

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23. napján megtartott nyilvános ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal 228-as számú tárgyalóterme

Jelen vannak: Fejér Ilona a bizottság elnöke

Kovács László képviselő

Kozák Mihály bizottsági tag

Kovács Gábor bizottsági tag

Tanácskozási joggal:

Dr. Libor Imre jegyző

Dr. Monoki Bernadett aljegyző

Ábrahámné Kada Éva a Településfejlesztési Közalapítvány FB elnöke

Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

Marsi Péter kabinetvezető

Szegő János hatósági osztályvezető

Halászné Olcsák Andrea közpénzügyi osztályvezető

Édes Krisztina marketing referens

Viski-Latorné Dögei Edit civil referens

Kürti Béláné – Apáról-Fiúra Népművészeti és Kézműves Egyesület

Köteles Ferenc – VALIDO Kereskedelmi és Szolgáltató BT.

Róth Ervin – Törökszentmiklósi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft.

Csomor Adrienn jegyzőkönyvvezető

Fejér Ilona a bizottság elnöke a nyilvános ülést megnyitja.

A zárt ülés elején a **159/2019. (IX.23.) PVB** számú határozattal elfogadásra került a nyilvános ülés napirendje, amely a következő:

Nyilvános napirendi pontok:

1.	Az Apáról Fiúra Népművészeti és Kézműves Egyesülettel kötött közművelődési megállapodás 2018. évi elszámolásáról és 2019. évi felülvizsgálatáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Viski-Latorné Dögei Edit civil referens
2.	Törökszentmiklós 1128/2, valamint 1129 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
3.	Az 5200 Törökszentmiklós, 9103/22 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes

4.	A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadása
	Előterjesztő: Ábrahámné Kada Éva Felügyelő B. elnöke
5.	Törökszentmiklós Helyi Termék létrehozásához kapcsolódó feltételrendszer és arculat jóváhagyásáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Édes Krisztina marketing referens Róth Ervin ügyvezető
6.	A Piac üzemeltetési szabályzat módosításáról
	Előterjesztő: Róth Ervin ügyvezető
7.	A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Róth Ervin ügyvezető
8.	Törökszentmiklós Város újratelepítésének 300. évfordulója alkalmából tervezett programsorozat jóváhagyásáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Édes Krisztina marketing referens
9.	Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2019. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter kabinetvezető Szegő János osztályvezető Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Ráczné Őz Zita költségvetési ügyintéző Szökéné Szabó Erika VESZ gazdaságvezető
10.	A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 9/2019. (III.01.) Önk. sz. rendelet 3. sz. módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Halászné Olcsák Andrea osztályvezető Marsi Péter kabinetvezető Szegő János osztályvezető Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes Ábrahámné Kada Éva osztályvezető helyettes Ráczné Őz Zita költségvetési ügyintéző
11.	A BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozásról és a Pályázati kiírásról (A, B)
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Viski-Latorné Dögei Edit civil referens
12.	Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, juttatásáról és költségtérítéséről szóló rendelet módosításáról
	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelőadó: Dr. Libor Imre jegyző
13.	Törökszentmiklós, Kutas B. u. 2. szám alatti 69 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása

	Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
14.	A menetrend szerinti autóbusszal végzett helyi személyszállítás tárgyú közszolgáltatási szerződés módosítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
15.	Törökszentmiklós Város Önkormányzata Gördülő fejlesztési terve, a vízi-közmű szolgáltatással kapcsolatban Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
16.	CLAAS Hungária Kft. ipari parkban található bérleményt érintő beruházáshoz hozzájárulás Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes
17.	<u>Bizottsági előterjesztések</u> Beépítetlen területek haszonbérleti díjának megállapítása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes
18.	5200 Törökszentmiklós, Batthyány út 87-91. szám 1. emelet 7. ajtó alatti, 3. emelet 21. ajtó alatti, 4. emelet 28. ajtó alatti, és 4. emelet 30. ajtó alatt található Fecske lakások bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes
19.	5200 Törökszentmiklós, Kossuth L. u. 125. szám alatt található 35 m² alapterületű üzlethelyiség bérbeadása pályázat útján Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes
20.	5200 Törökszentmiklós, Szemere B. u. 2/d. szám alatt található lakás bérbeadása Előterjesztő: Markót Imre polgármester Szakelődő: Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető helyettes

1. NAPIRENDI PONT

Az Apáról Fiúra Népművészeti és Kézműves Egyesülettel kötött közművelődési megállapodás 2018. évi elszámolásáról és 2019. évi felülvizsgálatáról

Fejér Ilona a bizottság elnöke köszönti ennél a napirendi pontnál Kürti Bélánét.

