



László László Végrehajtói Irodája

László László önálló bírósági végrehajtó
 Ügyfelfogadás: 5000 Szolnok, Óvoda u. 7.
 Székhely: 5000 Szolnok, Sóház út 1. E/1.
 Levélcím: 5001 Szolnok, Pf. 122.
 Tel./fax: 06-56-420-371
 E-mail: laszlolaszlo131@gmail.com
Fogadónap kizárólag:
Hétfő 08.00-12.00 Kedd 08.-10.00
Szerda 08:00-12.00
Telefonos tájékoztatás: 08:00-12:00
 Regisztráció: Szerda 12:00-13:00

Kizárólag **Kiss Arnold**
 A DOKUMENTUMOT
 KÉZTARTÁSÁVAL ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



ÉRKEZETT

16-09-2019

SZÁM: PH10

Letéti számlaszáma: 10404508-45057159-40040000
 Hivatali kapu azonosító: LLVHIRODA

cégjegyzékszám: 16-18-000004
 egyéb jogi szolgáltatás
 önálló bírósági végrehajtás
 SZJ: 69104

Tóthé

Végrehajtói ügyszám(ok): 0131.V.0877/2009/135
 (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Törökszentmiklós Város Polgármesteri Hivatala
 5200 Törökszentmiklós, Kossuth út 135/a.

Törökszentmiklós Város
 POLGÁRMESTERI HIVATALA
 Érk.: 2019 SZEPT 17.
 Szám: T/13085-1/2019



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

PK Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Németh Krisztián adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **SZOLNOKI VÁROSI Bíróság K05421/1153/2007.** számú határozata alapján a(z) **SZOLNOKI VÁROSI Bíróság a(z) 1101-3.VH.1298/09/4-I.** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖVETELÉS** címen fennálló **1 607 186 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
PK Követeléskezelő Zrt.	Németh Krisztián	0131.V.1015/2009	KÖVETELÉS	10 701 650 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhiv. JNSZM. Adóig. (8403806348)	Németh Krisztián	131.V.0895/2017	ADÓTARTOZÁS	504 112 Ft
Defactoring Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (RHT05 SZ248213)	Németh Krisztián	0131.V.1108/2010	Kölcsöntartozás	1 010 895 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **5200 Törökszentmiklós, Hock János utca 6.,** megnevezése: kivett lakóház,udvar,gazdasági épület
 fekvése: **Törökszentmiklós,belterület,** helyrajzi száma: **911.**
 tulajdoni hányad: **1/1,**
 jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű. Árverésen történő részvétel esetén a személyes szemrevételezés ajánlott!

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **1032 nm kivett lakóház,udvar,gazdasági épület.Lakóház, falazata: téglavályog, tető: cserép, kora: kb. 45 év, az állapota közepes. fűtése: nincs, közművek: nincs**

Alapterület: kb. 70-80 m2

Az ingatlan több éve üresen áll, gazos. A bejárati ajtó nyitva feltételezhetően teljes felújításra szorul, **Közmű nincs, de az utcában minden elérhető. Értéket elsősorban a városban belüli elhelyezkedése miatt képvisel., -**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 4 000 000 Ft,**

árverési előleg: **400 000 Ft,**

licitkűszöb: **80 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **K&H Bank Zrt. 499 Szolnok, 10404508-45057159-40040000.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

EREDMÉNYES ÁRVERÉS ESETÉN A SZOLGÁLTATÓKKAL KÖTENDŐ ÚJ SZERZŐDÉSEK A SZOLGÁLTATÓK SAJÁT SZABÁLYOZÁSA ALAPJÁN TÖRTÉNIK.A VÉGREHAJTÁSI ELJÁRÁS ERRE NEM TERJED KI.

A vízszolgáltatási szerződésre a Pécsi Törvényszék 2.Gf.20.032/2019/6. ítélete irányadó.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.09.21.-től 2019.11.20. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés