

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. október 03-án megtartott **rendkívüli nyilvános ülésén.**

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal I. emelet 228-as tanácskozó terem

**Jelen vannak:** Fejér Ilona elnök  
Kovács László képviselő  
Antalicz Ildikó képviselő  
Tekse András bizottsági tag  
Kovács Gábor bizottsági tag

**Tanácskozási joggal:**

Dr. Libor Imre jegyző  
Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes  
Törökné Papp Edina vagyongazdálkodási ügyintéző  
Marsi Péter kabinetvezető  
Benedek Katalin jegyzőkönyvvezető

**Fejér Ilona** elnök köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság megválasztott 7 tagjából 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács Gábor bizottsági tagot, aki vállalja a jegyzőkönyv hitelesítését.

A meghívóban szereplő nyolc nyilvános napirendi pontot javasolja megtárgyalni.

**Kérdés, más javaslat a napirend kapcsán nem hangzik el.**

**Kovács Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**187/2019. (X.03.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **A napirend elfogadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2019. október 03. napján megtartott ülésén a következő napirendet fogadta el:

#### **Nyilvános napirendi pontok:**

1.	<b>Az Egri Főegyházmegye Európai Unió pályázatához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Törökné Pap Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
2.	<b>A közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról</b>

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Szegő János osztályvezető
3.	<b>CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámítás és bérleti szerződés módosítás</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
4.	<b>Előterjesztés Európai Uniós projekt megvalósításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Marsi Péter kabinet vezető
5.	<b>Törökszentmiklós Város 108/2005. (VI.23.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (2019/2) módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
6.	<b>Törökszentmiklós Város helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervéről szóló 21/2005- (VII.1.) önkormányzati rendeletének (2019/2) módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
7.	<b>Törökszentmiklós Város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) Ök-i rendelet módosítása - 2 épület helyi védetté nyilvánítás - kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész
8.	<b>Törökszentmiklós város településképeinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) Önkormányzati rendelet módosításáról</b> Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

## 1. NAPIRENDI PONT

### Az Egri Főegyházmegye Európai Uniós pályázatához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

Törökné Pap Edina vagyongazdálkodási ügyintéző Ismerteti az előterjesztést.

#### Kérdés

Fejér Ilona elnök aggódik, mivel egy régi épületről van szó. Kérdezi a főépítészt, van-e információja arra vonatkozóan, hogy az épületen történő változtatások következtében megmarad-e az eredeti stílus.

Tekse András főépítész nem tud rá válaszolni, mert erre vonatkozóan nincs információja. Külön köszöni az elnök asszonynak, hogy felhívta a figyelmet erre, több épület felújítása kapcsán előfordult már városban. Javasolja az egyház és az illetékesek figyelmét felhívni, hogy a helyi rendeletnek megfelelően járjanak el a kivitelezést megelőzően.

Törökné Pap Edina vagyongazdálkodási ügyintéző kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy intézmény által megküldött dokumentációban szerepel, - ami az előterjesztés mellékletét képezi - hogy a homlokzati megjelenés az eredeti formájában kerül helyreállításra.

**Dr. Libor Imre** jegyző tájékoztat, mindenkor a helyi rendelet szabályai a mérvadóak változás esetén. Jelenleg az Egyház tulajdonosi hozzájárulást kér, ami nem a rendelet hatálya alá tartozó tevékenység. A hozzájárulás megadásával a pályázat benyújtható. A konkrét kivitelezés viszont bejelentés köteles tevékenység. Javasolja, hogy a jövőben hasonló esetben forduljanak a főépítész felé előre.

**Tekse András főépítész** egyetért jegyző úr törvényességi szemléletével, de a gyakorlatban ez épp fordítva van. Előzetes költségvetés készítése során, nem mindegy hogy milyen homlokzati kialakítást és nyílászáró csere kerül betervezve. Ezt követi majd, hogy ennyi pénz van rá, és az már nem fér bele. Tájékoztat, hogy nem a kivitelezőnek, hanem az építetőnek kell bejelenteni a tevékenységet, mert a bejelentés magasabb szintű terv, mint az építési engedély.

#### **Vélemény, hozzászólás**

**Dr. Libor Imre** jegyző szerint a tulajdonosi hozzájárulásnál nem csak településképi szempontból kell vizsgálni a kérelmet, hogy megadható vagy sem. Annak csak egy része a településképi védelem.

#### **További vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 2 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot.

**188/2019. (X.03.) PVB számú**

#### **Határozat**

**Az Egri Főegyházmegye Európai Unió pályázatához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Egri Főegyházmegye Európai Unió pályázatához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szóló határozat-tervezetet, melyet nem fogadott el.

#### **Erről értesül:**

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

#### **2. NAPIRENDI PONT**

**A közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Dr. Monoki Bernadett** aljegyző ismerteti az előterjesztést.

#### **Kérdés, vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**189/2019. (X.03.) PVB számú**

#### **Határozat**

## **A közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a közterület használatáról szóló 12/2019. (V.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámítás és bérleti szerződés módosítás**

**Törökné Papp Edina** vagyongazdálkodási ügyintéző ismerteti az előterjesztést.

(Antalicz Ildikó képviselő megérkezett, a bizottság létszáma 5 főre változott.)