Viski-Latorné Dögei Edit civil referens ismerteti, hogy az önkormányzat 2015-ben határozatlan időre kötött az Apáról Fiúra Népművészeti és Kézműves Egyesülettel közművelődési megállapodást, melyet minden évben felülvizsgál. Megállapítható, hogy az Egyesület a 2018. évben vállalt feladatait teljesítette, amelyről tételes szakmai és pénzügyi beszámolót készített. Továbbiakban ismerteti részletesen a beszámoló tartalmát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke megköszöni azt a sok munkát, amit az Egyesület elvégzett. Szavazásra teszi fel a beszámolót. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

Határozat

Az Apáról Fiúra Népművészeti és Kézműves Egyesülettel kötött közművelődési megállapodás 2018. évi elszámolásáról és 2019. évi felülvizsgálatáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az Apáról Fiúra Népművészeti és Kézműves Egyesülettel kötött közművelődési megállapodás 2018. évi elszámolásáról és 2019. évi felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

2. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós 1128/2, valamint 1129 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése

Kleinné Nagy Magdolna műszaki osztályvezető-helyettes ismerteti, hogy a Képviselő-testület a 2019. július 31-én tartott ülésén az 1128/2 és az 1129 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló határozati javaslatot nem fogadta el.

Idő közben a VALIDO Kereskedelmi Bt. fejlesztési tervet nyújtott be az említett ingatlanok fejlesztési elképzeléseiről. A társaság továbbra is szeretné az ingatlanokat megvásárolni, ezért a fejlesztés megvalósításához a Képviselő-testület hozzájárulását kéri.

A megvásárolandó területeket a vállalkozás saját területén működő lovarda és leendő rendezvényközpont bővülését segítenék elő. A fejlesztési tervhez a város főépítésze szakvéleményt adott, amely az előterjesztéshez csatolásra került. Az ingatlanokra készített értébecslések az előterjesztések mellé lettek csatolva 2,1 és 1,9 millió forintos értébecsléssel, ehhez képest a VALIDO Bt 2,5 millió forintos vételi ajánlatot tett mindkét ingatlanra.

Fejér Ilona a bizottság elnöke elmondja, hogy a korábbi előterjesztéskor a bizottság minden tagja egyetértett abban, hogy a tevékenység, amit a VALIDO Bt. elindított a területen, teljesen támogatható. Akkor a koncepciót és a főépítési szakvéleményt hiányolta a bizottság, amik most előterjesztésre kerültek. Hozzáteszi, hogy személyesen megnézte a területet és nagyon színvonalas, amit a Bt. idáig elvégzett a területen, ajánlani tudja, hogy támogassák ezt az előterjesztést.

Kérdések

Kovács Gábor bizottsági tag - mivel a városi főépítész szakvéleményében több, olyan költséggel járó tétel is szerepel a terület kapcsán (terület átminősítése, stb), ezen az értébecsült áron felül - ezzel kapcsolatosan szeretne bővebb információt hallani.

Köteles Ferenc a VALIDO Bt. tagja elmondja, hogy nem olvasta a főépítész szakvéleményét, de eleve úgy indultak ennek a dolognak, hogy mindenfajta költségvonzatát állják, ez nem kérdés. Mivel most zöld sávként szerepel a városrendezési tervben, annak az átminősítését közös koncepcióval szeretnék kialakítani. Itt különleges övezetben gondolkodnak. Tehát mindenfajta költséget a Bt. fog állni.

Fejér Iлона bizottsági elnök kérdése, hogy a szerződéstervezetben kitérnek-e rá, hogy a járulékos költségeket vállalja a társaság?

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető válasza, hogy igen. Természetesen ki szoktak térni erre a szerződésben.

Hozzászólások

Kovács László képviselő elmondja, hogy körülbelül egy éve járt kint azon a területen és akkor már körvonalazódott annak a fejlesztésnek a terve, ami jelenleg ott van. Azt gondolja, hogy ha komolyan gondolják a vállalkozást, vigyék végbe ezt a fejlesztést, mert szép színfoltja lehet ez a városnak. Támogatja.

Fejér Iлона a bizottság elnöke annak örül, hogyha helyi vállalkozók tudnak fejlődni Törökszentmiklóson. Hozzáteszi, amennyiben támogatást fog nyerni a határozat, sok sikert kívánnak a társaságnak.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Iлона a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

163/2019. (IX.23.) PVB

Határozat

A Törökszentmiklós 1128/2, valamint 1129 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós 1128/2, valamint 1129 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

3. NAPIRENDI PONT

Az 5200 Törökszentmiklós, 9103/22 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető-helyettes részletesen ismerteti az előterjesztést.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólások

Fejér Ilona a bizottság elnöke – az előző előterjesztéshez hasonlóan – annak örül, hogy a helyi vállalkozók tudnak fejlődni a városban, s ha a törökszentmiklósi, főleg családi vállalkozások fejlődnek és támogatni tudják őket.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

164/2019. (IX.23.) PVB

Határozat

Az 5200 Törökszentmiklós, 9103/22 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az 5200 Törökszentmiklós, 9103/22 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra érkezett vételi ajánlatról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

4. NAPIRENDI PONT

A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadása

Ábrahámné Kada Éva a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti, hogy a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítvány évente egyszer az alapítójának beszámol a Közalapítvány működéséről. Jelen előterjesztés ezt tartalmazza. A Közalapítvány Felügyelő Bizottság ebben az évben is vizsgálta a Közalapítvány működését, a beszámolóját, illetve a független könyvvizsgálói jelentés alapján arra a megállapításra jutott, hogy a Közalapítvány működése jogszabályt nem sértett, megfelelően működött. Hozzáteszi, hogy a Közalapítvány tevékenysége 2018-ban szinten tartó működést folytatott, hiszen kérelem nem érkezett a Közalapítványhoz, a működési kiadások és bevételek jelentek meg a beszámolóval, aminek kéri megvitatását és elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Iлона a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

165/2019. (IX.23.) PVB

Határozat

A Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Város Településfejlesztési Közalapítványa működéséről szóló beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

5. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Helyi Termék létrehozásához kapcsolódó feltételrendszer és arculat jóváhagyásáról

Édes Krisztina marketingreferens emlékeztet, hogy a piac fejlesztésére benyújtott Törökszentmiklós városa a Képviselő-testület jóváhagyásával egy pályázatot. A munkálatok elkezdődtek, lassan a végéhez közelednek az infrastrukturális fejlesztések. Kevesebben tudják, hogy ehhez kapcsolódott egy marketingtevékenység is, amely azt kívánja elősegíteni, hogy a helyi alapanyagokból, kifejezetten helyi terméket előállító termelők, kézművesek egy kicsi előnyhöz, megkülönböztetéshez jussanak a piacon való megjelenésben más típusú marketingeszközök terén. Ennek érdekében az önkormányzat szerződést kötött a Rádió Horizont Kft-vel, aki szakemberek bevonásával, polgármester úrral, illetve a piac üzemeltetőjével közös munkával kialakított egy logótervezetet, illetve egy arculati kézikönyvet, amelynek az lenne a célja, hogy egységes logóval, egységes arculattal jelenjenek meg ezek a termelők akár a piacon, on-line felületen, vagy más városokban tartott vásárokon. A logó azt igazolja, hogy helyi alapanyagokból kifejezetten törökszentmiklói helyi termékeket készítenek és árúsítanak.

Ahhoz, hogy ezt a védjegyet ki kapja meg, a Kommunális Kft. szakértelmét kérték ki, ők készítettek tervezetet arra vonatkozóan, mik legyenek azok a kritériumok, amiknek meg kell felelni egy termelőnek vagy kézművesnek ahhoz, hogy ezt a védjegyet használhassa.

Készítettek egy szerződéstervezetet is arra vonatkozóan, hogyan tudna ez a gyakorlatban működni. Azt szerették volna, ha ennek a védjegy-kialakulásnak a módját a testület is jóváhagyja, ezért kéri a bizottságot, tárgyalja meg az előterjesztett anyagot és hagyja jóvá.

Kérdések

Fejér Ilona bizottsági elnök kérdése, hogy ki fogja ezt elbírálni? Minden esetben a Képviselő-testület?

Édes Krisztina marketing referens válasza, hogy az erre vonatkozó szabályzat ezt tartalmazza. A jegyzői titkárságra kell majd benyújtani az erre vonatkozó kérelmeket, a titkárság összegyűjti és havonta a testületi ülésre a kérelem be tud menni és tud benne dönteni a Képviselő-testület.

Kovács Gábor bizottsági tag kérdése, hogy az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket ki fogja viselni?

Édes Krisztina marketing referens rámutat, hogy a Rádió Horizont Kft. szerződésében van egy bizonyos keretösszeg arra, hogy a jóváhagyott logóval ellátott marketing eszközöket legyártsa. Mindemellett úgy véli, hogy egy névjegykártyára vagy levélpapírra ez a logó, hogy rákerüljön, különösebb költséggel nem jár. A későbbiekben el kell majd gondolkodni ezen. Azt remélik, hogy a későbbiekben a termelők a saját címkéjükre ezt a logót fel fogják helyezni.

Szeretnék a motiváció szempontjából a legelőször jelentkező termelőnek egy pici marketingtámogatást nyújtani, hogy éljenek ezzel a megkülönböztetési lehetőséggel.

Hozzászólás

Fejér Ilona bizottsági tag a logót egyszerűnek találja, ez a törökszentmiklósi víztornyot ábrázolja.

Több hozzászólás nincs.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

166/2019. (IX.23.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Helyi Termék létrehozásához kapcsolódó feltételrendszer és arculat jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Helyi Termék létrehozásához kapcsolódó feltételrendszer és arculat jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

6. NAPIRENDI PONT

A Piac üzemeltetési szabályzat módosításáról

Róth Ervin ügyvezető tájékoztat, hogy befejezéséhez közeledik a „Zöld Város” Projekt, amely során már látszik, hogy kialakul rövidesen a piac új területe. Az előterjesztést amiatt készült el, mert ennek az új területnek a szabályozása szükségessé vált, hol fognak lenni az árusok. A szabályzat rendelkezései annyiban módosultak, hogy a szakosított piacterület sajátos nyitva tartásához kapcsolódik a helyfoglalás rendje.

Kiegészült – mert gyakorlatban létezett, de nem volt nevesítve -, hogy gyógynövények árusítása hol történik. A zöldségpiac területén lesz hivatalosan is. Továbbá belekerült a módosításba a Képviselő-testület által korábban jóváhagyott díjtétel is. Kéri a bizottságot támogassa a módosítást.

Kérdések

Fejér Ilona bizottsági elnök kérdése, hogy az idényjellegű árusítás megmarad a Vásárhelyi Pál úti parkolóban?

Róth Ervin ügyvezető a kérdést jónak találja. Az előterjesztés végén szereplő térkép mutatja, hogy nem a Táncsics úti parkoló, ami korábban a kerékpárút megépítése miatt vált alkalmatlanná, s a testület 2014. decemberben döntött a megszűnéséről. Így a butikok előtti parkolóból lett kihasítva a terület a szezonális árusítás céljára.

Bár nagyon fontos a sok parkoló, de nagyon szeretné, ha ismét létrejönnének a piac területén azok az idényjellegű árusok.

Kovács László képviselő járt a piac területén mostanában, és azt gondolta, hogy parkírozó fog lenni, ahol eddig polcok voltak kirakva. De most a mellékelt térképet nézi, s azon lát piaccsarnokot, mögötte zöldségpiacot, használtcikk piacot, iparcikk piacot. Hol a parkoló?

Róth Ervin ügyvezető rámutat, hogy a Vásárhelyi Pál úton, ami korábban az iparcikk területe volt, a butik előtti rész lesz most parkoló, abból lesz kihasítva 8 állás az idényjellegű árusítás céljából. De azzal, hogy nem lesz tovább ott árusítás, 24 parkoló létesül.

Kovács Gábor bizottsági tag vitába száll, ugyanis a „Zöld Város” Projekt egy pályázat volt, ami tartalmazott terveket, a tervek pedig tartalmaztak parkolókat is, ugyanis kötelező, a használatához viszonyítva elő van írva, hogy hány parkolót kell biztosítani. Ha a pályázatban megnyert pénzt törvényesek akarják felhasználni, akkor azt kell megvalósítani, ami abban szerepel! Márpedig ha parkoló kialakítása szerepel benne, akkor azt kell kialakítani.

Azért nem jár mostanában a piacra autóval, mert nem talál helyet leparkolni. Inkább tovább hajt és megy a Spar-ba vagy a Lidl-be, hogy ne kelljen cipekedni. De nemcsak ő van így vele. Senki nem döntheti el önhatalmúlag, hogy parkolóból piacot csinál!

Róth Ervin ügyvezető nem érti a kérdést, mert ha nincs kirakodóvásár, akkor minek megy oda parkolni valaki? Akkor nem megy oda az ember. Vagy van piac és elfoglalják a területet az árusok, vagy nincs piac és akkor lehet oda parkolni. De ha nincs piac, minek parkol oda valaki? Ha kialakul egy piac, az azt jelenti, hogy időszakosan, rendkívüli helyszükséglettel bíró területet vesz igénybe. Kovács Gábor bizottsági tag figyelmébe ajánlja, hogyha bármilyen piacra elmegy, az mind szabadterületen van. Jó esetben – ha van olyan szerencsés

helyzetben, mint Törökszentmiklós -, akkor a város közepén van. Ha piacot akarnak csinálni, annak muszáj teret biztosítani. Ha nincs tér, nincs piac. Ez a terület alkalmas lesz egyéb rendezvények lebonyolítására, ez minden piac kialakításánál így van.

Fejér Ilona a bizottság elnökének kérdése, hogy valóban indokolt, hogy két helyszínen is legyen használt cikk és iparcikk? Szét kellett bontani, mert nem férnek el egy területen?

Róth Ervin ügyvezető válasza, hogy így is szűkösen férnek el. A most rendelkezésre álló hely ebben a pillanatban is szűkös. Amit Kovács Gábor bizottsági tag szeretne, meg lehet oldani, de akkor azt kell mondani az embereknek, menjenek haza, mert nincs hely. Ha valaki árulni szeretne, le kell raknia valahova, muszáj neki megközelíthető helyet.

A sportpályánál sem kellett elhalasztani a mérkőzést attól, mert nem volt parkoló a közelben. A strandon azokon a napokon, amikor kellemes az időjárás hétvégén, akkor minimum 600, vagy annál több vendég van, akiknek jelentős része gépjárművel érkezik. Ott sem lehet megtenni, hogy az egész strand környéke egy hatalmas parkoló legyen, mert az évben 20 nap van, amikor az összes parkoló el lenne foglalva, az év többi napján pedig ott tátongana a parkoló. Tudomásul kell venni, hogy kompromisszumot kell kötni, mert nem olyan gazdag a város, hogy mélygarázst vagy hasonlót építsenek ilyen helyekre. Ezt tudták megoldani.

Ami visszakérül a város részére használatra, az a Táncsics úti lakótelep parkolója. Ezen a területen lévő árusokat be kell tenni az új parkolóba. Ez 50 körüli parkolási lehetőséget jelent.

Több kérdés és hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja 3 igen és 1 nem szavazattal meghozta következő határozatát.

167/2019. (IX.23.) PVB

Határozat

az Önkormányzat tulajdonában lévő a vásár és piac működési rendjéről szóló szabályzatának módosításáról, egységes szerkezetbe foglalásáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta az Önkormányzat tulajdonában lévő a vásár és piac működési rendjéről szóló szabályzatának módosításáról, egységes szerkezetbe foglalásáról szóló határozattervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

7. NAPIRENDI PONT

A vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Róth Ervin ügyvezető visszautal az előző napirendre, ahol elhangzott, hogy befejezéséhez közeledik a „Zöld város” Projekt, ennek kapcsán már látszik, hogyan alakul ki a piac új területe. Az előterjesztés amiatt készült el, mert ennek az új területnek a szabályozása, hogy hol fognak lenni az árusok, egyértelműsíti a korábbi zöldségpiacot, iparcikkpiacot, szezonális árusításra szolgáló helyeket, valamint a szezonális árusítás és a galambpiac helye az új elrendezésnek megfelelő legyen. A szabályzat rendelkezéseit még annyiban módosították, hogy a szakosított piacterületek sajátos nyitva tartásához rendelték a helyfoglalás rendjét. Kiegészült azzal, hogy a gyógynövények árusítása is el lett helyezve, a zöldségpiac és virágpiac területére helyezték, valamint a parkolás díj, amit korábban a Képviselő-testület jóváhagyott, belekerült a módosításba. Kéri a bizottságot, támogassa az előterjesztést.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, hogy az újságos bódénál a szalagház előtt ezek után már nem lehet málnát árulni ezentúl?

