



7.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2019. október 03. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-204/2019.
Tárgy:	Törökszentmiklós Város településképi rendelet módosítása kapcsán véleményezési eljárása során beérkezett vélemények, a partnerségi véleményezés elfogadásáról, illetve lezárásáról
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, Határozat-tervezet , Tájékoztató, Beszámoló
Döntés módja	egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat tervezet 2 db melléklet /lezáró jkv., áll. ig. szerv. vélemény/
Készítette:	Tekse András főépítész
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottsága részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. október 3.

Tisztelt Képviselő-testület!

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Város településképinek védelméről szóló önkormányzati rendeletét 2/2018. (I.22.) számon (továbbiakban: „rendelet”) alkotta meg.

A védetté nyilvánítási eljárás lefolytatását két épületre - Törökszentmiklós, Kossuth Lajos út 95. szám, 1941 hrsz.-ú volt lakó-kereskedőház és Törökszentmiklós, külterület, Barta 0195/2 hrsz.-ú volt Klebersberg tanyai iskola - a Képviselő-testület 49/2019. (II.28.) Kt határozattal támogatta.

A két épített örökségünk helyi egyedi védelmét alátámasztja, megalapozza a 2006-ban készült örökségvédelmi hatástanulmány, a 2008-as helyi értékvédelmi javaslat és a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint elkészült az épületek értékleltára.

A Rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontja szerinti véleményezés a Lechner Tudásközpont digitális egyeztető felületén megtörtént.

A véleményezés során beérkezett vélemények, észrevételek alapján a rendelet tervezet javításra, kiegészítésre került.

Az Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. § (6) bekezdés, valamint Törökszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) foglaltak szerint a módosításhoz kapcsolódó dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta.

A kapcsolódó dokumentációk teljes terjedelemben megtekinthetők voltak a Partnerségi szabályzatban előírt megjelenítési formában. A lakossági fórum 2019. szeptember 17-én 17⁰⁰ órakor a Törökszentmiklós Városháza dísztermében megrendezésre került.

A közzétett tájékoztató alapján a témával kapcsolatban véleményt, észrevételt tehetett a Partnerségi szabályzat szerint:

1. a település lakossága,
2. a településen működő érdekképviselői szervezetek,
3. a településen működő civil szervezetek,
4. a településen bejelentett székhelyű és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
5. a településen működő vallási közösségek.
6. minden, településfejlesztési, településrendezési eljárással érintett építészeti, mérnöki szakmai érdekképviselői szervezet, egyesület, magán és jogi személyek, aki a városban székhellyel vagy irodával rendelkezik.

A lakossági fórumon – ahol ismertetésre került a tervezett módosítás – tárgyhoz közvetlen kapcsolódó észrevétel, kérdés és vélemény nem hangzott el.

A közzététel ideje alatt, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül 2019. szeptember 26-ig és azt követően sem a tárgyhoz kapcsolódó vélemény, észrevétel nem érkezett, mint azt a mellékelt jegyzőkönyv is megállapította.

A Korm. rendelet 43/A. § (8) bekezdése szerint a véleményeket ismertetni kell és a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és mellékelt határozati javaslat elfogadását.

Törökszentmiklós, 2019. október 2.



Markót Imre
polgármester

...../2019. (.....) Kt. számú

Határozat

Törökszentmiklós Város településkép védelmének módosítása kapcsán beérkezett vélemények elfogadásáról és a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról és lezárásáról

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 43/A § 6 bekezdés a és b pontja, valamint Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 23/2017. (IX.19.) sz. önkormányzati rendelet 5 § (1) bekezdés szerint a véleményezés során beérkezett vélemények nem kifogásolták a módosítást, az észrevételeket, javaslatokat elfogadja és a tervezetbe beépítésre kerültek a partnerségi egyeztetés során – kifogást emelő észrevétel nem hangzott el és írásban sem érkezett –, a partnerségi eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Markót Imre polgármester
Tekse András főépítész

Erről értesül:

1. Markót Imre Polgármester
2. Dr. Libor Imre Jegyző
3. Hatósági osztály
4. Műszaki osztály
5. Tekse András városi főépítész
6. Irattár

Partnerségi egyeztetést lezáró jegyzőkönyv

Törökszentmiklós város településkép védelmének módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetéséről 2 db épület helyi védelem alá helyezés céljából

Törökszentmiklós város készülő településkép védelmének módosítás dokumentációja Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint bemutatásra és megvitatásra került. 2019. szeptember 17.-én 17⁰⁰ órakor Törökszentmiklós, Kossuth L. út 135. sz. alatti Városháza dísztermében tartott lakossági fórum került megrendezésre, melyről jegyzőkönyv készült. A lakossági fórumon tárggyal közvetlen kapcsolatos érdemi kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el.

A partnerségi egyeztetés Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2017. (X. 19.) önkormányzati rendeletében a partnerségi egyeztetés szabályairól meghatározottak szerint a lakossági fórum előtt 8 nappal kezdődött, melyről a lakosság a közterületi hirdetőfelületen – helyi lap az egyeztetés időszakában nem jelent meg - és a honlapon értesült. A véleményezés a fórum után még 8 napig tartott, mely időszak alatt az Önkormányzatnál írásban leadhatták véleményüket a partnerek.

Jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés a jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt, továbbá a lakossági fórumtól számított 8 napon belül A Polgármesteri Hivatalba a tárgyi témához kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett. A partnerségi egyeztetés lezárásáról Képviselő-testületi döntést /önk. határozat formájában/ kell hozni.

Törökszentmiklós, 2019. szeptember 26.

Markót Imre
polgármester

Tekse András
főépítész



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

tkn
vel.

Markót Imre polgármester úr
részére

Törökszentmiklós Város Önkormányzata

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos utca 135.
5200

Iktatószám: JN/40/00108-2/2019.

Tárgy: Törökszentmiklós város településképi rendelet módosításának véleményezése

Melléklet: -

Ügyintéző: Pallagi Linda

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Törökszentmiklós város településképi rendelet módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 43/A. § (7) bekezdés szerinti írásos véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. A településképi rendelet egyeztetésére és elfogadásra vonatkozó követelmények

A tárgyi településképi rendeletmódosítás egyeztetése és elfogadása a Rendelet 43/A. és 43/B. §-aiban foglalt szabályok szerint történhet. A Rendelet 22. § (9) bekezdése értelmében a településképi rendeletben meghatározandó településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat. Továbbá a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 14. §-a alapján a helyi építési szabályzat településképi követelményei, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégerek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletek a településképi rendelet hatálybalépését követően, illetve 2017. december 31. után nem alkalmazhatóak.

II. A településképi rendelet módosításával kapcsolatos észrevételek

Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének *Törökszentmiklós város településképi védelméről* szóló 2/2018. (I. 22.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TkR.) módosító rendelet tervezetével (továbbiakban: MódR.) kapcsolatban az alábbi jogszabályokon alapuló észrevételeket teszem:

Bevezető rész

1. A MódR. bevezető részének tartalmi, logikai tagolása alapvetően a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 52-58/A. §-okban foglalt szabályokkal összhangban készült. Az IRM rendelet 54. § (1) bekezdése értelmében a MódR. bevezető részének felhatalmazást adó hivatkozásában a Tktv. 12. § (2) bekezdés egyes pontjainak megjelölése elhagyható tekintettel arra, hogy tárgyi szakasz (2) bekezdésének valamennyi pontja együttesen adja a felhatalmazást.
2. A MódR. bevezető részében a feladatkört meghatározó jogszabályokra történő hivatkozás során az IRM rendelet 1. melléklet 4.2.2.7.1. pontja értelmében javítandó „*az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § aa) pontjában” hivatkozás.
3. Az IRM rendelet 58. § (2) bekezdése alapján javaslom, hogy a MódR. bevezető részében – az egyeztetéssel kapcsolatban – hivatkozzanak Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a *partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 23/2017. (X.19.) önkormányzati rendeletére is.
4. A Rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak értelmében a MódR. bevezető részében a véleményezőket felsorolásában a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a megyei kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró járási hivatalának feltüntetése szükséges a „*kulturális örökség védelméért felelős miniszter*” megjelölése helyett.

Módosító rendelkezés

5. A MódR. 1. §-a a TkR. 1. mellékletében szereplő helyi egyedi építészeti védelem alatt álló építészeti értékek nyilvántartását egészíti ki. Felhívom szíves figyelmét, hogy mind a Rendelet 23/B. § (1) bekezdése, mind a TkR. 3. § 4. pontja, valamint 6. § (5) bekezdése értelmében a településképi rendeletben helyi védelmet meghatározni értékvizsgálat alapján lehet. A Rendelet 23/B. § (3) bekezdése szerint, ha nem áll rendelkezésre a Rendelet szerinti értékvizsgálat, vagy az nem tartalmazza a helyi építészeti örökség települési értékleltárát, a helyi védelmet meghatározó előírások megalapozására el kell készíteni azt.
6. Tekintettel arra, hogy az IRM rendelet 128. § (1) bekezdésében foglaltak alapján helyesen került feltüntetésre a TkR. 1. melléklete, ezért a MódR. 1. §-ában a megjelölés javítása szükséges.

Záró rendelkezés

7. Az IRM rendelet 79. § (3) bekezdésének, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. §-ának figyelembevételével javaslom a rendelettervezet 2. § (1) bekezdés hatályba léptető rendelkezésének felülvizsgálatát és ez alapján „az elfogadást követően” szövegrész törlését.
8. Hivatkozva a Jat. 15. § (1) bekezdésében foglaltakra a MódR. 2. § (2) bekezdésének törlése javasolt.

A fentebb ismertetett véleményemnek megfelelően a rendelettervezet javítása és kiegészítése javasolt.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal a településképi rendeletek egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően amennyiben az elfogadott településképi rendelet kapcsán jogszabályi ütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, haladéktalanul kezdeményezi a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felülvizsgálati eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 43/B. § (3)-(4) bekezdései értelmében a polgármester feladata a TAK és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetése. Ezzel összefüggésben a települési főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel. Kérem, hogy a jogszabályban foglaltak alapján intézkedni szíveskedjen az értékelő felület működtetése érdekében.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és a rendelettervezet kidolgozása, egyeztetése, elfogadása során a Tktv. 14. § előírásainak, valamint a Rendeletben meghatározott eljárási rend szabályainak maradéktalan betartását.

Szolnok, 2019. augusztus „...”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásából kiadmányozó:

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész