefolytatását követően bocsátja ki.

8. Fizetési mód: Banki átutalás a Vállalkozó bankszámlájára.  
Fizetési határidő számla kézhezvételétől számított 30 nap.  
A számlák késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozót a törvényes késedelmi kamat illeti meg.  
Az ellenszolgáltatás megfizetése a kiállított teljesítés igazolás alapján, a Kbt. 130.§ (3) és (5) bekezdésben foglaltak szerint történik, tekintettel a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14.§-ban meghatározott rendelkezésekre is. A kifizetésekkel kapcsolatban a 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ban foglaltak is megfelelően alkalmazandók.
9. Vállalkozó magára nézve kötelezően vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, valamint a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti.
10. Munkavégzés folyamatosan lehetséges.  
A munkafolyamatok során a biztonsági szabályokra a munkavédelmi és tűzrendészeti szabályok irányadóak.
11. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult késedelmi kötbérre. Ennek mértéke a késedelemmel érintett naponként 50.000 forint, maximum a nettó vállalkozói díj 10%. A kötbér követelése mellett Megrendelő érvényesítheti az azt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
12. Megrendelő a nettó vállalkozói díj 5 %-ának mértékéig tartalékkeret képzését írja elő. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges - esetlegesen előre nem látható, a tervekben nem szereplő - munkák ellenértékének elszámolására használható fel, kizárólag a műszaki ellenőr által igazolt tartalommal és mértékig.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik általános építési munkákra vonatkozó 50 MFt/kár, valamint 150 MFt/év keretösszegű felelősségbiztosítással.
14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos törvények, jogszabályok és szakmai előírások irányadóak.  
Felek az együttműködésük során keletkező esetleges vitás kérdéseket közvetlen tárgyalások során igyekeznek rendezni, mediátor közreműködésére nem tartanak igényt.
15. Jelen szerződés módosítására csak a megkötésével azonos alakúságok betartásával kerülhet sor, a Kbt. 132.§-ban foglalt előírások betartása mellett.  
Jelen szerződéssel kapcsolatban a Kbt. 125.§ (5) bekezdés rendelkezései megfelelően alkalmazandók.
16. Az ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként

legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.

17. A használatbavételi engedélyt Megrendelő kéri meg saját költségén, azonban Vállalkozó köteles minden olyan jognyilatkozatot megadni, illetőleg cselekményt megtenni, amelyeket a hatályos építésügyi jogszabályok a használatbavételi engedély megszerzésével kapcsolatosan számára kötelezővé tesznek.
18. Vállalkozó a munkavégzés megkezdéséhez Megrendelőtől útkezelési hozzájárulást köteles kérni, valamint a munkavégzést a Magyar Állami Közútkezelőnek köteles bejelenteni.
19. Vállalkozó a tevékenység végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

Megrendelő a szerződést – az üzleti titokká nyilvánított részek kivételével – a Kbt. 31. § (1) bekezdés e) pontja szerint a saját honlapján közzéteszi.

Mellékletek: Elfogadott műszaki tervdokumentáció (tenderanyag)  
Elfogadott árazott költségvetés  
Ajánlatkérési dokumentáció és felhívás  
Tárgyalási jegyzőkönyv

Törökszentmiklós, 2012. június 04.

.....  
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat  
Megrendelő



.....  
Törökszentmiklós Térségi Víz- Csatornamű Kft.  
Vállalkozó

TÖRÖKSZENTMIKLÓS TÉRSÉG  
VÍZ-CSATORNAMŰ KFT.  
5200 Törökszentmiklós, Táncsics u. 42/a. Pf.