Dr. Libor Imre jegyző válasza, hogy nem kap közterület-foglalási engedélyt.

Hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a rendelettervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja 3 igen és 1 nem szavazattal meghozta következő határozatát.

168/2019. (IX.23.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárok és piacok fenntartásáról szóló 31/2015. (X.30.) Ök. rendeletének módosításáról szóló rendelettervezetet, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

8. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Város újratelepítésének 300. évfordulója alkalmából tervezett programsorozat jóváhagyásáról

Édes Krisztina marketingreferens tájékoztat, hogy a Képviselő-testület a tavalyi évben hozott döntést arról, hogy 2020. január 1-jétől 2021. Szentmiklósi Napokig tartó időszakot a város újratelepítésének emlékévé nyilvánítja, illetve jóváhagyta az ennek kidolgozásával foglalkozó Emlékbizottságnak az összetételét az albizottságokkal. Ezek az albizottságok megkezdték munkájukat és tagjaik folyamatos egyeztetésével kidolgoztak egy rendezvénytervet, amely méltóan ünnepelné meg ezt az évfordulót. Rengeteg javaslat érkezett be, több körben kérték ezek részletes kidolgozását, potenciális megvalósítók hozzácsatolását, így több mint 100 tételből álló javaslat sorozat épült fel. Ezt követően elkezdték a hivatali kollégák megszerezni a programelemeket, az összecsatolható rendezvényelemeket igyekeztek tömbösíteni annak érdekében, hogy ne legyen kétnaponta program az emlékév alatt. Ennek a szűrésnek, megszerezésnek, összefoglalásnak lett az eredménye az az időrendi sorrendbe rakott programsorozat tervezet, amely az előterjesztés melléklete. Ezt a tervezetet az Emlékbizottságnak az Operatív Bizottsága szeptember 12-i ülésén jóváhagyta és javasolta a Képviselő-testület elé terjesztését. Kéri a bizottságot, tárgyalja meg és hagyja jóvá a rendezvénytervezetet.

Kérdés nem hangzik el.

Hozzászólás

Fejér Ilona a bizottság elnöke úgy látja, hogy egy színvonalas rendezvénysorozatot sikerült összeállítani, méltó lesz a megemlékezés az évforduló kapcsán.

Szavazásra teszi fel a határozattervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

169/2019. (IX.23.) PVB

Határozat

Törökszentmiklós Város újratelepítésének 300. évfordulója alkalmából tervezett programsorozat jóváhagyásáról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Törökszentmiklós Város újratelepítésének 300. évfordulója alkalmából tervezett programsorozat jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

9. NAPIRENDI PONT

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2019. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztató

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető ismerteti, hogy Törökszentmiklós Város Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetést a 4/2019. (III.01.) számú önkormányzati rendeletével fogadta el. Jelen előterjesztés az I. féléves teljesítéseket mind a költségvetési bevételek, mind a kiadások, valamint a finanszírozási műveleteket bemutatja.

Az eredeti és módosított előirányzathoz képest összvárosi szinten elmondható, hogy a költségvetési bevételek kicsivel több mint 51%-ban teljesültek, a kiadások 33,28%-ban. Egy kicsit torzít a számon a tény, hogy júniusban került lekönyvelésre a maradvány és akkor került be a költségvetésbe.

A működési támogatások időarányosnak megfelelően érkeztek, államháztartáson belülről is többlettámogatások érkeztek. Van, ami áthúzódó, a földalapú és a mezőőri támogatással kapcsolódóan most kerül beadásra a támogatás, ez kicsit később érkezett meg, mint június 30. A felhalmozási célú támogatások előirányzata nem egészen 5%-ban teljesült.

A közhatalmi bevételek is időarányosan mutatnak 54%-ot, ami túlvan az előirányzaton, viszont az adócsoporttól kapott tájékoztatás szerint jellemző módon a lakosság a kisebb adóknál (kommunális adó, talajterhelési adó) nagy százalékban az egész éves adót rendezik sokat, tehát emiatt az előirányzat módosításnál nem kívánnak elmozdulni az eredeti előirányzat szintjéről.

