

ÉRKEZETT

Fülöp Szabolcs Végrehajtói Irodája

dr. Fülöp Szabolcs önálló bírósági végrehajtó
Cím: 2100 Gödöllő, Lumniczer Sándor u. 4/a. Pf.273
Tel./fax: 06-28-415-210,06-28-415-210
Adószám: 13733119-1-13
E-mail: vht0218@gmail.com

Fogadónap:

személyes felfogadás : Hét
felfogadás kizárólag jogi !
Telefonos felfogadás : F

Kézbesítési ügyek átvétel: Hétfő 09:00-20:00 Szerda 14:00-16:00

A DOKUMENTUMOT
EY YAGY ADAM
EY YAGY ADAM MEGNEVEZÉSSEL LÁTTA EL:



SZÁM: 5 - 09 - 2019



1829/

Végrehajtói ügyszám(ok): 218.V.2750/2018/68

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Törökszentmiklós Város Polgármesteri
Hivatala
5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.

Törökszentmiklós Város POLGÁRMESTERI HIVATALA Központi iktató	
Érk.: 2019 SZEPT 17	
Szám: 218087	2019

Tóth



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Morgan Hitel és Faktor Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Kiss Zoltánné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást Dr. Bathó Gábor közjegyző 54012/Ü/30797/2018/4 számú határozata alapján Dr. Bathó Gábor közjegyző a(z) 54012/Ü/70920/2018/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 835 331 Ft főkövetelés és járulékaik behajtása iránt

ZÁRÓDÉK:

Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala

2019.09.12. - 2019.11.19.

Végrehajtási Iroda

Törökszentmiklós, 2019.11.19.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 5200 Törökszentmiklós, Diófa u. 33., megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület

helyrajzi száma: 6600

tulajdoni hányad: 5/30

jellege: lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: 1322 m²-es telken elhelyezkedő belterületi lakóingatlan. Az épület szigetelése gyenge, falazata vályog, cseréptetős. Alapterülete kb. 70 m², életkora kb. 60 év.. Állapota közepes. Helyiségek: 2 szoba, konyha, előszoba. Fűtése gáz.. Közművesítettség: víz, villany, gáz, csatornáza. Az ingatlan a város vasúton túli részén található. Az értékbecslés külső megtekintés alapján készült.

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti joggal terheltten kerül árverésre.

Amennyiben az ingatlan tehermentesen kerül meghirdetésre, ez alatt az ingatlan közhiteles nyilvántartásában feltüntetett, bejegyzett jogokat mint terheket kell érteni.

Az ingatlan becsértéke lakottan: 450 000 Ft

árverési előleg: 45 000 Ft

licitküszöb: 9 000 Ft

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. Gödöllői fiók, 10103836-52729739-01000003.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az ingatlan beazonosítására elsősorban az ingatlan-nyilvántartásban elsődleges azonosításra szolgáló helyrajzi szám az irányadó.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.09.20.-tól 2019.11.19. 14:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű