1.

TÖRÖKSZENTMIKLÓS VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Képviselő-testület 2019. október 03. napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére

Előterjesztő megnevezése:	Markót Imre polgármester
Iktatószám:	TM/1028-198/2019.
Tárgy:	**az Egri Főegyházmegye Európai Uniós pályázatához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**
Előterjesztés jellege:	Rendelet-tervezet, **Határozat-tervezet**, Tájékoztató, Beszámoló
Döntéshozatal módja:	Egyszerű többség
Melléklet:	1 db határozat
Készítette:	Törökné Pap Edina vagyongazdálkodási ügyintéző
Véleményezésre megküldve:	a Képviselő-testület **Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága,** részére
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	2019. október 02.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Egri Főegyházmegye a KEHOP-5.2.13 számú felhívás keretében az önkormányzati tulajdonú 5200 Törökszentmiklós, Petőfi utca 52. (hrsz.: 3742/1) alatt lévő ingatlanon lévő Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda – Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézményének energetikai korszerűsítését kívánja megvalósítani.

A projekt célja a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda – Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézmény épületének felújítása úgy, hogy az a hatályos épületenergetikai követelményeknek megfeleljen.

Ennek keretében a nyílászárók cseréjét is figyelembe vevő teljes körű külső homlokzati és felsőfödém utólagos hőszigetelést terveznek, mely során az intézmény rendeltetése nem változik, a telek méretei és beépítési viszonyai is változatlanok maradnak. Alaprajzi bővítés, módosítás, tartószerkezeti átalakítás nem történik, az építmény méretei nem változnak, a homlokzati megjelenés eredeti formájában kerül helyreállításra. A felújítás során a homlokzatra kerülő többletteher jelentéktelen, ezért semmilyen statikai átalakítás, szerkezeti beavatkozás nem szükséges. A felújítás tartalmazza az épület fűtési rendszerének áttervezését (radiátorcseréjét, kazáncseréjét) is.

A támogatási kérelem benyújtásához, a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlannak a fejlesztés céljára, a kötelező fenntartási időszakban történő rendelkezésre állásához tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat szükséges a tulajdonos Törökszentmiklós Városi Önkormányzattól.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Törökszentmiklós, 2019. október 02.

Markót Imre
polgármester

___ /2019. (___) K. t.

H a t á r o z a t:

az Egri Főegyházmegye Európai Uniós pályázatához történő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról

1. Törökszentmiklós Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Törökszentmiklós Városi Önkormányzat tulajdonában, a Egri Főegyházmegye fenntartásában álló, természetben az 5200 Törökszentmiklós, Petőfi utca 52. (hrsz.: 3742/1) alatt lévő ingatlanon a Törökszentmiklósi Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda a KEHOP-5.2.13 számú felhívás keretében „A Törökszentmiklósi Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda energetikai felújítása" című támogatási kérelmet benyújtsa, a támogatási kérelemben foglaltakat megvalósítsa, a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztéseket aktiválja, továbbá az ingatlan rendelkezésre állását biztosítja a kötelező fenntartási időszakban.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Markót Imre polgármestert, hogy a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Markót Imre polgármester
Határidő: azonnal

Erről értesülnek:

1. Markót Imre polgármester
2. Dr. Libor Imre jegyző
3. Egri Főegyházmegye
4. Közpénzügyi Osztály
5. Műszaki Osztály
6. Irattár

1. sz. melléklet a ..... sz. K.t. határozathoz

Tulajdonosi hozzájárulási nyilatkozat

Alulírott Markót Imre polgármester, Törökszentmiklós Városi Önkormányzatának hivatalos képviselője, mint az **5200 Törökszentmiklós, Petőfi út 52. HRSZ.: 3742/1** szám alatti ingatlan bejegyzett tulajdonosa **hozzájárulok a KEHOP-5.2.13** számú felhívás keretében történő „A Törökszentmiklósi Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda energetikai felújítása" című támogatási kérelem **benyújtásához, a támogatási kérelem megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához, továbbá az ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre áll.**

Kel: Törökszentmiklós, 2019. október .....

.....

Markót Imre polgármester
Törökszentmiklós Városi Önkormányzat
P.H.

Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium, Általános Iskola, Óvoda

Az intézmény részt vesz az Oktatási Minisztérium által támogatott
Arany János Kollégiumi Programban
Cím: 5200 Törökszentmiklós, Almásy út 1. Pf.37. Tel/fax 06/ 56 390 – 002
E-mail: tmbercsenyi@gmail.com ; honlap: www.bercsenyi.com

Törökszentmiklósi Polgármesteri Hivatal
Markót Imre
polgármester

Törökszentmiklós
Kossuth Lajos út 135.
5200

Iktatószám: 59-G/.....-G/2019
Tárgy: tulajdonosi hozzájárulás kérése

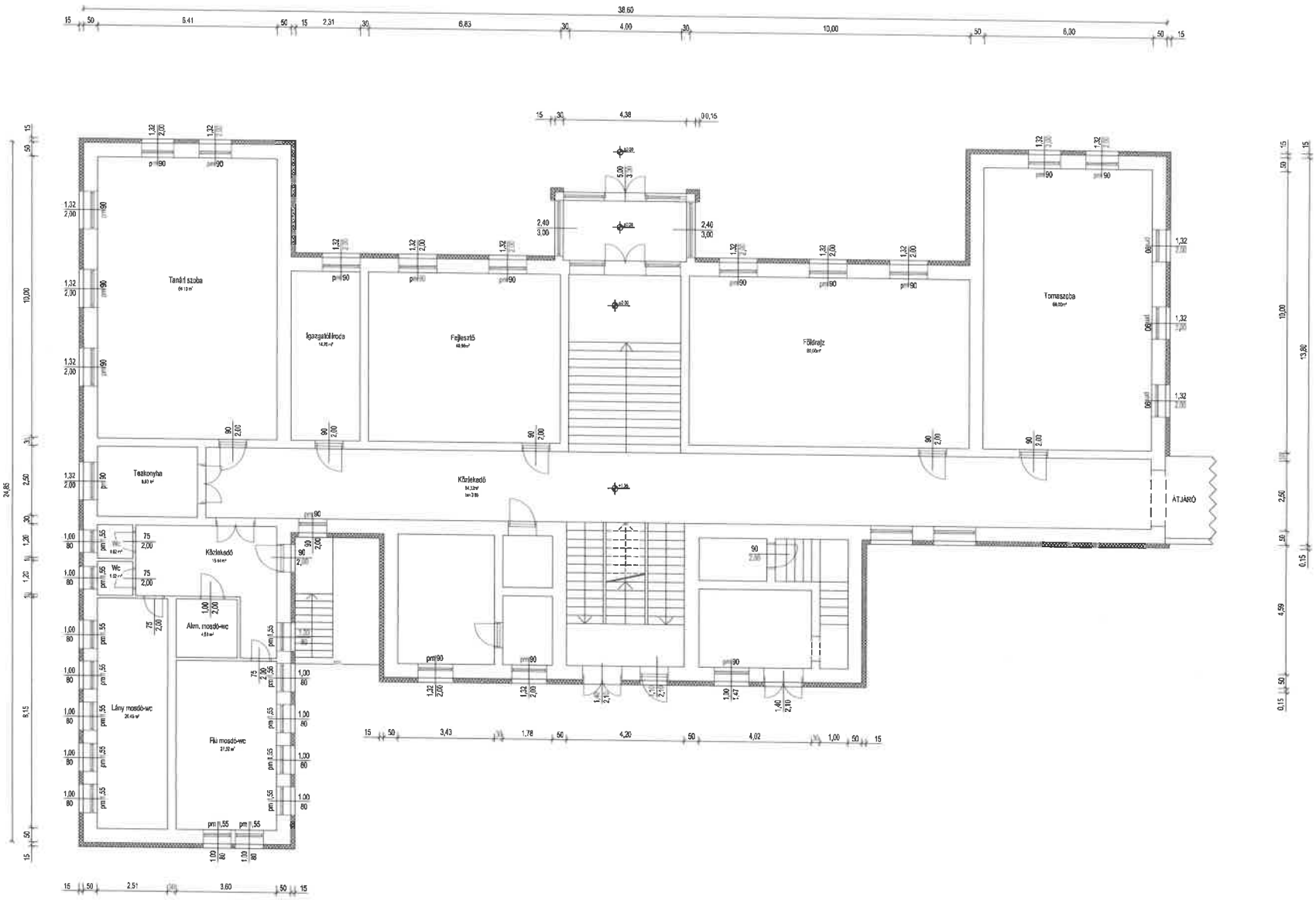
Tisztelt Polgármester Úr!

Az Egri Főegyházmegye a *KEHOP-5.2.13. Pályázatos épületenergetikai felhívás egyházak számára* projekt keretében a Bercsényi Miklós Katolikus Gimnázium és Kollégium,Általános Iskola,Óvoda – Pánthy Endre Katolikus Általános Iskola Tagintézményének energetikai korszerűsítését kívánja megvalósítani.
Kérem,legyen szíves a pályázathoz a tulajdonosi hozzájárulást megadni.
Mellékelten küldöm a projekt műszaki dokumentációját.

Törökszentmiklós, 2019. okt.1.

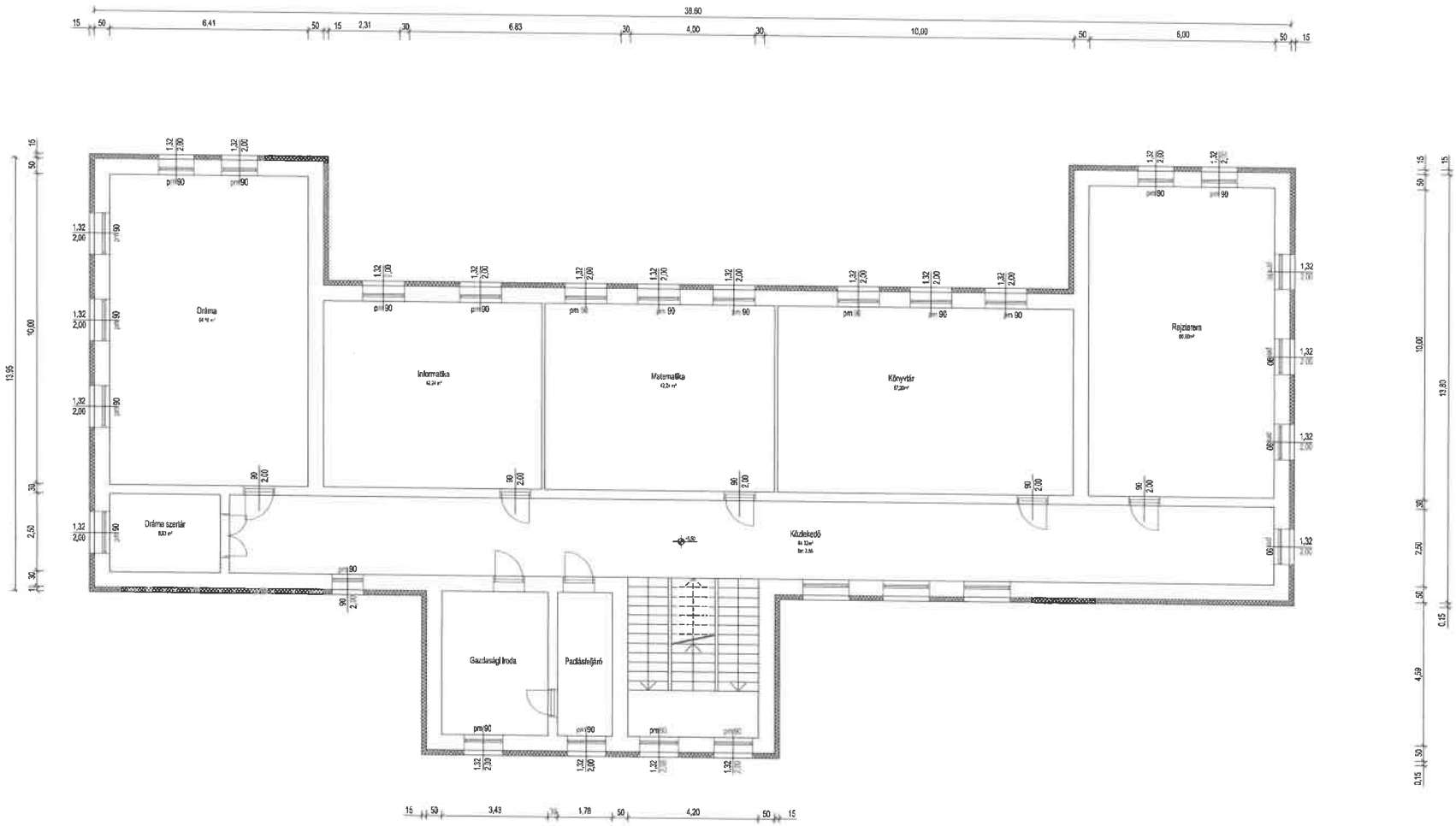
Tisztelettel:

Kocsis Erzsébet
igazgató



2BÁR Mérnökiroda Kft. 3571 Alsózsolca, Kossuth L. u. 137. Bársony Zoltán tel.: +36 70 371 6933 épületszerkezet mérnök MMK: 13-05-1238	Tervező: Dudás Péter pld. épületszerkezet E-05-0459 Bársony-Sipos Edit magasépítő technikus	Megrendelő: Bencsinyi Miklós Kat. Gimn. és Kollégium, Ált. Isk., Óvoda, Pántlny Endre Kat. Ált. Isk. Tagintézménye Törökszentmiklós, Petőfi út 52.	Építési helyszín: Törökszentmiklós, Petőfi út 52.	Projektszám azonosító: KEHOP-5.2.13	Dátum: 2019.08.	Méretarány: A2
			Tervlap megnevezése: Földszinti alaprajz	Tervszám: E-01	Terv fázis: pályázati	Méretarány: M 1:100

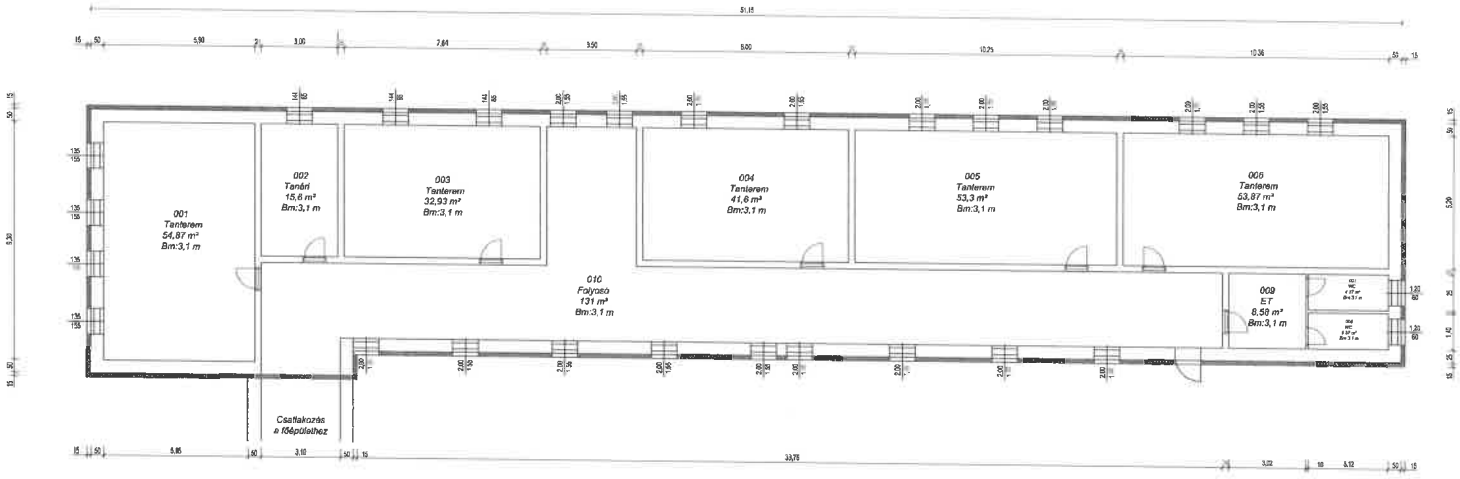
Ellenőrzött a Szerzői Jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi szabadság alatt áll.



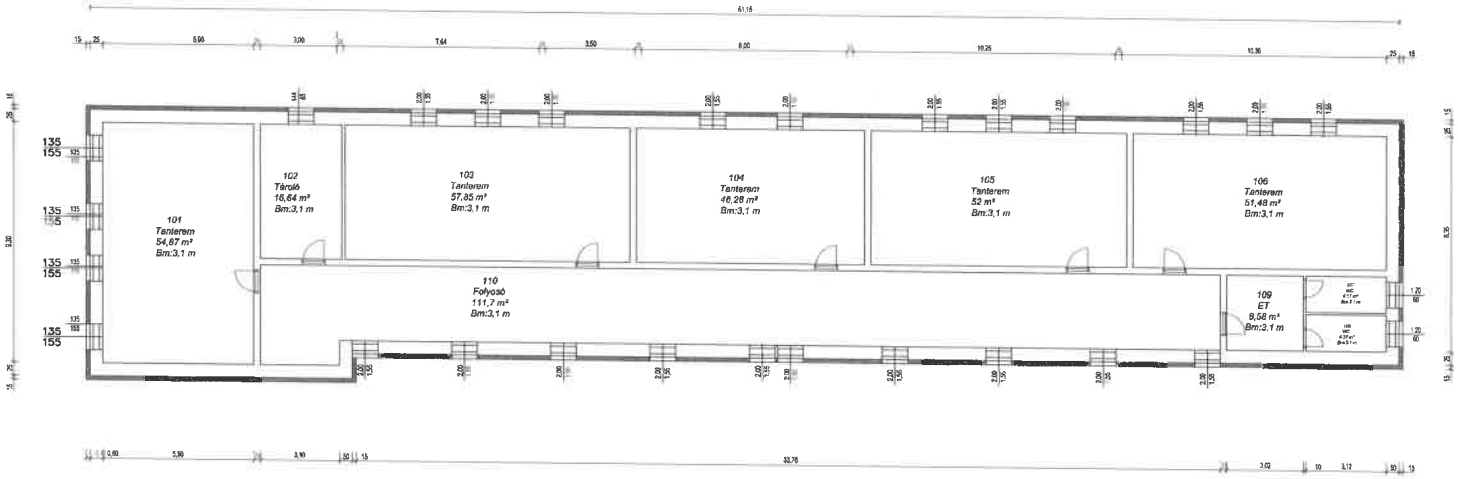
2BÁR Mérnökiroda Kft. 3571 Alsózsolca, Kossuth L. u. 137.	Dudás Péter gép. épületszerelők E-05-0459	Megrendelő: Berzsenyi Miklós Kat. Gimn. és Kollégium, Ált. Isk., Óvoda, Pántlay Endre Kat. Ált. Isk. Tagintézménye Törökszentmiklós, Petőfi út 52.	Épület helye: Törökszentmiklós, Petőfi út 52.	Tervszám azonosító: KEHOP-5.2.13	Dátum: 2019.08.	Méretarány: A2
Bársony Zoltán Tel.: +36 70 371 6933 Építőipari műszaki szakértő MMK: E-05-1238	Bársony-Sipos Edit magasépítő technikus		Tárgy: Emeleti alaprajz	Rajszám: E-02	Jóváhagyás:	M 1:100

Ez a terv a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. szerint szerzői mű, felhasználása csak az írásos engedélyem alapján lehetséges.

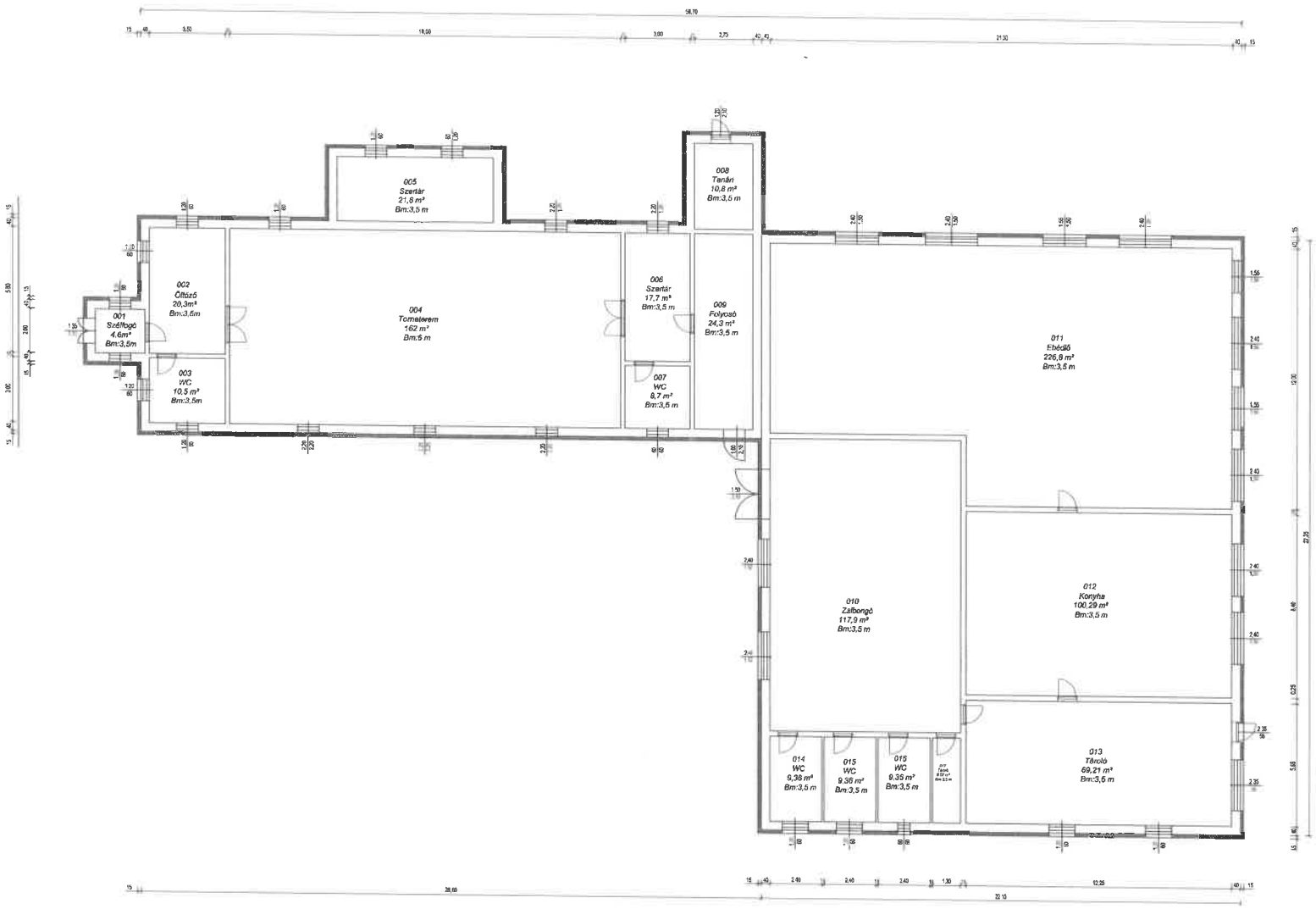
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M 1:100



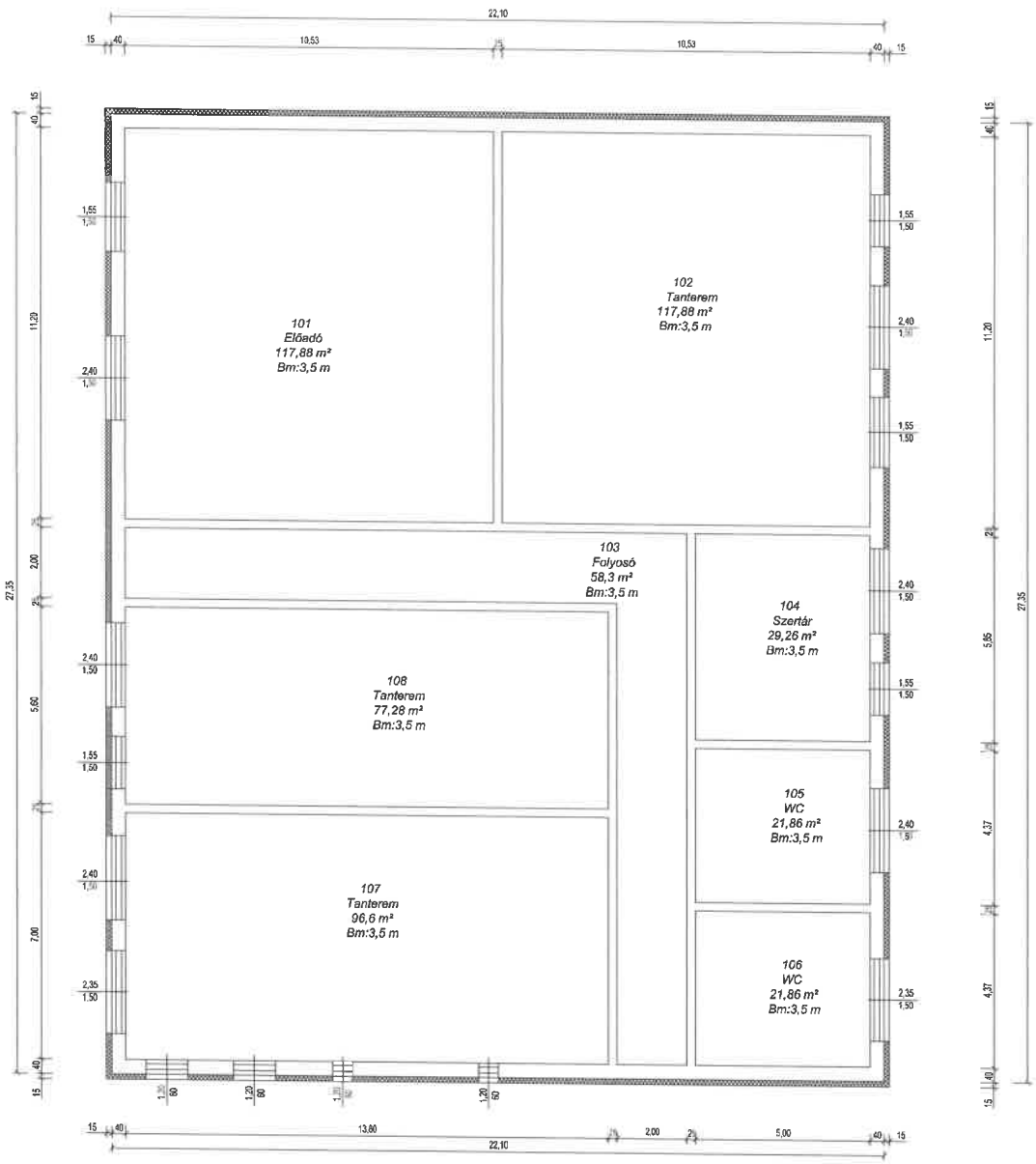
EMELETI ALAPRAJZ
M 1:100



Műterőkörös Kft. 3531 Miskolc Csabai u. 133. Barsony Zoltán	Megrendelő: Miskolc Kat. Gimn. és Kollégium, Ált. Isk., Óvoda, Perényi Endre Kat. Ál. Isk. Tagintézménye	Tűzoszlopelhelyezés, Petőfi u. 52.	KE-KOH-521/3	2016.06.	A1	
		Alaprajz	1:100		A4	

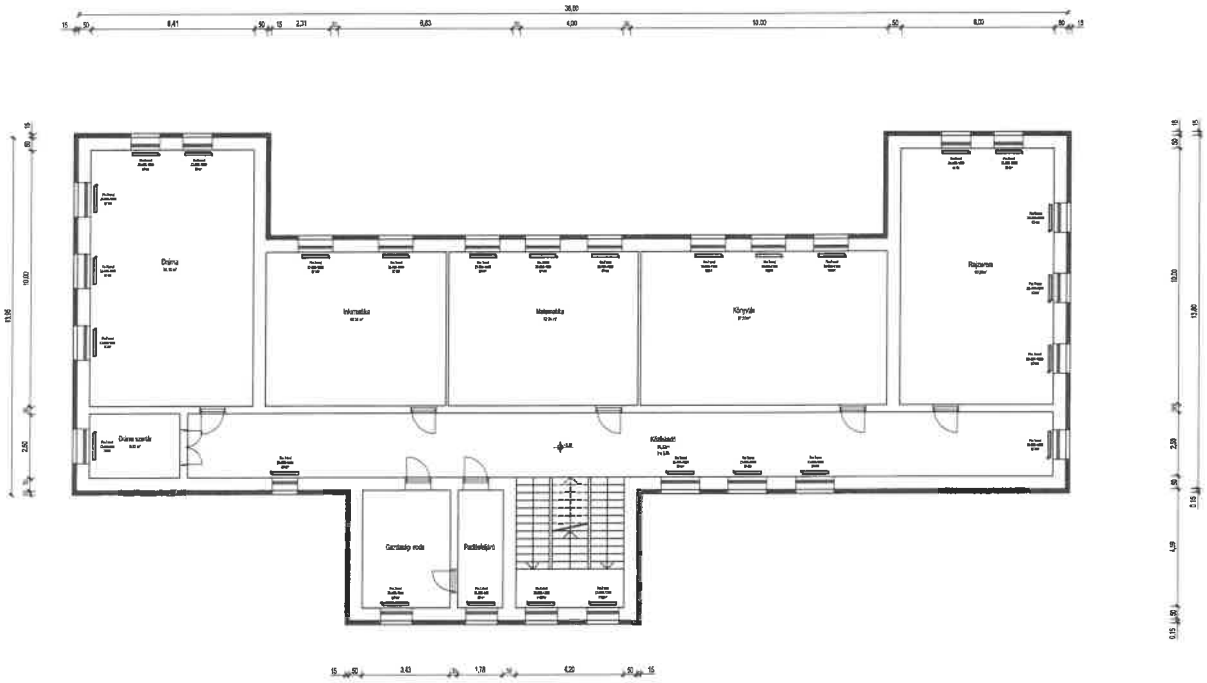


2 BAU Mérnökiroda Kft. 1031 Budapest, Kossuth L. u. 177.	Megrendelő: Bársony-Sipos Edit	Megnevezés: Műszaki Kat. Gimn., és Kollégium, Ál. Isk., Óvoda, Pántly Endre Kat. Ál. Isk. Tagintézménye	Tárgy: Tűzoltószerelhelyek, Petőfi u 52. Tornaterem-Konyha Alaprajz	Rajszám: KEHOP-5.2.13	Dátum: 2018.05.
				Méretarány: A1 / M 1:100	



2BÁR 2 BÁR Mérnökiroda Kft. 3571 Abaújszolnok, Kossuth L. u. 137. Bársony Zoltán tel.: +36 70 371 6803	Tervező: Dudás Péter	Megrendelő: Bársonyi Miklós Kat. Gimn. és Kollégium, Ált. Isk., Óvoda, Pánthy Endre Kat. Ált. Isk. Tagintézménye Törökszentmiklós, Petőfi út 52.	Tárgy: Törökszentmiklós, Petőfi út 52.	Pályázat azonosító: KEHOP-5.2.13	Dátum: 2019.08.
	Bársony-Sipos Edit vegyészmérnök technikus		Megnevezés: Tornaterem-Konyha emelet alaprajz	Terv.szám: E-05	Méretarány: A1 M 1:100

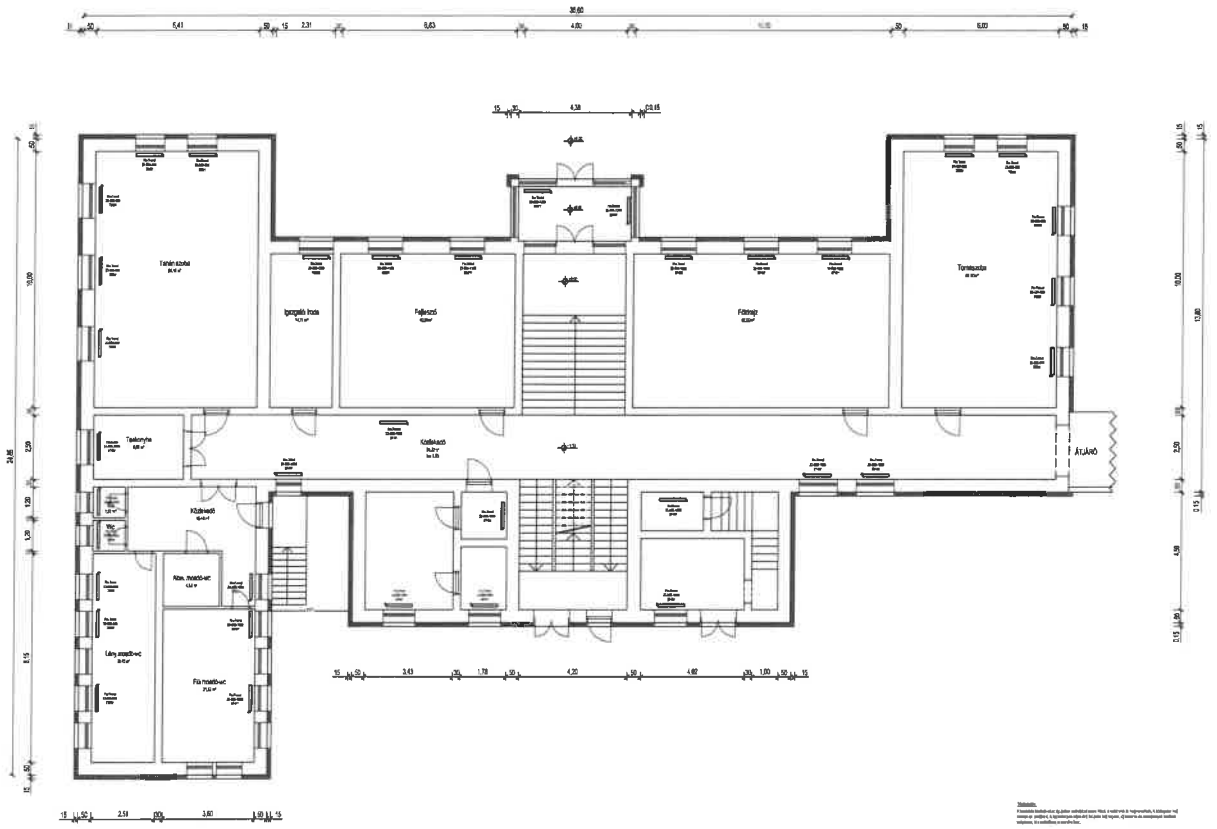
Ez a terv a Szerzőt terjedő szerzői jogról szóló 1999 évi LXXVI. törvény rendelkezéseinek védelme alatt áll.



Tervezői megjegyzés:
A rajzban szereplő bontási munkálatokat csak a szakértő és a műszaki ellenőr engedélyével szabad elvégezni. Az épületben a szerkezetek állapotát felmérő szakértő szakvéleménye szerint a szerkezetek épsége biztosan nem veszélyezteti a munkavégzés biztonságát.

2BAR Stúdió Kft., 2071 Alsónémedi, Szabadság u. 132.	Dudás Péter	Miltitz Kat. Gimn. és Kollégium, Ál. Isk., Ovoda, Pántzy Endre Kat. Ál. Isk. Tagintézménye	Törökszentmiklós, Petőfi út 52.	KEHOP-5.2.13	2019.08.	A2
tel.:+36 70 371 8823		Törökszentmiklós, Petőfi út 52.	Emeleti alaprajz	04-01	jóváhagyó	M 1:100

Ez a terv a Szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint szerzői jogi védelem alatt áll.

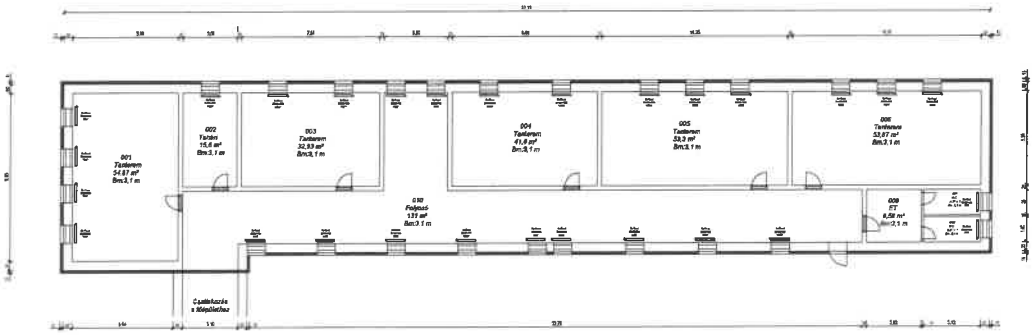


Megjegyzés:
A tervezési munkák során az épület szerkezeti szerkezetei, falai, a szabó vízi és vízgyűjtő rendszerek, a bádogozás és az ereszek, a lapostetőszigetelés és az épület más részei nem vizsgáltak, az ezekre és az esetleges hibákra felelősséget, és szakértői véleményt nem vállalunk.

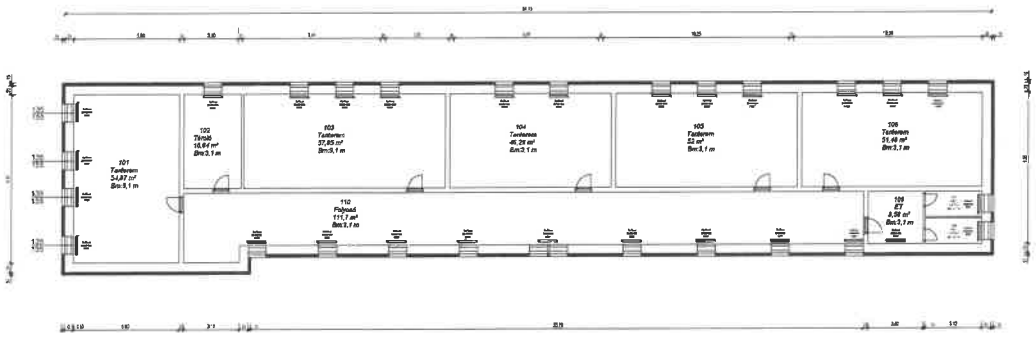
2 BÁR Mérnökiroda Kft. 2501 Esztergom, Kossuth L. u.137. www.barmernoki.hu Tel.: +36 70/311-6600 szolgáltatási szám: MMK 0245-1209	Tervező: Dudás Péter; Bársony Zoltán; Ellenőrzött: Bársony-Dajnis Zsolt; Megjegyzés: tervezési szakasz	Megrendelő: Szent-Györgyi Albert Kut. Gimn. és Kollégium, Ált. Isk., Óvoda, Pántry Endre Kut. Ált. Isk. Tagintézménye Tankerületi Fenntartó: Pest-Dél Kft.	Cím: Törökszentmiklós, Petőfi tér 57.	Fő rajz: Földszinti alaprajz	Rajzszám: GF-02	Méretarány: A2; M 1:100

Ez a terv a Szerzői Jogról szóló 1999.évi LXXVI. törvény értelmében védelem alatt áll.

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
M 1:100

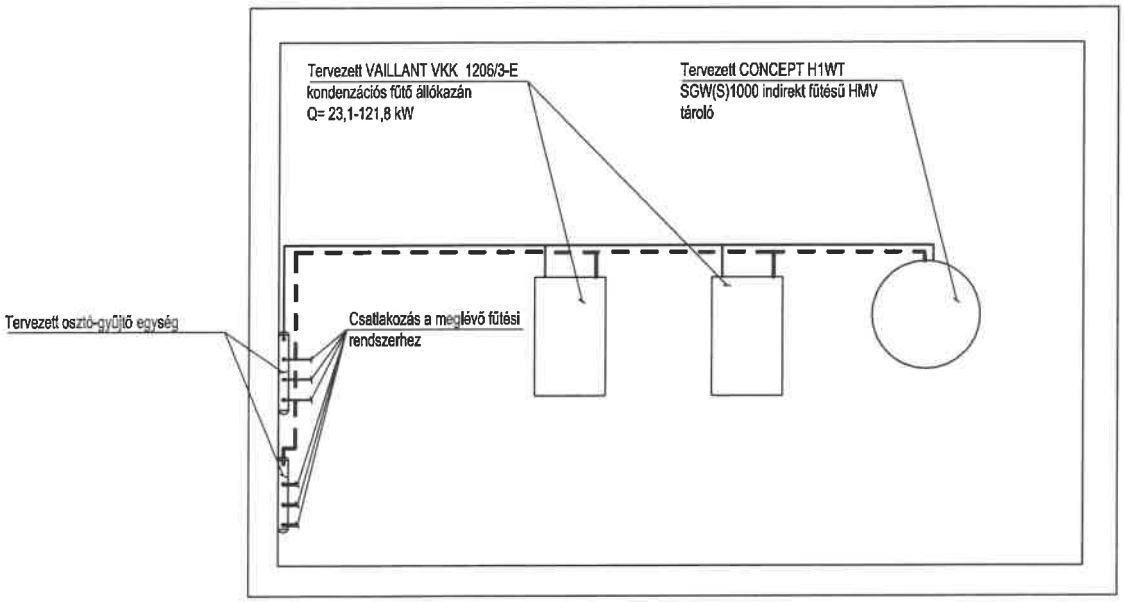


EMELETI ALAPRAJZ
M 1:100



Megjegyzés:
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	Tervszámla Pest [illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	M [illegible]



Jelmagyarázat:

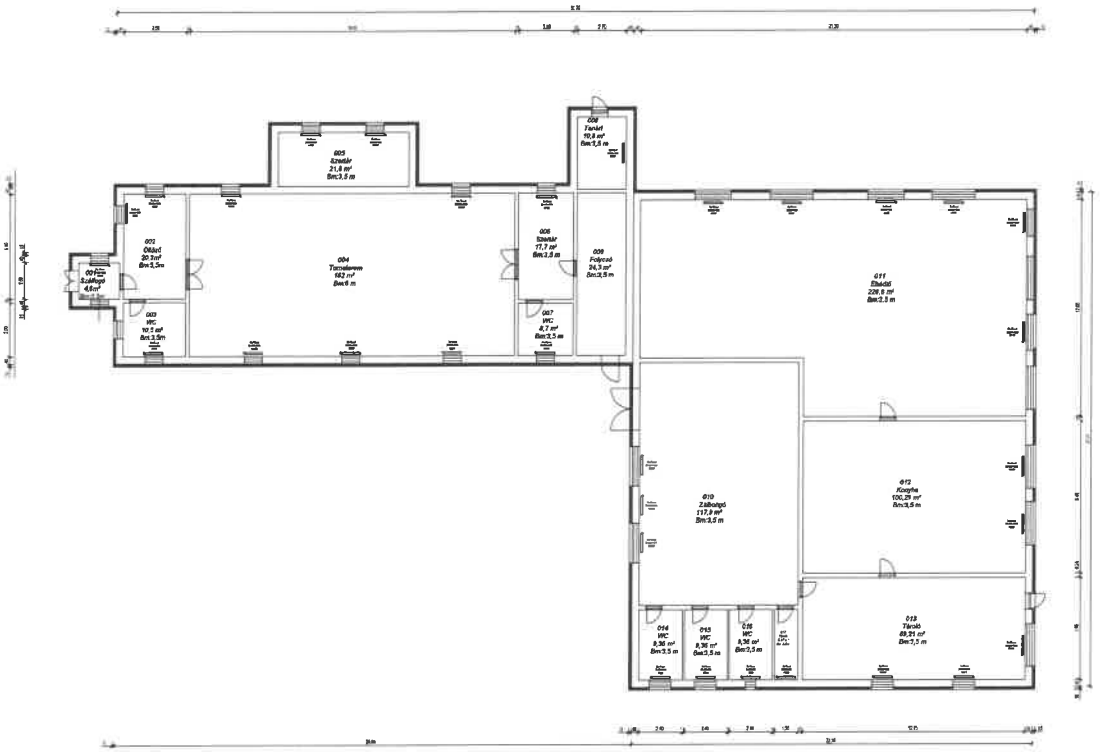
- Fűtési előremenő vezeték
- Fűtési visszatérő vezeték
- Meglévő fűtési előremenő vezeték
- Meglévő fűtési visszatérő vezeték

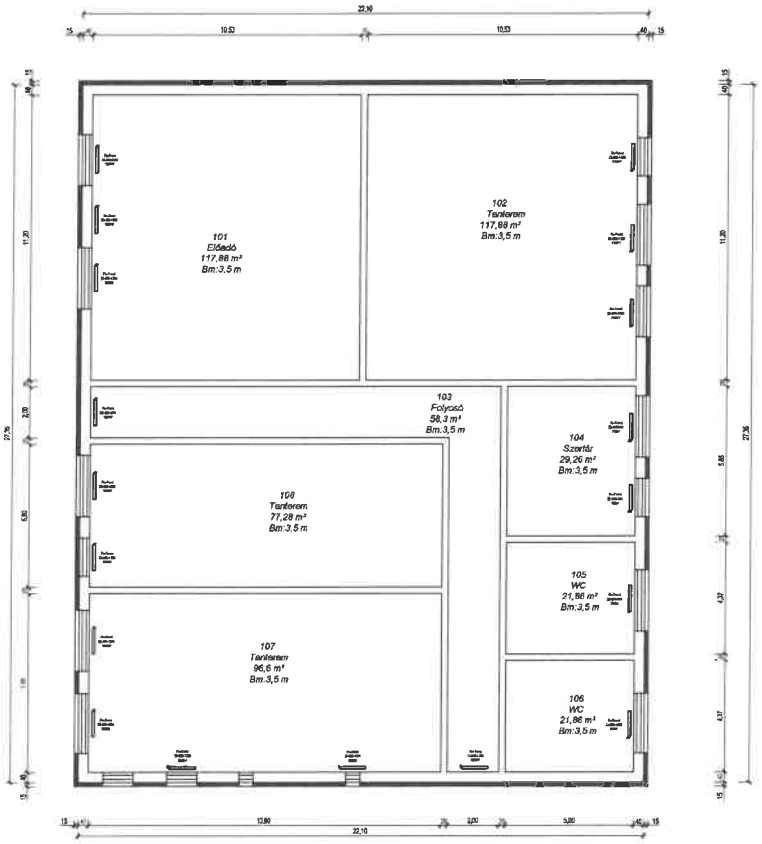
Megjegyzés:

A kazánház kivételével az épületben csőhálózat csere nincs, a radiátorok is megmaradóak. A szelepeket kell cserélni és beállítani. A kazánházban teljeskörű felújítást kell végezni, új kazánok és szerelvények kerülnek beépítésre, itt a csőhálózat is cserélve lesz.

2 BÁR Mérnökiroda Kft. 3571 Alsózsolca, Kossuth L. u. 137. http://www.2bar.hu email: terv@2bar.hu	Tervező: Dudás Péter okl. építészmérnök É-05-0459	Megrendelő: Bercsényi Miklós Kat. Gimn. és Kollégium, Ált. Isk., Óvoda, Pánthy Endre Kat. Ált. Isk. Tagintézménye Törökszentmiklós, Petőfi út 52.	Építés helye: Törökszentmiklós, Petőfi út 52.	Pályázat azonosító: KEHOP-5.2.13	Dátum: 2019.08.	Rajzméret: A4
Ügyvezető I., Tervező: Bársony Zoltán tel.: +36 70 371 6933 épületgépész mérnök MMK: G-05-1238	Szerkesztő: Bársony-Sipos Edit magasépítő technikus		Rajz neve: Fűtés alaprajz	Rajzszám: Gf-04	Tervfajta: pályázati	Méretarány: M 1:100

Ez a terv a Szerzői Jogról szóló 1999.évi LXXVI. törvény értelmében védelem alatt áll.


001
Előtér
20,3 m²
8m;3,3m
002
WC
10,5 m²
8m;3,5m
003
Szellőző
4,6 m²
004
Tornaterem
162 m²
8m;6 m
005
Öltöző
21,8 m²
8m;3,5 m
006
Tanár
10,8 m²
8m;2,5 m
007
WC
8,7 m²
8m;2,5 m
008
Folyosó
24,3 m²
8m;3,5 m
009
Öltöző
17,7 m²
8m;3,5 m
010
Szabadtéri
117,9 m²
8m;3,5 m
011
Ebédlő
228,6 m²
8m;2,5 m
012
Konyha
100,29 m²
8m;3,5 m
013
Tároló
69,31 m²
8m;3,5 m
014
WC
8,36 m²
8m;3,5 m
015
WC
8,36 m²
8m;3,5 m
016
WC
8,36 m²
8m;3,5 m



2 Szint Mérnökiroda Kft., 3231 Abasár, Kossuth L. u. 137. Bánóczy	Dudás Péter	Megrendelő: Mikita Kat. Ösm. és Kollégium, Ál. Isk., Óvoda, Pándy Endre Kat. Ál. Isk. Tagintézménye Tatabánya, Petőfi út 52.	Tóbérszentmiklós, Petőfi út 52.	Munka azonosító: KEHOP-5.2.13	Dátum: 2019.08.	Rajzszám: A1
Tel.: +36 70 371 6623 bánóczy@2szint.eu Mobil: 06/70/	Bánóczy-Sipos Edit		Tornaterem-Konyha emelet alaprajz	GF06	Méretarány: 1:100	Munkaszám: M

Ez a terv a Szerzői Jogról szóló 1999 évi LXXVI. törvény értelmében védett ill.

Építészeti műszaki leírás

a 5200 Törökszentmiklós, Petőfi út 52. szám alatti

Bercsényi Miklós Kat. Gimn. és Kollégium, Ált. Isk., Óvoda, Pánthy Endre Kat. Ált. Isk. Tagintézménye

Épületenergetikai felújításának

kiviteli tervdokumentációjához

1.) Általános ismertetés:

A tervezett korszerűsítési felújítás során megrendelő akarja a Bercsényi Miklós Kat. Gimn. és Kollégium, Ált. Isk., Óvoda, Pánthy Endre Kat. Ált. Isk. Tagintézménye épületét felújítani úgy, hogy az a hatályos épületenergetikai követelményeknek megfeleljen.

A felújítás során a nyílászárók cseréjét is figyelembe vevő teljes körű külső homlokzati felújítást tervezünk, ahol az intézmény rendeltetése nem változik, de a telek méretei és beépítési viszonyai is változatlanok maradnak.

Ezzel együtt sem alaprajzi bővítés vagy módosítás, sem tartószerkezeti átalakítás nem történik, az építmény méretei nem változnak, a homlokzati megjelenés eredeti formájában kerül helyreállításra, figyelembe véve a tervezett homlokzati hőszigetelő rendszer terv szerinti kialakítását.

Az épület tömegét tekintve 3 épületrészből áll. Fő épület, nyaktaggal hozzá kapcsolódó hosszú épület szárny, külön álló épületként pedig a konyha és tornatermi épület.

Szerkezetét tekintve az épület pillérvázas szerkezet kitöltő falpanellel illetve nagyméretű kerámia téglával, a födém szilárd síkfödém a tető magastető.

Tartószerkezeti szempontból az épület állékonysága megfelelő, felületi repedések nem láthatóak, általános szerkezeti állapota jó, a felújítás során a homlokzatra kerülő többletteher jelentéktelen, ezért semmilyen statikai átalakítás, szerkezeti beavatkozás nem szükséges.

A homlokzat 15 cm ragasztott hőszigetelést kap, a szükséges helyeken kőzetgyapot sávokkal.

Padlásfödémre 20 cm ásványgyapot szigetelés kerül lerakásra, valamint a pince födém is szigetelésre kerül, 15 cm-t kell felhelyezni.

Új égéstermék elvezető nem készül. A felújítás során fokozottan ügyelni kell a közlekedésbiztonságra, a kivitelezés után visszaáll az azt megelőző rend.

2.) Homlokzati kialakítás:

Az épület teljes homlokzati felülete megújul. A homlokzati 15 cm vastag EPS 80 hőszigetelő rendszert teszünk színezett strukturált vékony nemesvakolattal, dörzsölt hatású felülettel, ahol a színek az I-II színcsoportból kerülnek kiválasztásra. A homlokzati díszek és kialakítások visszaállításra kerülnek.

A homlokzati hőszigetelés csak egységes, ÉMI-TÜV minősítésű hőszigetelési rendszerrel (pl.:Baumit, LB-Knauf, Weber-Terranova, Dryvit,stb) készíthető.

Általában a hőszigetelő rendszer feleljen meg az MSZ EN 13163 előírásainak.

A külső hőszigetelés miatt a homlokzaton lévő bejáratok fölötti előtetők szerkezete és héjalása szükség szerint átalakítandók, ha a meglévő kialakítással a szigetelés nem férne el az előtetők szerkezetétől. Minden olyan homlokzatra szerelt tárgy, átszerelésre kell, hogy kerüljön, ami a homlokzati szigetelés alá nem rejthető el.

A falon kívüli elektromos vezetékeket, védőcsőbe kell helyezni, a meglévő/megmaradó villamos elosztó dobozokat Kőzetgyapot homlokzati hőszigeteléssel kell körbeszigetelni.

A villámhárító rendszer függőleges homlokzati villámvédelmi levezetői szintén áthelyezésre kerülnek úgy, hogy mindkét oldalon legalább 15-15 cm kőzetgyapot homlokzati hőszigeteléssel kerül beépítésre, vékonyvakolatos hőszigetelő rendszerrel.

Padlásfödém 20cm ásványgyapot paplan terítést kap, alá párazáró a tetejére vízzáró – páraáteresztő fólia kerül. A pince födém is szigetelésre kerül 15 cm EPS-sel.

3.) Nyílászárók:

Meglévő nyílászáró szerkezetek kibontása után új, műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre, u=1,1W/m2K hőátbocsátási értékkel. A nyílászárók kialakításának és elhelyezésének meg kell felelni a tűzvédelmi előírásban foglaltaknak.

4.) Egyéb kikötések, utasítások:

A kivitelezés alatt az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvórendszabályokat, tervezői utasításokat, kivitelezői és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

A munkahelyi vezetés gondoskodjék a munkavégzés ideje alatt a szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai fegyelem betartásáról, követelje meg és ügyeljen a biztonságtechnikai előírások, valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak maradéktalan betartására.

Ahol a terv, műszaki leírás és költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki kivitelezési előírások, szabványok és helyi előírások figyelembevételével kell eljárni.

Kivitelezés közben a szerkezetek a nyílászáró szerkezetek, beépített berendezések ideiglenes védelméről gondoskodni kell.

A tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes tervező és Megbízó együttes előzetes hozzájárulásával történhet.
Az egyes munkafázisok vagy szakmák belépése előtt a tervezővel, bonyolítóval, konzultálni kell.

A homlokzati vakolt felületek készítése előtt mintafelületek készítendők, s ezeket a tervezőnek, Megbízónak meg kell mutatni.

Az építkezéskor kiderülő váratlan problémák megoldásához a tervezőnek és a beruházást bonyolítónak (műszaki ellenőrnek), Megbízó együttes véleményét ki kell kérni.

A megvalósításhoz csak a létesítmény jellegét figyelembe vett érvényes ÉMI engedéllyel rendelkező anyagok építhetők be és használhatók fel.

Az épület felújítása és rendeltetésszerű használata közben az épületre és annak szerkezeti elemeire és anyagaira vonatkozó alkalmazási engedélyben előírt feltételeket maradéktalanul teljesíteni kell.

A szigetelést csak megfelelő referenciával rendelkező szakvállalat végezheti.

A kivitelezési munkákat úgy kell végezni, hogy a szomszédos ingatlanokban, közutakban, közművekben, környezetben semmilyen kár nem keletkezhet.

Az építési törmeléket, hulladékot csak a hatóságilag kijelölt lerakóhelyre szabad szállítani.

A kivitelezés az ide vonatkozó rendeletek – az OTÉK 253/1997. (XII.20.) 1997 évi LXXVIII. Törvény és a HÉSZ – a balesetvédelmi, munkavédelmi, biztonságtechnikai, technológiai, stb. előírások, a tervek, műszaki előírások, továbbá szakhatósági állásfoglalások figyelembevételével történhet.

A kiviteli tervben nem szereplő részletek megoldására műszaki vezetőt kell alkalmazni.

5.) Tűzvédelmi előírások:

Az építménynek a munkavégzés során, valamint annak elkészülte után is ki kell elégítenie a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt tűzvédelmi követelményeket.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell.

A tervezett átalakítás ezzel együtt az épület tűzrendészeti besorolását nem változtatja meg, a korábban megállapított tűzveszélyességi megítélést nem rontja, így az épület rendeltetésének megfelelő használat esetén tűzvédelmi szempontból megfelel az előírásoknak.

6.) Munkavédelmi leírás

Az építési munkálatok során be kell tartani az MSZ 04-900 szabályzati előírásait, fokozott figyelemmel az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat előírásaira, ügyelni kell az érintésvédelmi és baleseti előírásokra, ill. kivitelezéskor ennek megfelelően kell eljárni.

Általánosságban az MSZ 04-900-83 szabvány előírásai az irányadók, mely tartalmazza az általános követelményeket és biztonságtechnikai ellenőrzéseket, melyet minden építési munkahelyen be kell tartani.

Az építménynek a munkavégzés során, valamint annak elkészülte után is ki kell elégítenie a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi követelményeket.

Ezzel együtt a tárgyi építmény a kivitelezés elkészülte után mindenben megfelel a munkavédelmi előírásoknak és az ÉVM.31.(1981.XII.28) számú rendeletben leírtaknak, hiszen a tervek az előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez szükséges előírások betartásának feltételeit.

A tervezett épület rendeltetésszerű használat esetén az érvényben lévő jogszabályoknak és előírásoknak szerkezetét tekintve megfelel.

Miskolc, 2019. augusztus.

Dudás Péter
E-05-0459
Építész tervező

ÉPÜLETGÉPÉSZETI
MŰSZAKI LEÍRÁS

BERCSÉNYI MIKLÓS KAT. GIMN. ÉS KOLLÉGIUM, ÁLT. ISK., ÓVODA, PÁNTHY ENDRE KAT. ÁLT. ISK. TAGINTÉZMÉNYE ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK KIVITELEZÉSI TERVE

5200 Törökszentmiklós, Petőfi út 52. szám

2019. augusztus hó.

Építtető:

Bercsényi Miklós Kat. Gimn. és Kollégium, Ált. Isk., Óvoda, Pánthy Endre Kat. Ált. Isk. Tagintézménye

Épületgépész tervező:
Bársony Zoltán G-05-1238

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK 2
TERVEZŐI NYILATKOZAT 3
MUNKAVÉDELMI- TŰZVÉDELMI- és KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT 3
ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS 4
1. Előzmények 4
2. A létesítmény leírása: 4
3. Vízellátás: 4
4. Kommunális szennyvizek: 4
5. Az épület energetikai jellemzőinek meghatározása 5
6. Központi fűtés: 5
7. Hő- és füstelvezetés és légutánpótlás 6
8. Gázellátás 6
9. Szellőztetés, helyiségek légforgalma 7
MUNKAVÉDELMI, TŰZVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS 7
10. Munkavédelmi Műszaki Leírás: 7
11. Tűzvédelmi Műszaki Leírás: 7
12. Környezetvédelmi Műszaki Leírás: 8

TERVEZŐI NYILATKOZAT

BERCSÉNYI MIKLÓS KAT. GIMN. ÉS KOLLÉGIUM, ÁLT. ISK., ÓVODA, PÁNTHY ENDRE KAT. ÁLT. ISK. TAGINTÉZMÉNYE ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK KIVITELEZÉSI TERVE

5200 Törökszentmiklós, Petőfi út 52. szám

Épületgépészeti tervfejezethez

Alulírott tervező kijelentem, hogy fenti tervdokumentációt a vonatkozó - a tervezéskor érvényben lévő - jogszabályok, országos szabványok (MSZ-EN) és ágazati szabályzatok figyelembevételével készítettem.

A terv kielégíti a vonatkozó biztonsági-, tűzvédelmi-, egészségügyi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi előírásokat.

Kijelentem, hogy a tervezést a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott (*Építmények gépészeti tervezés szakterület (betűjele: G)*) tevékenységi körömön belül végeztem.

MUNKAVÉDELMI- TŰZVÉDELMI- és KÖRNYEZETVÉDELMI NYILATKOZAT

Alulírott tervező kijelentem, hogy fenti tervdokumentációt a vonatkozó tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, rendeletek, szabályzatok, előírások és szakmai irányelvek figyelembevételével készítettem.
Ezeket a kivitelezés során is be kell tartani!

A tervdokumentáció műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, a tervezéskor érvényben lévő jogszabályok, szabályzatok és egyéb hatósági előírásoknak, a biztonságos munkavégzés és üzemeltetés feltételeinek.

Miskolc, 2019. augusztus hó.

Bársony Zoltán
épületgépész mérnök, tervező
G-05-1238
és
munkavédelmi technikus
PTB 007501/MT 01/2008

ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

BERCSÉNYI MIKLÓS KAT. GIMN. ÉS KOLLÉGIUM, ÁLT. ISK., ÓVODA, PÁNTHY ENDRE KAT. ÁLT. ISK. TAGINTÉZMÉNYE ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSÉNEK KIVITELEZÉSI TERVE

5200 Törökszentmiklós, Petőfi út 52. szám

1. Előzmények

Az épületgépészeti kiviteli tervek készítését helyszíni szemle, és épületenergetikai számítások előzték meg. Tervezési feladat az iskola épületének energetikai korszerűsítése pályázati forrásból.
Az épület energetikai korszerűsítést, felújítást kap, mindezek pályázati támogatásból valósulnak meg.
Az energetikai KEHOP-5.2.13. pályázatból a fűtési rendszer felújítása, az épület hőszigetelése, és nyílászáróinak cseréje történik meg.

Az épületgépészeti rendszereket a jelenleg érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő műszaki tartalommal terveztük.

2. A létesítmény leírása:

Az épület jelenleg is üzemel, hideg-melegvíz ellátással, szennyvíz csatlakozással, vezetékes földgáz ellátással és elektromos rendszerekkel rendelkezik.
Fűtése a tervezést megelőzően is gázkazánról volt megoldva, melegvíz ellátása villanybojlerről történik.

A felújítás tárgya főbb vonalakban épületgépészeti szemmel:
Az ingatlan előtti utca közművesített, a meglévő épület rendelkezik ivóvíz-, szennyvíz-, földgáz csatlakozásokkal. Az épület közműcsatlakozásai meglévő-megmaradók, a tervezett átalakítás, felújítás miatt átalakítandó épületgépészeti rendszereket a meglévő közműrendszerekre csatlakozással kell kiszolgálni.
Az épület fűtési rendszerének áttervezése (radiátorcsere, kazáncsere) a feladat, az építészeti (hőszigetelési) munkálatokat követve, energiahatékony módon.

3. Vízellátás:

Az ivóvíz a települési közműszolgáltató kezelésében lévő gerincvezetékről táplált csatlakozó vezetéken át jut el a meglévő épületrészekhez és a fogyasztói berendezésekhez. A vízvezeték rendszert jelen korszerűsítés nem érinti, az meglévő, megmaradó. A HMV előállítását jelenleg villanybojler végzi, ez az állapot meglévő-megmaradó.

4. Kommunális szennyvizek:

A szennyvíz vezeték rendszert jelen korszerűsítés nem érinti, az meglévő, megmaradó.

A gázkazánokban keletkező kondenzátum enyhén szénsavas karakterű, ami a kommunális szennyvíz elvezető hálózatba bevezethető, az ott keveredő enyhén lúgos szennyvízzel semlegessé válik.

5. Az épület energetikai jellemzőinek meghatározása

A **7/2006. (V. 24.) TNM rendelet és mellékletei** alapján készült energetikai számítás.
A számítást jogtiszta, Bausoft WinWatt Gólya számítógépes szoftver segítségével végeztük. A tervezett épület szerkezetei rendeltetési kategóriáik szerint megfelelnek, az előírt komfort biztosítására alkalmasak, az összesített energetikai jellemzőik is megfelelnek.
A meglévő épületszerkezetek a rendelet előírásainak csak utólagos hőszigetelések alkalmazásával és a külső nyílászárók cseréjével feleltethetők meg.
A homlokzati és felsőfödém az építész terv szerinti rétegrenddel, hőszigetelésekkel látandók el, valamint meglévő nyílászáróik helyett korszerű, jó hőtechnikai tulajdonságúak lesznek beépítve.

6. Központi fűtés:

Az épület külső szerkezetei a hatályos 7/2006 TNM rendeletben foglalt épületfizikai, hőtechnikai és energetikai követelményeket teljesítik.

Az utólagos hőszigetelések és nyílászárócsere után, az épület hőveszteségе 186 kW lesz tervezett állapotban.

A meglévő kazánházban a régi gázkazánok elbontásra kerülnek, helyettük beépítésre kerül 2db 121kW-os kondenzációs falikazán. Kondenzvíz elvezetése a kazánházi szennyvíz vezeték legközelebbi rácsatlakozási pontjánál lehetséges.

A gázkazánban külső hőmérséklet érzékelőről vett referenciaértékre lesz szabályozva a fűtési előremenő hőmérséklet, gyári szabályzó elektronikával.

A fűtési csővezetékek meglévő-megmaradók, annak cseréjét nem tervezzük. Ez alól a kazánházi alapcsövezés kivételt képez, a szükséges átalakításokat kell megvalósítani, és rácsatlakozni a meglévő hálózatra.

Minden fűtött helyiségben a meglévő radiátorok helyén új lapradiátorok kerülnek elhelyezésre, a terven jelölt méretben. A radiátorok termosztatikus fejű szelepeket kapnak.
A fűtési rendszer radiátorai tervezett állapotban 60/45°C hőfoklépcsővel, de külső hőmérséklet függvényében csökkenő előremenő hőmérséklettel üzemelve fogják biztosítani a helyiségek fűtéséhez szükséges energiát. Enyhébb külső hőmérséklet esetén a kazánszabályzó az előremenő hőmérsékletet csökkenti, így intenzívebb kondenzációval gázenergiát takarít meg.

A kazánok égéslevegő bevezetése és füstgáz elvezetése a tervezett koncentrikus, „C" típusú zárt égésterű gyári füstcsőkészlettel, tető fölé vezetve történik.

Alkalmazott fűtési csőanyagok: vékonyfalú, préskötéses szénacélcső, és ötrétegű oxigéndiffúzió ellen védett térhálósított polietilén műanyag cső, press fittingekkel.
A vezetékek nyomvonalának kialakítása során ügyelni kell a dilatációs mozgások felvételére, helyenként kompenzátor, csőlíra, védőcső alkalmazandó. A vonalvezetést igyekeztünk úgy kialakítani, hogy a hőtágulásból eredő csőhossz változások iránytörésekkel kompenzálhatók legyenek.

A légtelenítés a magas pontokon elhelyezett légedényekkel és az osztó-gyűjtőkön automatikus légtelenítő szelepekkel, valamint a radiátorok végeiben légtelenítő dugókkal történik.
A radiátorok hidraulikus beszabályozását a visszatérő ágba épített szelepen lehet elvégezni, a tervlapokon feltüntetett beszabályozási tervnek, fojtási értékeknek megfelelően.

A fűtési rendszerhez zárt tágulási tartály csatlakozik. A biztonsági szelep rugóterhelésű.

7. Hő- és füstelvezetés és légutánpótlás

A kiürítésre, menekülésre igénybe vett közlekedők, helyiségek hő- és füstelvezető szellőzését nem írta elő tűzvédelmi társtervező.

8. Gázellátás

Az ingatlan gázenergia igénye a települési vezetékes földgázellátó hálózatról jelenleg is biztosított.
Az épület homlokzatán középnyomású felállás található, mellette védőszekrényben a nyomáscsökkentő.

A tervezett kazánok bekötéséhez a gázvezetékrendszert nem szükséges átalakítani, a meglévő kazánlekötéseket kell felhasználni.

A kazánhelyiségben elhelyezésre kerül a 2db tervezett 121 kW-os fali kondenzációs gázkazán, melyről az épület központi fűtése fog működni. Az igényelt földgáz nyomás 25 mbar, mely a meglévő gázellátó rendszerrel jelenleg is biztosított.

A tervezett kondenzációs falikazán (C típusú) zárt égésterű, a helyiség levegőjétől független üzemű, égési levegőt a szabadból, füstgázt a szabadba vezetve üzemel. A 80mm PPs/125mm alu csőkészlet minősítéssel rendelkezik, gyári szett, és rendszert alkot a kazánnal.

A helyiség levegőtől független égéslevegő ellátás/égéstermék elvezetés a helyiség légforgalmával kapcsolatosan külön igényt nem támaszt, azt nem befolyásolja.

A kivitelezést csak gázszerelői jogosultsággal rendelkező, a Gázszolgáltatónál nyilvántartott magánszemély vagy társaság végezheti.

Az átalakításhoz bővítéshez, ideiglenes gázmérő leszerelést kell kérni az elosztói engedélyestől (Tigáz Zrt, korábban Tigáz-dso Kft.).

A gázellátás átalakítását, **bővítését** a Tigáz Zrt. - mint vezetékes földgáz elosztói engedélyes - részéről, előzetesen jóváhagyott, tervfelülvizsgálaton átesett kiviteli tervek birtokában, és műszaki tartalma szerint kell végezni. Az **engedélyes gáztervek** beszerzése a tervező feladata.

Az egyszerűsített készülékcsere (kazáncsere) kivitelezését és dokumentálását erre jogosult kivitelező kell elvégezze, tervező bevonása nem szükséges.
A kivitelezést csak gázszerelői jogosultsággal rendelkező, a Gázszolgáltatónál nyilvántartott magánszemély vagy társaság végezheti. Egyszerűsített kazáncserét a kivitelező önállóan végezheti, tervező közreműködése nem szükséges. Gázellátás átalakítását ábrázoló kiviteli tervek készítése nélkül, egyszerűsített készülékcsere elvégzésére feljogosított szerelő az 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet szerint végzi.

Az ingatlan gázellátásának készülékcsere körébe tartozó átalakítását, (méretlen oldali gázvezetéket, és gázmérőt nem érintő, azaz mért oldali egyszerű rendszer-átalakítást) a Tigáz Zrt. (korábban Tigáz-dso Kft.) (mint földgáz elosztói engedélyes,) 2018. november 1-től kezdődően a készülékcserére vonatkozó kiviteli terveket NEM fogadja be, azokat nem vizsgálja felül, a készülékcsere kivitelezését követően nem végzi el a műszaki-biztonsági ellenőrzést.
A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) és a Get. rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet értelmében a készülékcsere körébe tartozó kiviteli tervek földgázelosztói tervfelülvizsgálata és a kivitelezést követő műszaki biztonsági ellenőrzése megszűnik, ezeket a feladatokat és a vele járó teljes körű felelősséget a tervező veszi át!

9. Szellőztetés, helyiségek légforgalma

A helyiségek szellőztetése természetes úton, ablaknyitással megoldható, ettől függetlenül javasolt az új, műanyag nyílászárókba légbevezetőt beépíteni.

Belső terű helyiségek, vizes blokkok, zuhanyzók szellőzését mesterséges módon, helyi elszívó ventilátorokkal lehet alacsony bekerülési költséggel megoldani.

Az esetlegesen előforduló nyílt égésterű (A és B típusú, elvezetés nélküli és kéményes) gázberendezések helyiségeinek légutánpótlására méretezett légbevezetőket kell alkalmazni, az érvényben lévő gázbiztonságtechnikai jogszabályok szerint.

MUNKAVÉDELMI, TŰZVÉDELMI, KÖR-NYEZETVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

10.Munkavédelmi Műszaki Leírás:

A kivitelezési munkákat csak arra jogosultsággal és megfelelő minősítéssel és érvényes vizsgával rendelkező személy végezhet. Jogi személyiségű vállalkozás esetén dokumentált munkavédelmi oktatásban részesített munkavállalók végezhetnek munkát ill. tartózkodhatnak csak a munkaterületen.

Különös figyelemmel kell eljárni az egészségre ártalmas (pl. festékek) anyagok ill. tűz és robbanásveszélyes anyagok alkalmazása, azokkal történő munkavégzés során.

Amennyiben tömítetlenség vagy gázszivárgás jelentkezne valahol, az üzemeltetést azonnal meg kell szüntetni az elzáró szerelvények zárásával, és értesíteni kell a gázszolgáltatót.

A gázellátó rendszer üzembe helyezése után előforduló javítási vagy egyéb munkák csak külön engedéllyel, - a tűzvédelmi előírások maradéktalan betartása mellett - végezhető, ezen munkákat szigorúan csak arra jogosult személy végezheti.

11.Tűzvédelmi Műszaki Leírás:

A kivitelezés során be kell tartani az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (Országos Tűzvédelmi Szabály-zat) vonatkozó előírásait.

Új tüzelőberendezések csak központi fűtési céllal kerülnek elhelyezésre.

Üzembe helyezés előtt a gázszolgáltató kioktatja a gázellátó rendszer üzemeltetőjét a rendszer kezelésén és a tűzmegelőzési teendőkön túl, a tűzoltó készülékek szakszerű kezelésére is. A földgáz fokozottan tűz és robbanásveszélyes anyag, "A" tűzveszélyességi osztályba tartozik.

Gázszivárgás észlelése esetén haladéktalanul értesíteni kell a gázszolgáltató illetékes megbízottját. Elektromos tűz keletkezése esetén a villamos berendezések vízzel oltása szigorúan tilos! Tűz keletkezése esetén az emberélet mentését elsőbbséggel kezelve a tűzoltóság értesítése az első teendő, a tűz oltását csak ezt követően szabad megkezdeni.

A saját erőből eloltott tűzeset is bejelentés kötelezett!

12.Környezetvédelmi Műszaki Leírás:

Általános előírások:

A tervezett energiaellátó rendszer zárt fűtési és gázhálózatra irányul, így a rendeltetésszerű használat a környezetre káros hatással nem jár.

Az üzemeltetés során esetlegesen fellépő meghibásodások ill. szándékos rongálás esetén az üzemeltető saját környezetvédelmi, ill. Üzemzavar elhárítási Szabályzatának megfelelően jár el.

Amennyiben a munkavégzés során előre nem látott talajszennyeződést, környezeti károsodást tapasztal kivitelező, úgy haladéktalanul értesíteni kell az érintett hatóságot, és a munkát a további intézkedésig fel kell függeszteni.

A kivitelezés során ill. azt követően a Környezetvédelmi Felügyelőség esetleges előírásait maradéktalanul be kell tartani.

Részletes előírások:

A tervezett beruházás nemzeti parkot, tájvédelmi körzetet és természetvédelmi területet nem érint, nem műemléki környezetben található.

A telepítésre kerülő berendezések érvényes behozatali engedélyekkel, és az egységes EU előírásoknak megfelelő minősítésekkel rendelkeznek.

Talaj és talajvíz védelem:

A kivitelezési munkák közvetlenül talajt és élő-vagy talajvizet nem érintenek. Talaj közelben és talajban végzett mindennemű munkálatok végzése során fokozott figyelemmel kell eljárni, festéket, oldószert, olajos anyagot sem a talajra sem az élővízbe juttatni nem szabad, szigorúan TILOS!

Levegőtisztaság védelme:

A létesítéskor, üzemeléskor az alábbi rendelet előírásait kell betartani:

- 25/2000.(IX.30.) EüM-SzCsM együttes rendelete a veszélyes anyagok munkahelyi levegőben megengedett koncentrációi.

A rendszer, létesítmény üzembevétele után az üzemeltetőnek kell gondoskodni a környezetvédelmi normák betartásáról.

A létesítmény telepítése során olyan szerelési technológiát, munkagépet szabad csak használni, amelyek nem okoznak káros légszennyezést, rendelkeznek a megfelelő műszaki és környezetvédelmi bizonylatokkal.

Az anyagok tárolása, szállítása, kezelése, és feldolgozása során a kivitelezőnek gondoskodni kell arról, hogy az adott területre megállapított levegő minőségi határértékek teljesüljenek.

A létesítésre kerülő kondenzációs falikazán az üzemszerű használat során kisebb mennyiségű légszennyező anyaggal (főként széndioxiddal és nitrogénoxidokkal) terheli a környezetet.

A tüzelés vezetékes földgázzal történik. A földgáz zárt nyomáspróbázott rendszerben áramlik, így üzemszerűen a környezetbe nem juthat ki, azt nem szennyezheti.
A csővezetékek nyomáspróbája levegővel ill. vízzel történik, így annak nincs légszennyező hatása.

Zajvédelem:
A technológiai rendszer létesítésekor, és az üzemeltetés során a zaj és rezgésterhelés nem haladhatja meg a 8/2002.(III.22.) KöM.-EüM. rendeletben előírt szinteket.

A munkavégzés során törekedni kell arra, hogy annak során a lehető legkisebb mértékben zavarják a környező létesítményekben (lakóépületekben) tartózkodók nyugalmát. Jelentős zajhatással járó munkavégzés megkezdése előtt az érintetteket értesíteni kell, illetve zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni az illetékes Környezetvédelmi Hatóságtól, és annak betartásáról a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodni kell.

A kivitelezés közbeni vagy üzemeltetés közbeni mérések alapján igazolhatók a zajterhelési értékek!

Gépészeti berendezések zajcsökkentése a következőkkel érhető el:
- A gépészeti helyiség falainak, mennyezetének és padlózatának masszív kivitelezése, zajcsillapító burkolások, hangcsillapító légcsatorna-idomok beépítése, valamint a vezetékek és tartóinak, konzoljainak rezgés-szigetelése.

A szabad térbe kisugárzott zajszintet a beüzemelést követően ellenőrizni kell, és amennyiben mégis határérték túllépés tapasztalható, utólagos hangszigeteléssel kell azt tompítani.

Veszélyes hulladékok kezelése:

A kivitelezés folyamán fokozott figyelmet kell fordítani a
- 44/2000 (XII. 27.) EüM rendelete: A veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól,
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény,
- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény,

betartására.
Amennyiben a kivitelezés során ezen rendeletek hatálya alá tartozó hulladékot fedeznek fel, arról a Környezetvédelmi Felügyelőséget értesíteni kell.
A munkavégzés során felhasznált veszélyes anyagokat és csomagolóanyagait fajtánként össze kell gyűjteni, és gondoskodni kell az előírásoknak megfelelő elhelyezéséről úgy, hogy elhelyezésükig se szennyezhessék a talajt ill. felszíni vagy talajvizet. A veszélyes hulladékok nyilvántartásáról és ártalmatlanításról ill. elszállításról a munkálatok vezetője köteles gondoskodni.

Miskolc, 2019. augusztus hó.

Bársony Zoltán
épületgépész mérnök
tervező
G-05-1238