A felhalmozási bevételeknél mutatkozik elmaradás. A szokásos módon, ahogyan a többi években is a TRV Zrt. még nem rendezte a 2018. évi bérleti díját.

A felhalmozási célú átvett pénzeszközöknél a munkáltatói kölcsön lehetőségként szerepel a dolgozók számára, viszont nagyon kevesen élnek vele. A visszafizetéseket tervezték a bevételeknél, de mivel nincs igénybevétel, a bevételeknél is visszalépnek és a kiadások oldalán is.

Az előterjesztésben külön területenként a környezetvédelmi, az EU-s forrásból megvalósuló projektek állapotai is szerepelnek.

A beruházási felújítási feladatoknál törekedtek arra, hogy nemcsak a június 30-i állapotot, hanem az azóta bekövetkezett változásokat, illetve a felhalmozási feladatok állását bemutassák.

Tartalmazza az intézmények gazdálkodását is a beszámoló. Az intézményeknél a bevételek időarányos szinten, közel 50%-ban teljesülnek. A kiadásoknál pedig megtakarítások tapasztalhatóak.

Az I. félévről elmondható, hogy egyensúlyban volt, a források rendelkezésre álltak, bár igaz az is, hogy a II. félévben valósul meg több beruházás és felújítás hasonlóan az előző évekhez. Az EU-s forrásból megvalósuló pályázatok a II. félévben, illetve utána jelentkeznek. A pályázati forrásoknál az jellemző, hogy először a pályázati forrás lett felhasználva, aztán – akár a „Zöld város” projektben vagy a VEGYTEK-nél – a saját forrásokat akkor kell biztosítani, tehát a saját forrásban a felhasználás akkor jelenik meg.

Kérdés

Kovács László képviselő kérdése, jól értelmezi-e a 9. oldalon, a TOP 2.1.15 alatt azt kell érteni, ami a cigány kisebbség felzárkóztatása? Ez az a projekt? Ha igen, az hogy áll, mikor fog kifutni? Másik kérdése, hogy a 11. oldalon az 5. sorszám alatt van a volt Mezőgép szomszédságában lévő lakóingatlanok vízellátásának tervezése. Kérdése, hogy a surjányi 10 ház benne sem volt a költségvetéskor ebben a programban? Surjányban ugyanis van egy úgynevezett 10 ház, ott azóta nincs normális ivóvizük, amióta a húsüzem bezárt. 2015 óta beszélnek polgármester úrral arról, hogy azt ott meg kellene oldani. Úgy emlékezett, hogy ebben az évben be lett téve a programba, mintha 20 milliós rovatra emlékezne a költségvetésben.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető válasza, hogy ott a távvezeték és a rákötés híja van.

Kovács László képviselő rámutat, hogy a rákötést vállalják, meg a földmunkát is vállalják, de magát a kivitelezést nem tudják a lakók vállalni, mert azt szakemberrel kell megcsináltatni.

Halászné Olcsák Andrea osztályvezető válasza, hogy valószínű, hogy a gördülő fejlesztési tervben benne volt, de nem történt semmi.

Kovács László képviselő következő kérdése, hogy az óballai közösségi ház villamosítása elindult? Mert az elmúlt falunapon szeptemberben még a szomszédból vitték az áramot, mert nem bírja a hálózat.

Kleinné Nagy Magdolna osztályvezető helyettes válasza, hogy a szerződéskötés van folyamatban.

Marsi Péter kabinetvezető elmondja, hogy a TOP-5.2.1.15. a komplex programot jelenti a 9. oldalon. A jelenlegi támogatási szerződés szerint 2019. október 31-ig fut ki a pályázat és 2020. január 31-ig kell a záró beszámolót beadni. Ez a terv. Lesz még egy fórum, és egy rendezvény van hátra, valamint párhuzamosan futnak a felzárkóztató programok.

Hozzászólások

Kozák Mihály bizottsági tag az előterjesztésben olvasta a Törökszentmiklós csapadékhálózat fejlesztése címszó alatt, ahol szerepel többek között a Templom út fejlesztése. Az előterjesztés azt tartalmazza, hogy várhatóan a III. negyedévben kerül ennek a műszaki átadása. Nem tudja, hogy megtörtént-e, vagy sem, de jelezni szeretné, hogy a járdás oldalban a csapadék árkok tisztítása nem történt meg. Majdnem az egész szakaszon 1/3-áig vagy félig vannak feltöltve földdel az ereszcatornák, tehát ott a csapadékvíz elvezetés nagyon nehéz. A templom felőli része egy 80 méteres szakasznak a vízfolyása nem lefelé, hanem visszafelé történt az elmúlt időszakban, így az első lakásnál az út alatt került átvezetésre a másik oldalra. Most ez az elvezetés megszűnt, van ott 6-8 lakás, nagyon fontos lenne, hogyha nem oldható meg a csapadékvíz elvezetése, legalább az árok tisztítása megtörténjen, mert ha most nem, akkor az életben sem fog. Az aszfaltozással kapcsolatban észrevétele, hogy van, ahol 5 cm, van, ahol 2,5 cm az aszfalt vastagsága. Nem tudja, milyen költségek kerültek elszámolásra. Természetesen egy rétegben van felvíve az aszfalt. A kocsibeállókkal kapcsolatban látszik, hogy ez az út nyomvonal 10-20 cm-rel is magasabb, mint az elmúlt időszakban volt. Ezért a kocsibeállók szintje és az út között óriási különbség van, aminek a rendezése még nem történt meg. Ugyanez a probléma a Templom úton, hogy sok lakásnál az út mellett nincs feltöltve a padka. Van olyan ingatlan, ahol átközlekednek a járdátlan oldalról a járdásba, valamikor a beton járda ott volt, ami össze van törve, nincs helyrehozva, ott nem lehet közlekedni. Felhívja a figyelmet, hogy átadás előtt, vagy záros határidőn belül ezek a minimális munkálatok el legyenek végezve.

Másik észrevétele a helyi adókkal kapcsolatos. Meghatározó a költségvetésben a forrás oldal. Jelentős és dicséretes, ami a hátralékok behajtásánál keletkezik. Itt ismételt felhívja a figyelmet, hogy akik köztartozással bírnak, adóhátralékkal rendelkeznek, az adózás rendjéről szóló törvény lehetőséget biztosít az önkormányzat számára, hogy meghatározott adónemekben és összeg felett közzétegyék ezeknek a névsorát. Ezt ajánlani tudja, ez csak az önkormányzat akaratán múlik, hogy a szokásos módon közzé legyenek téve. Az adófizetési képességet növelné ez a közeljövőben.

Marsi Péter kabinetvezető reagál a hozzászólásra. Ha utca és házszám szerint megmondaná Kozák Mihály bizottsági tag, hogy hol a probléma az úttal, még tudnának intézkedni, mert még itt van a kivitelező. Ezeket a panaszokat, ha megkapja utca és házszám szerint, továbbítja a kivitelezőnek, ma délután is ment és megnézett a 15. szám előtt, ahol panasz volt a lakónak. Az árkot tudja jelezni a kivitelezőnek, de pontos házszámot kér, ahová kiküldheti a kivitelezőt.

Több hozzászólás nem hangzik el.

Fejér Ilona a bizottság elnöke szavazásra bocsátja a tájékoztatót. Szavazás után megállapítja, hogy a bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen egyhangú szavazattal meghozta következő határozatát.

170/2019. (IX.23.) PVB

Határozat

A Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2019. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatóról

Törökszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadta a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat gazdálkodásának 2019. I. félévi helyzetéről szóló tájékoztatóról szóló határozati javaslatot, amelyet a Képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Erről értesül:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Irattár

Kovács László képviselő elfoglaltsága miatt távozik az ülésről. A bizottság létszáma 3 főre csökkent, így határozatképtelenné vált a bizottság.

Fejér Ilona a bizottság elnöke a bizottság ülését határozatképtelenség miatt bezárja. A meg nem tárgyalta napirendekkel a bizottságot 2019. szeptember 26. napján 7.30 percre összehívja.

Csomor Adrienn

Csomor Adrienn
jegyzőkönyvvezető



Fejér Ilona

Fejér Ilona
a PVB elnöke

Kovács Gábor

Kovács Gábor
bizottsági tag
a jegyzőkönyv hitelesítője