#### **Kérdés**

**Kovács Gábor** bizottsági tag emlékszik, a legutóbbi tárgyaláskor bérbeszámításról nem volt szó, csak tulajdonosi hozzájárulást kértek. Most már ismert a növekedés mértéke, a bérleti díj összege is ennek megfelelően módosul.

**Törökné Papp Edina** vagyongazdálkodási ügyintéző kiegészít, az előterjesztés a kérelem alapján nem tesz javaslatot a bérleti díj emelésére.

**Tekse András** bizottsági tag feltűnőnek tartja, hogy 65 ezer forintig vizsgálja az anyag, azt hogy PB gáz legyen. Kérdése ki ellenőrizte, ki vizsgálta ezt a költségvetést?

**Törökné Papp Edina** vagyongazdálkodási ügyintéző úgy tudja, a műszaki osztályon a munkatársak átnézték az anyagot. A CLAAS Hungária Kft. egyeztetette és nyújtotta be az önkormányzat felé az ajánlatot.

**Fejér Ilona** egyetért Kovács Gábor bizottsági tag megállapításával, ha az ingatlan értéke növekszik, úgy magasabb bérleti díjat lehetne megállapítani.

**Dr. Libor Imre jegyző** kérdése az előterjesztőhöz, mennyi jelenleg a bérleti díj?

**Törökné Papp Edina** vagyongazdálkodási ügyintéző tájékoztat, a bérlemény bérleti díja 417.120 Ft/hó.

#### **Vélemény hozzászólás**

**Dr. Libor Imre jegyző** tájékoztat, a szerződésben rögzítve van, hogy a bérleti díj minden évben a jegybanki alapkamattal emelkedik. A határozati javaslatban a bérleti időtartam 2025. évig szól. Kérdezi, hogy módosítani kell a szerződést az időtartam miatt?

**Fejér Ilona elnök** módosító indítvánnyal él. A határozati javaslat 3. pontja egészüljön ki, hogy a képviselő-testület ezen pont megvalósulásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a kérelmező elfogadja, hogy a bérleti díj felülvizsgálata évente történjen meg.

**További vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Fejér Iona** a bizottság elnöke először a módosító indítványt teszi fel szavazásra. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja egyhangú, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**190/2019. (X.03.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **Módosító indítványról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta, hogy a határozati javaslat 3. pontja egészüljön ki: A képviselő-testület ezen pont megvalósulásához abban az esetben járul hozzá, amennyiben a kérelmező elfogadja, hogy a bérleti díj felülvizsgálata évente történjen meg.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

**Fejér Iona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a kiegészült határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatát.

**191/2019. (X.03.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámítás és bérleti szerződés módosítás**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta, a CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található bérleményt érintő beruházáshoz kapcsolódó bérbeszámítás és bérleti szerződés módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

#### **4. NAPIRENDI PONT**

#### **Előterjesztés Európai Unió projekt megvalósításáról**

**Dr. Monoki Bernadett** aljegyző ismerteti az előterjesztést. Felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztés első határozat javaslata a megalapozó tanulmányokról szól, a címében pedig tévesen „projektmenedzseri feladatok” szerepel. Ezt javítani szükséges.

**Kérdés**

**Vélemény, észrevétel**

**Tekse András** bizottsági tag elfogult az anyagban szereplő „menedzser” kifejezés kapcsán. Javasolja, hogy a menedzser ne csak a tanulmányban meg az adminisztrációban, hanem a fejlesztés során is aktívan vegyen részt. Javasolja még, hogy minden fejlesztésnél a műszaki osztályról legyen bevonva egy fő munkatárs.

**További vélemény, hozzászólás nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** elnök közli, hogy az előterjesztés kapcsán két határozatot kell hoznia a bizottságnak. Először az első határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**192/2019. (X.03.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **Előterjesztés Európai Unió projekt megvalósításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta, az Előterjesztés Európai Unió projekt megvalósításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Fejér Ilona elnök az előterjesztés második határozati javaslatát teszi fel szavazásra. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**193/2019. (X.03.) PVB számú**

### **Határozat**

#### **Előterjesztés Európai Unió projekt megvalósításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta, az Előterjesztés Európai Unió projekt megvalósításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

## **5. NAPIRENDI PONT**

### **Törökszentmiklós Város 108/2005. (VI.23.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (2019/2) módosításáról**

**Tekse András főépítész** elnézést kér az anyag késői érkezéséért, ő maga is oka, továbbá az állami főépítész korábban kiadott szakmai véleményét módosította. A tervező is csak tegnap délután tudta

eljuttatni az önkormányzathoz. Tájékoztató, hogy az A2 IT ARAGÓ Zrt. telephelyének olyan szabályozása kerül kialakításra területfelhasználással, amely lehetővé teszi az optimális működést. Elsőként a testület határozattal a szerkezeti tervet tárgyalja, majd azt követően az építési övezetre vonatkozó szabályozási terv, helyi építési szabályzat előírásait. Közli, hogy a következő napirendhez nem kíván hozzászólni, mert a kettő együtt értelmezhető.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot.

**194/2019. (X.03.) PVB számú**

#### **Határozat**

**Törökszentmiklós Város 108/2005. (VI.23.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (2019/2) módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Törökszentmiklós Város 108/2005. (VI.23.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (2019/2) módosításáról szóló határozat-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irrattár

#### **6. NAPIRENDI PONT**

**Törökszentmiklós Város helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervéről szóló 21/2005. (VII.1.) önkormányzati rendeletének (2019/2) módosításáról**

**Tekse András** főépítész az előző napirendnél már ismertette az előterjesztést erre a napirendre vonatkozóan is, nem kíván hozzászólni.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 5 tagja, 5 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő határozatot.

**195/2019. (X.03.) PVB számú**

#### **Határozat**

**Törökszentmiklós Város helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervéről szóló 21/2005. (VII.1.) önkormányzati rendeletének (2019/2) módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Város helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ), valamint Szabályozási Tervéről szóló 21/2005- (VII.1.) önkormányzati rendeletének (2019/2) módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

## **7. NAPIRENDI PONT**

### **Törökszentmiklós Város településképinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) Ök-i rendelet módosítása - 2 épület helyi védetté nyilvánítás - kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról**

**Tekse András főépítész** tájékoztat, hogy két épület helyi védetté nyilvánítását tartalmazza az előterjesztés. Az anyag a jogszabályoknak megfelelően került előkészítésre. Megjegyzi, hogy a lakossági fórumon csekély érdeklődés volt, 1 fő a lakosság és 2 fő a hivatal részéről. Olyan észrevétel nem hangzott el, amely befolyásolta volna az előterjesztő szándékát.

**Kérdés nem hangzik el.**

#### **Hozzászólás**

**Dr. Libor Imre** jegyző reagál a csekély társadalmi érdeklődéssel kapcsolatban. Megállapítja, jellemző más eljárásnál is az érdektelenség. Példa a szakállasi ingatlanok ügye, senkit nem érdekelt az előkészítő folyamat, csak akkor mikor elkezdődött kisajátítás. A társadalomnak nincs igénye arra, hogy beleszóljon a változásba önkormányzat működése során. Egyes képviselőktől vád érte a hivatalt, hogy nem volt megfelelő az előkészítés. A jogszabálynak megfelelően lett előkészítve. Nem a Polgármesteri Hivatal a hibás, mert az érdekelteket nem érdeklik az előzmények.

(Kovács Gábor bizottsági tag távozott az ülésről, a bizottság létszáma 4 fő.)

**További hozzászólás, vélemény nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja, 4 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot

**196/2019. (X.03.) PVB számú**

#### **Határozat**

**Törökszentmiklós Város településképinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) Ök-i rendelet módosítása - 2 épület helyi védetté nyilvánítás - kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta Törökszentmiklós Város településképinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) Ök-i rendelet módosítása - 2 épület helyi védetté nyilvánítás - kapcsán a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
  2. Dr. Libor Imre jegyző
- Irattár



## 8. NAPIRENDI PONT

### Törökszentmiklós város településképinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) Önkormányzati rendelet módosításáról

**Tekse András** főépítész elmondja, hogy az államigazgatási szervek véleményei beépítésre kerültek a rendeletbe. Felhívja a figyelmet, hogy az 1. §-nál változtatási javaslat van, melyet ő maga nem jól értelmezett, ezért kéri jegyző úr segítségét ennek pontosításában.

**Dr. Libor Imre jegyző** tájékoztat, hogy jogszabály szerkesztési probléma merült fel a kiküldött anyagban, melyet változtatni kell. A kapcsolódó jogszabályok szerint mellékletet nem lehet kiegészíteni, melléklet helyébe melléklet lép. Az idő rövidsége miatt így került kiküldésre az anyag. Az 1. § a következőképpen szól: A rendelet 1. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. sz. melléklet lép, (a testületi-ülésre elkészül a végleges forma) értelemszerűen marad amit a főépítész leírt, csak technikai módosítás szükséges, így a tartalom nem változik.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.**

**Fejér Ilona** a bizottság elnöke szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta az alábbi határozatot.

**197/2019. (X.03.) PVB számú**

#### Határozat


### **Törökszentmiklós város településképinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) Önkormányzati rendelet módosításáról**

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós város településképinek védelméről szóló 2/2018. (I.22.) Önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.


Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
  2. Dr. Libor Imre jegyző
- Irattár

**Fejér Ilona elnök** megköszöni a bizottság munkáját, az ülést berekeszti.

  
Benedek Katalin  
jegyzőkönnyvezető



  
Kovács Gábor  
jky hitelesítő

  
Fejér Ilona  
a bizottság elnöke